REGIONE LIGURIA
Provincia di LA SPEZIA
Comune di La Spezia

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE E REALIZZAZIONE IMPIANTO CON RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE IN LOC. SATURNIA - COMUNE DELLA SPEZIA (SP)

CIG:601404963B - CUP C48I14000040005

PROGETTO DEFINITIVO

Capogruppo Mandataria:

IG INGEGNERIA GEOTECNICA srl
Ricerca progettazione e consulenza nel campo dell'ambiente, della geologia e dell'ingegneria civile
C.so Montevecchio, 50 - 10129 Torino
Tel. (011) 5611811/fax (011) 5620568
e-mail: ig@ingegneriageotecnica.com
ISO 9001:2008
ISO 14001:2004

Ing. Valter PEISINO

I.G. INGEGNERIA GEOTECNICA S.r.l.
Corso Montevecchio, 50 - 10129 Torino
P. IVA 02325010

Mandanti:

ECOPLAN
SOCIETA' DI INGEGNERIA & ARCHITETTURA AMBIENTALE
Arch. Pier Augusto DONNA BIANCO

P.I. Pietro MARCELLINO - Progettazione Antincendio

Consulenti specialistici:

Desmos
Ingegneria Ambiente Energia
Ing. Stefano VEGGI
Ing. Manlio PACITTI

Responsabile Unico del Procedimento:
ACAM Ambiente S.p.A. - Ing. Marco FANTON

Titolo elaborato

Relazione sulla disponibilità delle aree

n° elaborato
CM.1

Scala -

Stato		Data	Annotazioni	Redatto	Verificato	Approvato
Emissione	0	11/ 2015	EMISSIONE		Ing. Veggi	Ing. Peisino
Revisioni	1					
	2					

Diritti riservati ex art. 2578 C.C. - Riproduzione e consegna a terzi solo su specifica autorizzazione.

Commessa n° 20830

IG **INGEGNERIA GEOTECNICA**

REGIONE LIGURIA
Provincia di LA SPEZIA
Comune di La Spezia

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE E REALIZZAZIONE IMPIANTO CON RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE IN LOC. SATURNIA - COMUNE DELLA SPEZIA

Relazione sulla disponibilità delle aree

PEI/LAM **Rel. 20830/PD_CM01** **Torino, 20 novembre 2015**

n°	Data	§ revisionato	Motivo della revisione
00	11/2015		Emissione
01			
02			
03			
04			

Indice

1 PREMESSA 1
2 DISPONIBILITA' DELLE AREE 2
2.1 Aree di proprietà DRI Pagliari: 2
2.2 Aree di proprietà o in disponibilità del Comune di La Spezia: 2
2.3 Aree del Demanio pubblico dello Stato – Marina Militare: 2
3 QUADRO SINOTTICO DELLA DISPONIBILITA' AREE 3

Allegati

1 PREMESSA

Il presente documento sintetizza gli elementi a supporto della disponibilità delle arre necessarie per i lavori di messa in sicurezza permanente e la realizzazione impianto con riqualificazione ambientale in loc. Saturnia nel Comune della Spezia.

Quanto esposto fa riferimento alla planimetria PD_TA.07.01 – Piano particellare del presente progetto.

2 DISPONIBILITA' DELLE AREE

Per assicurarsi la disponibilità delle aree necessarie per la realizzazione del presente progetto, la Società ACAM SpA ha avviato un iter articolato verso i diversi soggetti coinvolti, giungendo, alla data di stesura del presente documento, all'ottenimento dei titoli di disponibilità sulla maggior parte delle aree.

In sintesi le aree, individuate a catasto nei fogli 51 e 54, sono riconducibili alle seguenti proprietà:

- DRI Pagliari;
- Comune di La Spezia (proprietà diretta o in disponibilità)
- Demanio pubblico dello Stato – Ramo Difesa Marina

2.1 Aree di proprietà DRI Pagliari:

Tali aree sono date in disponibilità alla Società Acam SpA in forza di un contratto tra le parti sottoscritto in data 30/05/2013 con protocollo n°117/13 ris. del quale si allega stralcio.

2.2 Aree di proprietà o in disponibilità del Comune di La Spezia:

Tali aree sono date in disponibilità alla Società Acam SpA a seguito di un accordo tra la Società ed il Comune, testimoniato dal documento del Comune di La Spezia-Dipartimento II – Territorio e Politiche Ambientali del 18/11/2015 prot. 0107968 del quale si allega copia.

