COMMITTENTE:

RH Hydro
Viale Monza 127, 20125 Milano (Mi)
Partita IVA e Cod. Fiscale 09068410969
Pec- rhhydro@legalmail.it

REGIONE LIGURIA

Comune di Isola del Cantone

IMPIANTO IDROELETTRICO DEL TORRENTE SCRIVIA

AUTORIZZAZIONE UNICA
ai sensi del D.L. 29 dicembre 2003, n. 387
CONCESSIONE DI DERIVAZIONE ACQUE AD USO IDROELETTRICO
ai sensi del R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775
VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE
Ai sensi del D.Lgs. 152/2006

R8 – PIANO PARTICELLARE

PROGETTAZIONE E SVILUPPO:

REMNA Srl
Sviluppo impianti di produzione energia da fonti rinnovabili
Via De Amicis 26, 20123 Milano (MI)
Partita IVA e Cod. Fiscale 07405480968
Tel-3496535114-3402570771-3288175300
Tel-Fax-0287085967
Pec – remna@legalmail.it

Gruppo di lavoro

Progettazione - Coordinamento dello SIA:
REMNA SRL
Dott. Ing. Camilla Castoldi

Comparto Geologia:
GEOTECAM
Dott.Geol. Andrea Robbiano
Dott.Geol. Giacomo Canepa

Dott. Geol. Andrea Robbiano

Comparto Ambientale:
FLUME SRL
Dott. Ing. Paolo Vezza
Dr. Michele Spairani
Dr. Nicola Polisciano
Dr. Alessandro Balestrieri
Dott. Ing, Andrea Zanin

Data:	Luglio 2016	Revisione:	01

La società dispone di contratti preliminari con i proprietari interessati dalle opere in progetto.

Per le servitù di elettrodotto al Comune di Isola Del Cantone sarà richiesta apposita concessione in sede di Conferenza dei servizi.

N. ord	N. int	Intestatari catastali	Dati catastali				Tipo di Opera	Diritto da acquisire
			Diritti e oneri reali	Comune interessato	Foglio	Map		
1	1	Sacco Rosa	Proprietà per 1000/1000	Isola del Cantone	10	812	Strada di accesso, edificio centrale e condotta	Diritto di superficie e servitù di elettrodotto
2	1	Sacco Rosa	Proprietà per 1000/1000	Isola del Cantone	10	421	Strada di accesso e cavidotto	Servitù di elettrodotto
3	1	Comune di Isola del Cantone	Proprietà per 1000/1000	Isola del Cantone	10	812	Cavidotto	Servitù di elettrodotto

Ufficio Provinciale di Genova - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2015

Data: 26/05/2015 - Ora: 11.41.04 Fine
Visura n.: T124573 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ISOLA DEL CANTONE (Codice: E341)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 10 Particella: 421**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						Ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	421		-	SEMIN 2 ARBOR	02 20		Euro 1,08 L. 2.090	Euro 1,08 L. 2.090	**Impianto meccanografico del 24/07/1975**
Notifica						Partita	2705			

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SACCO Rosa nata a ISOLA DEL CANTONE il 20/10/1927	SCCRSO27R60E341A*	(1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Genova - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2015

Data: 23/04/2015 - Ora: 15.34.11 Fine
Visura n.: T214805 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ISOLA DEL CANTONE (Codice: E341)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 10 Particella: 812**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						Ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	812		-	SEMIN 2 ARBOR	15 57		Euro 7,54	Euro 7,54	**Tabella di variazione del 06/10/2009 n. 533726.1/2009 in atti dal 06/10/2009 (protocollo n. GE0533726) presentato il 06/10/2009**
Notifica						Partita				

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SACCO Rosa nata a ISOLA DEL CANTONE il 20/10/1927	SCCRSO27R60E341A*	(1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Genova - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2015

Data: 26/05/2015 - Ora: 11.40.42 Fine
Visura n.: T124317 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ISOLA DEL CANTONE (Codice: E341)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 10 Particella: 299**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						Ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	299		-	SEMINATIVO 2	34 60		Euro 15,80 L. 30.600	Euro 14,05 L. 27.200	**Impianto meccanografico del 24/07/1975**
Notifica						Partita	474			

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ISOLA DEL CANTONE	00561890102*	(1) Proprieta

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA DI TERRENO

Tra

La signora:

- SACCO Rosa nata a Isola del Cantone il 20/10/1927, Codice Fiscale SCCRSO27R60E341A, residente in ISOLA DEL CANTONE (GE) - VIA TRIONFALE 22

D'ora innanzi denominata anche "**Alienante**",

E

La società **RH Hdro Srl**, con sede in Viale Monza 127, 20125, Milano, Partita Iva e Codice Fiscale: 09068410969, d'ora innanzi denominata anche "**Società**".

