COMMITTENTE

SEAM - SOCIETA' ENERGETICA ALPI DEL MARE S.r.l.

C.so Garibaldi, 126
18038 SANREMO (IM)

Tel. +39 0184 503919 / cell. + 39 3291281635
mail : *seamenergia@gmail.com*
mail PEC : *amministrazione@pec.seamenergia.it*

SOCIETÀ ENERGETICA ALPI DEL MARE s.r.l. C.so Garibaldi, 126 C. F. e P. IVA 01422600088 SANREMO

OGGETTO

RIPRISTINO E POTENZIAMENTO A FINI IDROELETTRICI DELL'IMPIANTO ESISTENTE, DENOMINATO "POGLI" SUL TORRENTE ARROSCIA

COMUNE DI ORTOVERO
PROVINCIA DI SAVONA

REVISIONE

1

DATA

Giugno 2018

PROGETTO DEFINITIVO

TITOLO

N°

ELENCO DITTE E CONVENZIONE CON CONSORZIO IRRIGUO

4

PROGETTISTI

NOVICONSULT s.a.s.
Via Novi 70/A - 15060 Basaluzzo AL
E-mail: info@noviconsult.it
tel: 0143 487735

Dott. Ing. Francesco Fossati

ORDINE INGEGNERI PROV. ALESSANDRIA SETTORI CIVILE AMB. INDUSTR. - INFORM. FRANCESCO FOSSATI INGEGNERE N° A-1079 SEZIONE A

NOVICONSULT sas
di MARCHETTI LAURA & C.
Via Novi 70/A - 15060 BASALUZZO (AL)
Tel. 0143 487735 e 0143 487999 (anche fax)
Partita IVA = C.F. 01942220060
www.noviconsult.it

QUESTO DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' SEAM S.r.l. - OGNI RIPRODUZIONE DEVE ESSERE ESPRESSAMENTE AUTORIZZATA

SEAM - SOCIETA' ENERGETICA ALPI DEL MARE S.r.l.

C.so Garibaldi, 126
18038 SANREMO (IM)
Tel. +39 0184 503919 / cell. + 39 3291281635

RIPRISTINO E POTENZIAMENTO AI FINI IDROELETTRICI DELL'IMPIANTO ESISTENTE, DENOMINATO"**POGLI**", SUL TORRENTE ARROSCIA
in Comune di Ortovero (SV)

PROGETTO DEFINITIVO

4rev.1	**ELENCO DITTE E CONVENZIONE CON CONSORZIO IRRIGUO**

GIUGNO 2018

INDICE

PREMESSA **2**
ELENCO DITTE *3*
ALLEGATO 1 – VISURE CATASTALI **5**
ALLEGATO 2 – SCRITTURA PRIVATA CON IL CONSORZIO IRRIGUO PARAONE ARROSCIA **17**
ALLEGATO 3 – SCRITTURA PRIVATA CON IL SIG. BARBARIA ANTONIO **25**

PREMESSA

I mappali catastali interessati dalle opere in progetto sono stati individuati nei Fogli Catastali n°17, 5 e 6 del Comune di Ortovero, provincia di Savona.

Nello specifico, i mappali interessati sono i seguenti:

- **foglio n° 17: 68, 69, 109, 102, 110;**
- **foglio n° 5: 67, 68, 69, 95, 96, 75, 70, 74, 158, 154, 142, 152, 150, 115, 148, 116;**
- **foglio n° 6: 268, 341, 339, 313**;

Si precisa che la SEAM S.r.l. ha stipulato una scrittura privata con il Consorzio Irriguo Paraone Arroscia per l'acquisto dei mappali in cui si trovano il canale di derivazione e il canale di scarico del fabbricato di centrale (Fg. 17 mapp. 110 e Fg. 5 mapp 96 e75), e una scrittura privata con il Sig. Barbaria Antonio per l'acquisto dei mappali in cui si trova il fabbricato di centrale (Fg. 5 mapp. 95, 70, 67, 68, 69). Tali scritture private sono allegate alla presente relazione, ALLEGATO 2 e ALLEGATO 3.
Per quanto riguarda il mappale n°74 del Fg.5, come specificato nella scrittura privata con il Sig. Barbaria, su di esso è riconosciuto il diritto di passaggio pedonale e carrabile, mentre il triangolo di terreno tra le particella 95 e 70 sarà interamente acquistato, quindi oggetto di frazionamento.

Si prevede, inoltre, di espropriare le aree interessate dalle opere di presa (vasca, mappali tra canale e torrente) e di asservire le aree interessate dal passaggio dell'elettrodotto che collega la cabina ENEL al traliccio MT esistente. Si evidenzia che il cavidotto Enel in progetto sarà interrato in massima parte lungo le S.P. n°453 e n°20 che, tuttavia, in quel tratto, non risultano individuate sulla mappa catastale.
Per quanto riguarda tali mappali interessati dal passaggio dell'elettrodotto, e di cui si necessita la servitù ai fini della realizzazione del progetto, e quelli interessati dalle opere di presa, **si richiede a codesta Amministrazione che, nell'ambito della procedura di Autorizzazione Unica, sia dichiarato che le opere in progetto sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti, ai sensi del comma 4, art. 1, della Legge 10/9, ed ai sensi del comma 1, art. 12, del Decreto Legislativo n. 387/2003, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.**

Qui di seguito si riporta **l'Elenco delle Ditte**, con i relativi importi di indennità di servitù.

Si allega la **Tavola Grafica di progetto n° 3 rev.1 – ESTRATTO MAPPA CATASTALE CON OPERE IN PROGETTO E PIANO PARTICELLARE,** in cui si riportano i mappali interessati dal progetto e le aree da asservire/acquisire.

Si allegano infine le **VISURE CATASTALI** di tutti i mappali interessati dal progetto.

