Regione Liguria

Comuni di Andora (SV), San Bartolomeo al Mare (IM) e Villa Faraldi (IM)
Località Monte Chiappa

IMPIANTO EOLICO MONTE CHIAPPA

Realizzazione di un parco eolico di potenza complessiva pari a 29.40 MW mediante l'installazione di n.7 aerogeneratori e delle relative infrastrutture connesse, previo collegamento in antenna a 132 kV su nuova Stazione Elettrica (SE) a 132 kV della RTN da inserire in entra-esce alla linea RTN 132 kV "Imperia-Alassio"

Valutazione Ambientale

ALIA

ALIA s.s.
Via Santa Maria dei Battuti, 2
32100 Belluno (BL) Italia
Tel. 041 4768150
Mail: alia@allavalutazioni.it

Revisione	Data	Descrizione	Preparato	Verificato	Approvato
0	11-03-2025	Emissione	L.B - G.B.	G.Campeol	G.Campeol

Progettista

TECNOCREO ENGINEERS

Tecnocreo S.r.l.
Via G.Savonarola, n.15
54033, Carrara (MS) Italia
Tel. 0585 876887
Mail: info@tecnocreo.it
Web: www.tecnocreo.it

Revisione	Data	Descrizione	Preparato	Verificato	Approvato
0	xx-xx-xxxx	Emissione	N.Cognome	N.Cognome	N.Cognome

Proponente

TOZZIgreen

Tozzi Green S.p.A.
Via Brigata Ebraica 50, 48123 Mezzano (RA) Italia
P.IVA e C.F. 02668120393
Tel. +39 0544 525311
Fax. +39 0544 525319
PEC: tozzi.re@legalmail.it
Web: www.tozzigreen.com

Revisione	Data	Descrizione	Verificato	Approvato
0	xx-xx-xxxx	Emissione	M.Fontanari	C.Vitali

EMESSO PER

- [x] PRELIMINARE
- [ ] COSTRUZIONE
- [ ] AS BUILT
- [ ] INFORMAZIONE

TITOLO

Stralcio dei Piani Urbanistici Comunali con sovrapposizione delle opere di progetto

FIRMA VALUTATORE

Firmato digitalmente da:
Campeol Giovanni
Firmato il 12/03/2025 12:18
Seriale Certificato: 3972883
Valido dal 31/10/2024 al 31/10/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

