CONTRATTO PRELIMIARE

TRA

Il sig. Michele Ceravolo nato a Scilla il 05/04/2017 residente a Ortovero (SV) Regione Fornaci n.47 17037 C.F.: CRVMHL60D05I537S di seguito denominata parte proprietaria.

E

Il sig. Orlando Ceravolo nato a Melito di Porto Salvo il 24/04/1995, legale rappresentante della società OCAF s.r.l. con sede in Albenga (SV) in via Valle d'Aosta n.10/4 E P.I. 01740170095, di seguito denominata parte esecutrice.

PREMESSO

- che il Signor Michele Ceravolo in forza di proprietario dei terreni censiti al C.T. al Foglio 10 particelle n. 381-258-256, o parte di essi da frazionarsi all'atto di acquisizione del Permesso a Costruire da parte del Comune di Ortovero (SV);

- che la società OCAF s.r.l è intenzionato a realizzare su tali terreni degli edifici da adibirsi a "Centrale di produzione di energia elettrica" e "Cabina Enel" e relativa servitù di elettrodotto per l'allacciamento alla rete ENEL secondo quanto prescritto dagli attuali strumenti urbanistici;

- che la società OCAF s.r.l. è intenzionata alla progettazione, realizzazione, e gestione dei locali realizzati sui terreni sopradescritti, il tutto individuato con la lettera B nella planimetria schematica facente parte dell'ALLEGATO A, allo scopo di realizzare su detti terreni una centrale di produzione di energia elettrica e una cabina elettrica con accesso dall'adiacente via pubblica, le relative vie di accesso ai locali della centralina idroelettrica da realizzarsi sul torrente Arroscia, nonché le superfici necessarie al passaggio dei cavi elettrici per la connessione con ENEL, secondo quanto sarà prescritto degli enti competenti al rilascio dei titoli abilitativi alla costruzione.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1
PREMESSE

Quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2
OGGETTO DEL CONTRATTO

Il sig. Michele Ceravolo qualora venissero rilasciate le autorizzazioni per la realizzazione delle opere a progetto si impegna a cedere alla società OCAF s.r.l., che accetta, le superfici di terreno come concordato, necessarie a espletare tutte le attività rese necessarie per la progettazione, realizzazione e gestione della cabina elettrica e centrale di produzione incluse le relative servitù di accesso e di elettrodotto da insediarsi sui terreni di cui all'art. 1, meglio descritto in premessa alla quale si rinvia, ed evidenziato col colore "arancione" e contraddistinto con la lettera B nella planimetria allegata alla presente scrittura sotto la dicitura **ALLEGATO A**.

Articolo 3

COMPENSI E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il compenso per l'acquisizione dei terreni o porzione di essi come risulta dal frazionamento è stabilito in euro -------- (----------) da corrispondersi secondo le modalità di seguito riportate:
Euro ---------- a titolo di acconto.
Euro ---------- all'atto notarile.

A garanzia del presente impegno la società OCAF s.r.l. versa a titolo di caparra confirmatoria al sig. Michele Ceravolo la somma di **Euro ------ (euro ------/00)**. Al riguardo, le parti convengono che tale somma viene versata dalla parte esecutrice e ritirata dalla parte proprietaria che ne rilascia ampia quietanza. Tale somma in caso di non realizzazione per qualsiasi motivo dell'intervento sarà restituita alla parte esecutrice dal sig. Orlando Ceravolo e comunque sarà detratta dalla quota parte di cui al comma precedente alla presentazione del progetto.

Articolo 4
GARANZIE

La parte proprietaria garantisce che tutto quanto sopra e libero da censi, livelli, oneri reali in genere, iscrizioni, trascrizioni passive pregiudizievoli, privilegi in genere ed in particolari fiscali, pignoramenti, sequestri, liti pendenti o minacciate, pretese di terzi e da qualsiasi altro vincolo, onere o gravame che, ove esistesse, ne potrebbe pregiudicare, ostacolare o diminuire la proprietà, la disponibilità, la commerciabilità il pregio ed il valore.

Articolo 5
ACCETTAZIONE

La parte esecutrice dichiara di aver visto quanto in oggetto e dì averlo trovato di proprio pieno gradimento.
Letto ed approvato dalle parti che si sottoscrivono.

Ortovero li 01.06.2017

La parte proprietaria

La parte esecutrice

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341-1342 C.C. si approvano espressamente gli articoli 1, 2, 3, 4, 5, soprariportati.