ELENCO DITTE

COMUNE di ORTOVERO

Dati catastali relativi alla proprietà				Dati catastali per l'identificazione del fondo								IND. SERVITU'			*TOTALE IMPORTO (€)*
				Mappa						Reddito					
N. Ordine	DITTE	Quota Proprietà	Codice Fiscale	Foglio	Mappale	Subalterno/ Porzione	Qualità	Classe	Superficie [mq]	Dominicale	Agrario	Superficie da asservire/ acquisire (mq)	Prezzo unitario (€)	Importo (€)	
1	CONSORZIO IRRIGUO PARAONE ARROSCIA	1000/1000		17	110		AREA RURALE		830						
2	VIGNOLA Giacomo - ORTOVERO - 17/02/1937	1000/1000	VGNGCM37B17G144G	17	109		BOSCO CEDUO	2	38	€ 0.01	€ 0.01	38	€ 0.380	€ 14.44	€ 14.44
3	NARI Franca- ORTOVERO - 14/02/1947	1000/1000	NRAFNC47B54G144K	17	102		BOSCO CEDUO	2	320	€ 0.07	€ 0.02	320	€ 0.380	€ 121.60	€ 121.60
4	PIAN BERNARDO S.R.L. con sede in FINALE LIGURE	1/1	1479800094	17	68		BOSCO CEDUO	2	360	€ 0.07	€ 0.02	180	€ 0.380	€ 68.40	€ 68.40
5	PIAN BERNARDO S.R.L. con sede in FINALE LIGURE	1/1	1479800094	17	69		FRUTT IRRIG	3	480	€ 8.68	€ 7.93	50	€ 12.850	€ 642.50	€ 642.50
6	CONSORZIO IRRIGUO PARAONE ARROSCIA	1000/1000		5	75		AREA RURALE		75						
7	CONSORZIO IRRIGUO PARAONE ARROSCIA	1000/1000		5	96		AREA RURALE		100						
8	BARBARIA Antonio - ORTOVERO - 04/07/1942 ENRICO Emilia - VILLANOVA D'ALBENGA - 29/03/1942	1/2 1/2	BRBNTN42L04G144W NRCMLE42C69L975B	5	95	01		1							
9	BARBARIA Antonio - ORTOVERO - 04/07/1942 ENRICO Emilia - VILLANOVA D'ALBENGA - 29/03/1942	compr compr	BRBNTN42L04G144W NRCMLE42C69L975B	5	74		INCOLT STER		470						
10	BARBARIA Antonio - ORTOVERO - 04/07/1942 ENRICO Emilia - VILLANOVA D'ALBENGA - 29/03/1942	compr compr	BRBNTN42L04G144W NRCMLE42C69L975B	5	70		FRUTT IRRIG	3	1,519	€ 27.46	€ 25.10				
11	BARBARIA Antonio - ORTOVERO - 04/07/1942 ENRICO Emilia - VILLANOVA D'ALBENGA - 29/03/1942	compr compr	BRBNTN42L04G144W NRCMLE42C69L975B	5	67		BOSCO CEDUO		980	€ 0.25	€ 0.10				
12	BARBARIA Antonio - ORTOVERO - 04/07/1942 ENRICO Emilia - VILLANOVA D'ALBENGA - 29/03/1942	compr compr	BRBNTN42L04G144W NRCMLE42C69L975B	5	68		PASC CESPUG		19	€ 0.01	€ 0.10				
13	BARBARIA Antonio - ORTOVERO - 04/07/1942 ENRICO Emilia - VILLANOVA D'ALBENGA - 29/03/1942	1/2 1/2	BRBNTN42L04G144W NRCMLE42C69L975B	5	69		Unità collabenti								
14	MOIRANO Aurelio - VILLANOVA D'ALBENGA - 14/04/1948 PATRONE Carla - SAVONA - 03/11/1946	1/2 1/2	MRNRLA48D14L975G PTRCRL46S43I480L	5	158		RELIT STRAD		31			18	€ 0.50	€ 9.00	€ 9.00
15	PROVINCIA DI SAVONA	1/1	00311260095	5	154		PRATO	3	195	€ 0.30	€ 0.35	127	€ 0.50	€ 63.50	€ 63.50
16	PROVINCIA DI SAVONA	1/1	00311260095	5	142		RELIT STRAD		8			8	€ 0.50	€ 4.00	€ 4.00
17	PROVINCIA DI SAVONA	1/1	00311260095	5	152		FRUTT IRRIG	3	53	€ 1.48	€ 0.88	40	€ 0.50	€ 20.00	€ 20.00
18	PROVINCIA DI SAVONA	1/1	00311260095	5	150		VIGNETO	3	150	€ 1.20	€ 0.77	140	€ 0.50	€ 70.00	€ 70.00
19	PROVINCIA DI SAVONA	1/1	00311260095	5	115		FRUTT IRRIG	3	15	€ 0.27	€ 0.25	15	€ 0.50	€ 7.50	€ 7.50

20	PROVINCIA DI SAVONA	1/1	00311260095	5	148		PASCOLO	1	31	€ 0.56	€ 0.51	31	€ 0.50	€ 15.50	€ 15.50
21	PROVINCIA DI SAVONA	1/1	00311260095	5	116		FRUTT IRRIG	3	65	€ 1.17	€ 1.07	65	€ 0.50	€ 32.50	€ 32.50
22	PROVINCIA DI SAVONA	1/1	00311260095	6	268		FRUTT IRRIG	3	18	€ 0.33	€ 0.30	8	€ 0.50	€ 4.00	€ 4.00
23	PROVINCIA DI SAVONA	1/1	00311260095	6	341		FRUTT IRRIG	3	630	€ 11.39	€ 10.41	170	€ 0.50	€ 85.00	€ 85.00
24	PROVINCIA DI SAVONA	1/1	00311260095	6	339		FRUTT IRRIG	3	100	€ 1.81	€ 1.65	18	€ 0.50	€ 9.00	€ 9.00
25	DONATO Marina - ALBENGA - 08/02/1962	1/1	DNTMRN62B48A145U	6	313		FRUTT IRRIG	3	350	€ 6.33	€ 5.78	17	€ 0.50	€ 8.50	€ 8.50
													tot. Parz.	€ 1,175.44	**€ 1,175.44**

ALLEGATO 1 – VISURE CATASTALI

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Savona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2014

Data: 11/04/2014 - Ora: 08.25.15 Fine
Visura n.: T5936 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ORTOVERO (Codice: G144)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 17 Particella: 110**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	17	110		-	AREA RURALE	00 30				VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/12/2009 n . 8145 .1/2009 in atti dal 15/12/2009 (protocollo n . SV0233179)
Notifica						Partita				
Annotazioni	di stadio: canale unito al num 74 del foglio 5 rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IRRIGUO PARAONE ARROSCIA DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO CON SEDE IN POGLI DI ORTOVERO		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Savona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2014

Data: 11/04/2014 - Ora: 08.27.29 Fine
Visura n.: T6337 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ORTOVERO (Codice: G144)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 75**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	5	75		-	AREA RURALE	00 75				VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/12/2009 n . 8147 .1/2009 in atti dal 15/12/2009 (protocollo n . SV0233186)
Notifica						Partita				
Annotazioni	di stadio: canale rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IRRIGUO PARAONE ARROSCIA DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO CON SEDE IN POGLI DI ORTOVERO		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Savona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2014

Data: 11/04/2014 - Ora: 08.29.14 Fine
Visura n.: T6639 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ORTOVERO (Codice: G144)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 96**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	5	96		-	AREA RURALE	01 00				VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/12/2009 n . 8149 .1/2009 in atti dal 15/12/2009 (protocollo n . SV0233189)
Notifica						Partita				
Annotazioni	di stadio: rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IRRIGUO PARAONE ARROSCIA DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO CON SEDE IN POGLI DI ORTOVERO		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/05/2018 - Ora: 09.48.06 Fine
Visura n.: T64121 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2018

Dati della richiesta	**Comune di ORTOVERO (Codice: G144)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 17 Particella: 109**

INTESTATO

1	VIGNOLA Giacomo nato a ORTOVERO il 17/02/1937	VGNGCM37B17G144G*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**17**	**109**		-	**BOSCO CEDUO 2**	**00 38**		**Euro 0,01 L. 15**	**Euro 0,01 L. 4**	**Impianto meccanografico del 19/07/1976**
Notifica						**Partita**	877			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/07/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIGNOLA Giacomo nato a ORTOVERO il 17/02/1937	VGNGCM37B17G144G*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 25/07/1975 in atti dal 28/01/1985 Rogante: PRETORE Sede: ALBENGA Registrazione: UR Sede: ALBENGA n: 290 del 08/08/1975 (n. 6879		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIGNOLA Federico nato a ORTOVERO il 13/05/1889	VGNFRC89E13G144L*	fino al 25/07/1975
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 19/07/1976		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/05/2018 - Ora: 09.49.57 Fine
Visura n.: T65355 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2018

Dati della richiesta	**Comune di ORTOVERO (Codice: G144)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 17 Particella: 102**

INTESTATO

1	NARI Franca nata a ORTOVERO il 14/02/1947	NRAFNC47B54G144K*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**17**	**102**		-	**BOSCO CEDUO 2**	**03 20**		**Euro 0,07 L. 128**	**Euro 0,02 L. 32**	**Impianto meccanografico del 19/07/1976**
Notifica						**Partita**	983			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/10/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NARI Franca nata a ORTOVERO il 14/02/1947	NRAFNC47B54G144K*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/10/1986 Voltura in atti dal 05/01/1988 Registrazione: (n. 88887		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NARI Franca nata a ORTOVERO il 14/02/1947	NRAFNC47B54G144K*	(1) Proprieta` fino al 21/10/1986
2	NARI Giovanni nato a ORTOVERO il 15/01/1912	NRAGNN12A15G144J*	Usufruttuario parziale fino al 21/10/1986
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 19/07/1976		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/05/2018 - Ora: 09.52.18 Segue
Visura n.: T66995 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2018

