Firmato digitalmente da:
**SPADA**
**LUCA**
il: 23/12/2025
alle: 14:06:47

# COMUNE di SAVONA

**SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E SISTEMI INFORMATIVI**
**U.O. TITOLI ABILITATIVI**

**doc. interno**

CLASSIFICAZIONE 06-01 - 2018/3.4

**Prot. Numero: 117476** del 23/12/2025

**Al Settore Pianificazione Territoriale**
**e Sistemi informativi**
c.a. Dott.ssa Ferraro Fulvia

e p.c. **Settore Lavori Pubblici**

**OGGETTO: IMPIANTO DENOMINATO "PARCO EOLICO PIAN DEL MELO – 9 MW", DA REALIZZARSI IN LOC. PIANDELMELO, NEI COMUNI DI SAVONA (SV) E CAIRO MONTENOTTE (SV). PRATICA V480 VIA REGIONALE - DGR N° 7/2024 E ART. 17 C. 4BIS LR N. 29/2017 – RISCONTRO A NOTA INTERNA PROT. 107067 DEL 24/11/25 DI RICHIESTA INTEGRAZIONI O ESPRESSIONE PARERI ISTRUTTORI DI COMPETENZA - PARERE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

In riscontro alla lettera del U.O. in indirizzo protocollo 107067 del 24/11/2025, nel comunicare le valutazioni dello scrivente ufficio relativamente al progetto sostitutivo della precedente pratica, propedeutiche al rilascio del parere per la definizione **della AUP ai sensi degli artt. 52 quater e 52 sexies del DPR 327/2001 e dell'art. 28 della L.R. 16/2008**, si prende atto della rinuncia alla installazione della pala eolica denominata WT01, opere per la quale erano state sollevate anche da questo ufficio diffuse problematiche e criticità .

Premesso che il progetto all'esame è stato parzialmente integrato con gli elementi mancanti evidenziati con la lettera/parere protocollo 47712 del 06/06/2024, la documentazione agli atti non consente di effettuare le necessarie verifiche di conformità con il P.U.C. relativamente alle norme contenute nei fascicoli St1, e St5, in quanto, permane la carenza della progettazione di dettaglio, consistente in :

- rilievo planoaltimetrico ( planimetria quotata ) dello stato attuale aree interessate dalla esecuzione delle piazzole per una estensione sufficientemente vasta in relazione all'intervento, in scala 1:200, recante le quote del terreno e le distanze riferite ad un caposaldo certo, e con rappresentate le particelle catastali e relativi comuni di appartenenza, le alberature esistenti, i riferimenti agli accessi ed alla viabilità pubblica e privata, e la eventuale di acque pubbliche, di funivie, elettrodotti, sentieri escursionisti di rilievo interessati o nelle vicinanze, ed ogni altro elemento significativo;
- planimetria con rappresentazione delle opere necessarie per predisporre le piazzole per la fase di montaggio dalla quale risultino gli elementi indicati al punto precedente e l'esatto

posizionamento plano altimetrico degli aerogeneratori e relative fondazioni, manufatti di servizio quali cabine di consegna, cabina elettrica etcc. le sistemazioni esterne, le quote del terreno sistemato in scala minima 1:200, i tracciati per la viabilità necessaria per il montaggio aerogeneratori provvisoria e definitiva, esistenti e di progetto, le opere d'arte complementari ( palizzate, gabbionate, etccc) e di sistemazione, le alberature interessate dall'intervento;

- planimetria con rappresentazione delle opere necessarie per la sistemazione delle piazzole in fase di esercizio dalla quale risultino gli elementi elencati ai punti precedenti, le distanze delle costruzioni da strade e confini, e le quote del terreno con la sistemazione definitiva in scala minima 1:200 e il posizionamento delle ripiantumazioni previste in progetto, come indicato nel elaborato REL. 01 pag. 34 – 35 e REL. 18 – relazione forestale tra le opere di mitigazione;
- planimetria con rappresentazione delle risistemazioni dei suoli previste alla dismissione dell'impianto o in caso di mancata ultimazione delle opere, di scadenza di atto convenzionale, ivi comprese le ripiantumazioni, ove previste;
- planimetria di raffronto con sovrapposizione dello stato rilevato, sistemazione piazzole per la fase di montaggio, sistemazione definitiva per la fase di esercizio, con indicazioni di scavi e riporti (giallo/rosso) comprese opere d'arte ;
- sezioni del terreno dello stato rilevato, quotate e in numero e scala adeguati alla comprensione dell'intervento;
- sezioni del terreno rappresentanti la sistemazione delle piazzole per la fase di montaggio, profilo longitudinale e sezioni trasversali della viabilità provvisoria prevista per il montaggio del aerogeneratore WTG 03;
- sezioni del terreno rappresentanti la sistemazione delle piazzole per la fase di esercizio, profilo longitudinale e sezioni trasversali relative al aerogeneratore WTG 03;
- sezioni del terreno con rappresentazione delle risistemazioni dei suoli previste alla dismissione dell'impianto o in caso di mancata ultimazione delle opere, di scadenza di atto convenzionale;
- sezioni di raffronto tra stato rilevato, sistemazione per il montaggio, sistemazione definitiva per la fase di esercizio, con indicazioni di scavi e riporti (giallo/rosso) comprese le opere d'arte provvisorie e definitive ( palizzate, muri di contenimento, etcc..) ;
- computo metrico con stima delle opere necessarie per il ripristino dello stato dei luoghi conseguente alla dismissione dell'impianto, con l'analitica stima dei costi e le garanzie finanziarie che il soggetto proponente presta all'atto del rilascio dell'autorizzazione unica, nonché le eventuali compensazioni ambientali a favore del comune;
- descrizione della opere previste per la regimazione delle acque piovane e eventuale progetto delle rete di smaltimento ;
- relazione tecnica integrativa contenente le dovute valutazioni in relazione alla conformità delle opere con il vigente P.U.C., e la loro assoggettabilità a deroga o variante allo stesso.