2.3 Aree del Demanio pubblico dello Stato – Marina Militare:

L'iter di richiesta è stato avviato tramite invio ai competenti uffici di formale richiesta da parte di ACAM SpA, che si allega, e della quale si è in attesa di riscontro.

3 QUADRO SINOTTICO DELLA DISPONIBILITA' AREE

ELENCO DITTE PIANO PARTICELLARE.

N° ORDINE	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE CATASTO TERRENI	DITTE CATASTALI	ASSERVIMENTO O LIBERATORIA
1	La Spezia	51	173	Disponibilità Comune La Spezia	prot. 0107968 del 18/11/2015
2	La Spezia	51	175	Comune di La Spezia - CF: 00211160114	prot. 0107968 del 18/11/2015
3	La Spezia	51	56	Comune di La Spezia - CF: 00211160114	prot. 0107968 del 18/11/2015
4	La Spezia	51	57	Comune di La Spezia - CF: 00211160114	prot. 0107968 del 18/11/2015
5	La Spezia	51	60	Disponibilità Comune La Spezia	prot. 0107968 del 18/11/2015
6	La Spezia	51	61	Comune di La Spezia - CF: 00211160114	prot. 0107968 del 18/11/2015
7	La Spezia	51	62	Comune di La Spezia - CF: 00211160114	prot. 0107968 del 18/11/2015
8	La Spezia	51	63	Comune di La Spezia - CF: 00211160114	prot. 0107968 del 18/11/2015
9	La Spezia	51	64	Comune di La Spezia - CF: 00211160114	prot. 0107968 del 18/11/2015
10	La Spezia	51	65	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
11	La Spezia	51	66	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
12	La Spezia	51	67	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
13	La Spezia	51	68	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
14	La Spezia	51	69	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
15	La Spezia	51	70	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
16	La Spezia	54	626	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
17	La Spezia	54	574	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
18	La Spezia	54	107	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
19	La Spezia	54	640	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
20	La Spezia	54	589	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
21	La Spezia	54	593	Comune di La Spezia - CF: 00211160114	prot. 0107968 del 18/11/2015
22	La Spezia	54	592	Comune di La Spezia - CF: 00211160114	prot. 0107968 del 18/11/2015
23	La Spezia	54	628	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013

24	La Spezia	54	575	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
25	La Spezia	54	642	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
26	La Spezia	54	591	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
27	La Spezia	54	613	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
28	La Spezia	54	614	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
29	La Spezia	54	612	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
30	La Spezia	54	616	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
31	La Spezia	54	618	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
32	La Spezia	54	621	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
33	La Spezia	54	622	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
34	La Spezia	54	579	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
35	La Spezia	54	578	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
36	La Spezia	54	630	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
37	La Spezia	54	581	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
38	La Spezia	54	632	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
39	La Spezia	54	582	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
40	La Spezia	54	634	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
41	La Spezia	54	636	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
42	La Spezia	54	635	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
43	La Spezia	54	638	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
44	La Spezia	54	637	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
45	La Spezia	54	143	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
46	La Spezia	54	644	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
47	La Spezia	54	643	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
48	La Spezia	54	624	D.R.I. Pagliari S.r.l. CF: 00932790116	prot.117/13 del 30/05/2013
49	La Spezia	51	265	Demanio dello Stato - Difesa Marina - CF:80207790587	iter avviato prot. 836/AU/2015 del 08/10/2015

ALLEGATI:

1) **Aree DRI Pagliari: Stralcio contratto tra le parti sottoscritto in data 30/05/2013 con protocollo n°117/13 ris. con visure catastali**

2) **Aree di proprietà o in disponibilità del Comune di La Spezia: documento del Comune di La Spezia- Dipartimento II – Territorio e Politiche Ambientali del 18/11/2015 prot. 0107968 .**

3) **Aree del Demanio pubblico dello Stato – Marina Militare: lettera avvio iter concessione, prot. 836/AU/2015 del 08/10/2015**

Allegato 1:

Aree DRI Pagliari: Stralcio contratto tra le parti sottoscritto in data 30/05/2013 con protocollo n°117/13 ris. con visure catastali

PROT. N.117/13 RIS.