Dati della richiesta	**Comune di ORTOVERO (Codice: G144)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 17 Particella: 68**

INTESTATO

1	PIAN BERNARDO S.R.L. con sede in FINALE LIGURE	01479800094*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 30/11/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	17	68		-	**BOSCO CEDUO 2**	**03 60**		**Euro 0,07 L. 144**	**Euro 0,02 L. 36**	**DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/11/1980 in atti dal 28/12/1995 (n. 1280.1/1991)**
Notifica						**Partita**	3125			
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 67

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	17	68		-	**BOSCO CEDUO 2**	**03 60**		**L. 144**	**L. 36**	**Impianto meccanografico del 19/07/1976**
Notifica						**Partita**	1783			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIAN BERNARDO S.R.L. con sede in FINALE LIGURE	01479800094	(1) Proprieta` per 1/1

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/05/2018 - Ora: 09.53.37 Segue
Visura n.: T67917 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2018

Dati della richiesta	**Comune di ORTOVERO (Codice: G144)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 17 Particella: 69**

INTESTATO

1	PIAN BERNARDO S.R.L. con sede in FINALE LIGURE	01479800094*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	17	69		-	**FRUTT IRRIG 3**	**04 80**	**A2**	**Euro 8,68 L. 16.800**	**Euro 7,93 L. 15.360**	**Impianto meccanografico del 19/07/1976**
Notifica						**Partita**	1307			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIAN BERNARDO S.R.L. con sede in FINALE LIGURE	01479800094	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/11/2010 Repertorio n.: 82120 Rogante: BASSO LUCIANO Sede: ALBENGA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9161.1/2010)		

Situazione degli intestati dal 25/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AEDIFICA S.R.L. con sede in MAGLIOLO	01245910094	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/10/2010
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/07/2007 Repertorio n.: 77939 Rogante: BASSO LUCIANO Sede: ALBENGA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6663.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 05/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLANDO Mario nato a ALBENGA il 20/09/1961	BLLMRA61P20A145W*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 25/06/2007
2	MURATORE Piera nata a SANREMO il 15/05/1966	MRTPRI66E55I138C*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 25/06/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/04/1991 Voltura in atti dal 28/12/1995 Repertorio n.: 37035 Rogante: NOT. CORALLO Sede: ALBENGA Registrazione: UR Sede: ALBENGA n: 1270 del 22/04/1991 (n. 1982.1/1991)		

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Savona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2014

Data: 11/04/2014 - Ora: 08.31.22 Fine
Visura n.: T7043 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ORTOVERO (Codice: G144)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 5 Particella: 95 Sub.: 1**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		5	95	1			C/2	1	129 m²		Euro 279,82	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/09/2013 n . 36332 .1/2013 in atti dal 30/09/2013 (protocollo n . SV0111626) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo	FRAZIONE POGLI - VIA MARTA SNC piano: T-1;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D .M . 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot . n . sv0283812 del 10/11/2011											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBARIA Antonio nato a ORTOVERO il 04/07/1942	BRBNTN42L04G144W*	(1) Proprieta' per 1/2
2	ENRICO Emilia nata a VILLANOVA D' ALBENGA il 29/03/1942	NRCMLE42C69L975B*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 21/04/2008 n. 983.1/2008 in atti dal 21/04/2008 (protocollo n. SV0080226) Registrazione: PASSAGGIO DA RURALE AD URBANO		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Savona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2014

Data: 11/04/2014 - Ora: 08.33.08 Fine
Visura n.: T7388 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ORTOVERO (Codice: G144)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 74**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	5	74		-	INCOLT STER	04 70				**Tabella di variazione del 05/03/2008 n . 1563 .1/2008 in atti dal 13/06/2008 (protocollo n . SV0116330) ERRATA CLASSIFICAZIONE**
Notifica					**Partita**					
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									
Annotazioni	cambio di coltura per errata definizione di qualita' d'ufficio									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBARIA Antonio nato a ORTOVERO il 04/07/1942	BRBNTN42L04G144W*	Comproprietario
2	ENRICO Emilia nata a VILLANOVA D' ALBENGA il 29/03/1942	NRCMLE42C69L975B*	Comproprietario
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/1981 Voltura n . 15084 in atti dal 05/01/1988 Repertorio n .: 7461 Rogante: NAVONE A Sede: ALBENGA Registrazione: UR Sede: ALBENGA n: 703 del 25/02/1981		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Savona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2014

Data: 11/04/2014 - Ora: 08.35.35 Fine
Visura n.: T7906 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ORTOVERO (Codice: G144)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 70**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	5	70		-	FRUTT IRRIG 3	15 19	A2	Euro 27,46	Euro 25,10	**FRAZIONAMENTO del 03/05/2006 n . 45623 .1/2006 in atti dal 03/05/2006 (protocollo n . SV0045623)**
Notifica					**Partita**					
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBARIA Antonio nato a ORTOVERO il 04/07/1942	BRBNTN42L04G144W*	Comproprietario
2	ENRICO Emilia nata a VILLANOVA D' ALBENGA il 29/03/1942	NRCMLE42C69L975B*	Comproprietario
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/1981 Voltura n . 15084 in atti dal 05/01/1988 Repertorio n .: 7461 Rogante: NAVONE A Sede: ALBENGA Registrazione: UR Sede: ALBENGA n: 703 del 25/02/1981		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2018

Data: 03/05/2018 - Ora: 09.32.36 Segue
Visura n.: T54184 Pag: 1

Dati della richiesta	**BARBARIA ANTONIO**
	Terreni e Fabbricati siti nel comune di ORTOVERO (Codice: G144) Provincia di SAVONA
Soggetto individuato	**BARBARIA ANTONIO nato a ORTOVERO il 04/07/1942 C.F.: BRBNTN42L04G144W**

1. Immobili siti nel Comune di ORTOVERO(Codice G144) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	5	56		-	ORTO IRRIG	1		29	38	I3A	Euro 91,04	Euro 53,87	Tabella di variazione del 15/12/2011 protocollo n. SV0304295 in atti dal 15/12/2011 (n. 2526.1/2011)	Riserve Annotazione
2	5	57		-	PRATO ARBOR	2		00	27		Euro 0,06 L. 122	Euro 0,03 L. 54	FRAZIONAMENTO del 05/12/1989 in atti dal 05/09/1991 ALL A DV 3575/91 (n. 3085.2/1989)	Riserve Annotazione
3	5	58		-	FRUTT IRRIG	3		18	80	A2	Euro 33,98 L. 65.800	Euro 31,07 L. 60.160	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/12/1955 in atti dal 05/01/1988 (n. 14984	Riserve
4	5	59		-	PRATO ARBOR	2		01	00		Euro 0,23 L. 450	Euro 0,10 L. 200	FRAZIONAMENTO del 05/12/1989 in atti dal 05/09/1991 ALL A DV 3575/91 (n. 3085.2/1989)	Riserve Annotazione
5	5	67		-	BOSCO CEDUO	1		09	80		Euro 0,25 L. 490	Euro 0,10 L. 196	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/12/1955 in atti dal 05/01/1988 (n. 14984	Riserve
6	5	68		-	PASC CESPUG	U		00	19		Euro 0,01 L. 10	Euro 0,01 L. 4	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/12/1955 in atti dal 05/01/1988 (n. 14984	Riserve
7	5	70		-	FRUTT IRRIG	3		15	19	A2	Euro 27,46	Euro 25,10	FRAZIONAMENTO del 03/05/2006 protocollo n. SV0045623 in atti dal 03/05/2006 (n. 45623.1/2006)	Riserve
8	5	74		-	INCOLT STER			04	70				Tabella di variazione del 05/03/2008 protocollo n. SV0116330 in atti dal 13/06/2008 ERRATA CLASSIFICAZIONE (n. 1563.1/2008)	Riserve Annotazione

