FERRANIAECOLOGIA

IMPIANTO DI TRATTAMENTO RIFIUTI ORGANICI CON PRODUZIONE DI BIOMETANO E COMPOST DI QUALITA'



PROGETTO DEFINITIVO

R05 Calcoli preliminari planovolumetrici e fattibilità edilizia

Progettista

Studio tecnico Fenoglio e Persico ingg

Via Garibaldi, 127/15

17043 – Carcare (SV)

Proprietà

Ferrania Ecologia Srl

Viale Libertà n. 5717014 – Cairo Montenotte (SV)

CF/PI 01594270090

Revisioni		Data	Descrizione	Redatto
	0	03/11/16	Revisione zero	

COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE

FERRANIA ECOLOGIA SRL

IMPIANTO DI TRATTAMENTO RIFIUTI ORGANICI CON PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA E COMPOST DI QUALITA'

PROGETTO DI AMPLIAMENTO

CALCOLI PRELIMINARI PLANIVOLUMETRICI E FATTIBILITA' EDILIZIA

ING. SERGIO FENOGLIO

FP-FE-VOL-003-16: 03/11/2016 EMISSIONE

studio tecnico fenoglio e persico ingg – via garibaldi 127/15 – 17043 carcare – sv

PREMESSA

Sono nel seguito riportati, a livello preliminare, i calcoli planivolumetrici delle istallazioni impiantistiche da realizzare per l'ampliamento tecnologico dell'impianto di trattamento rifiuti organici che Ferrania Ecologia Srl, intende realizzare nell'insediamento produttivo di Cairo Montenotte in loc. Ferrania.

CALCOLI PRELIMINARI PLANIVOLUMETRICI

Vengono di seguito riportati, a livello preliminare e con riferimento alla planimetria generale evidenziante il lay-out, sia dell'insediamento esistente che l'ampliamento tecnologico in progetto.

Superficie del lotto necessario all'ampliamento identificato a Catasto terreni al fg. n. 87
Mappali n. 574, 608/P e 587/P di circa mq. 5.350

È prevista la demolizione di un fabbricato industriale di superficie lorda utile (SLU) pari a circa 600 mq, nonché di una adiacente vasca per acqua (dimensioni di circa 5x8 mt, altezza circa 3,5 mt), ubicati sul mappale n. 574.

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI

Edifici o locali con presenza fissa di personale Assenti

Impianti e installazioni tecnologiche (non contabilizzati in termini di superfici e volumi edilizi):

1-	Vasca biopulper	Dint. 10,00 mt	Sup. mq 78,50	Hu= 5,50 mt	Vu. mc 450
2-	Digestore caldo	Dint. 25,50 mt	Sup. mq 510,5	Hu= 12,20 mt	Vu. mc 6.000
3-	Digestore freddo	Dint. 13,00 mt	Sup. mq 132,7	Hu= 7,50 mt	Vu. mc 1.000

4- Torri di lavaggio
5- Chiller
6- Filtri a carbone
7- Upgrading a bio metano
8- Compressore invio a membrane
9- Cabina elettrica e locale caldaia Sup. mq. 6,00 x 12,00= 72,00 mq circa
10- Serbatoio propano interrato
11- Area sosta autobotte per riempimento propano
12- Serbatoio idrossido di sodio
13- Torcia per biogas
14- Compressore per immissione in rete
15- Cabina REMI (regolazione e misura gas collegamento alla rete SNAM)
Sup. mq 6,00x14,00= 84,00 mq circa

Riepilogo

Superficie edilizia complessiva	mq.	0,00
Superficie coperta protezione impianti funzionali all'attività	mq.	877,70
SLU complessiva	mq.	0,00

Nota: SLU (Superficie lorda utile) – Art. 7 – Cap. 1 – Norme generali del regolamento di attuazione del Comune di Cairo Montenotte)

Si intende per superficie lorda utile la somma di tutte le superfici lorde dei solai orizzontali e le proiezioni orizzontali dei solai inclinati delimitate dal filo esterno dei tamponamenti perimetrali, ivi comprese le parti di terrazzi, logge e balconi coperti delimitate da tamponamento su tre lati.
Sono da escludere dal computo della superficie lorda le restanti parti di terrazzi, logge, balconi e tettoie a prescindere dalla loro dimensione e sporgenza dal fabbricato.
Non sono considerati tamponamenti le ringhiere o i parapetti di altezza inferiore a 1,5 metri. Per gli Insediamenti Industriali ed Artigianali sono comprese nella SLU le superfici soppalcate anche in grigliato.
Restano escluse dal computo solamente le passerelle a servizio degli impianti, i vani scala, le superfici soppalcate fino ad 1/4 della superficie coperta con il limite massimo di 250 mq ed i locali che non prevedono e non sono idonei alla presenza di manodopera realizzati con lo scopo di proteggere determinati apparecchi e sistemi quali cabine elettriche e centrali termiche funzionali all'impianto dell'attività produttiva.

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI DA PRG

Parametro	Parametro/indice	Richiesti	Disponibili
St=superficie d'intervento	5.350 mq		
SLU= superficie lorda utile	0,00 mq		
Indice di utilizzazione fondiaria	Uf= 0,5 mq/mq	0,00	0,50
Distanza dai confini pari a H/2		minimo 6 mt	>= 6,00 mt
Distanza tra fabbricati di proprietà diversa pari ad H		minimo 12 mt	>= 12,00 mt
Distanza dalla testa dell'argine del fiume Bormida		minimo 40 mt	Richiesta di deroga (10 mt)
Verde privato	10% St	535,00 mq	0,00 **
Parcheggi a servizio (di cui almeno il 50% ad uso pubblico) 1 posto auto ogni 100 mq di SLU		0,00 mq	0,00 **
Spazi pubblici per attività collettive, verde e parcheggi	15% St	802,50	0,00 **

** l'intervento non produce SLU

Ing. Sergio Fenoglio