CONTRATTO

tra

ACAM S.p.a., corrente in La Spezia, Via Alberto Picco, 22 nella persona del Dott. Gaudenzio Garavini in qualità di Amministratore Delegato (d'ora innanzi "ACAM")

E

D.R.I. Pagliari S.r.l., corrente La Spezia, Via Lunigiana, 229/B nella persona dell'Ing. Asdrubale Minelli in qualità di Amministratore Unico (d'ora innanzi "Proprietà")

Premesso che

- 1 Oggetto del presente contratto riguarda il possibile sfruttamento dell'area cosiddetta Saturnia, in località Pitelli (La Spezia);

- 2 Tale area risulta ad oggi di proprietà della D.R.I. Pagliari S.r.l. (vedasi planimetria catastale allegata – All. 1) fatto salvo quanto indicato al successivo punto 3;

- 3 Dalle verifiche catastali effettuate risulta altresì che almeno le particelle site nel Comune della Spezia Foglio 51 particelle 62,63,64 e Foglio 54 particelle 593,592 situate all'interno del sito di interesse ed indispensabili per il suo sfruttamento come di seguito indicato non sono nella disponibilità della proprietà;

- 4 Con decreto 11 gennaio 2013, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Italiana n. 60 del 12 marzo 2013 il sito di Pitelli, inclusa quindi l'area oggetto del presente accordo, ai sensi dell'articolo 1 del citato decreto non è più compreso tra i siti di bonifica di interesse nazionale ed ai sensi del comma 2 dello stesso articolo *"La competenza per le necessarie operazioni di verifica ed eventuale bonifica .....viene trasferita alle Regioni territorialmente interessate che subentrano nella titolarità dei relativi procedimenti"*;

- 5 Qualsiasi suo utilizzo è subordinato alla restituzione dell'area agli usi legittimi, da parte degli organi competenti;

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di La Spezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2015

Data: 26/11/2015 - Ora: 12.27.20 Segue
Visura n.: T174174 Pag: 1

Dati della richiesta	**Denominazione: D.R.I. PAGLIARI S.R.L.**
	Terreni siti nel comune di LA SPEZIA (Codice: E463) Provincia di LA SPEZIA
Soggetto individuato	**D.R.I. PAGLIARI S.R.L. con sede in LA SPEZIA C.F.: 00932790116**

1. Immobili siti nel Comune di LA SPEZIA(Codice E463) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità Classe		Superficie(m²)		Ed.rur.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	54	637		-	BOSCO ALTO	2		02 52		Euro 0,13 L. 254	Euro 0,03 L. 56	FRAZIONAMENTO del 20/09/1993 n. 2229.1/1993 in atti dal 20/09/1993	
2	54	638		-	BOSCO ALTO	2		34 03		Euro 1,58 L. 3.063	Euro 0,35 L. 681	FRAZIONAMENTO del 20/09/1993 n. 2229.1/1993 in atti dal 20/09/1993	

Totale: Superficie 36 85 Redditi: Dominicale Euro 1,71 Agrario Euro 0,38

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D.R.I. PAGLIARI S.R.L. con sede in LA SPEZIA	00932790116*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di La Spezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2015

Data: 26/11/2015 - Ora: 12.27.20 Segue
Visura n.: T174174 Pag: 2

2. Immobili siti nel Comune di LA SPEZIA(Codice E463) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità Classe		Superficie(m²)		Ed.rur.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	54	643		-	BOSCO ALTO	2		01 52		Euro 0,07 L. 137	Euro 0,02 L. 30	FRAZIONAMENTO del 20/09/1993 n. 2229.2/1993 in atti dal 20/09/1993	
2	54	644		-	BOSCO ALTO	2		07 90		Euro 0,37 L. 711	Euro 0,08 L. 156	FRAZIONAMENTO del 20/09/1993 n. 2229.2/1993 in atti dal 20/09/1993	

Totale: Superficie 09 42 Redditi: Dominicale Euro 0,44 Agrario Euro 0,10

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D.R.I. PAGLIARI S.R.L. con sede in LA SPEZIA	00932790116*	(1) Proprieta' per 1000/1000

3. Immobili siti nel Comune di LA SPEZIA(Codice E463) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità Classe		Superficie(m²)		Ed.rur.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	54	635		-	BOSCO ALTO	2		00 85		Euro 0,04 L. 77	Euro 0,01 L. 17	FRAZIONAMENTO del 20/09/1993 n. 2229.5/1993 in atti dal 20/09/1993	
2	54	636		-	BOSCO ALTO	2		42 93		Euro 2,00 L. 3.864	Euro 0,44 L. 859	FRAZIONAMENTO del 20/09/1993 n. 2229.5/1993 in atti dal 20/09/1993	