  Si precisa che relativamente agli aspetti in contrasto con la normativa generale di cui al fascicoli St1, ( esclusi quelli contenuti nel Allegato 5 - piano comunale delle energie rinnovabili, che devono essere rispettati), St2, St3, dovrà essere proposta variante al P.U.C., mentre per i contrasti con gli aspetti puntuali normati dal Fascicolo St5 potrà essere presa in considerazione la richiesta di deroga.

  Ai fini di cui sopra, si rileva che:

  **Fascicolo St1 :** (norme non derogabili)

  art.2.2.4.3

  lettera b) – occorre specifica dichiarazione che gli aerogeneratori da installare utilizzano bassa velocità di rotazione

  lettera f) - mancanza progetto di dettaglio delle proposte di mascheramento delle cabine e mitigazione delle stesse, segnalando che alle pagine 12 e 20 del allegato REL. 01, viene proposta l'utilizzo della copertura del vano tecnico quale "*piattaforma-belvedere*" mentre ciò non trova riscontro negli elaborati grafici, come pure il mascheramento con " *pannelli grigliati scorrevoli* "

  art.2.2.4.4

  lettera c) relazione di impatto acustico sottoscritta da tecnico abilitato non è stata considerata Cascina Miera struttura di proprietà pubblica ( Provincia di Savona ) punto di aggregazione e di soggiorno per fruitori della della rete sentieristica locale e della " Alta via dei Monti Liguri "

con finalità di promozione turistica concessa dal Comune di Cairo Montenotte a gestore privato;

**Fascicolo St3** : ( norme non derogabili)
non è stata fornita documentazione a dimostrazione del rispetto del art. 7 – aree Tni e art. 8.1 - parametri urbanistico edilizi per edifici di nuova costruzione ( distanze ), art. 9.2 – superficie boscata .

**Fascicolo St5** : ( norme derogabili)
per gli scavi di sbancamento e per le opere di sistemazione provvisoria e definitiva da eseguirsi in zona Tni, non sono state fatte le dovute valutazioni di conformità delle opere al Fascicolo St5 del P.U.C., in riferimento agli art. 5.1 – 5.2 – 5.3 mettendo in evidenza gli aspetti che necessitano di eventuali deroghe e/o variante

Si segnala, seppure non di competenza dello scrivente, che dall'esame della TAV. 24 Distanze - non risulta rispettata la distanza prescritta al punto A.57 della scheda A – Tecnologia Eolico – del P.E.A.R. 2014-2020 di *50 volte l'altezza massima percepita degli aerogeneratori* che risulta essere di km. 9 ( hmax mt. 180 = mt. 111 + mt. 69) *dalle principali emergenze storiche, architettoniche, archeologiche, naturalistiche e dai punti di vista panoramici da cui l'impianto è visibile*

Si richiede di trasmettere bozza di convenzione per la realizzazione, l'esercizio e la gestione di impianto eolico sul territorio comunale di Savona, che sarà sottoposta alla approvazione della Giunta Comunale, nella quale dovranno essere:
- definite le opere di mitigazione, integrazione, riqualificazione e relativi costi di manutenzione ;
- assunti gli obblighi, in caso di dismissione dell'impianto, di rimozione delle strutture, di ripristino e risistemazione dei suoli e posa di eventuale vegetazione;
- definiti la modalità con cui il soggetto proponente presta garanzia finanziaria per esecuzione delle opere di dismissione dell'impianto e il corrispettivo di compensazione economica quale forma di compensazione e di riequilibrio ambientale e territoriale( art. 9 comma 10 lettera d) del D.L.25/11/2025 n. 190).

Si informa che il progetto, integrato alla luce di quanto sopra riportato, e di quanto richiesto dal Servizio Pianificazione di questo Comune con lettera protocollo 112840 del 10/12/2025 potrà essere sottoposto alla valutazione da parte della Commissione Edilizia, come previsto al comma 6 art. 3.4 del Regolamento Edilizio qualora ne ricorrano i tempi tecnici per il rispetto delle scadenze prescritte per la conclusione del procedimento.

*REFERENTI PER LA PRATICA:*
*Istruttore della pratica: Geom. Musso Alberto (0198310359 )*
*Responsabile del Servizio Edilizia Privata Arch. Luca Spada*

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata

**SPADA LUCA**

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.