D'ora innanzi denominati congiuntamente "**Parti**"

Premesso che:

1. L'Alienante è pieno e legittimo proprietario, dei terreni catastalmente identificati al N.C.T. del Comune di Isola del Cantone, foglio 10, particelle numero 812 e 421 (cfr Allegato 1 al presente contratto);
2. La Società intende realizzare un impianto idroelettrico su Torrente Scrivia, d'ora innanzi chiamato anche "**Progetto**";
3. Il Progetto interessa parte delle particelle di cui al punto 1, precisamente un'occupazione di 550 m^2 sulla particella numero 812 e di 60 m^2 sulla particella numero 421 come specificato nell'Allegato 2, d'ora innanzi chiamata anche "**Lotto**";
4. La Società ha raggiunto con l'Alienante un accordo in virtù del quale le Parti sottoscrivono il presente contratto preliminare di compravendita avente per oggetto il Lotto.

Con le suesposte premesse che, unitamente agli allegati, costituiscono parte integrale e sostanziale del presente contratto, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

L'Alienante si impegna, su richiesta della Società, a stipulare un contratto definitivo di vendita avente come oggetto il Lotto, secondo tutte le formalità di legge richieste in casi analoghi. Tale contratto verrà stipulato nel momento in cui la Società otterrà le autorizzazioni necessarie alla realizzazione del Progetto.

Articolo 2

Allo stesso modo la Società si impegna ad acquistare il Lotto dagli Alienanti, al verificarsi della condizione di cui all'Art.1 (il verificarsi delle condizioni necessarie alla realizzazione del Progetto da parte della Società). Per contro, qualora la Società non ottenesse tutti i permessi e le autorizzazioni necessarie per la costruzione dell'impianto idroelettrico, ossia qualora tali permessi e autorizzazioni venissero negati dalle autorità preposte, ovvero, per cause tecniche o economiche, la Società non potesse proseguire lo sviluppo del progetto, il presente atto dovrà ritenersi risolto e privo di efficacia tra le Parti. La Società, nel caso si verificasse tale eventualità, dovrà tempestivamente darne comunicazione scritta a mezzo raccomandata. Indipendentemente da quanto sopra, l'impegno si intenderà risolto alla data del 31-12-2017. Detto termine potrà essere eventualmente prorogato con l'accordo delle parti.

Articolo 3

L'Alienante dichiara che il Lotto non è in alcun modo gravato da pesi o vincoli capaci di inficiare i diritti nascenti dal presente atto e quelli previsti nell'Art. 1 dello stesso.

Articolo 4

Il corrispettivo per la vendita del Lotto è fissato, ora per allora, [redacted] Tale importo dovrà essere versato in un'unica soluzione alla data di sottoscrizione del relativo contratto definitivo.

Articolo 5

L'Alienante si impegna a rinunciare, nel contratto di cui all'Art.1, comunque ed espressamente, all'ipoteca legale.

Articolo 6

L'Alienante si impegna a non porre in essere, anche indirettamente o per interposta persona, comportamenti, fatti o atti che possano risultare di pericolo, o comunque di pregiudizio o nocumento per il Progetto, ossia che possano, in qualunque modo, ostacolare l'attività di realizzazione, gestione, sfruttamento, manutenzione e mantenimento dello stesso, o ancora, che diminuiscano o pregiudichino l'esercizio dei diritti concessi alla Società. In particolare l'Alienante si impegna a non concedere a terzi alcun diritto, sui terreni di loro proprietà, relativo a iniziative concorrenti e che possa determinare pregiudizio per il Progetto.

Articolo 7

Nel caso in cui gravi eventi di carattere naturale alterino lo stato attuale del Lotto tali da pregiudicare la fattibilità del Progetto, la Società si impegna a non rivalersi in alcun modo sull'Alienante.

Articolo 8

Il presente contratto è da considerarsi cedibile e vincolante ad eventuali aventi causa dell'Alienante e della Società.

Articolo 9

Per l'osservanza di quanto sopra le Parti si obbligano come per legge ed eleggono domicilio come riportato nel presente contratto.

Articolo 10

Spese e tasse del presente atto e conseguenti tutte sono a carico della Società.

Elenco allegati: **Allegato 1** – Visure catastali ; **Allegato 2** – Localizzazione su catasto

La Società

RH Hydro Srl
Viale Monza, 127 - 20125 Milano
PEC rhhydro@legalmail.it
P. Iva / Cod. Fisc. 09068410969

L'Alienante

Luogo e data

ISOLA DEL CANTONE 19/06/2015