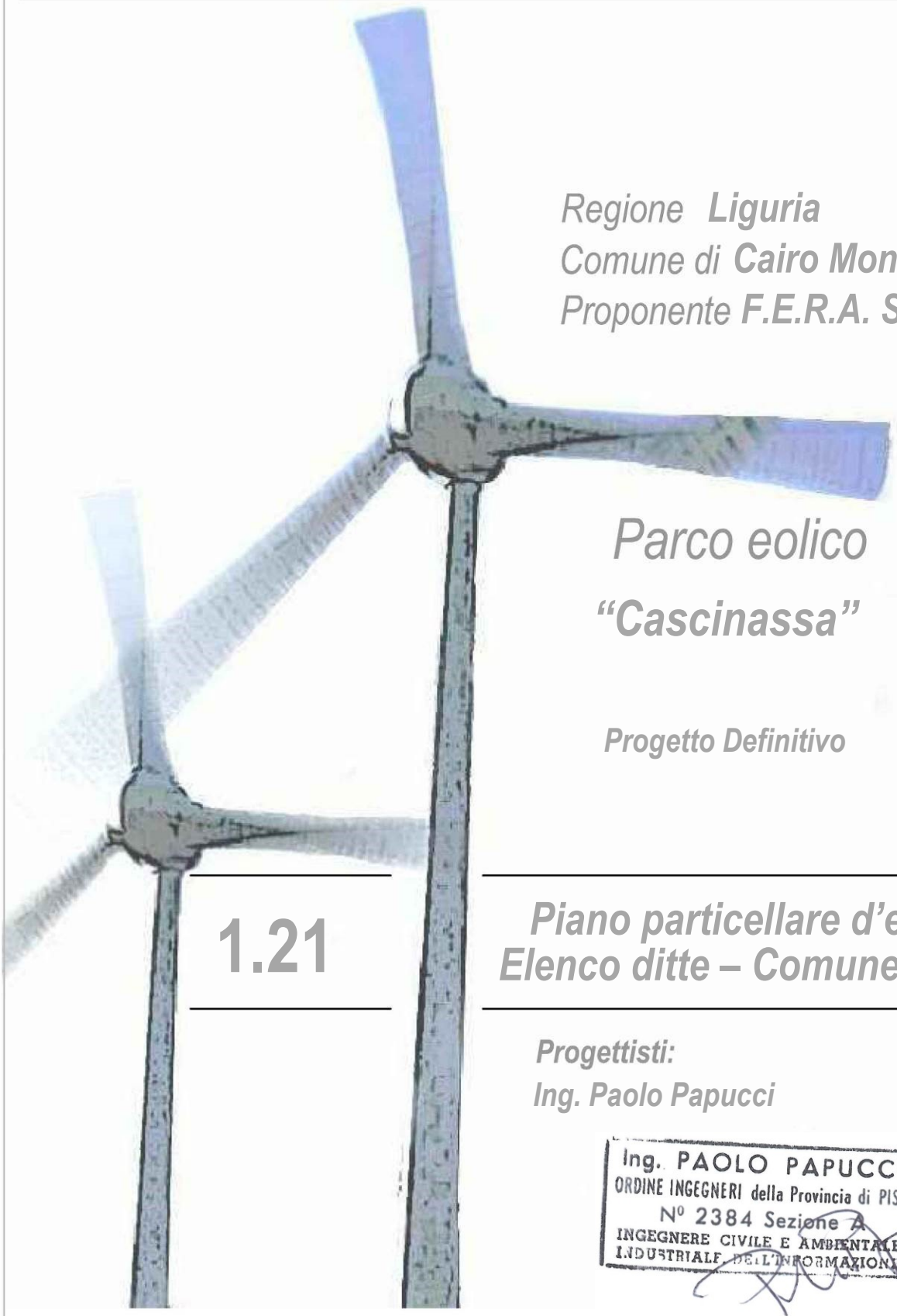
Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative
GENERAZIONE POSSIBILE

Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative S.r.l.
Piazza Cavour, 7 - 20121 Milano
T: +39 02 62690471 F: +39 02 32066804
info@ferasrl.it; www.ferasrl.it
P.IVA 13393960151

TÜV SÜD ISO 9001
Azienda con sistema di gestione qualità
certificato UNI EN ISO 9001:2008
certificatI n. 501008849 e 501008850