Totale: Superficie 43 78 Redditi: Dominicale Euro 2,04 Agrario Euro 0,45

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di La Spezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2015

Data: 26/11/2015 - Ora: 12.27.20 Segue
Visura n.: T174174 Pag: 3

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D.R.I. PAGLIARI S.R.L. con sede in LA SPEZIA	00932790114*	(1) Proprieta' per 1000/1000

4. Immobili siti nel Comune di LA SPEZIA (Codice E463) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualita' Classe		Superficie(m²)		Edific.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	54	620		-	BOSCO ALTO	2	03	55		Euro 0,18 L. 349	Euro 0,04 L. 78	FRAZIONAMENTO del 20/09/1993 n. 2229.9/1993 in atti dal 20/09/1993	
2	54	621		-	BOSCO ALTO	2	09	96		Euro 0,46 L. 896	Euro 0,10 L. 199	FRAZIONAMENTO del 20/09/1993 n. 2229.9/1993 in atti dal 20/09/1993	
3	54	622		-	BOSCO ALTO	2	00	06		Euro 0,01 L. 5	Euro 0,01 L. 1	FRAZIONAMENTO del 20/09/1993 n. 2229.9/1993 in atti dal 20/09/1993	

Totale: Superficie 13 90 Redditi: Dominicale Euro 0,65 Agrario Euro 0,15

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D.R.I. PAGLIARI S.R.L. con sede in LA SPEZIA	00932790114*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di La Spezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2015

Data: 26/11/2015 - Ora: 12.27.20 Segue
Visura n.: T174174 Pag: 4

5. Immobili siti nel Comune di LA SPEZIA (Codice E463) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualita' Classe		Superficie(m²)		Edific.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	54	613		-	BOSCO ALTO	2	03	57		Euro 0,17 L. 321	Euro 0,04 L. 71	FRAZIONAMENTO del 20/09/1993 n. 2229.13/1993 in atti dal 20/09/1993	
2	54	614		-	BOSCO ALTO	2	06	73		Euro 0,31 L. 606	Euro 0,07 L. 135	FRAZIONAMENTO del 20/09/1993 n. 2229.13/1993 in atti dal 20/09/1993	

Totale: Superficie 10 30 Redditi: Dominicale Euro 0,48 Agrario Euro 0,11

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D.R.I. PAGLIARI S.R.L. con sede in LA SPEZIA	00932790114*	(1) Proprieta' per 1000/1000

6. Immobili siti nel Comune di LA SPEZIA (Codice E463) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualita' Classe		Superficie(m²)		Edific.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	51	67		-	BOSCO ALTO	2	09	70		Euro 0,45 L. 873	Euro 0,10 L. 194	Impianto meccanografico del 02/01/1976	
2	51	68		-	BOSCO ALTO	2	13	10		Euro 0,61 L. 1.179	Euro 0,14 L. 262	Impianto meccanografico del 02/01/1976	
3	51	69		-	BOSCO ALTO	2	13	40		Euro 0,62 L. 1.206	Euro 0,14 L. 268	Impianto meccanografico del 02/01/1976	
4	54	143		-	BOSCO ALTO	2	11	30		Euro 0,53 L. 1.017	Euro 0,12 L. 226	Impianto meccanografico del 02/01/1976	
5	54	574		-	BOSCO ALTO	2	06	16		Euro 0,29 L. 554	Euro 0,06 L. 123	FRAZIONAMENTO del 09/04/1992 n. 479.1/1992 in atti dal 05/10/1992 T. F.479/92	

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di La Spezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2015