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2018

Data: 03/05/2018 - Ora: 09.32.37 Segue
Visura n.: T54184 Pag: 2

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: crea il mapp 106 del fog 5
Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Annotazione: crea il mapp 107 del fog 5
Immobile 3: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Immobile 4: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Annotazione: crea il mapp 108 del fog 5
Immobile 5: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Immobile 6: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Immobile 7: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Immobile 8: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Annotazione: cambio di coltura per errata definizione di qualita' d'ufficio

Totale: Superficie 79.33 Redditi: Dominicale Euro 153,03 Agrario Euro 110,28

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBARIA Antonio nato a ORTOVERO il 04/07/1942	BRBNTN42L04G144W*	Comproprietario
2	ENRICO Emilia nata a VILLANOVA D`ALBENGA il 29/03/1942	NRCMLE42C69L975B*	Comproprietario
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/1981 Voltura in atti dal 05/01/1988 Repertorio n.: 7461 Rogante: NAVONE A Sede: ALBENGA Registrazione: UR Sede: ALBENGA n: 703 del 25/02/1981 (n. 15084		

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2018

Data: 03/05/2018 - Ora: 09.32.37 Segue
Visura n.: T54184 Pag: 5

3. Unità Immobiliari site nel Comune di ORTOVERO(Codice G144) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		5	69				**unità collabenti**					VIA POGLI - VIA MARTA SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/11/2015 protocollo n. SV0110412 in atti dal 13/11/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 54084.1/2015)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

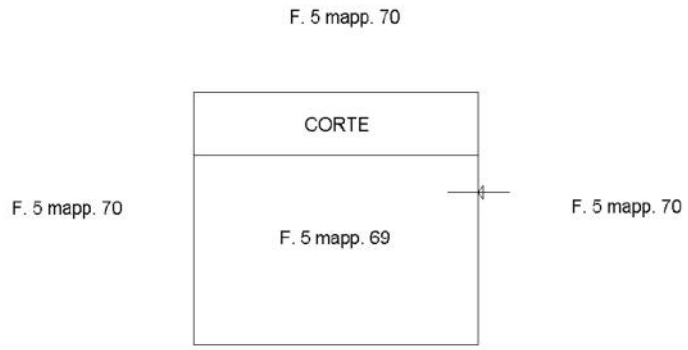
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBARIA Antonio nato a ORTOVERO il 04/07/1942	BRBNTN42L04G144W*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ENRICO Emilia nata a VILLANOVA D`ALBENGA il 29/03/1942	NRCMLE42C69L975B*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 21/04/2008 protocollo n. SV0080196 in atti dal 21/04/2008 Registrazione: PASSAGGIO DA RURALE AD URBANO (n. 981.1/2008)		

Data: 03/05/2018 - n. T73444 - Richiedente: Telematico

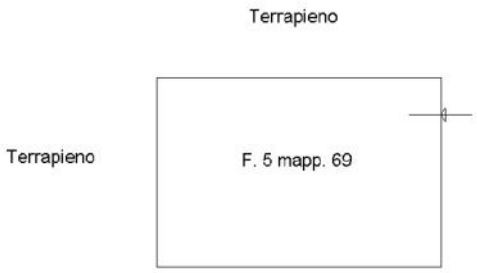
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Setaro Antonio
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Savona N. 1266

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Comune di Ortovero	Protocollo n. SV0080196 del 21/04/2008
Sezione: Foglio: 5 Particella: 69	Tipo Mappale n. 68354 del 04/04/2008
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 200



PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO

il Tecnico
Setaro geometra Antonio

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/05/2018 - Comune di ORTOVERO (G144) - < Foglio: 5 - Particella: 69 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Data: 03/05/2018 - n. T73444 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Savona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2014

Data: 11/04/2014 - Ora: 08.36.50 Fine
Visura n.: T8234 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ORTOVERO (Codice: G144)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 158**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	5	158		-	RELIT STRAD	00 31				FRAZIONAMENTO del 28/04/2009 n . 77744 .1/2009 in atti dal 28/04/2009 (protocollo n . SV0077744)
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORANO Aurelio nato a VILLANOVA D'ALBENGA il 14/04/1948	MRNRLA48D14L975G*	(1) Proprieta' per 1/2 bene personale
2	PATRONE Carla nata a SAVONA il 03/11/1946	PTRCRL46S43I480L*	(1) Proprieta' per 1/2 bene personale

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Savona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2014

Data: 11/04/2014 - Ora: 08.40.19 Fine
Visura n.: T9135 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ORTOVERO (Codice: G144)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 154**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	5	154		-	PRATO 3	01 95		Euro 0,30	Euro 0,35	FRAZIONAMENTO del 03/05/2006 n . 45618 .1/2006 in atti dal 03/05/2006 (protocollo n . SV0045618)
Notifica						Partita				
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI SAVONA con sede in SAVONA	00311260095*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 27/02/2008 Trascrizione n . 2185 .1/2008 in atti dal 17/03/2008 Repertorio n .: 12044 Rogante: PROVINCIA DI SAVONA Sede:		
	SAVONA Registrazione: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - P .I .M .: L'USUFRUTTUARIO NON MENZIONATO IN TRASCRIZIONE -		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Savona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2014

Data: 11/04/2014 - Ora: 08.43.10 Fine
Visura n.: T9910 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ORTOVERO (Codice: G144)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 142**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	5	142		-	RELIT STRAD	00 08				Tabella di variazione del 18/04/2006 n . 45620 .1/2006 in atti dal 18/04/2006 (protocollo n . SV0046009) T .F . 45620/06 - DALLE STRADE PUBBLICHE .
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI SAVONA con sede in SAVONA	00311260095*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Savona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2014

Data: 11/04/2014 - Ora: 08.45.26 Fine
Visura n.: T10531 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ORTOVERO (Codice: G144)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 152**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	5	152		-	FRUTT IRRIG 3	00 53		Euro 1,48	Euro 0,88	FRAZIONAMENTO del 03/05/2006 n . 45618 .1/2006 in atti dal 03/05/2006 (protocollo n . SV0045618)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI SAVONA con sede in SAVONA	003112600095*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 27/02/2008 Trascrizione n . 2185 .1/2008 in atti dal 17/03/2008 Repertorio n .: 12044 Reparte: PROVINCIA DI SAVONA Sede:		
	SAVONA Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Savona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2014

Data: 11/04/2014 - Ora: 08.47.03 Fine
Visura n.: T10964 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ORTOVERO (Codice: G144)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 150**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	5	150		-	VIGNETO 3	01 50		Euro 1,20	Euro 0,77	Tabella di variazione del 22/12/2009 n . 9234 .1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n . SV0239094) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
Notifica						Partita				
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									
Annotazioni	di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI SAVONA con sede in SAVONA	003112600095*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 27/02/2008 Trascrizione n . 2185 .1/2008 in atti dal 17/03/2008 Repertorio n .: 12044 Reparte: PROVINCIA DI SAVONA Sede:		
	SAVONA Registrazione: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - P .I .M .: L'USUFRUTTUARIO NON MENZIONATO IN TRASCRIZIONE -		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Savona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2014

Data: 11/04/2014 - Ora: 08.49.15 Fine
Visura n.: T11632 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ORTOVERO (Codice: G144)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 115**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	5	115		-	FRUTT IRRIG 3	00 15	A2	Euro 0,27 L. 525	Euro 0,25 L. 480	FRAZIONAMENTO del 05/12/1989 n . 3085 .4/1989 in atti dal 05/09/1991 ALL DV 3575/91
Notifica						Partita	2898			
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									
Annotazioni	deriva dal mapp 65 del fog 5									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI SAVONA	00311260095*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/07/1992 Voltura n . 3783 .1/1992 in atti dal 27/08/1992 Repertorio n . : 8789 Rogante: SEGR .PROVINCIA SV . Sede: SAVONA		
	Registrazione: UR Sede: SAVONA n: 2022 del 06/07/1992		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Savona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2014