Regione **Liguria**
Comune di **Cairo Montenotte (SV)**
Proponente **F.E.R.A. Srl**

Parco eolico
"Cascinassa"

Progetto Definitivo

1.21

Piano particellare d'esproprio
Elenco ditte – Comune di Savona

Progettisti:
Ing. Paolo Papucci

Ing. PAOLO PAPUCCI
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 2384 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE
INDUSTRIALE, DELL'INFORMAZIONE

Data	Rev.	Descrizione	Elaborato	Controllato	Approvato
06.02.2019	A	Prima Emissione	P. Montechiaro	P. Papucci	F. Bertuccio

Comm. 61 **Elaborato:** CSN-1.21-A_Piano Particellare d'Esproprio Elenco ditte – Comune di Savona

E' vietata la riproduzione del presente documento, anche parziale, con qualsiasi mezzo, senza l'autorizzazione di F.E.R.A. S.r.l.

INDICE

1. Premessa 5
2. Elaborati allegati 5
3. Aree soggette ad occupazione 6

1. Premessa

Nel presente documento viene riportato un aggiornamento dell'elenco ditte coinvolte nella procedura espropriativa ricadenti all'interno del territorio del comune di Savona, dettagliando la superficie effettivamente necessaria per l'esecuzione delle opere e la determinazione dell'indennità provvisoria d'esproprio.

In riferimento alle aree soggette ad esproprio, individuate nella tabella riportata al paragrafo 3, si è utilizzato lo stesso numero d'ordine indicato nell'elaborato 3.1-B "Elenco ditte" del progetto in autorizzazione.

Per il calcolo dell'indennità sono stati impiegati i seguenti valori agricoli utili alla determinazione della stessa, come da tabelle pubblicate dalla Provincia di Savona.

Il Valore Agricolo riportato in tabella è stato aumentato, secondo analisi di mercato, attualizzandolo al seguente valore:

- bosco ceduo: 0,42 €/mq;

Il valore dell'indennizzo è stato calcolato impiegando la seguente formula:

INDENNIZZO= SUPERFICIE STIMATA (Prog. Definitivo) x Valore agricolo

2. Elaborati allegati

- Allegato "A" del PPE – Comune di Savona_Individuazione aree da espropriare
- Allegato "B" del PPE – Comune di Savona_Individuazione aree da espropriare ed opere interessate
- Visura catastale Particella 154, Foglio 1 (Comune di Savona)