Ortovero li 1.6.2017

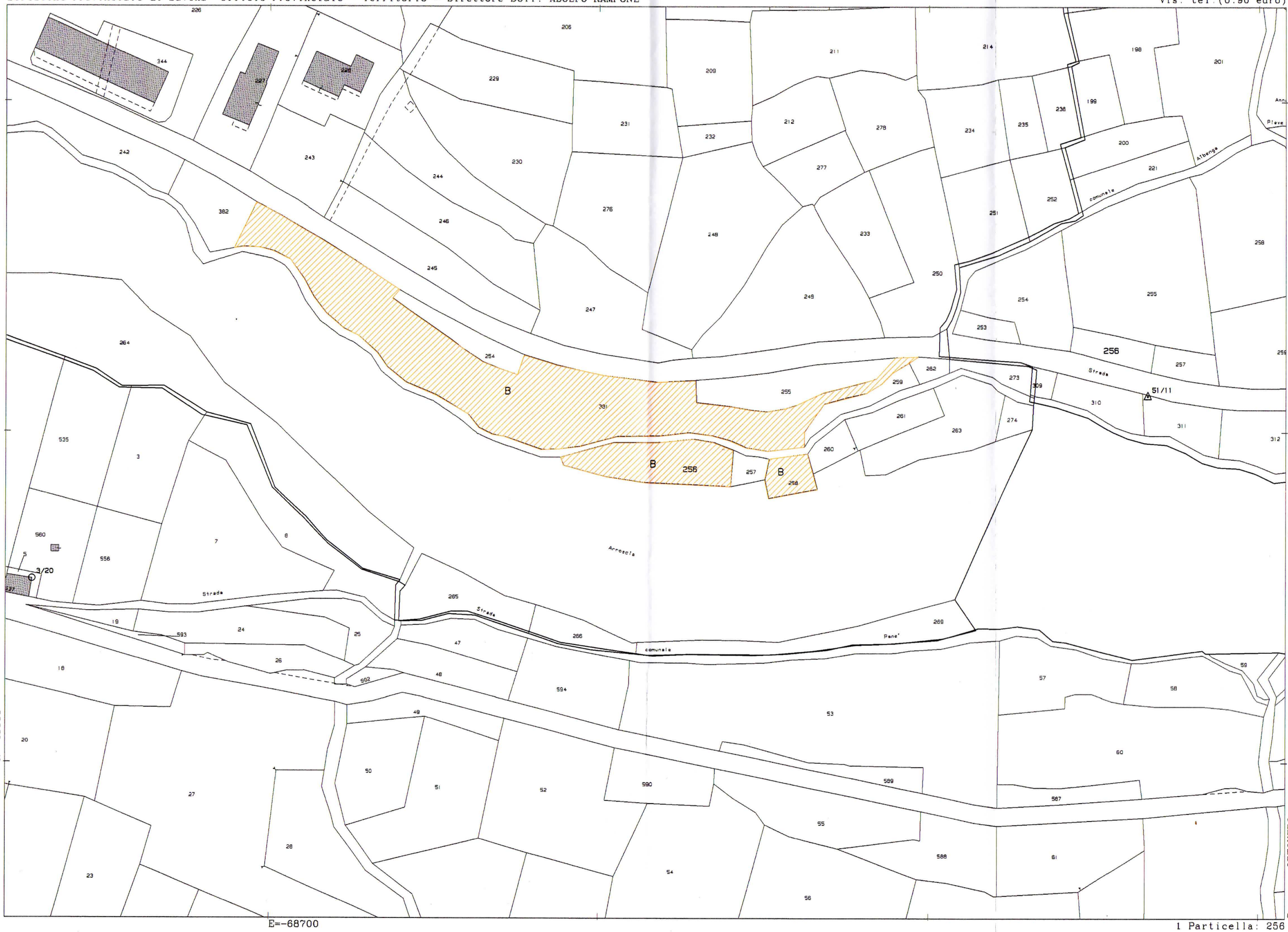
La parte venditrice

La parte acquirente

OCAF SRL UNIPERSONALE
Via Valle d'Aosta 10/4
17031 ALBENGA (SV)
P.IVA 01740170095

Direzione Provinciale di Savona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. ADOLFO RAMPONE

Vis. tel.(0.90 euro)



Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

19-Gen-2017 9:15:13
Prot. n. T41879/2017

Comune: ORTOVERO
Foglio: 10

1 Particella: 256