FIRMA PROPONENTE

Tozzi Green S.p.A.
Legale Rappresentante
Andrea Tozzi

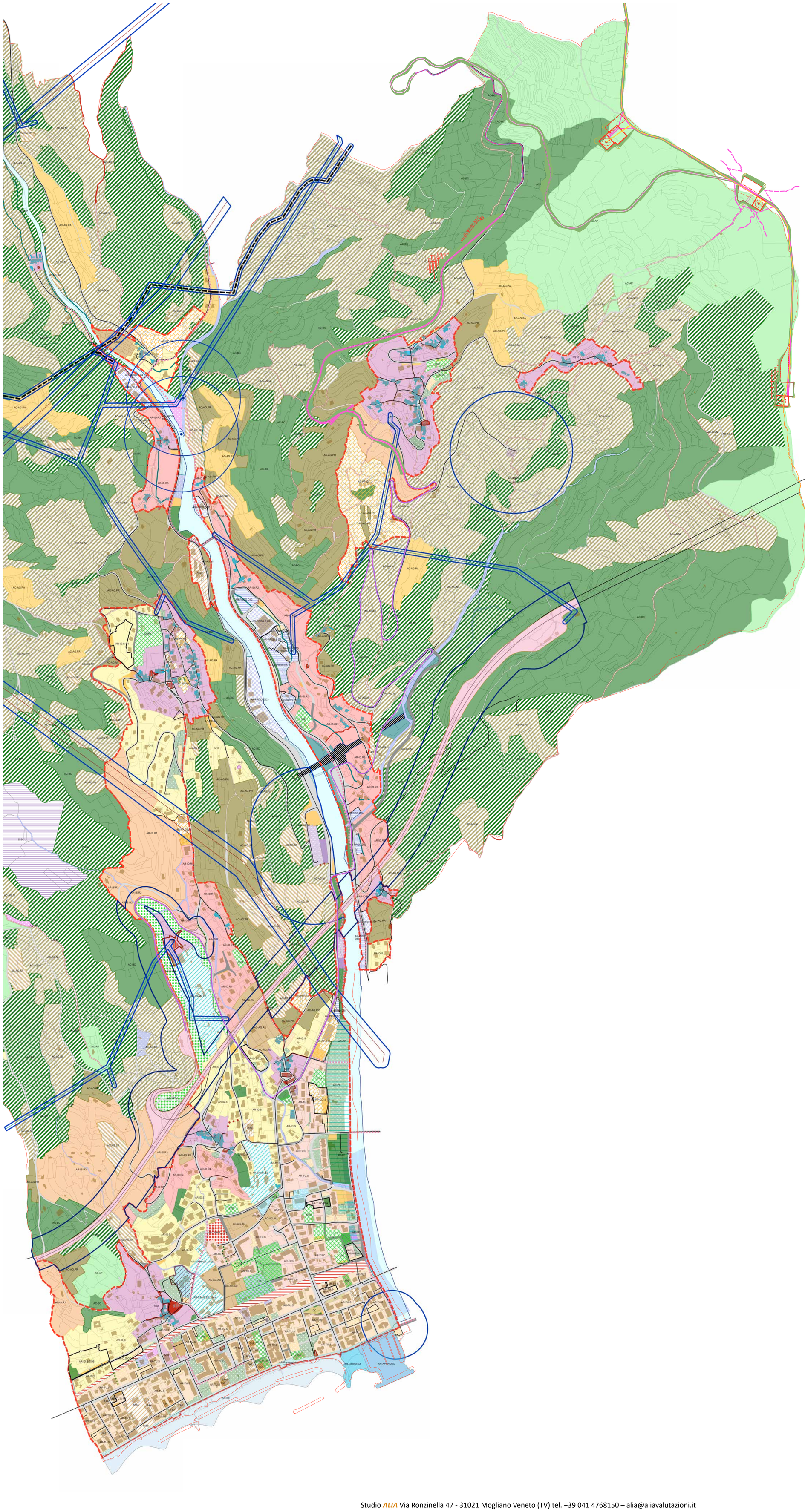
SCALA	COMMESSA	
	IT020BD048	
FILE	FOGLIO	FORMATO
PUC_e_opere_di_progetto_sovrapposte.pdf		A1

DOCUMENTO N.°

IT020BD048-1P2320

Questo documento e' di nostra proprieta' esclusiva. E' proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione

PUC SAN BARTOLOMEO AL MARE



AC-AP area prativa (art. 27.1)
AC-BC bosco consolidato (art. 27.2)
AC-BP bosco precario (art. 27.3)
AC-AG.NI agricola non insediata (oliveto coltivato non inse (art. 27.4)
AC-AF Aree golenali (art. 27.5)
AC-AF Ambito fluviale (art. 27.5)
AC-AG.PA agricola di presidio ambientale ad oliveto incol 28.1bis)
AC-AG.PR agricola produttiva (oliveto coltivato) (art. 28.2)
AC-AG.SP agricola coltura specializzata e serre (art. 28.3
AC-ID.S insediamenti diffusi saturi in ambito di conservazi

AR-TU.S tessuti urbani saturi (art. 29.4.1)
AR-APPRODO (art. 29.4.2)
AR-DARSENA (art. 29.4.3)
AR-Sp spiaggia (art. 29.4.4)
AR-Passeggiata (art. 29.4.4bis)
AR-TU.C tessuto urbano da completare (art. 29.4.5)
AC-AG.AU agricola coltura specializzata e serre in ambito

AR-PF parco fluviale (art. 29.4.7)
AR-ID.S insediamenti diffusi saturi (art. 29.4.8)
AR-ID.R insediamenti diffusi da riqualificare 1-2-3-4 (art. 2
AR-IS.RA insediamenti sparsi rispetto ambientale (art. 29
AR-IS.R insediamenti sparsi da riqualificare 1-2-3-4 (art. 2
AR-CAMP.E campeggi esistenti 1(vedi ui4a) (art. 29.4.12 C.s) -2-3 (art. 29.4.12)
AR-CAMP1 Struttura ricettiva all'aria aperta di nuova prev Schede prestazionali allegato C.s)
AR-PROD.E attività produttive esistenti D2-D3-D4-D7-D8
AR-PROD Attività produttive di nuova previsione D1-D5-D 29.4.23)