Data: 26/11/2015 - Ora: 12.27.20 Segue
Visura n.: T174174 Pag: 5

6	54	575		-	BOSCO ALTO	2		07	07		Euro 0,33 L. 636	Euro 0,07 L. 141	FRAZIONAMENTO del 09/04/1992 n. 479 2/1992 in atti dal 09/10/1992 T. FA479/92	
7	54	578		-	BOSCO ALTO	2		03	97		Euro 0,18 L. 357	Euro 0,04 L. 79	FRAZIONAMENTO del 09/04/1992 n. 479 3/1992 in atti dal 09/10/1992 T. FA479/92	
8	54	581		-	BOSCO ALTO	2		04	06		Euro 0,19 L. 365	Euro 0,04 L. 81	FRAZIONAMENTO del 09/04/1992 n. 479 5/1992 in atti dal 09/10/1992 T. FA479/92	
9	54	582		-	BOSCO ALTO	2		24	21		Euro 1,13 L. 2.179	Euro 0,25 L. 484	FRAZIONAMENTO del 09/04/1992 n. 479 4/1992 in atti dal 09/10/1992 T. FA479/92	
10	54	589		-	BOSCO ALTO	2		01	50		Euro 0,07 L. 135	Euro 0,02 L. 30	FRAZIONAMENTO del 09/04/1992 n. 479 7/1992 in atti dal 09/10/1992 T. FA479/92	
11	54	591		-	BOSCO ALTO	2		02	22		Euro 0,10 L. 200	Euro 0,02 L. 44	FRAZIONAMENTO del 09/04/1992 n. 479 9/1992 in atti dal 09/10/1992 T. FA479/92	

Totale: Superficie 96 69 Redditi: Dominicale Euro 4,50 Agrario Euro 1,00

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D.R.I. PAGLIARI S.R.L. con sede in LA SPEZIA	00932790114*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) dal 30/05/1992 Volume n. 2879 1/1992 in atti dal 23/02/1993 Repertorio n.: 49187 Rogante: FEDERICI Sede: LA SPEZIA Registrazione:		

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di La Spezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2015

Data: 26/11/2015 - Ora: 12.27.21 Segue
Visura n.: T174174 Pag: 6

7. Immobili siti nel Comune di LA SPEZIA (Codice E463) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	51	66		-	BOSCO ALTO 2		65 00		Euro 3,02 L. 5.850	Euro 0,67 L. 1.300	Impianto meccanografico del 02/01/1976	

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D.R.I. PAGLIARI S.R.L. con sede in LA SPEZIA	00932790114*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) dal 30/05/1992 Volume n. 2879 2/1992 in atti dal 23/02/1993 Repertorio n.: 49187 Rogante: FEDERICI Sede: LA SPEZIA Registrazione:		

8. Immobili siti nel Comune di LA SPEZIA (Codice E463) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	54	107		-	BOSCO ALTO 2		12 70		Euro 0,59 L. 1.143	Euro 0,13 L. 254	Impianto meccanografico del 02/01/1976	

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di La Spezia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/11/2015 - Ora: 12.27.21 Fine
Visura n.: T174174 Pag: 7

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2015

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D.R.I. PAGLIARI S.R.L. con sede in LA SPEZIA	00932790114*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) dal 30/06/1993 Trascrizione n. 3500.1/1993 in atti dal 15/09/1993 Repertorio n.: 32487 Rogante: FELICE IGICO VANNI Sede: LA SPEZIA Registrazione:		

Totale Generale: Superficie 02.88.64 Redditi: Dominicale Euro 13,43 Agrario Euro 2,99
Unità immobiliari n. 24 Tributi erariali: Euro 2,70

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di La Spezia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/11/2015 - Ora: 14.50.01 Fine
Visura n.: T224779 Pag: 1

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2015

Dati della richiesta	**Denominazione: D.R.I. PAGLIARI S.R.L. CON SEDE IN LA SPEZIA** **Terreni siti nel comune di LA SPEZIA (Codice: E463) Provincia di LA SPEZIA**
Soggetto individuato	**D.R.I. PAGLIARI S.R.L. CON SEDE IN LA SPEZIA C.F.:**

1. Immobili siti nel Comune di LA SPEZIA(Codice E463) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Port	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	51	65		-	BOSCO ALTO	2	18	40		Euro 0,86 L. 1.656	Euro 0,19 L. 368	Impianto meccanografico del 02/01/1976	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D.R.I. PAGLIARI S.R.L. CON SEDE IN LA SPEZIA		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) dal 12/08/1994 n. 3827.1/1996 in atti dal 27/12/1994 Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di La Spezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2015

Data: 26/11/2015 - Ora: 14.53.08 Segue
Visura n.: T226041 Pag: 1

Dati della richiesta	**Denominazione: D.R.I.PAGLIARI S.R.L.**
	Terreni siti nel comune di LA SPEZIA (Codice: E463) Provincia di LA SPEZIA
Soggetto individuato	**D.R.I.PAGLIARI S.R.L. con sede in LA SPEZIA C.F.: 00932790116**