Data: 11/04/2014 - Ora: 08.51.19 Fine
Visura n.: T12244 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ORTOVERO (Codice: G144)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 148**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	5	148		-	FRUTT IRRIG 3	00 31	A2	Euro 0,56	Euro 0,51	FRAZIONAMENTO del 03/05/2006 n . 45618 .1/2006 in atti dal 03/05/2006 (protocollo n . SV0045618)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI SAVONA con sede in SAVONA	00311260095*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 19/12/2006 Trascrizione n . 584 .1/2007 in atti dal 17/01/2007 Repertorio n . : 11693 Rogante: PROVINCIA DI SAVONA Sede:		
	SAVONA Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Savona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2014

Data: 11/04/2014 - Ora: 08.52.52 Fine
Visura n.: T12699 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ORTOVERO (Codice: G144)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 116**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	5	116		-	FRUTT IRRIG 3	00 65	A2	Euro 1,17 L. 2.275	Euro 1,07 L. 2.080	FRAZIONAMENTO del 05/12/1989 n . 3085 .5/1989 in atti dal 05/09/1991 ALL. DV 3575/91
Notifica						Partita	2350			
Annotazioni	deriva dal mapp 66 del fog 5									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI SAVONA	00311260095*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/06/1993 Voltura n . 3429 .2/1993 in atti dal 02/01/1996 Repertorio n .: 26695 Rogante: GIUNTA PROVINCIALE Sede:		
	SAVONA Registrazione: UR Sede: SAVONA n: 1819 del 16/07/1993		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Savona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2014

Data: 11/04/2014 - Ora: 08.57.50 Fine
Visura n.: T14272 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ORTOVERO (Codice: G144)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 268**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	6	268		-	FRUTT IRRIG 3	00 18	A2	Euro 0,33 L. 630	Euro 0,30 L. 576	Impianto meccanografico del 19/07/1976
Notifica						Partita	1241			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI SAVONA	00311260095*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/06/1993 Voltura n . 3429 .2/1993 in atti dal 02/01/1996 Repertorio n .: 26695 Rogante: GIUNTA PROVINCIALE Sede:		
	SAVONA Registrazione: UR Sede: SAVONA n: 1819 del 16/07/1993		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Savona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2014

Data: 11/04/2014 - Ora: 09.00.06 Fine
Visura n.: T15014 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ORTOVERO (Codice: G144)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 341**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	6	341		-	FRUTT IRRIG 3	06 30	A2	Euro 11,39 L. 22.050	Euro 10,41 L. 20.160	FRAZIONAMENTO del 05/12/1989 n . 3085 .6/1989 in atti dal 05/09/1991 ALL. DV 3575/91
Notifica						Partita	2672			
Annotazioni	deriva dal mapp 313 del fog 6									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI SAVONA	00311260095*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/06/1993 Voltura n . 3429 .2/1993 in atti dal 02/01/1996 Repertorio n .: 26695 Rogante: GIUNTA PROVINCIALE Sede:		
	SAVONA Registrazione: UR Sede: SAVONA n: 1819 del 16/07/1993		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Savona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2014

Data: 11/04/2014 - Ora: 11.33.56 Fine
Visura n.: T104637 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ORTOVERO (Codice: G144)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 339**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	6	339		-	FRUTT IRRIG 3	01 00	A2	Euro 1,81 L. 3.500	Euro 1,65 L. 3.200	FRAZIONAMENTO del 05/12/1989 n . 3085 .6/1989 in atti dal 05/09/1991 ALL. DV 3575/91
Notifica						Partita	729			
Annotazioni	deriva dal mapp 312 del fog 6									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI SAVONA	00311260095*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/06/1993 Voltura n . 3429 .2/1993 in atti dal 02/01/1996 Repertorio n .: 26695 Rogante: GIUNTA PROVINCIALE Sede:		
	SAVONA Registrazione: UR Sede: SAVONA n: 1819 del 16/07/1993		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Savona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2014

Data: 11/04/2014 - Ora: 09.01.21 Fine
Visura n.: T15466 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ORTOVERO (Codice: G144)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 313**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	6	313		-	FRUTT IRRIG 3	03 50	A2	Euro 6,33 L. 12.250	Euro 5,78 L. 11.200	FRAZIONAMENTO del 05/12/1989 n . 3085 .6/1989 in atti dal 05/09/1991 ALL. DV 3575/91
Notifica						Partita				
Annotazioni	crea i mapp 341 e 342 del fog 6									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DONATO Marina nata a ALBENGA il 08/02/1962	DNTMRN62B48A145U*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 27/03/1997 Voltura n . 2731 .1/1997 in atti dal 06/09/2001 (protocollo n . 161139) Repertorio n .: 80776 Rogante: NOT .AMADEO Sede: IMPERIA		
	Registrazione: UR Sede: IMPERIA n: 314 del 16/04/1997 C/V		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ALLEGATO 2 – SCRITTURA PRIVATA CON IL CONSORZIO IRRIGUO PARAONE ARROSCIA

SCRITTURA PRIVATA

Tra il **Consorzio Irriguo Paraone Arroscia**, con sede in Pogli di Ortovero (SV) – Via Nazionale, sn con il n. 90007290092 di codice fiscale e d'iscrizione nel Registro delle Imprese delle Riviere di Liguria, rappresentato dal Presidente pro tempore Sig. BARBARIA Massimo, nato a Albenga (SV) il 07/01/1969, di seguito denominato Consorzio, **da una parte**, e

la **SEAM – SOCIETA' ENERGETICA ALPI DEL MARE S.r.l.,** con sede in Sanremo (IM) – C.so Garibaldi, 126, con il n. 01422600088 di codice fiscale e d'iscrizione al Registro delle Imprese di Imperia, rappresentata dall' Amministratore Unico Sig. BONINO Geom. Carlo, nato a Sanremo il 27/08/1957, di seguito denominata Società, **dall'altra parte**,

PREMESSO

a) Che il Consorzio è proprietario di un appezzamento di terreno situato nel Comune di Ortovero – frazione Pogli (SV), con destinazione a canale di adduzione alla propria centrale di rilancio, censito a catasto al F 5 particella n. 75 e 96, e al F. 17 particella n. 110 ed intende alienarlo,

b) Che la Società intende acquistare per se, o per altra Società da destinarsi al momento della stipula dell'atto notarile di trasferimento, l'appezzamento di terreno di cui al precedente punto a) per realizzare l'impianto idroelettrico denominato "Pogli" per il quale è in corso l'iter per il rilascio dell'Autorizzazione Unica per la costruzione e la gestione,

si conviene e si stipula quanto segue.

1) Le premesse costituiscono parte integrante della presente scrittura.
2) Per meglio identificare le particelle oggetto della presente scrittura privata si allega alla presente due planimetrie catastali (con le lettere A e B) con evidenziato in colore "giallo" le particelle interessate dalla compravendita.
3) Qualora la Società, dopo il rilascio dell'Autorizzazione Unica per la costruzione dell'impianto idroelettrico, decidesse, a suo insindacabile giudizio, di procedere con la realizzazione dell'impianto le parti convengono sin d'ora che gli accordi contenuti nella presente scrittura verranno regolarizzati mediante atto notarile.
4) Nel caso la Società decidesse di rinunciare alla costruzione dell'impianto idroelettrico entro il termine di tre anni dal rilascio dell'Autorizzazione Unica la presente scrittura decadrà e le parti non avranno più

CONSORZIO IRRIGUO PARAONE ARROSCIA IL PRESIDENTE

SEAM s.r.l. l'Amministratore Unico

1

nulla da pretendere l'una dall'altra e la caparra versata di cui al successivo par. 5) resterà definitivamente acquisita dal Consorzio Irriguo Paraone Arroscia.

