PROPONENTE:

Wind Alternative Energy s.r.l.

C.so Statuto 20,
12084 MONDOVI (CN)
Partita IVA e Codice Fiscale
- 03463470041-

REGIONE LIGURIA
Provincia di Savona
Comune di Savona
Comune di Albisola Superiore

PROGETTO DEFINITIVO

PARCO EOLICO IN LOCALITÀ BRIC NASO DI GATTO - MONTE NEGINO

ELABORATO:

Disponibilità delle aree

Elab. 1.60

DATA: Febbraio 2013

PROGETTISTA:

Dott. Ing. Daniele PIRRA

Ingegneria
STUDIO DI INGEGNERIA
Viale Divisione Cuneense 1, 12063 Dogliani (CN)
Tel / Fax: 0173.743563 - Cell. 347.1120131
e-mail: studio@dpingegneria.it

Dott. For. Giorgio COLOMBO

Studio Tecnico Colombo
STUDIO TECNICO AMBIENTALE
C.so Statuto, 21 12084 Mondovi (CN)
Tel 0174.46906 - Cell. 335.220310
e-mail: studio@giorgiocolombo.net

PROGETTISTA:

PROPONENTE:

NOTE:

INDICE

1. INTRODUZIONE 3

2. ELENCO PROPRIETARI 4

3. DISPONIBILITÀ DELLE AREE DA PARTE DEL PROPONENTE..... 5

1. INTRODUZIONE

L'area oggetto di intervento è ubicata in Provincia di Savona al confine tra i Comuni di Savona e Albisola Superiore, in località **Bric Naso di Gatto – Monte Negino**.

La presente relazione riporta i documenti che definiscono la disponibilità delle aree oggetto d'intervento relative alla realizzazione del progetto di "**Parco eolico in località Naso di Gatto**" **composto da tre aerogeneratori**, proposto dalla ditta **Wind Alternative Energy s.r.l.**

2. ELENCO PROPRIETARI

Alla data odierna i proprietari dei terreni interessati dalla costruzione delle torri eoliche in progetto sono i seguenti:

1. DORIA LAMBA Lodovico DRLLVC49S12F205G
2. BRIANO Tiziana BRNTZN64S52I480D
3. PESCIO Mauro PSCMRA57T05I480P
4. SPA AGRICOLA FORESTALE SAN GIORGIO CON SEDE IN MILANO

La tabella 2 del Piano particellare di esproprio allegato alla documentazione progettuale individua l'elenco dei mappali e dei proprietari.

Tabella 2 – Elenco mappali e proprietari

TABELLA 2: ELENCO MAPPALI E PROPRIETARI

COMUNE: SAVONA
REGIONE AGRARIA: N. 5
(Classificazione e valori agricoli medi dei terreni a cura dell Commissione Provinciale Espropri di Savona - DPR 8.06.2001, n. 37 - DCP n. 3 del 15.01.2010)

FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE CAT	HA	ARE	CA	MQ	REDDITO DOMINICALE (euro)	REDDITO AGRARIO (euro)	RENDITA (euro)	PARTITA	PROPRIETARIO	CODICE FISCALE	SUPERFICIE INTERRESSATA DAL PROGETTO (mq)	SUPERFICIE INTERRESSATA DAL PROGETTO (Ha)
8	1	bosco ceduo	4	2	44	42	24.442	€ 3,79	€ 1,26		711	DORIA LAMBA Lodovico	DRLLVC49S12F205G	1864	0,1864
8	5	prato	3		63	2	6.302	€ 5,53	€ 9,76		-	DORIA LAMBA Lodovico	DRLLVC49S12F205G	-	-
		bosco misto	2	30	42	77	304.277	€ 141,43	€ 62,86		-	DORIA LAMBA Lodovico	DRLLVC49S12F205G	3154	0,3154
8	27	pascolo cespugliato	U		1	10	110	€ 0,03	€ 0,01		711	DORIA LAMBA Lodovico	DRLLVC49S12F205G	78	0,0078
8	28	pascolo cespugliato	U		3	50	350	€ 0,09	€ 0,04		711	DORIA LAMBA Lodovico	DRLLVC49S12F205G	140	0,014
8	32	pascolo cespugliato	U	1	30	40	13.040	€ 3,37	€ 1,35		1591	BRIANO Tiziana PESCIO Mauro	BRNTZN64S52I480D PSCMRA57T05I480P	1388	0,1388

COMUNE: ALBISOLA SUPERIORE
REGIONE AGRARIA: N. 5
(Classificazione e valori agricoli medi dei terreni a cura dell Commissione Provinciale Espropri di Savona - DPR 8.06.2001, n. 37 - DCP n. 3 del 15.01.2010)

FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE CAT	HA	ARE	CA	MQ	REDDITO DOMINICALE (euro)	REDDITO AGRARIO (euro)	RENDITA (euro)	PARTITA	PROPRIETARIO	CODICE FISCALE	SUPERFICIE INTERRESSATA DAL PROGETTO (mq)	SUPERFICIE INTERRESSATA DAL PROGETTO (Ha)
6	1	bosco misto	2	3	79	40	37.940	€ 17,63	€ 7,84		-	SPA AGRICOLA FORESTALE SAN GIORGIO CON SEDE IN MILANO	-	862	0,0862
6	2	bosco misto	2	6	87	30	68.730	€ 31,95	€ 14,20		-	SPA AGRICOLA FORESTALE SAN GIORGIO CON SEDE IN MILANO	-	1454	-
6	3	bosco misto	2	28	82	20	288.220	€ 133,97	€ 59,54		-	SPA AGRICOLA FORESTALE SAN GIORGIO CON SEDE IN MILANO	-	758	0,0758
7	2	bosco misto	2	13	92	50	139.250	€ 64,72	€ 28,77		-	SPA AGRICOLA FORESTALE SAN GIORGIO CON SEDE IN MILANO	-	1256	0,1256

3. DISPONIBILITÀ DELLE AREE DA PARTE DEL PROPONENTE

Il tema della disponibilità dei terreni per la realizzazione dell'impianto in progetto è stato affrontato dalla Società SI.CA. Energie s.r.l. ideatrice del progetto per poi cederlo alla **Wind Alternative Energy s.r.l.** contattando i proprietari dei terreni, con i quali è anche giunta alla definizione di accordi scritti.