1. Immobili siti nel Comune di LA SPEZIA(Codice E463) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità Classe		Superficie(m²)			Ed.rur.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
								ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	54	624		-	BOSCO ALTO	2		31	62			Euro 1,47 L. 2.846	Euro 0,33 L. 632	DOMANDA (COMPRESE LE DENUNCE PER VARIAZIONI) del 05/04/1976 n. 21071/1993 in atti dal 12/10/1993	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D.R.I.PAGLIARI S.R.L. con sede in LA SPEZIA	00932790116	(1) Proprieta' per 1000/1000

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di La Spezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2015

Data: 26/11/2015 - Ora: 14.53.08 Segue
Visura n.: T226041 Pag: 2

2. Immobili siti nel Comune di LA SPEZIA(Codice E463) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità Classe		Superficie(m²)			Ed.rur.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
								ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	51	70		-	BOSCO ALTO	2		74	50			Euro 3,46 L. 6.705	Euro 0,77 L. 1.490	DOMANDA (COMPRESE LE DENUNCE PER VARIAZIONI) del 05/04/1976 n. 21071/1993 in atti dal 12/10/1993	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D.R.I.PAGLIARI S.R.L. con sede in LA SPEZIA	00932790116	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/1993 Trascrizione n. 19781/1993 in atti dal 14/06/1993 Repertorio n.: 51855 Rogante: FEDERICI GIOVANNI Sede: LA SPEZIA Registrazione:		

3. Immobili siti nel Comune di LA SPEZIA(Codice E463) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità Classe		Superficie(m²)			Ed.rur.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
								ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	54	579		-	BOSCO ALTO	2		00	64			Euro 0,03 L. 58	Euro 0,01 L. 13	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/1994 n. 2555.1/1994 in atti dal 22/11/1994	Riserve
2	54	616		-	BOSCO ALTO	2		00	72			Euro 0,03 L. 65	Euro 0,01 L. 14	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/1994 n. 2555.1/1994 in atti dal 22/11/1994	Riserve
3	54	618		-	BOSCO ALTO	2		03	61			Euro 0,17 L. 325	Euro 0,04 L. 72	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/1994 n. 2555.1/1994 in atti dal 22/11/1994	Riserve

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di La Spezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2015

Data: 26/11/2015 - Ora: 14.53.08 Segue
Visura n.: T226041 Pag: 3

4	54	619		-	BOSCO ALTO	2		00	26		Euro 0,01 L. 23	Euro 0,01 L. 5	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/1994 n. 2555.1/1994 in atti dal 22/11/1994	Riserve
5	54	626		-	BOSCO ALTO	2		02	38		Euro 0,11 L. 214	Euro 0,02 L. 46	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/1994 n. 2555.1/1994 in atti dal 22/11/1994	Riserve
6	54	628		-	BOSCO ALTO	2		08	14		Euro 0,38 L. 733	Euro 0,08 L. 163	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/1994 n. 2555.1/1994 in atti dal 22/11/1994	Riserve
7	54	630		-	BOSCO ALTO	2		08	42		Euro 0,39 L. 758	Euro 0,09 L. 168	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/1994 n. 2555.1/1994 in atti dal 22/11/1994	Riserve
8	54	632		-	BOSCO ALTO	2		06	14		Euro 0,29 L. 553	Euro 0,06 L. 123	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/1994 n. 2555.1/1994 in atti dal 22/11/1994	Riserve
9	54	634		-	BOSCO ALTO	2		12	36		Euro 0,57 L. 1.112	Euro 0,13 L. 247	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/1994 n. 2555.1/1994 in atti dal 22/11/1994	Riserve
10	54	640		-	BOSCO ALTO	2		03	10		Euro 0,14 L. 279	Euro 0,03 L. 62	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/1994 n. 2555.1/1994 in atti dal 22/11/1994	Riserve
11	54	642		-	BOSCO ALTO	2		06	04		Euro 0,28 L. 544	Euro 0,06 L. 121	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/1994 n. 2555.1/1994 in atti dal 22/11/1994	Riserve
12	54	646		-	BOSCO ALTO	2		00	16		Euro 0,01 L. 14	Euro 0,01 L. 3	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/1994 n. 2555.1/1994 in atti dal 22/11/1994	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Immobile 3: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Immobile 4: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Immobile 5: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Immobile 6: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Immobile 7: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di La Spezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2015