5) Il prezzo della vendita dell'appezzamento di terreno di cui alla lettera a) delle premesse, è convenuto di comune accordo tra le parti in € 28.000,00 (ventottomila/00). Il pagamento del prezzo viene così concordato e ripartito:
   - quanto ad € 4.000,00 (quattromila/00) vengono versati contestualmente alla sottoscrizione della presente scrittura privata quale caparra confirmatoria.
   - quanto ad € 24.000,00 (ventiquattromila/00) verranno versati all'atto notarile di trasferimento dell'appezzamento di terreno.
6) È consentito sin da ora alla Società di poter accedere alle particelle oggetto della presente compravendita per poter effettuare misurazioni e sondaggi utili al proprio progetto idroelettrico.
7) La vendita viene effettuata a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova così come ben nota alla Società.
8) Il Consorzio dichiara che i beni oggetto della compravendita sono nella sua piena disponibilità, libera da ipoteche, vincoli, pegni e gravami di ogni sorta e che sugli stessi non esiste la prelazione agraria.
9) Le parti concordano affinché la servitù di tubo di pompaggio esistente sul mappale distinto al Catasto Terreni al F. 5 particella n. 96 oggetto di compravendita sia mantenuta a favore del Consorzio Irriguo Paraone Arroscia.
10) Le parti concordano che solo per la Società è possibile recedere dalla presente scrittura con la perdita della caparra confirmatoria come sopra indicata.
11) Qualunque modifica alla presente scrittura non potrà aver luogo né potrà essere provata se non con atto scritto.
12) Qualsiasi controversia dovesse insorgere per l'applicazione e per l'interpretazione di questa scrittura, è soggetta alla giurisdizione esclusiva del Foro di Savona.
13) L'eventuale registrazione della presente scrittura viene posta a carico della parte inadempiente.
14) Ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196, le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con i rapporti derivanti dalla presente scrittura.

CONSORZIO IRRIGUO PARAONE ARROSCIA IL PRESIDENTE

SEA s.r.l. l'Amministratore Unico

15) Per quanto non previsto o non derogato dalla presente scrittura, le parti rinviano a quanto disposto in materia dal codice civile.

La Società

s.r.l.
l'Amministratore Unico

Il Consorzio

CONSORZIO IRRIGUO PARAVI
IL PRESIDENTE
ARROSCIA

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 del codice civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui agli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 della presente scrittura.

Letto, approvato e sottoscritto in Ortovero il 24/05/2018

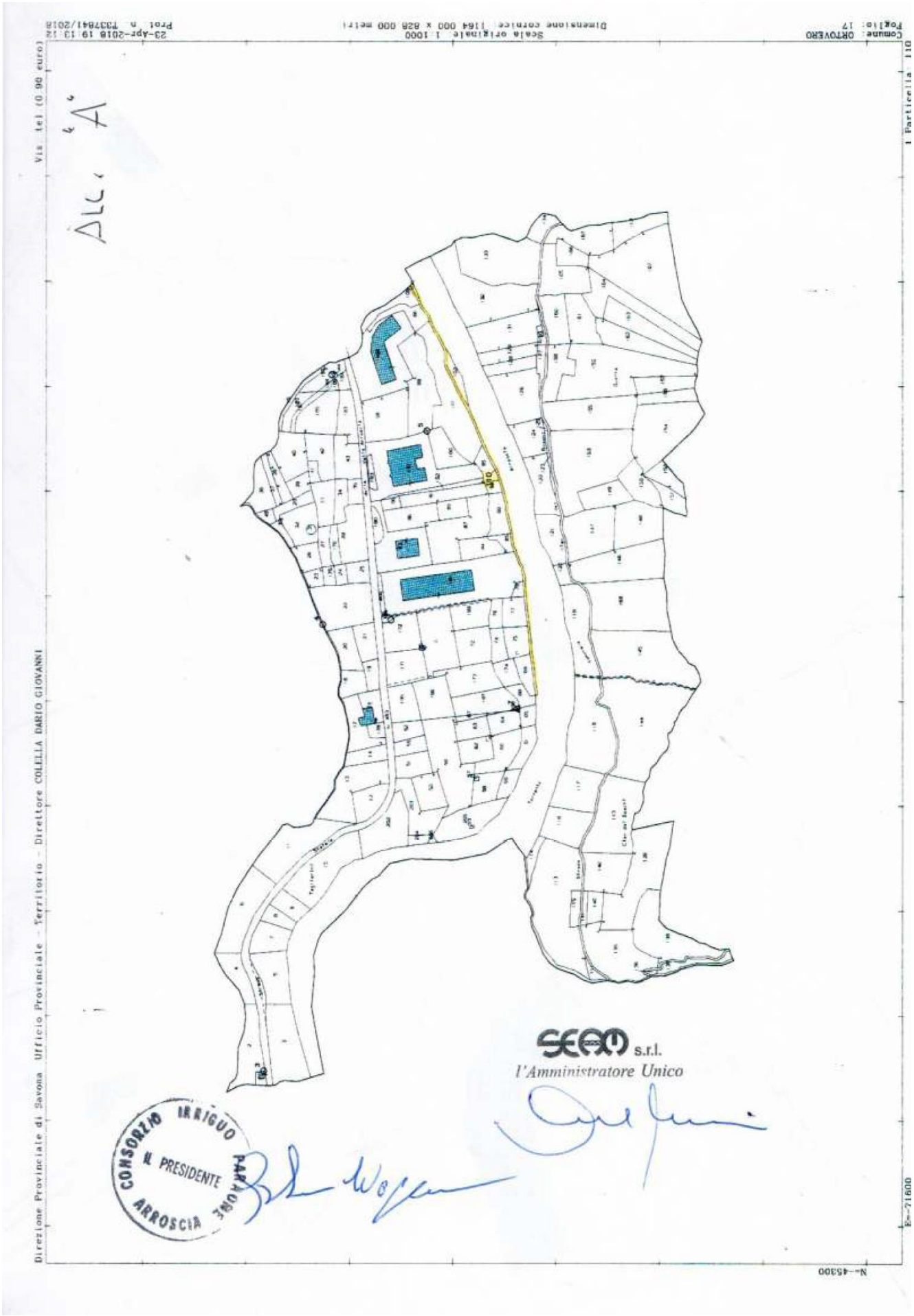
La Società

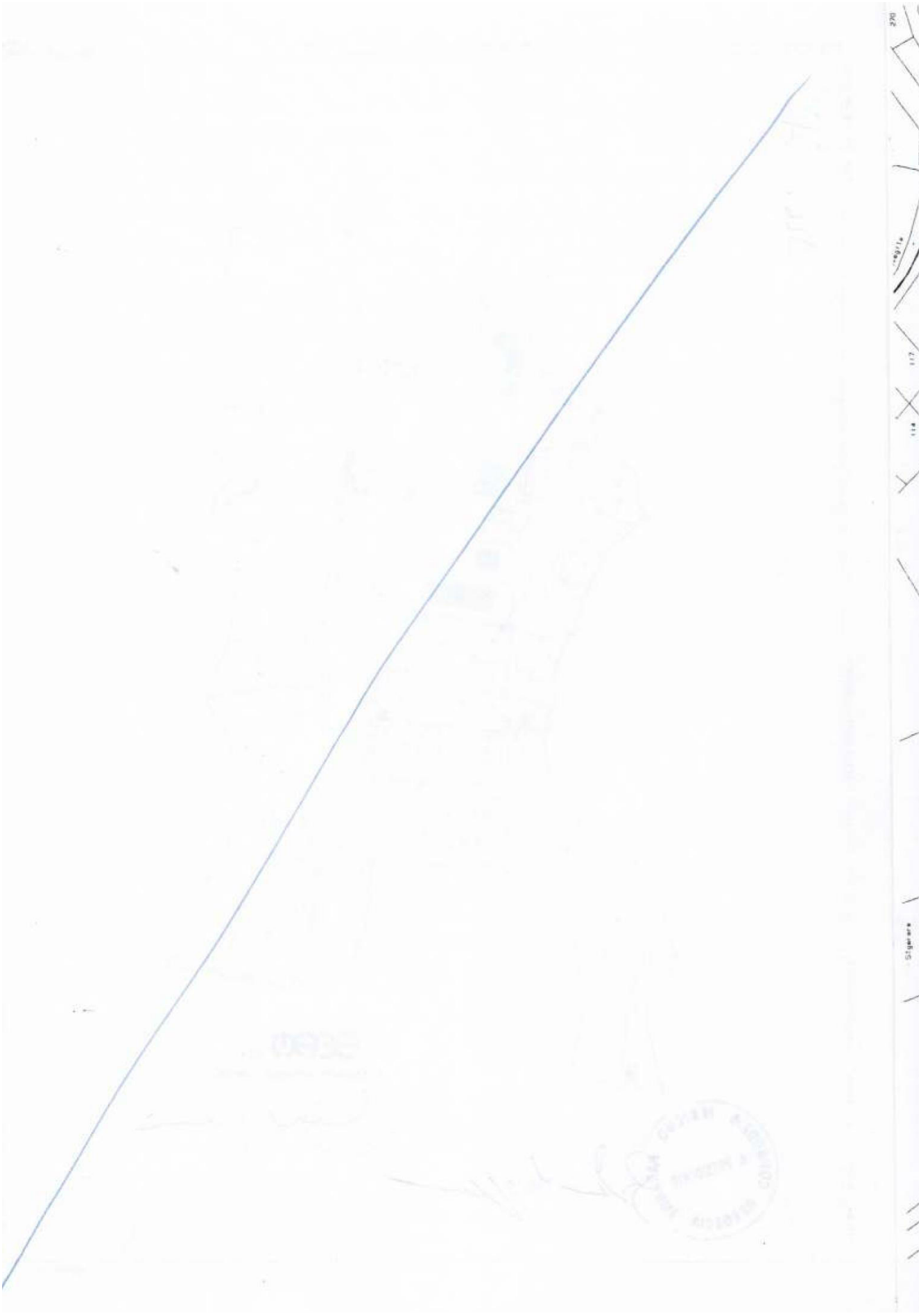
SOCIETÀ ENERGETICA ALPI DEL MARE
s.r.l.
C.so Garibaldi, 126
C. F. e P. IVA
01422600088
SANREMO

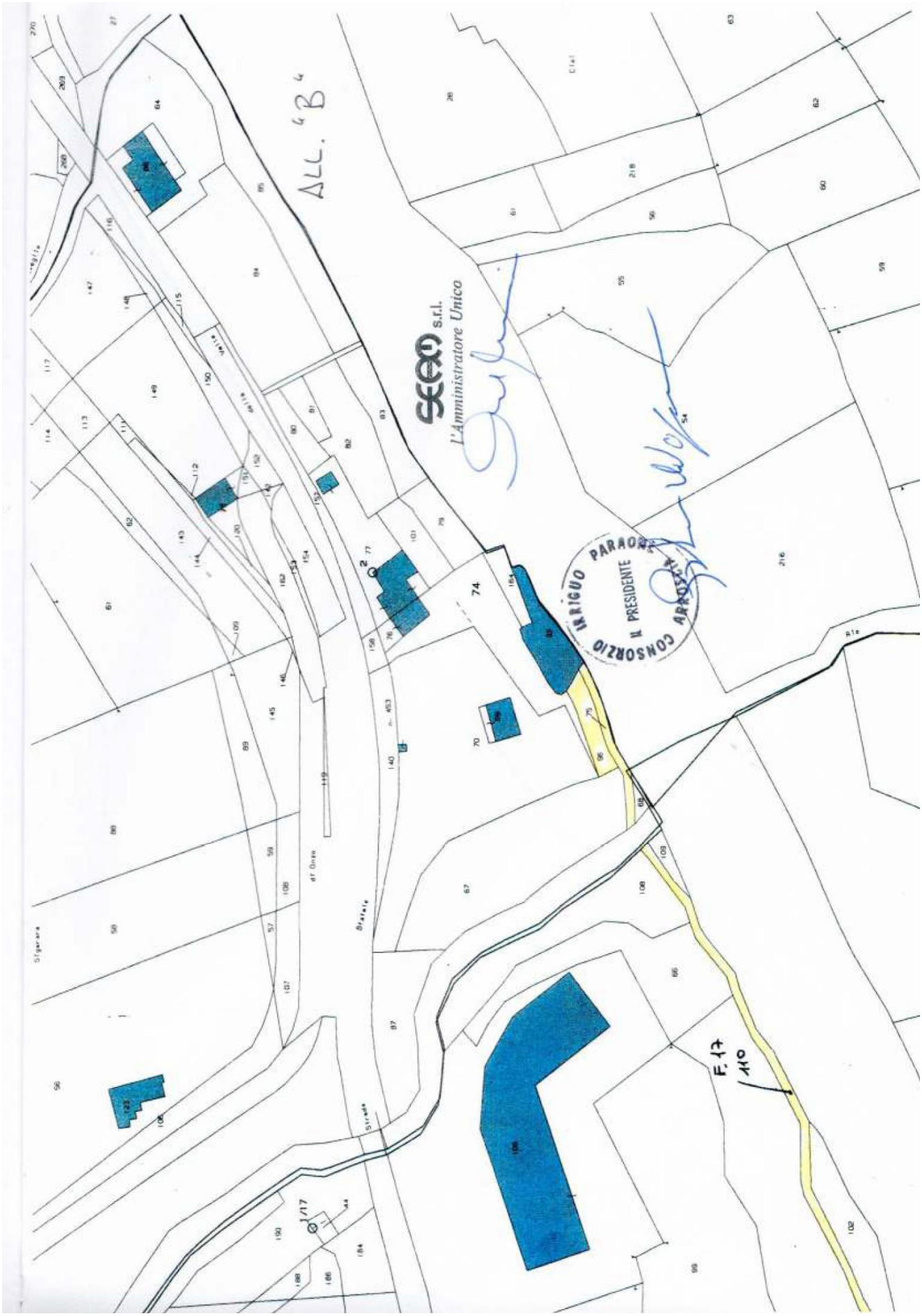
Il Consorzio

CONSORZIO IRRIGUO PARAVI
IL PRESIDENTE
ARROSCIA




ALL. A
Direzione Provinciale di Savona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore COLELLA DARIO GIOVANNI
Via Tel (0 90 euro)
Comune: ORTOVERO
Foglio: 17
1 Particella: 110
E--21600
N--45300
s.r.l.
l'Amministratore Unico
CONSORZIO IRRIGUO
IL PRESIDENTE
ARROSCIA




ALL. 4 B
SEA s.r.l.
L'Amministratore Unico
CONSORZIO IRRIGUO PARAONA
IL PRESIDENTE
F. 17
110



ALLEGATO 3 – SCRITTURA PRIVATA CON IL SIG. BARBARIA ANTONIO

SCRITTURA PRIVATA

Tra i Sig.ri **BARBARIA Antonio**, nato a Ortovero (SV) il 04/07/1942, residente a Pogli di Ortovero (SV) via Marta n° 18 con il codice fiscale n BRBNTN42L04G144W e **ENRICO Emilia,** nata a Villanova di Albenga (SV) il 29/03/1942 e residente a Pogli di Ortovero (SV) via Marta n° 18 con il codice fiscale n. NRCMLE42C69L975B, di seguito denominati Venditore, da una parte, e

la **SEAM – SOCIETA' ENERGETICA ALPI DEL MARE S.r.l.,** con sede in Sanremo (IM) – C.so Garibaldi, 126, con il n. 01422600088 di codice fiscale e d'iscrizione al Registro delle Imprese delle Riviere di Liguria, rappresentata dall' Amministratore Unico Sig. BONINO Geom. Carlo, nato a Sanremo il 27/08/1957, di seguito denominata Società, dall'altra parte,

PREMESSO

a) Che i Venditori sono proprietari di alcuni appezzamenti di terreno situati nel Comune di Ortovero (SV), Frazione Pogli, censiti a catasto terreni al Foglio 5 particelle n. 67, 68, 69 (fabbricato collabente con annessa corte) e 70 ed intendono alienarli. Oltre alle citate particelle i Venditori sono proprietari del triangolo di terreno, facente parte della particella n. 74, che si trova a nord della particella 95 e tra le particelle nn. 70 e 96 ed intendono alienarlo.

b) Per meglio identificare le particelle oggetto della presente scrittura privata si allega alla presente una planimetria catastale con evidenziato in colore "giallo" le particelle interessate dalla compravendita ed in "giallo con retino" la particella che sarà gravata dal diritto perpetuo di passaggio pedonale e carrabile e di condutture (a servizio della centrale) a favore della SEAM-Società Energetica Alpi del Mare Srl.

c) Che la Società intende acquistare per se, o per altra Società da destinarsi al momento della stipula dell'atto notarile di trasferimento, gli appezzamenti di terreno di cui al precedente punto a) per realizzare l'impianto idroelettrico denominato "Pogli" per il quale è in corso l'iter per il rilascio dell'Autorizzazione Unica per la costruzione e la gestione (pratica n. V 381 presso l'Ufficio VIA della Regione Liguria),

Tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

1) Le premesse costituiscono parte integrante della presente scrittura.
2) I Venditori promettono di vendere, con tutte le garanzie di legge, alla Società, che promette di acquistare per sé (o per presone, Enti o Società che si riserva di designare entro tre anni dalla data di rilascio dell'Autorizzazione Unica), gli immobili, meglio indicati al punto a) delle presenti premesse. Quanto sopra facendo, salvi altri, migliori più precisi ed aggiornati indicazioni, descrizioni e dati di catasto, il cui errore od omissione non potrà mai pregiudicare in alcun modo la validità della presente scrittura privata.
3) Il prezzo della vendita degli appezzamenti di terreno di cui alla lettera a) delle premesse, è convenuto di comune accordo tra le parti in € 105,000,00 (centocinquemila/00). Il

Barbaria Antonio
Enrico Emilia

SEAM s.r.l.
l'Amministratore Unico

pagamento del prezzo viene cosi concordato e ripartito:

- quanto ad € 4.000,00 (cinquemila/00) vengono versati contestualmente alla sottoscrizione della presente scrittura privata quale caparra confirmatoria e principio di pagamento, che parte promittente venditrice dichiara di ricevere rilasciando ampia e finale quietanza con la sottoscrizione della presente scrittura.
- quanto ad € 101.000,00 (centounmilaeuro/00) verranno versati contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento degli appezzamenti di terreno, da effettuarsi entro tre anni dalla data di rilascio dell'Autorizzazione Unica, avanti al Notaio scelto dalla Società.
- Spese, imposte e tasse connesse e dipendenti dal rogito saranno esclusivamente a carico della Società. Restano a carico della Società anche le spese per il frazionamento del mappale 74.

4) L'efficacia delle presente scrittura è condizionata al rilascio dell'Autorizzazione Unica per la costruzione dell'impianto idroelettrico meglio indicata in premessa. Nel caso di buon fine della pratica, le parti convengono sin d'ora che la stipula del rogito notarile di compravendita dovrà avvenire entro tre anni dalla data di rilascio dell'Autorizzazione Unica. Nel caso, entro il termine sopraindicato, la Società decidesse di rinunciare alla costruzione dell'impianto idroelettrico, la presente scrittura decadrà e le parti non avranno più nulla da pretendere l'una dall'altra per le eventuali spese sostenute, fatto salvo il diritto del Venditore di trattenere la caparra ricevuta.

5) La consegna degli immobili avverrà alla sottoscrizione del rogito notarile, contestualmente alla quale avverrà l'immissione nel possesso. Fino a tale data, quindi, tutti gli oneri, le spese, le imposte di carattere reale afferenti gli immobili compravenduti rimarranno a carico dei Venditori e da tale data in poi, a carico della Società; nello stesso modo si conviene che siano ripartiti gli utili e le rendite. I Venditori consentono sin da ora alla Società di poter accedere agli appezzamenti oggetto della presente compravendita per poter effettuare misurazioni e sondaggi utili al proprio progetto per realizzare l'impianto idroelettrico denominato "Pogli"; si specifica che tutte le relative spese sono e resteranno a carico della Società, anche in caso di risoluzione della presente scrittura per qualsivoglia causa, e la medesima Società, nel caso, si impegna al ripristino dello stato dei luoghi nello stato precedente, ivi compresa la linea idrica attuale (tubo acqua) che potrà essere spostata per l'esecuzione di sondaggi, ma dovrà essere in ogni caso ripristinata al termine dei lavori.

6) La vendita degli appezzamenti di terreni di cui sopra viene effettuata a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, cosi come ben noto alla Società che dichiara di averli visitati e ritenuti idonei all'utilizzo previsto.

7) I Venditori dichiarano che i beni oggetto della compravendita sono nella loro piena

Barbaria Antonio

Enzo Emilia

SEA s.r.l.
Amministratore Unico

2

disponibilità, libera da ipoteche, vincoli, pegni e gravami di ogni sorta e che non esiste alcun soggetto che possa vantare il diritto prelazione agraria sugli stessi.

8) I Venditori, senza alcun onere aggiuntivo, si impegnano a riconoscere alla SEAM-Società Energetica Alpi del Mare Srl un diritto perpetuo di passaggio pedonale e carrabile e di condutture a servizio della centrale sul mappale n. 74 del Foglio 5, per poter accedere agli appezzamenti di terreno oggetto della presente compravendita. Il diritto di passaggio di cui sopra potrà essere esercitato nei limiti del tracciato già oggi esistente come indicato nell'allegata planimetria, fatti salvi specifici accordi con i Venditori per l'allargamento dello stesso nel caso di comprovate necessità per consentire l'accesso alla realizzanda centrale idroelettrica. I Venditori specificano che sul mappale n. 74 al Foglio 5, esistono un diritto di passaggio pedonale e carrabile a favore del Consorzio Irriguo Paraone Arroscia per accedere alle proprietà del Consorzio (particelle nn. 95 e 164 al Foglio 5) ed un diritto di passaggio pedonale e carrabile a favore della particella n. 76 Foglio 5, i quali dovranno essere mantenuti, senza che le eventuali realizzande opere della Società possano recare pregiudizi e/o limitazioni. I costi per la costituzione del diritto di passaggio di cui sopra saranno totalmente a carico della Società.

9) Qualunque modifica alla presente scrittura non potrà aver luogo né potrà essere provata se non con atto scritto.

10) Qualsiasi controversia dovesse insorgere per l'applicazione e per l'interpretazione di questa scrittura, è soggetta alla giurisdizione esclusiva del Foro di Savona.

11) Il presente contratto ha natura di scrittura privata tra le parti e non verrà, quindi, sottoposto a registrazione se non in caso d'uso. Le relative spese, in tale ipotesi, saranno ad esclusivo carico della parte che, con il suo inadempimento, avrà reso necessaria la registrazione.

12) Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con i rapporti derivanti dalla presente scrittura.

13) Per quanto non previsto o non derogato dalla presente scrittura, le parti rinviano a quanto disposto in materia dal codice civile.

La Società SEAM s.r.l. l'Amministratore Unico

I Venditori

Barbaria Antonio

Enrico Emilia

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 del codice civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui agli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13 della presente scrittura, dichiarando che ognuno degli stessi è stato oggetto di apposita ed approfondita trattativa.

Letto, approvato e sottoscritto in Ortovero il 24/05/2018

La Società

SOCIETÀ ENERGETICA ALPI DEL MARE s.r.l. SEAM C.so Garibaldi, 126 C. F. e P. IVA 01422600088 SANREMO

I Venditori

Barbaria Antonio

Enrico Emilia

3




S.r.l.
l'Amministratore Unico
74
Strada



NOVICONSULT s.a.s.
Via Novi 70/A - 15060 Basaluzzo AL
E-mail: info@noviconsult.it
tel: 0143 487735