NS nuclei storici ed aggregati minori da1 a 11 (art. 30.1)
ES edifici storici di valore testimoniale in genere (art. 30.2)
ES edificio di interesse monumentale (art. 30.2)
ES edificio di interesse paesaggistico (art. 30.2)
ES edificio di interesse tipologico (art. 30.2)

AC-PP-..... Piani Particolareggiati in attuazione in ambiti d 31.2, 31.3)
AR-PP-.... Piani Particolareggiati in attuazione in ambiti di 31.5, 31.6, 31.7, 31.8)
AR-TU.C-... (artt. 31.13, 31.14)
AR-ID.S-... (artt. 31.11, 31.12, 31.15, 31.16)
AR-TU.S-... (artt. 31.9, 31.10)
UI unità di intervento 2-4a--5-6-7-8a-10-11-13-14-15-16-17 32 - Schede prestazionali allegato C.s)

S.C. (Servizi Comunali) (art. 33)
Verde
Esistente
Progetto
Parcheggi
Esistente
Progetto
IT
Esistente
Progetto
Interesse comune esistente
Istruzione esistente

S.T. (Servizi Territoriali) (art. 34)
ServiziTipoF
Esistente
Progetto

F.S. (art. 35)
Linea ferroviaria dismessa (nuovo percorso pedonale) (art
Nuova linea ferroviaria - sede stabile (art. 35.2)
Nuova linea ferroviaria - asservimenti (art. 35.3)
Aree di rinaturalizzazione connesse alla nuova linea ferrov

T.A. (Strutture Alberghiere) (art. 36)
CSF (Strutture Alberghiere miste) (art. 37)

Viabilità (art. 38)
Viabilità veicolare pubblica (art. 38.1)
Tramiti viari
Stradario censito con sistema GPS
Tramiti viari pubblici o di uso pubblico di nuova previsione
Percorsi pedonali o di uso pubblico di nuova previsione (a
Percorsi pedonali pubblici e di uso pubblico (art. 38.2)
Percorsi storici pubblici e di uso pubblico (art. 38.3)
Nuova pista ciclopedonale (art. 38.5)
Canale d'acqua di interesse storico (bialera) (art. 38.6)

DISC discarica Ecododici (art. 40.2)
DC Impianti di erogazione di carburanti (art. 23.b)

Vincolo monumentale ex lege 1089/39
Vincolo archeologico
Perimetrazione centro edificato ai sensi della legge 865/71

Area Rispetto impianto di depurazione (art. 18)
Area Rispetto Cimiteriale (art. 18)
Autostrada (art. 41)
Fascia di rispetto Autostrada (art. 18)
Metanodotto (art. 42)
Fascia di rispetto metanodotto (art. 18)
Enel (art. 42)
Terna (art. 42)
DPA Enel (art. 18)
DPA Terna (art. 18)
pozzi (art. 42)
zona di rispetto pozzi a 200 metri (art. 42)
zona tutela assoluta pozzi a 10 metri (art. 42)

LEGENDA

identificazione regime normativo

S	saturo di riqualificazione
Ce	conservazione
Ma	mantenimento
R	riqualificazione
Cs	consolidamento
Co	completamento

identificazione tipo di ambito o sub-ambito

Ns-Cs8 Ns-R12 Ns-Cs2 — Ambiti dei Nuclei di interesse storico-ambientale

Re-S9 Re-Cs1 Re-Co — Ambiti a prevalente destinazione residenziale

RU37 — Sub-Ambiti speciali di Riqualificazione Urbana

Re-ERP — Ambiti per Edilizia Residenziale Pubblica

Pr-Cs8 Pr-Co4 — Ambiti a prevalente destinazione produttiva

Tr-Co1 Tr-S — Ambiti a prevalente destinazione turistico-ricettiva

APA-Cs — Area di Produzione Agricola

TPA-Ce TPA-Ma TPA-Cs — Territorio di Presidio Ambientale

Subambiti a valenza paesistico-ambientale in TPA-Cs

TNI-Ce — Territorio Non Insediabile

DTR1 — Distretto di Trasformazione

Isp-S — Sub-ambito di riqualificazione sportiva

S.U.A. (Strumenti Urbanistici Attuativi)

Adottati — SUA-Ad.4

Approvati — SUA-App.4 n.a. non attuati (Tavola B4a); SUA-App.8 p.a. parzialmente attuati (Tavola B4a); SUA-App.9 a. attuati (Tavola B4a)

n6.2 — Areali di nucleazione

ME7 — Manufatti Emergenti

MI — Manufatti Incompatibili

Manufatti ex art.5 comma 2.2 delle N.d.C.

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto autostradale

Fascia di rispetto ferroviaria (Tavola B4a)

Fascia di rispetto Nuclei di interesse storico

Confine comunale

Viabilità

Tracciato Autostradale

Nuovo tracciato ferroviario

Tracciato di progetto variante Aurelia

Viabilità carrabile di progetto

Viabilità pedonale di progetto

Aggiornamenti cartografici

edifici esistenti in aggiornamento al CTR

edifici di progetto approvato

Servizi infrastrutturali di interesse generale ed urbano (Zone F, art. 4 sub.5 D.M. 1444 del 02/04/68)

Servizi Infrastrutturali (nuova stazione ed aree ferroviarie - Tavola B4a)

SI-U — Servizi Infrastrutturali urbani (attuale sede ferroviaria da dismettere - Tavola B4a)

SI-L — Servizi Infrastrutturali Litoranei (Tavola B4a)

SM2 — Servizi Militari (Tavola B4a)

TR-C — Servizi Portuali (Tavola B4a)

PU 2 — Parco Urbano (Tavola B4a)

PU-F — Parco Urbano fluviale

Opere infrastrutturali idrauliche (Tavola B4a)

STANDARD URBANISTICI (lett. a, b, c, d, art. 3 DM 1444 del 02/04/68)

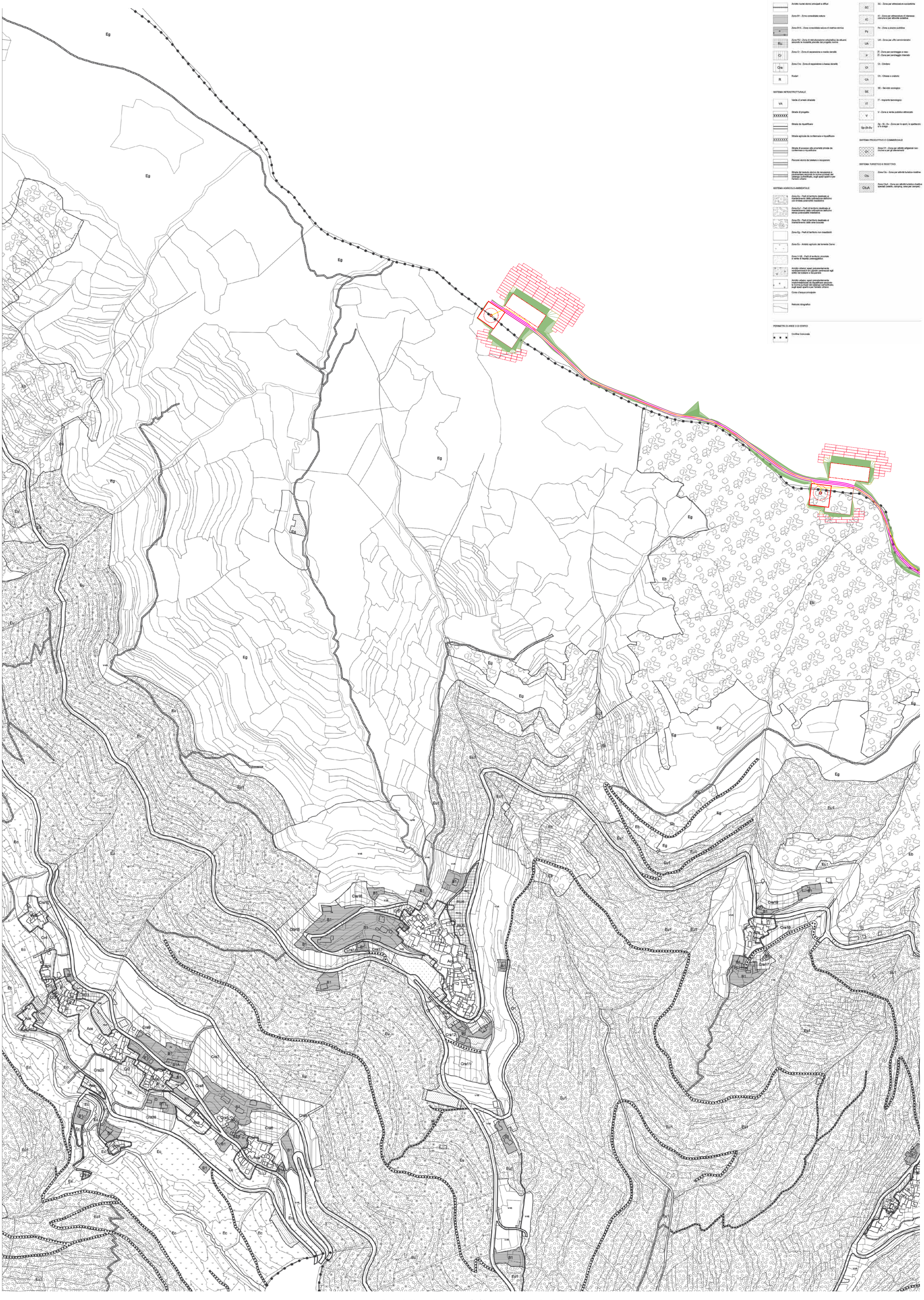
istruzione (I)

interesse comune (IC)

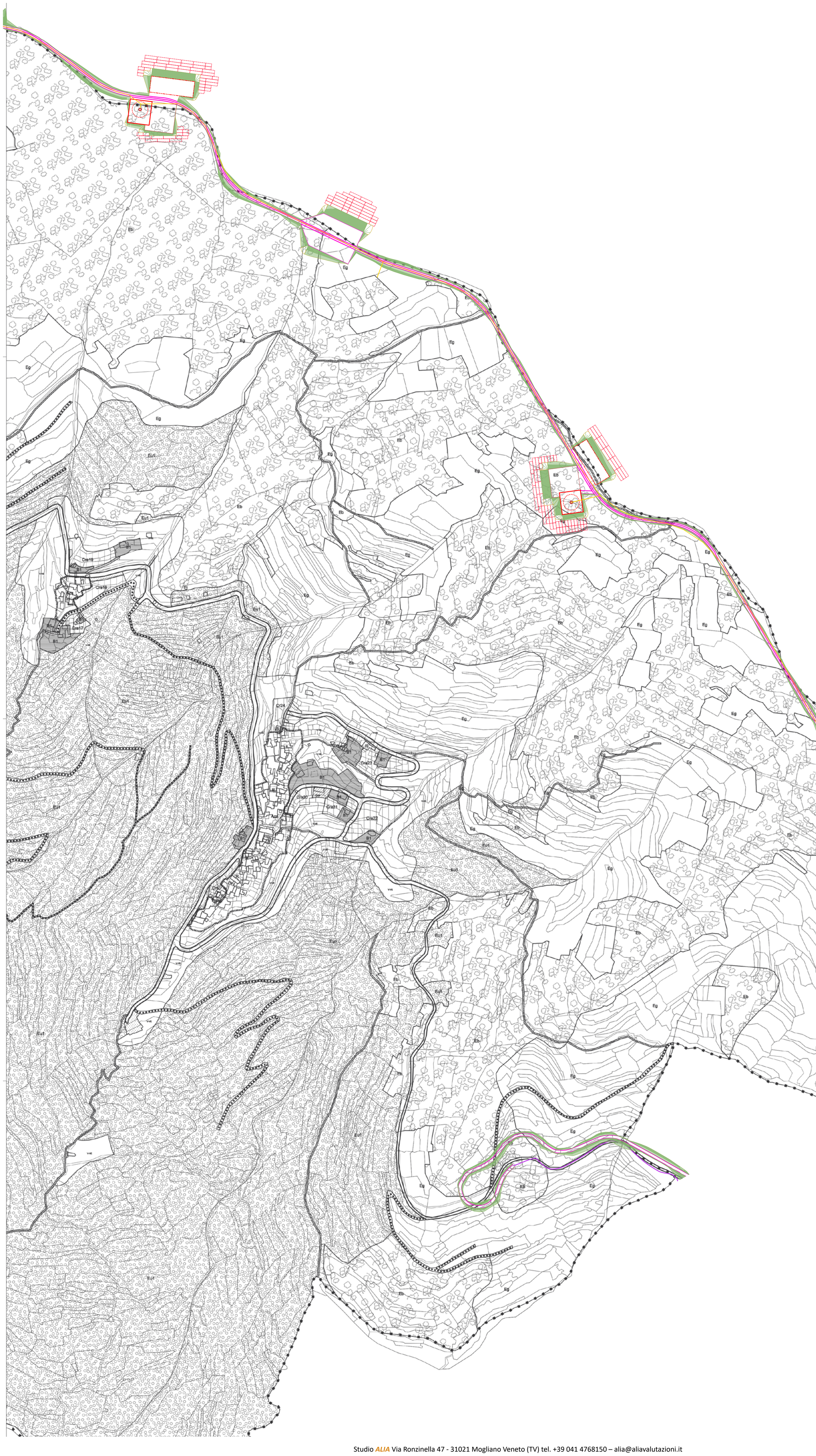
spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport (V)

parcheggi pubblici (P)

PUC VILLA FARALDI NORD



PUC VILLA FARALDI SUD



LEGENDA

SISTEMA RESIDENZIALE

- Ambito nuclei storici principali e diffusi
- Zona B1 - Zona consolidata satura
- Zona B1A - Zona consolidata satura di matrice storica
- Eu - Zona di ristrutturazione urbanistica da attuarsi secondo le modalità previste dal progetto norma
- Cr - Zona di espansione a media densità
- Cra - Zona di espansione a bassa densità
- R - Raderi

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- VA - Verde di arredo stradale
- Strada di progetto
- Strade da riqualificare
- Strade agricole da confermare e riqualificare
- Strade di accesso alle proprietà private da confermare e riqualificare
- Percorsi storici da tutelare e recuperare
- Strade del tessuto storico da recuperare e pavimentare secondo le norme puntuali del catalogo sull'edificato, sugli spazi aperti e per l'arredo urbano

SISTEMA AGRICOLO-AMBIENTALE

- Eu - Parti di territorio destinate al mantenimento della coltivazione dell'ulivo con limitate potenzialità insediative
- Eu1 - Parti di territorio destinate al mantenimento della coltivazione dell'ulivo senza potenzialità insediative
- Eb - Parti di territorio destinate al mantenimento delle aree boscate
- Eg - Parti di territorio non insediabili
- Ec - Ambito agricolo del torrente Cervo
- V-VE - Parti di territorio vincolate a vente di rispetto paesaggistico
- Ambito urbano: spazi prevalentemente verdi(orti/ecc) e/o giardini pertinenziali agli edifici da tutelare e recuperare
- Ambito urbano: spazi prevalentemente impermeabilizzati da riqualificare secondo le norme puntuali del catalogo sull'edificato, sugli spazi aperti e per l'arredo urbano
- Corso d'acque principale
- Reticolo idrografico

SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI

- SC - Zona per attrezzature scolastiche
- IC - Zona per attrezzature di interesse comune e per attività collettive
- Pz - Zona a piazza pubblica
- UA - Zona per uffici amministrativi
- P - Zona per parcheggio a raso
- P - Zona per parcheggio interrato
- Ci - Cimitero
- Ch - Chiesa o oratorio
- SE - Servizio ecologico
- IT - Impianto tecnologico
- V - Zona a verde pubblico attrezzato
- Sp - St - Sv - Zona per lo sport, lo spettacolo e lo svago

SISTEMA PRODUTTIVO E COMMERCIALE

- D1 - Zona D1 - Zona per attività artigianali non nocive e per gli allevamenti

SISTEMA TURISTICO E RICETTIVO

- Ctu - Zona Ctu - Zona per attività turistico-ricettive
- Ctu/A - Zona Ctu/A - Zona per attività turistico-ricettive speciali (ostello, camping, area per campar)

PERIMETRI DI AREE O DI EDIFICI

- Confine Comunale