CORNERO PIETRO

ALL 2

PROCURA della REPUBBLICA
GENOVA

COMUNICAZIONE DI ISCRIZIONE PARTE OFFESA

Istanza presentata da AVV. DANIELE POMATA il 23/03/2016

Al nome di: **CORNERO PIETRO**
data nascita: **26/09/1939**
luogo nascita: **ISOLA DEL CANTONE - GE ITALIA**

Si comunica, ai sensi dell'art. 335 c.p.p., che dal Registro Informatizzato delle Notizie di Reato di questa Procura della Repubblica con dati aggiornati al 26/03/2016, risulta l'iscrizione in qualità di parte offesa nei procedimenti penali in allegato.

(PROCURA UNIFICATA - REGISTRO IGNOTI) Proc: 8064/2016

Materia: AA-GENERICO

Magistrato: PM principale CICCARESE PATRIZIA

Dati identificativi della parte offesa

Nominativo: CORNERO PIETRO

Data: 26/09/1939

Comune: ISOLA DEL CANTONE - GE ITALIA

Residenza:

Elenco fatti criminosi

23/11/2015 - CP art. 640 - CP art. 356

Si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

GENOVA li, 26/03/2016

Compilatore (157)

(Il Cancelliere)

Consegnato il

Ill.mo Sig. Procuratore della Repubblica

presso il Tribunale di Genova

Esposto

Il sottoscritto _____ con il presente atto si pregia portare all'attenzione della S.V. Ill.ma quanto di seguito.

L'esponente premette, ai fini del migliore inquadramento della vicenda, di essere comproprietario, per effetto di successione dal dante causa_____(Allegato n. 1), del terreno, ubicato nel Comune di Isola del Cantone, località Camposaragna, identificato al Catasto Terreni al mappale 259, foglio 7.

A seguito di notizie apprese sui giornali (Allegato n. 2), lo scrivente è venuto a conoscenza del fatto che sul citato mappale –in quanto facente parte di un più ampio compendio immobiliare- la Società ENERGA S.r.l. intende realizzare un impianto per la produzione di energia elettrica da biogas derivante dal trattamento anaerobico della frazione organica di RSU e speciali non pericolosi.

Allo stato, il predetto progetto è sottoposto alla fase di verifica/screening da parte dei competenti uffici regionali ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 38/1998.

La documentazione allegata ai progetti sottoposti a tale fase è ricavabile dall'abaco della Regione Liguria, **al sito: http://www.cartografiarl.regione.liguria.it/SiraViaVasPubb/Elencoincorso.aspx?Page=1&Tipo=VIA al numero di procedimento 598.**

Pertanto, l'esponente ha potuto accedere alla suddetta documentazione ed ha verificato che, fra la documentazione prodotta dalla Società ENERGA, vi è anche il contratto preliminare di compravendita relativo al sopra menzionato terreno (Allegato n. 3).

Trattasi di contratto preliminare stipulato, in data 14 giugno 2014, dalla Signora Francesca Frau, nata a Frameries (Belgio) il 16 marzo 1960 e residente in Arquata Scrivia (AL), Via Libarna n. 362/1 con la Società Energa S.r.l., in persona dell'Amministratore Gianluca Farina (nato a Genova il 12.11.1967) avente sede in Genova, Piazza Corvetto 1/8.

Nel citato contratto preliminare la Signora Frau, in qualità di promittente venditrice, dichiara di essere proprietaria del terreno ubicato al mappale 259, foglio 7.

In realtà, il suddetto mappale non è di proprietà della Signora Frau, bensì, siccome risulta dalla visura catastale che individua quale proprietaria dello stesso la Signora Marina Cornero, nata a Isola del Cantone il 5 ottobre 1888 e, quindi, gli eredi della medesima e, di conseguente, il sottoscritto esponente (Allegato n. 4).

Sempre secondo quanto desumibile dall'esame della documentazione ufficiale presentata dalla Società Energa, siffatto mappale –anche se avente una superficie pari a 630 mq. rispetto alla superficie totale di progetto pari a 27.000 mq.- risulta assolutamente strategico in quanto posizionato al centro del layout di impianto.

Su tale mappale il progetto della ENERGA prevede, infatti, l'ubicazione e la costruzione di quasi la metà del fermentatore primario (serbatoio cilindrico con base in cls e strutture in elevazione in acciaio diametro 26 m. H 8 m.) nonché di quasi interamente la vasca di stoccaggio digestato (vasca circolare in cls di 13 m.) e della strada di collegamento interna alle varie unità.

Trattasi, quindi, di mappale di particolare rilevanza che attualmente non si può ritenere nella disponibilità, neppure futura, della Società Energa, posto che la Signora Frau non può a tutta evidenza promettere in vendita un terreno di cui non risulta essere proprietaria.

L'esponente ha interesse a segnalare siffatta circostanza all'Ill.ma S.V., atteso che lo stesso non ha mai espresso e/o manifestato alcuna disponibilità a vendere tale mappale (né potrebbe farlo, essendo lo scrivente comproprietario unitamente agli altri eredi ed essendo la proprietà indivisa) né il sottoscritto è intenzionato a vendere la quota di rispettiva proprietà ai fini di consentire la realizzazione di un impianto quale quello progettato dalla Società Energa.

Pertanto, da quanto sopra esposto emerge che la Società ENERGA **non** dispone della totalità dei mappali richiesti ed interessati ai fini della realizzazione dell'impianto ed anzi ha prodotto –in sede di verifica/screning- un atto non rispondente al vero e nullo.

Sotto il profilo della rilevanza della condotta, non vi è chi non veda come la vicenda portata all'attenzione della S.V.Ill.ma riveste una particolare gravità, sia per la rilevanza, nell'ambito del progetto presentato, del mappale in questione (sul quale verrebbero ubicate attrezzature ed infrastrutture di grande importanza nell'economia generale dell'intervento) sia per il fatto che la mancata disponibiiità del medesimo mappale comporterebbe, per il proponente Energa S.r.l., la necessità di rivedere integralmente il progetto.

La circostanza che la condotta portata all'attenzione della S.V. Ill.ma possa essere stata posta in essere al fine precipuo di *accelerare e/o facilitare* il completamento della procedura di verifica/screening risulta, altresì, di ulteriore gravità.

***

Alla luce di quanto precede, il sottoscritto _____, in qualità di_____con il presente atto

espone

all'attenzione della S.V. Ill.ma i fatti di cui alla narrazione affinchè valuti se negli stessi vi siano gli elementi costitutivi di ogni fattispecie che la S.V. Ill.ma Vorrà ravvisare e, in caso affermativo, valga la presente quale formale

denuncia/segnalazione

nei riguardi degli autori dei fatti di cui alla narrazione, previa loro compiuta identificazione, affinché gli stessi vengano presi provvedimenti a norma di Legge per i reati di ogni eventuale fattispecie che la S.V. Ill.ma Vorrà ravvisare nella presente narrazione.

Con richiesta ex art. 408 c.p.p. di essere notiziato dell'eventuale richiesta di archiviazione del procedimento avanzata dal Pubblico Ministero procedente.

Con elezione di domicilio presso la propria residenza in_____

Isola del Cantone, ...

FIRMA

Si allega:

1) Albero genealogico completo di Cornero Pietro, padre di Cornero Marina, deceduta nel 1972, senza figli.

2) Copie Articoli pubblicati su stampa locale.

3) Contratto preliminare di compravendita in data 14 giugno 2014.

4) Visura catastale.

2. Immobili siti nel Comune di ISOLA DEL CANTONE(Codice E341) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	**7**	**728**		**-**	**SEMINATIVO**	**1**		**09**	**38**		**Euro 5,57**	**Euro 4,36**	**FRAZIONAMENTO del 18/12/2003 protocollo n. GE0384819 in atti dal 18/12/2003 (n. 3796.1/2003)**	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMERI Alessandro nato a NOVI LIGURE il 01/04/1970	MRALSN70D01F965L*	(1) Proprieta` per 1/5
2	CORNERO Sergio nato a ISOLA DEL CANTONE il 24/11/1948	CRNSRG48S24E341Z*	(1) Proprieta` per 1/5 bene personale
3	COTUGNO Dario nato a TARANTO il 30/07/1986	CTGDRA86L30L049Q*	(1) Proprieta` per 1/5
4	MATTEI Luca nato a GENOVA il 26/08/1968	MTTLCU68M26D969O*	(1) Proprieta` per 1/10 in regime di comunione dei beni con SEMINO SILVIA
5	ORLANDI Vittorio nato a SERRAVALLE SCRIVIA il 08/07/1968	RLNVTR68L08I657A*	(1) Proprieta` per 1/5 in regime di separazione dei beni
6	SEMINO Silvia nata a GENOVA il 25/09/1971	SMNSLV71P65D969W*	(1) Proprieta` per 1/10 in regime di comunione dei beni con MATTEI LUCA
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/02/2016 Repertorio n.: 2691 Rogante: BUTTERI ROLANDI ENRICO Sede: NOVI LIGURE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3202.1/2016)		

Totale Generale: vani 6,5 m² 54 Rendita: Euro 551,27

Totale Generale: Superficie 09.38 Redditi: Dominicale Euro 5,57 Agrario Euro 4,36

Unità immobiliari n. 3

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Propongo all'attenzione della commissione d'inchiesta il tema della proprietà del terreno sul quale dovrebbe sorgere l'impianto proposto.

Facciamo notare ancora una volta che la società proponente, ancora oggi, NON E' PROPRIETARIA DI ALCUN APPEZZAMENTO SU CUI SI SVILUPPEREBBE IL LAYOUT DI IMPIANTO.
Ma l'aspetto che più ci sconcerta è il seguente:
- nella fase di screening la soc. proponente aveva presentato alcuni contratti preliminari di compravendita che coprivano l'intera area.
- nella documentazione presentata per la via invece non compare alcuna documentazione che spieghi come avverrà l'acquisizione dei terreni ma soprattutto manca la corretta individuazione dei mappali interessati.

259
All'interno dell'area c'è un mappale in particolare che ha attirato la nostra attenzione: si tratta del mappale 259.
- innanzitutto ci è apparsa strana la circostanza che, mentre la maggior parte dei mappali (nella specie tutti i mappali in capo alla sig.ra Frau Francesca) sono oggetto di un unico compromesso, il mappale in oggetto, il 259 appunto, era inserito in un compromesso a parte, sempre a firma della sig.ra Frau Francesca quale promittente venditrice.
- nel corso dell'assemblea pubblica che abbiamo promosso nella frazione di Prarolo ci è stato fatto notare che tale mappale non risulta nella disponibiltà della parte promittente venditrice Frau f.
il terreno è infatti intestato a tale Cornero Marina nata nel 1888 e deceduta nel 1972.
- alcuni eredi hanno pertanto deciso di segnalare l'anomalia alla procura della repubblica che ha assegnato la pratica al pubblico ministero allo scopo di verificare le ipotesi di reato di falso e truffa.
- ma le ANOMALIE legate al mappale 259 non sono ancora terminate.....
infatti nelle relazioni tecniche presentate dalla società proponente in sede di VIA, scorrendo l'elenco dei mappali, il famigerato 259 semplicemente non compare...
dimenticato? Eppure ha un ruolo centrale nel progetto in quanto su di esso insiste una porzione del fermentatore primario e la quasi totalità della vasca di stoccaggio del digestato.

728
In relazione al mappale 728 invece confermiamo che, alla scadenza del compromesso a suo tempo presentato da energa, la parte promittente venditrice ha trovato un accordo economico con alcuni cittadini di Isola che lo hanno acquistato nel febbraio scorso e che si opporranno con tutti gli strumenti previsti dalla legge alla eventuale richiesta di esproprio.