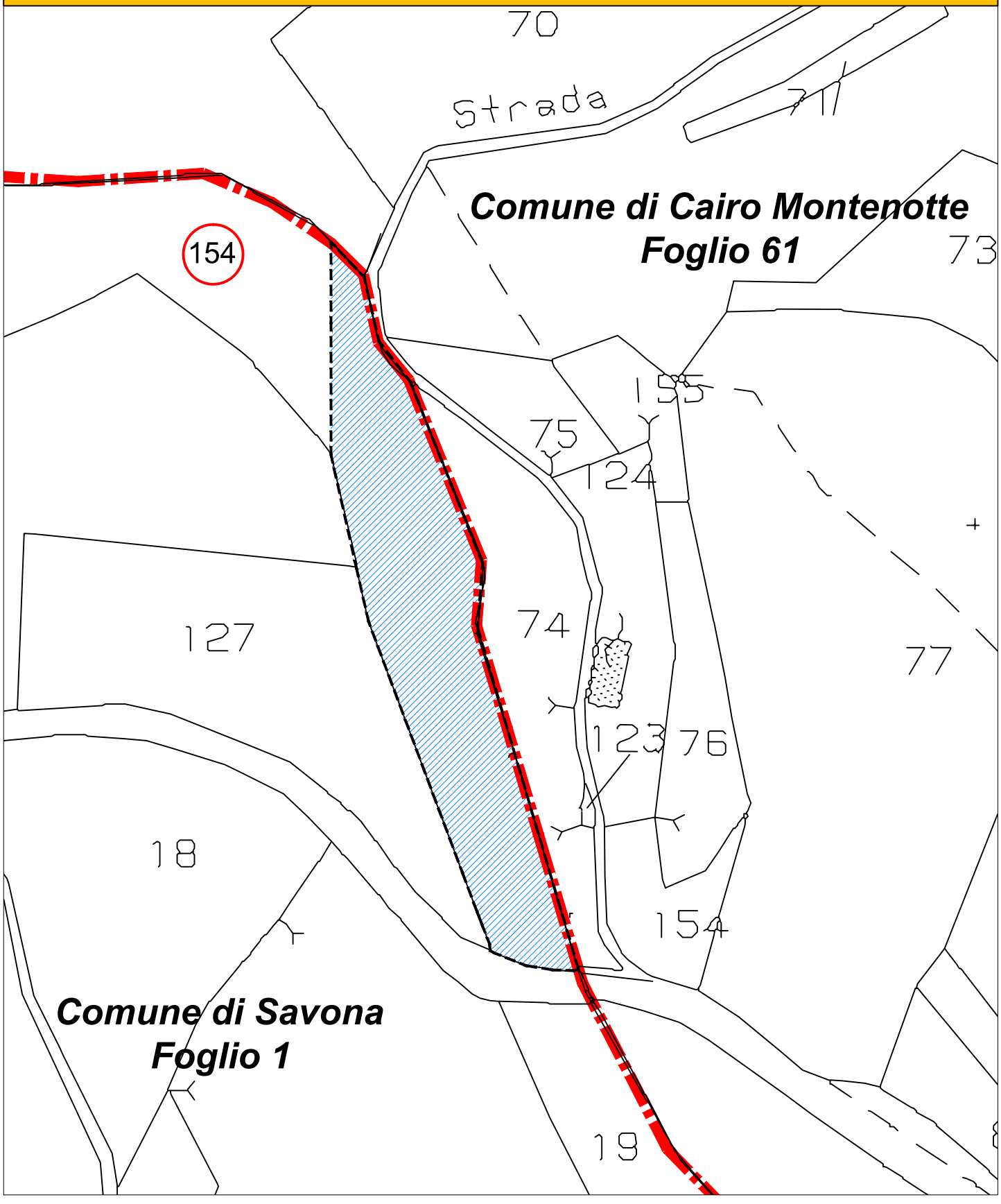
3. Aree soggette ad occupazione

N	COMUNE	INTESTATARIO	FOGL	PAR	QUALITA'	CLASS	SUPERFICIE	REDDITO		OGGETTO	TIPOLOGIA	SUPERFICIE STIMATA [mq] - PROG. DEF. -	VALORE AGRICOLO [€/m]	INDENNIZZO
							ha are ca	DOMIN.	AGRARIO					
44	SAVONA	MARCHISIO Gabriella, nata a SAVONA il 26.01.1963 - C.F. MRCGRL63A66I480B	1	154	BOSCO CEDUO	4	02 06 50	€ 3,20	€ 1,07	STRADA	ESPROPRIO	2350	0,42	987,00