Data: 26/11/2015 - Ora: 14.53.09 Segue
Visura n.: T226041 Pag: 4

Immobile 8: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Immobile 9: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Immobile 10: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Immobile 11: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Immobile 12: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 51 97 Redditi: Dominicale Euro 2,41 Agrario Euro 0,55

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D.R.I.PAGLIARI S.R.L. con sede in LA SPEZIA	00932790116	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/1994 Volume n. 2555.1/1994 in atti dal 22/11/1994 Repertorio n.: 54617 Rogante: FEDERICI Sede: LA SPEZIA Registrazione:		

4. Immobili siti nel Comune di LA SPEZIA (Codice E463) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Port	Qualità Classe		Superficie(m²)		Edific.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	54	612		-	BOSCO ALTO	2	06	33		Euro 0,29 L. 570	Euro 0,07 L. 127	FRAZIONAMENTO del 20/09/1993 n. 2229.12/1993 in atti dal 20/09/1993	

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di La Spezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2015

Data: 26/11/2015 - Ora: 14.53.09 Fine

Visura n.: T226041 Pag: 5

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D.R.I. PAGLIARI S.R.L. con sede in LA SPEZIA	00932790116	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/1994 Volume n. 2353.2/1994 in atti dal 22/11/1994 Repertorio n.: 54917 Rogante: FELDERICI Sede: LA SPEZIA Registrazione:		

Totale Generale: Superficie 01.64.42 Redditi: Dominicale Euro 7,63 Agrario Euro 1,72

Unità immobiliari n. 15 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato 2:

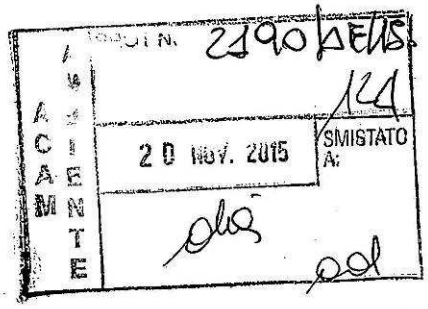
Aree di proprietà o in disponibilità del Comune di La Spezia: documento del Comune di La Spezia- Dipartimento II – Territorio e Politiche Ambientali del 18/11/2015 prot. 0107968 .

Città della Spezia

Dipartimento III
Pianificazione Territoriale – Patrimonio
Progetti Speciali

Dipartimento II
Territorio e Politiche Ambientali

P.zza Europa, 1 – 19124 La Spezia
Tel. 0187727242 – 0198727260



Prot. 0107968

li, 18/11/2015

Spett.le
ACAM AMBIENTE
Via Picco 22
19124 LA SPEZIA
c.a. Ing. Marco Fanton

OGGETTO: discarica per rifiuti speciali non pericolosi loc. Saturnia.

Il Comune della Spezia è proprietario delle aree di cui al Catasto Terreni Foglio 54 mappale 592-593 Foglio 51 Mappali 56,57,61,62,63,64, 175, 176, 177 e 179.

Il Comune della Spezia ha inoltre la disponibilità in via di fatto e non contestato, delle aree di cui ai al Catasto Terreni Foglio 51 Mappali 60, 173, 174 e 178, che risultano ancora di proprietà privata in quanto non perfezionate le procedure di esproprio/acquisizione intraprese.

Ai fini della realizzazione del progetto di discarica, tali AREE POSSONO ESSERE UTILIZZATE DA Codesta Società, tutte o in parte, nelle modalità più opportune, che verranno definite con successivo atto.

Distinti saluti.

Il Direttore Dipartimento III
Arch. Emilio Krario

Il Direttore Dipartimento II
Ing. Claudio Canneti

Allegato 3:

Aree del Demanio pubblico dello Stato – Marina Militare: lettera avvio iter concessione, prot. 836/AU/2015 del 08/10/2015 – Con visura

ACAM AMBIENTE SpA

Società con Socio Unico soggetta a direzione e coordinamento di ACAM S.p.A.

AREA IMPIANTI
Rif. Geom. Simone Bertoli
Cell. 3665740413
Mail simone.bertoli@acamspa.com

La Spezia 8/10/2015
Prot. Nr. 836/AU/2015

Spett.le
MARINA MILITARE
COMANDO MARITTIMO NORD
UFFICIO INFREDEM SEZIONE DEMANIO
Viale Amendola 7
19100 La Spezia

C.a. Comandante Vascello G. M. Figoli

Oggetto: richiesta di concessione di una porzione di terreno all'interno della particella nr 265 del Foglio 51, nel Comune della Spezia.

Premesso che:

1) la scrivente società ACAM Ambiente S.p.A. svolge il ciclo integrato dei rifiuti nei Comuni della Provincia della Spezia, di cui si elencano le principali attività:
   - raccolta rifiuti solidi urbani e raccolta differenziata di quasi tutti i Comuni della Provincia della Spezia;
   - smaltimento rifiuti urbani non differenziati di tutti i Comuni della Provincia della Spezia;
   - gestione Area Impianti :
     - nr. 1 impianto di Compostaggio in loc. Boscalino - Comune di Arcola,
     - nr. 1 impianto di trattamento bioessicazione e produzione di Combustibile da Rifiuto in loc. Saliceti - Comune di Vezzano Ligure,
     - nr. 4 centri di raccolta rifiuti differenziati in loc. Stagnoni e in loc. Piramide nel Comune della Spezia, in loc. Silea nel Comune di Sarzana e in loc. La Ferrara nel Comune di Ameglia.

2) Nell'ambito del Piano Provinciale dei rifiuti della Provincia della Spezia Acam Ambiente S.p.A. si sta dotando di idoneo sito per la realizzazione di una discarica necessaria alla chiusura del ciclo dei rifiuti della Provincia Spezzina in loc.'Saturnia' - Comune della Spezia.
3) Una porzione di terreno pari a circa 8500 mq per la realizzazione della strada di servizio alla discarica, ricade su aree demaniali Ramo Marina, particella catastale identificata nel Foglio 51 particella 265 del Comune della Spezia.

Tutto ciò premesso:

al fine di proseguire l'iter autorizzativo per l'approvazione del progetto di realizzazione della discarica in loc. Saturnia, Acam Ambiente S.p.A. necessita di avere in concessione dal Demanio dello Stato Ramo Marina la porzione interessata della suddetta particella pari a circa 8500 mq evidenziata in rosa, di cui alla planimetria allegata.

Si precisa che nell'area interessata è già presente una strada asfaltata che sarà ampliata e utilizzata per la nuova viabilità della discarica.

La scrivente Società si impegna fin da subito e in qualsiasi momento a permettere l'accesso da parte Vostra alla strada in progetto.

Nell'attesa della stipula della concessione, Acam Ambiente S.p.A. chiede gentilmente una Vs comunicazione di disponibilità a presentare agli Enti Preposti il progetto definitivo e lo studio di impatto ambientale per la realizzazione della discarica in loc. Saturnia.

Per qualsiasi chiarimento in merito alla presente richiesta potete contattare il nostro ufficio tecnico impianti nella persona del Geom. Simone Bertoli cell *3665740413* o dell'Ing. Paola Ciuffi al nr 0187538823.

Cordiali saluti.

Il responsabile Tecnico Area Impianti
Dott. Ing. Giulio Maggi

Allegati:
Tavola progetto preliminare D01- Corografia.
Tavola progetto preliminare D12- Piano Particellare.
Estratto di mappa mappale 265 Foglio 51.
Visura catastale mappale 265 Foglio 51.

ACAM Ambiente S.p.A. - Sede Legale e Amministrativa: Via A. Picco, 22 - 19124 La Spezia - Tel. 0187 5381 - Fax 0187 516278
Sede operativa: Via Privata Terralba, Loc. Pomara – 19021 Arcola (SP) - Tel. 0187 28171-28191 - Fax 0187 516278 - www.acamspa.com
Reg. Imprese La Spezia - Cap. Sociale € 5.513.620,00 int. vers. - C.F. e P. IVA 01035830114

Ufficio Provinciale di La Spezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2015

Data: 26/11/2015 - Ora: 15.59.19 Fine
Visura n.: T259677 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di LA SPEZIA (Codice: E463)**
	Provincia di LA SPEZIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 51 Particella: 265**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		51	265 267		3		E9				Euro 168.624,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/12/2014 n. 49647.1/2014 in atti dal 04/12/2014 (protocollo n. SP0148538) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA VALDILOCCHI piano: T-1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO DIFESA MARINA con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 07/11/2014 n. 95112014 in atti dal 07/11/2014 (protocollo n. SP0123583) Registrazione: COSTITUZIONE		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria