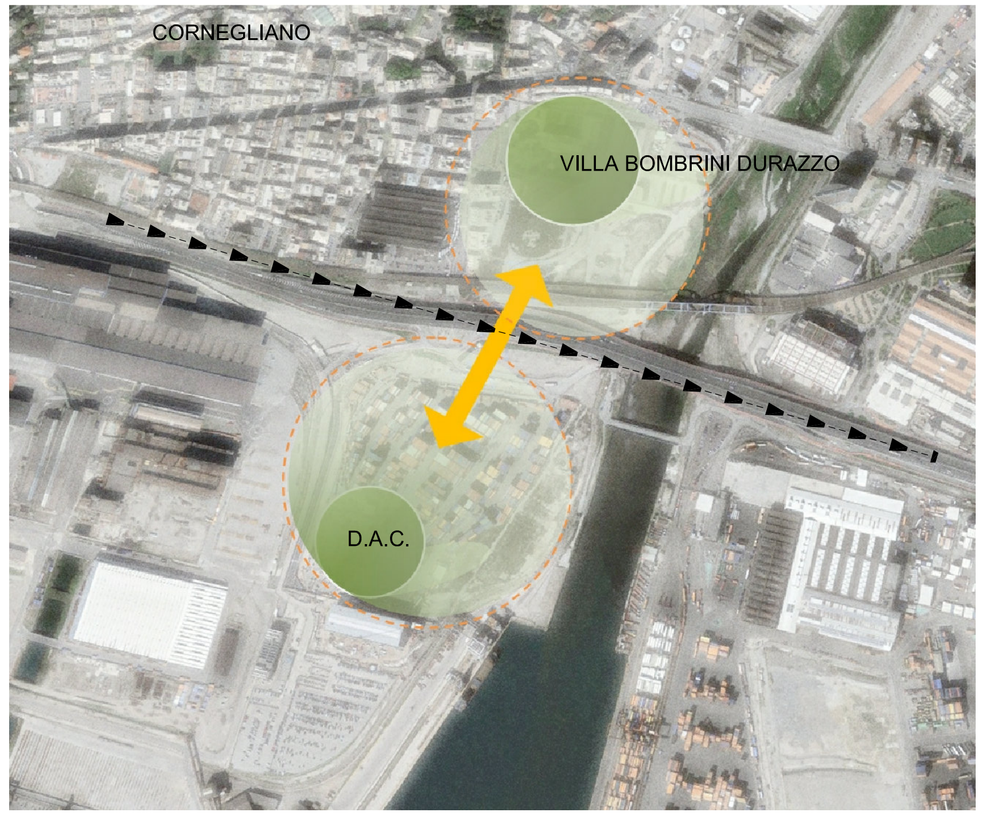
IPOTESI PER SCENARI FUTURI DELL' EX AREA INDUSTRIALE VISTI ANCHE SOTTO IL PROFILO DI UNA POSSIBILE RIDEFINIZIONE URBANISTICA

L'area del nuovo impianto DAC contrapposta all'area storica di villa Bombrini Durazzo che è stata, da poco, liberata dalle vicine strutture produttive, possono essere considerati gli elementi di partenza per ridisegnare e riqualificare l'assetto urbano del territorio di Cornigliano. Il sottostante raccordo viario determina una netta demarcazione tra le diverse vocazioni urbanistiche, che sino ad oggi hanno condiviso lo stesso territorio, e lo stesso spazio, vissuto con le evidenti problematiche date dalle interferenze delle attività industriali.

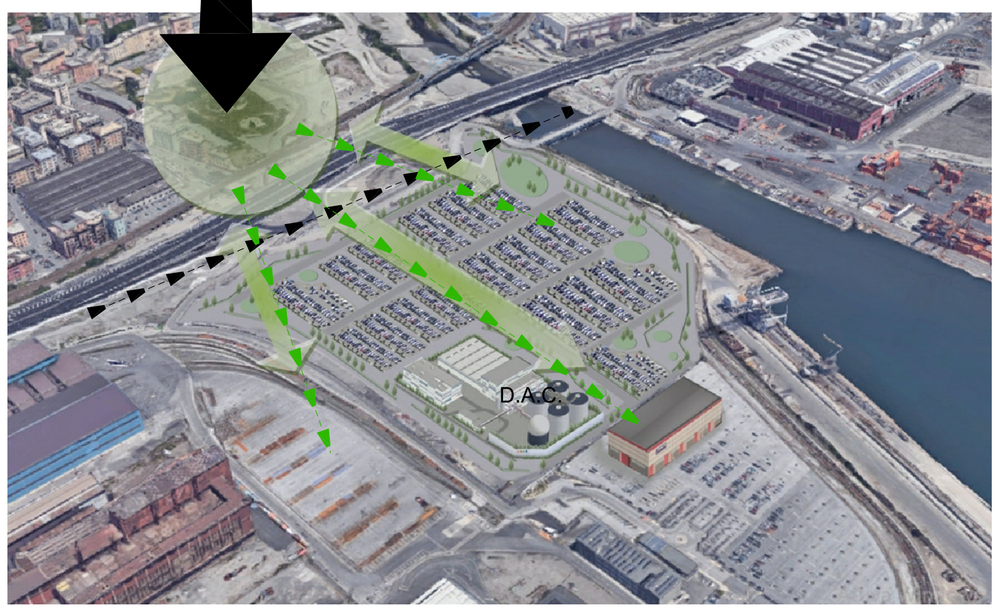
Oggi attraverso questi punti e rette cerchiamo i criteri necessarie per un armonioso sviluppo della nuova conformazione urbana che di quì in poi si verrà a creare.

A partire dalle nuove linee a cui fare riferimento per contestualizzare l'intervento di inserimento dell'impianto sul territorio di Cornegliano, si prevede una sistemazione finale dell'area impiantistica, per inglobare l'opera e mitigare la sua presenza.

L'utilizzo di elementi vegetali, come siepi di oleandro, lungo il perimetro dell'impianto a margine della recinzione, assicurerà un efficace filtro per l'obbiettivo atteso. L'inserimento della vegetazione migliora, di fatto, l'attuale situazione ambientale.



A partire da Villa Bombrini Durazzo il verde può scendere nelle aree che saranno, in futuro, liberate dagli attuali utilizzi, e che saranno ridefinite funzionalmente, con un nuovo assetto definito dagli interventi di ristrutturazione urbana.



In prima ipotesi si può pensare che un possibile futuro utilizzo dell'area possa essere per parcheggi, e di conseguenza nuovi assi verdi possono essere utilizzati per disegnare le aree attrezzate e idealmente a trasportare nuovi percorsi verdi sulla costa, definendo una nuova linea d'orizzonte, opposta alla "vecchia area industriale".





VISTE DELLA NUOVA AREA IMPIANTISTICA



VISTE DELLA NUOVA AREA IMPIANTISTICA CON L'IPOTESI DI INSERIMENTO SULL'ATTUALE SEDIME RECUPERATO DALLA DISMISSIONE DELLE AREE PRODUTTIVE



Preso atto della nota della regione Liguria del 29/01/2018 la quale esplicitava la richiesta di mitigare *…. l'area impiantistica con adeguate analisi relative all'inserimento nell'organizzazione urbanistico territoriale che caratterizza il sito, indicando possibili mitigazione….*, la proposta progettuale ha previsto l'utilizzo di elementi vegetali lungo il perimetro dell'impianto a margine della recinzione.

Successivamente a seguito della determinazione presa nella 1° CS del 7/11/2018 si è stabilito l'utilizzo di realizzare una barriera vegetale a delimitazione dell'area impiantistica, utilizzando esclusivamente gli oleandri in sostituzione della prevista piantumazione dei pioppi.

SCALA	RED	YELLOW	GREEN	CYAN	BLUE	MAGENTA	WHITE
	0.50	0.25	0.25	0.65	0.80	0.35	0.35

iren acqua — Città Metropolitana di Genova — ATO Centro-Est

Comune: GENOVA

Provincia: GENOVA

Titolo del progetto

REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI DEPURAZIONE AREA CENTRALE DI GENOVA - D.A.C.

Livello di progettazione	Settore di business	Disciplina
D - DEFINITIVO	I2 - DEPURAZIONE	GEN - GENERALE

Numero	Titolo	Scala
EG - 008.01-04	IPOTESI DI SCENARI FUTURI DELL' EX AREA INDUSTRIALE Inserimento dell'area impiantistica con una possibile ridefinizione urbanistica	/

ID Progetto	Titolo sintetico (nome file di stampa)	Codifica WBS
2016GESI0025-00	2016GESI0025-00-D-I2-ARC-EG-008-04.pdf	C10I2-L058-01-0004

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Approvato
04	Gennaio 2020	Emissione per integrazioni CdS 13 / 01 /2020	AS	CP	CC
03	Maggio 2019	Emissione per integrazioni 1 CdS 07 / 11 /2018	AS	CP	CC
02	Luglio 2018	Emissione per integrazioni	AS	CP	CC
01	Aprile 2018	Emissione per integrazioni	AS	CP	CC
00	Dicembre 2017	Emissione	AS	CP	CC

Redatto: ing. Angelo Schiavone - LS

Verificato: ing. Cosimo Parabita - IRETI

Approvato: ing. Claudio Casale - IRETI

IRETI
Funzione Ingegneria e Realizzazioni
IRETI.S.p.A - Società con socio unico IREN S.p.A
Sottoposta a direzione e coordinamento di IREN S.p.A
Sede legale : S.P. 95 per Castelnuovo Scrivia - 15057 Tortona (AL)
cod.fisc e P.IVA n° 01791490043 pecireti@pec.ireti.it

LS ingegneria s.r.l.s
Via Dante Alighieri n.11
74015 Martina Franca (TA)
lsingegneria@pec.it
C.fisc.-P.IVA 03000270735

PROGETTISTA:
Ing. Angelo Schiavone iscritto all'ordine degli Ingegneri di Torino con n. 13.431/I

Ing. ANGELO SCHIAVONE