In particolare si riporta in allegato la scrittura privata di locazione dei terreni interessati dal posizionamento dell'Aerogeneratore n. 3 concordata con il Sig. Pescio Mauro.

Per le restanti aree non sono in atto accordi formali, pertanto si è provveduto alla redazione di un Piano Particellare di esproprio anch'esso allegato al progetto.

SCRITTURA PRIVATA D'OPZIONE DI LOCAZIONE

(art. 1331 cod.civ.)

Con la presente scrittura privata a valere ad ogni modo e forma di legge e da eseguirsi in atto notarile nei termini ed alle condizioni più avanti previste **fra:**

- **PESCIO MAURO**, nato a Savona il 05/12/1957, residente a in Via, c.f. PSCMRA57T05I;
- **SI.CA. Energie srl.** con sede in Mondovì C.so Statuto n. 20 (Partita Iva: 03070560044)

Il Sig. Pescio, quale proprietario dell'immobile sotto elencato, concede alla Soc. SI.CA. srl., un'opzione di locazione esclusiva ed irrevocabile inerente l' appezzamento di terreno agricolo in unico corpo, ubicato nel Comune di Savona Loc. Naso di Gatto, distinto al N.C.T. di Savona Foglio 8 Mappale 32 della sup. di ha 1,3440 circa ed evidenziato in giallo nell'allegata planimetria.

Tale diritto di opzione avrà la durata di anni quattro dalla sottoscrizione della presente e dovrà essere esercitato a mezzo di lettera AR entro il termine stabilito.

La Soc. SI.CA. srl riconosce a titolo di indennizzo, per i mancati proventi derivanti dalla presente opzione, un 'importo pari ad Euro 6.000,00 (dicasi Euro seimila/00), per i primi due anni da versarsi anticipatamente alla sottoscrizione della presente oltre ad Euro 3.000,00 (dicasi Euro tremila/00) annui per i restanti due anni,da versarsi sempre anticipatamente alla scadenza di ogni annualità.

Le parti convengono sin d'ora che in caso di esercizio del diritto di opzione da parte della Soc. SI.CA. srl. la locazione avrà durata quarantennale e che il canone annuo da versarsi per l'affitto di tal terreno sarà pari ad Euro 3.000,00 (dicasi Euro tremila/00); canone che verrà rivalutato ogni anno secondo l'indice ISTAT (come per i contratti di locazione immobiliari).

Le parti convengono sin d'ora che in caso di esercizio del diritto di opzione da parte della Soc. SI.CA. srl., entro la data stabilita, verrà stipulato idoneo contratto di

locazione dove verranno meglio precisate le clausole contrattuali e gli impegni sottoriportati.

Il sig. Pescio Mauro concede alla Soc. SI.CA. srl. di installare dalla data di sottoscrizione della presente apparecchi di misura del vento, stazioni fisse e comunque quant'altro necessario per la fase istruttoria del progetto di impianto Eolico.

Il sig. Pescio Mauro, in caso di esercizio del diritto di opzione si impegna sin d'ora a prestare e sottoscrivere i necessari assensi per l'ottenimento delle Autorizzazioni e Permessi di Costruire, anche sottoforma di atti legali o scritture registrate a seconda delle richieste degli Enti, il tutto a semplice richiesta della Soc. SI.CA. srl.

In caso di esercizio del diritto di opzione da parte della Soc. SI.CA. srl, il sig. Pescio Maturo concederà alla stessa di poter realizzare costruzioni, basamenti, cabine, strade di accesso, posare cavidotti, macchinari e apparecchi di misura del vento e produzione di energia di qualunque genere ecc., i quali in ogni caso resteranno di proprietà della Soc. Stessa

In caso di mancato esercizio del diritto di opzione la Soc. SI.CA. srl non avrà diritto a vedersi restituito l'importo versato a titolo di indennizzo al sig. Pescio Mauro.

Il Sig. Pescio Mauro dichiara di agire anche a nome e per conto della Sig. Briano Tiziana comproprietaria per la quota di ½, assumendosi ogni responsabilità in merito ad eventuali mancati adempimenti da parte della stessa.

Letto confermato e sottoscritto

SAVONA, lì 15/09/2006

In fede

SI.CA. ENERGIE S.R.L.
Corso Statuto, 20
12084 MONDOVI' (CN)
C.F. e P.IVA n.03070560044

20/06/2009

Il sottoscritto Pesce Mauro rinnova la seconda volta, in data odierna, per altri 2000 gg prorogando la scadenza dell'opzione di anni uno (l'opzione diventa di anni cinque).

In fede

Mauro Pesce

S.I.CA. ENERGIE S.R.L.
Corso Statuto, 20
12084 MONDOVI' (CN)
C.F. e P. IVA 03070560044