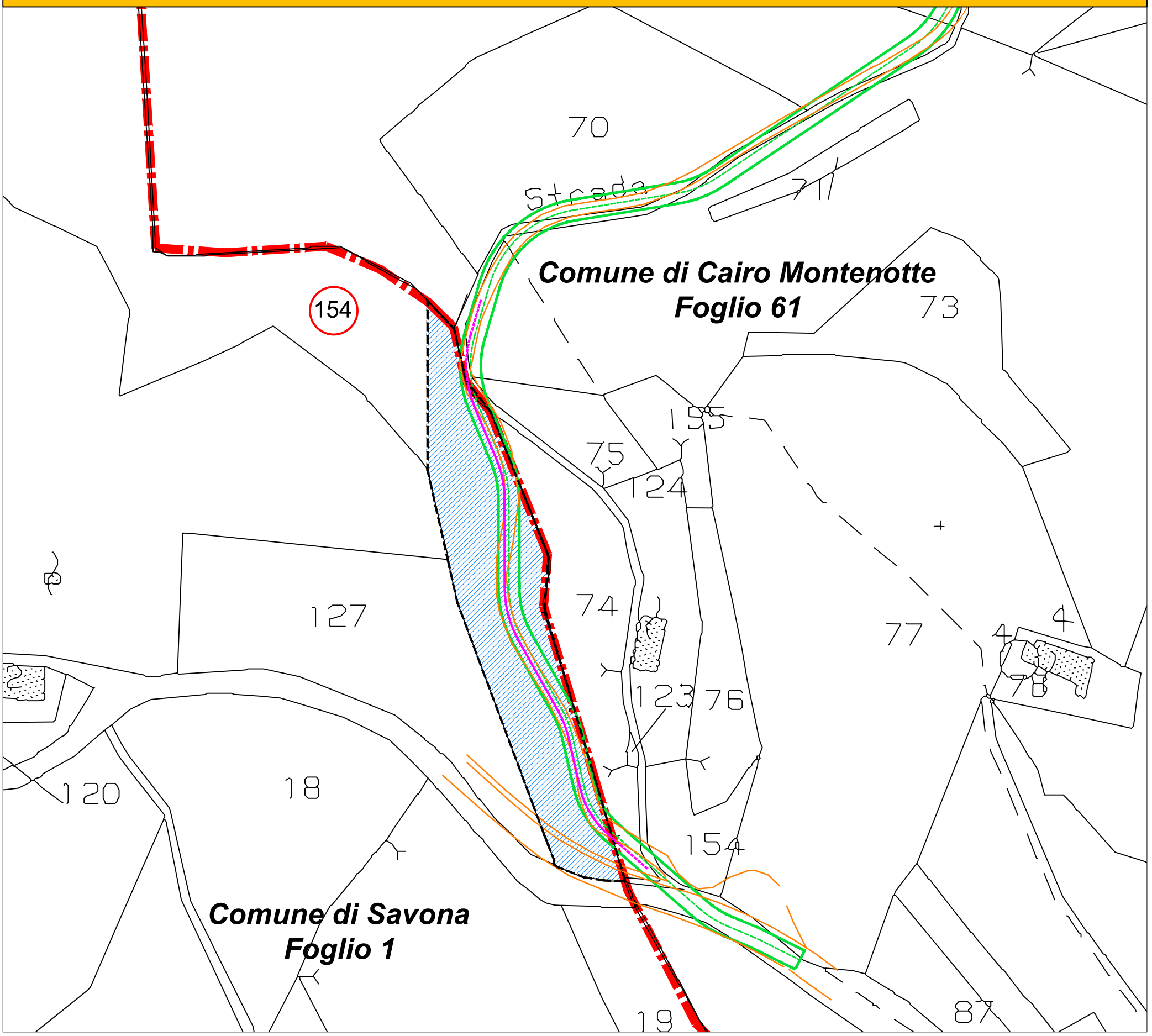
ALLEGATO "A" del PPE - Comune di Savona

Individuazione aree da espropriare

Estratto Cartografia Catastale, Area Imbocco Accesso Parco Eolico "Cascinassa" - Scala 1 : 1.000



ALLEGATO "B" del PPE - Comune di Savona
Individuazione aree da espropriare ed opere interessate
Estratto Cartografia Catastale, Area Imbocco Accesso Parco Eolico "Cascinassa"
Scala 1 : 1.000



LEGENDA

- Confine comunale
- Cigli viabilità esistente rilevata
- Porzione della particella 154 del foglio 1 del NCT del Comune di Savona da sottoporre a procedura espropriativa
  Proprietà - MARCHISIO GABRIELLA
  nata a SAVONA (SV) il 26/01/1963
  Codice Fiscale MRCGRL63A66I480B
  Superficie da espropriare - 2350 mq
- Cigli viabilità sterrata adeguata, come da progetto
- Porzione di cavidotto interrato MT, ricadente all'interno del comune di Savona in area soggetta ad Esproprio

ALLEGATO "B" del PPE
Comune di Savona
Individuazione aree da espropriare ed opere interessate
Estratto Cartografia Catastale, Area Imbocco Accesso Parco Eolico "Cascinassa"
Scala 1 : 1.000

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2019

Data: 06/02/2019 - Ora: 16.41.17 Fine

Visura n.: T268427 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SAVONA (Codice: I480)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 1 Particella: 154**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**1**	**154**		**-**	**BOSCO CEDUO 4**	**2 06 50**		**Euro 3,20**	**Euro 1,07**	**FRAZIONAMENTO del 29/04/2004 protocollo n. SV0072456 in atti dal 29/04/2004 (n. 72456.1/2004)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCHISIO Gabriella nata a SAVONA il 26/01/1963	MRCGRL63A66I480B*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/04/2005 Repertorio n.: 95038 Rogante: ROSSI DOMENICO Sede: CAIRO		
	MONTENOTTE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2417.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria