Ufficio Provinciale di GENOVA - Direttore: MATARRESE LUIGI PIETRO




Comune: USCIO
Foglio: 7

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

4-Feb-2011 16:48
Prot. n. T319590/2011

Data: 07/03/2007 - Ora: 11.11.51

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2007



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di USCIO ( Codice: L507)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 7 Particella: 164** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 7 | 164 | | - | INCOLT U PROD | 29 50 | | Euro 0,15 L. 295 | Euro 0,15 L. 295 | Impianto meccanografico del 09/02/1976 |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ROMA SRL con sede in GENOVA | 01335960991 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/09/2004 Trascrizione n . 25983 .1/2004 in atti dal 06/09/2004 Repertorio n .: 853 Rogante: TRIBUNALE SEZIONE | | |
| | FALLIME Sede: GENOVA DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI | | |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - CNUGTN

Data: 05/06/2007 - Ora: 09.45.17

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2007

Visura n.: 528000 Pag: 1 Fine

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di USCIO ( Codice: L507)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 7 Particella: 165** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 7 | 165 | | - | BOSCO CEDUO 2 | 1 30 60 | | Euro 8,09 L. 15.672 | Euro 3,37 L. 6.530 | Impianto meccanografico del 09/02/1976 |

Notifica | Partita 2265

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI GENOVA BOBBIO | 95013360102 | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/08/1986 n. 6934.4/1988 in atti dal 15/07/1991 Rogante: MINISTERO INTERNI Sede: ROMA | | |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - CNUGTN

Data: 07/03/2007 - Ora: 11.11.15

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2007

Visura n.: 568019 Pag: 1 Fine

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di USCIO ( Codice: L507)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 7 Particella: 272** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 7 | 272 | | - | **PASCOLO U ARB** | **13 80** | | **Euro 1,78 L. 3.450** | **Euro 1,21 L. 2.346** | **Impianto meccanografico del 09/02/1976** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ROMA SRL con sede in GENOVA | 01335960991 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/09/2004 Trascrizione n . 25983 .1/2004 in atti dal 06/09/2004 Repertorio n .: 853 Rogante: TRIBUNALE SEZIONE | | |
| | FALLIME Sede: GENOVA DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI | | |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - CNUGTN

Data: 07/12/2006 - Ora: 19.37.22

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2006



**Dati della richiesta** **Comune di USCIO ( Codice: L507)**

**Provincia di GENOVA**

**Catasto Terreni** **Foglio: 7 Particella: 274**

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 7 | 274 | | - | PASCOLO ARB U | 16 80 | | Euro 2,17 L. 4.200 | Euro 1,48 L. 2.856 | Impianto meccanografico del 09/02/1976 |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | TERRILE GISELLA nata a USCIO il 29/10/1943 | TRRGLL43R69L507S | (1) Proprieta` per 1/2 |
| 2 | TERRILE SILVANO nato a USCIO il 10/11/1940 | TRRSVN40S10L507O | (1) Proprieta` per 1/2 |

**DATI DERIVANTI DA** DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/06/1990 n. 3632.2/1991 in atti dal 30/10/1998 Registrazione: UR Sede: RAPALLO Volume: 712 n: 24 del 25/05/1991

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: - -

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - CNUGTN

Data: 04/06/2007 - Ora: 17.48.33

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2007

Visura n.: 694258 Pag: 1 Fine

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di USCIO ( Codice: L507)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 7 Particella: 278** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 7 | 278 | | - | CAST 4 FRUTTO | 07 20 | | Euro 0,37 L. 720 | Euro 0,59 L. 1.152 | Impianto meccanografico del 09/02/1976 |
| Notifica | | | | | | Partita | 2774 | | | |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | VESCINA Maria Vittoria nata a CAMOGLI il 11/02/1957 | VSCVTR57B51B490A | (1) Proprieta` per 1/2 |
| 2 | VESCINA Maura nata a RECCO il 22/03/1963 | VSCMRA63C62H212B | (1) Propricta` per 1/2 |
| **DATI DERIVANTI DA** | SCRITTURA PRIVATA del 18/12/1995 Voltura n . 5485 .1/1996 in atti dal 02/09/1996 Repertorio n .: 28815 Rogante: NOT . ORSO Sede: CAMOGLI Registrazione: AP Sede: RAPALLO n: 9 del 04/01/1996 | | |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - CNUGTN

Data: 05/06/2007 - Ora: 09.46.37

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2007

Visura n.: 528340 Pag: 1 Fine

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di USCIO ( Codice: L507)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 7 Particella: 285** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha arc ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 7 | 285 | | - | **PASCOLO U ARB** | **20 50** | | **Euro 2,65 L. 5.125** | **Euro 1,80 L. 3.485** | **Impianto meccanografico del 09/02/1976** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 2265 | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI GENOVA BOBBIO | 95013360102 | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| **DATI DERIVANTI DA** | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/08/1986 n. 6934.4/1988 in atti dal 15/07/1991 Rogante: MINISTERO INTERNI Sede: ROMA | | |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - CNUGTN

Data: 05/06/2007 - Ora: 09.48.22

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2007

Visura n.: 528739 Pag: 1 Fine

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di USCIO ( Codice: L507)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 7 Particella: 286** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 7 | 286 | | - | BOSCO CEDUO 2 | 65 10 | | Euro 4,03 L. 7.812 | Euro 1,68 L. 3.255 | **FRAZIONAMENTO del 25/09/1980 n . 14 .1/1977 in atti dal 12/07/1991 DV .N .5884/80** |

**Notifica** **Partita** 6922

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI GENOVA BOBBIO | 95013360102 | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| **DATI DERIVANTI DA** | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/08/1986 n. 6934.4/1988 in atti dal 15/07/1991 Rogante: MINISTERO INTERNI Sede: ROMA | | |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - CNUGTN

Data: 04/06/2007 - Ora: 16.32.23

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2007

Visura n.: 673824 Pag: 1 Fine

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di USCIO ( Codice: L507)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 7 Particella: 619** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha arc ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 7 | 619 | | - | BOSCO CEDUO 2 | 00 90 | | Euro 0,06 L. 108 | Euro 0,02 L. 45 | FRAZIONAMENTO del 25/09/1980 n . 14 .3/1977 in atti dal 12/07/1991 DV .N .5584/80 |
| Notifica | | | | | | Partita | 2265 | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI GENOVA BOBBIO | 95013360102 | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| **DATI DERIVANTI DA** | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/08/1986 n. 6934.4/1988 in atti dal 15/07/1991 Rogante: MINISTERO INTERNI Sede: ROMA | | |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - CNUGTN

Data: 05/06/2007 - Ora: 09.44.36

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2007

Visura n.: 527835 Pag: 1 Fine

**Dati della richiesta** — **Comune di USCIO ( Codice: L507)**
**Provincia di GENOVA**

**Catasto Terreni** — **Foglio: 7 Particella: 623**

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 7 | 623 | | - | RELIT STRAD | 03 60 | | | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/09/1980 n . 5884 .2/1980 in atti dal 12/07/1991 |

Notifica — Partita 6922

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI GENOVA BOBBIO | 95013360102 | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/08/1986 n. 6934.4/1988 in atti dal 15/07/1991 Rogante: MINISTERO INTERNI Sede: ROMA | | |

Unità immobiliari n. 1 — Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - CNUGTN

Data: 07/03/2007 - Ora: 11.13.27

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2007

Visura n.: 569068 Pag: 1 Fine

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di USCIO ( Codice: L507)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 7 Particella: 162** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha arc ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 7 | 162 | | - | BOSCO CEDUO 3 | 18 00 | | Euro 0,74 L. 1.440 | Euro 0,46 L. 900 | Impianto meccanografico del 09/02/1976 |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | GAZZO Eraldo nato a USCIO il 15/03/1947 | GZZRLD47C15L507H | (1) Proprieta` per 1/1 bene personale |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/2004 Trascrizione n . 34815 .1/2004 in atti dal 29/11/2004 Repertorio n .: 7473 Rogante: VERGANELLI ALFIERI DOROTE Sede: | | |
| | MOCONESI DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) | | |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - CNUGTN

Data: 07/03/2007 - Ora: 11.12.48

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2007

Visura n.: 568765 Pag: 1 Fine

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di USCIO ( Codice: L507)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 7 Particella: 569** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 7 | 569 | | - | BOSCO CEDUO 2 | 16 90 | | Euro 1,05 L. 2.028 | Euro 0,44 L. 845 | Impianto meccanografico del 09/02/1976 |

Notifica | Partita 439

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CAPRILE Cesare nato a USCIO il 13/06/1928 | CPRCSR28H13L507I | (1) Proprieta` per 1/2 |
| 2 | CAPRILE Luigi nato a USCIO il 25/03/1925 | CPRLGU25C25L507P | (1) Proprieta` per 1/2 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/09/1989 Voltura n . 2394 .8/1991 in atti dal 25/11/1995 Repertorio n .: 222 Rogante: NOT . GRILLI Sede: GENOVA Registrazione: PU | | |
| | Sede: GENOVA n: 9757 del 28/09/1989 | | |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - CNUGTN

Agenzia del Territorio

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2011

Data: 28/07/2011 - Ora: 12.37.28 Fine

Visura n.: T189188 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di USCIO ( Codice: L507)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 7 Particella: 166** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 7 | 166 | | - | PRATO 4 | 09 40 | | Euro 0,68<br>L. 1.316 | Euro 0,97<br>L. 1.880 | Impianto meccanografico del 09/02/1976 |

**Notifica** **Partita**

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | GARBARINO Remo nato a USCIO il 12/07/1935 | GRBRME35L12L507E* | (1) Proprieta` per 1000/1000 in regime di comunione dei beni |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/07/2000 Voltura n . 63238 .1/2000 in atti dal 14/12/2000 (protocollo n . 191554) Repertorio n .: 15229 Rogante: NOT . RISSO Sede: GENOVA COMPRAVENDITA | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 28/07/2011 - Ora: 12.41.55 Fine

Visura n.: T191988 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2011

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di USCIO ( Codice: L507)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 7 Particella: 1026** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 7 | 1026 | | - | PASCOLO ARB U | 40 58 | | Euro 5,24 | Euro 3,56 | FRAZIONAMENTO del 08/06/2010 n . 192254 .1/2010 in atti dal 08/06/2010 (protocollo n . GE0192254) presentato il 31/05/2010 |

Notifica Partita

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI GENOVA BOBBIO | 95013360102* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Tra le parti:

- "CALCINARA s.r.l." con sede in Chiavari,via Vinelli 38/2, P.IVA: 01079140990,nella persona del suo legale rappresentante Sig. Tassi Giuseppe,nato a S.Stefano d'Aveto (GE) in data 11/07/1960;



Serie 3
n° 1446
1091 150.000
964 3.000
153.000

E

- Sig. TERRILE Silvano,nato a Uscio (GE) il 10/11/1940 e residente in via Tenaglio n.5 C.F.TRR SVN 40S10 L507O;
- Sig. TERRILE Gisella,nata a Uscio (GE) il 29/10/1943 e residente in via Tenaglio n.5 C.F.TRR GLL 43R29 L507S;

PREMESSO

a) che i Sig.TERRILE Silvano e TERRILE Gisella sono proprietari di un terreno sito in località Calcinara di Uscio(GE) contraddistinto al Catasto Terreni del Comune di Uscio al foglio 7, Mappale n. 274;

b) che il 03/12/1991 veniva stipulato un contratto per mezzo del quale i Sig. TERRILE Silvano e TERRILE Gisella affittavano alla "VESCINA s.a.s."il terreno di cui al punto "a";

c) che la Società "CALCINARA s.r.l."ha aquisito dalla Società "VESCINA s.a.s.",tutti i diritti per adibire il sopra citato terreno a discarica controllata,non appena ottenute le necessarie autorizzazioni;

SI STIPULA

il presente contratto di locazione mediante il quale i Sig. TERRILE Silvano e TERRILE Gisella,di seguito chiamati "locatore"cede in locazione il terreno di cui sopra alla "CALCINARA s.r.l."di seguito chiamata "conduttore".

Il contratto é regolato dalle seguenti condizioni:

art. 1 : La locazione ha inizio il 01/07/1996,ed ha durata di anni 10 (dieci);sarà tacitamente rinnovata alla scadenza a meno di disdetta comunicata a mezzo lettera raccomandata entro dodici mesi dalla successiva scadenza,ma comunque non prima dell'ultimazione della coltivazione della discarica;

art. 2 : Il canone di affitto é concordato in Lire 600.000(Seicentomila)annue,da pagarsi anticipatamente entro il 15 Luglio di ogni anno presso la residenza del locatore;

art.3 : Il canone di affitto non subirà variazioni per i primi due anni;a partire dal terzo anno il canone subirà una variazione pari al 75% dell'aumento percentuale dei prezzi medi al consumo(costo della vita),secondo i dati forniti dall'ISTAT,relativi alla variazione avvenuta nei dodici mesi precedenti;

autorizza il conduttore ad eseguire le opere necessarie per l'attivazione e la coltivazione della discarica. Il terreno verrà in tal modo a subire una variazione alchimetrica ed un risanamento;il locatore dichiara il proprio nulla-osta in merito,e nulla avrà a pretendere a qualsiasi titolo,né durante la locazione né all'atto del termine della locazione stessa. Allo stesso modo il conduttore nulla avrà a pretendere dal locatore per il risanamento dell'area.

art 5 : La Società "CALCINARA s.r.l."manleva il locatore da qualsiasi responsabilità in merito alla realizzazione delle opere per la preparazione della discarica,sia alla coltivazione della stessa.

art. 6 : Le spese per la registrazione del presente contratto sono a carico del conduttore.

USCIO, 30/6/1996

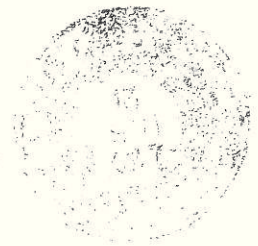
Il Locatore

p. la "CALCINARA s.r.l."

conforme all'originale da me autenticato e registrato in data

15/7/96 al n. 1446 della Serie 3

DELEGATO





MARCA DA BOLLO
Lire 20000
VENTIMILA LIRE

3 MAR

SCRITTURA PRIVATA

Con la presente scrittura le parti convengono di apportare le seguenti modifiche al contratto di locazione stipulato in data 01/01/1996 e registrato a Genova in data 26/07/1996 al n. 12058:

- *punto 1 del contratto in riferimento: l'Istituto Diocesano Sostentamento Clero rinuncia alla disdetta che avrebbe potuto essere dallo stesso comunicata alla CALCINARA S.r.l. almeno 12 mesi prima della scadenza del 31/12/2001;*
- *punto 5: i terreni oggetto del contratto in riferimento sono identificati nella planimetria che, sottoscritta dalle parti, viene allegata alla presente scrittura privata, planimetria che viene assunta in sostituzione e annullamento di quella allegata a suo tempo al contratto datato 01/01/1996 in riferimento.*

*Conseguentemente quota parte del mappale 287, per mq. 600 circa (colore bianco/nero nella planimetria allegata), ed i mappali 166 e 167 (foglio 7, partita 6922 rispettivamente di mq. 940 e 5.330) cessano di far parte del contratto in riferimento, e restano nella libera disponibilità dell'Istituto Diocesano Sostentamento Clero il quale potrà liberamente venderli a terzi senza che la Calcinara S.r.l. abbia nulla da opporre a nessun titolo.*

*I terreni oggetto del contratto di locazione in riferimento saranno meglio identificati e determinati dai frazionamenti catastali in corso di presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale, effettuati dal Geom. Luca Ciarlo, - tecnico esterno, che le parti dichiarano fin d'ora di ritenere validi.*

*Ferme le altre condizioni contrattuali incluso il canone.*

*Si conferma che quota parte del terreno, mappale 287 (identificato nella allegata planimetria con righe rosse) resterà nella disponibilità operativa in locazione della Calcinara S.r.l. , e che quota parte del mappale 287 (identificato nella planimetria allegata in colore giallo) materializzata nel corpo di fabbrica ex Tiro a volo e terreno di rispetto è, e resterà, nella libera disponibilità dell'Istituto Diocesano Sostentamento Clero che potrà liberamente provvedere alla vendita della stessa.*

Genova, 25.02.00

I.D.S.C. .....

CALCINARA S.r.l. .....

CALCINARA SRL

ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO
I. D. S. C.
GENOVA

UFFICIO REGISTRO
ATTI CIVILI GENOVA
006871 3 A 03 MAR. 2000
L. CENTOMILA (100.000)
IL DIRETTORE

UFF. DEL REGISTRO ATTI CIVILI E RADIO DI GENOVA (4)
3 MAR 2000


Roncassa
Roncassa
111
165
Cugnee
Proelli
Cugnee
Larneo
Larneo
Rio
Rio
dei
comunale
Strada
272
274
286
278
165
180
158
154
139
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

1/1/98

13

CONTRATTO DI AFFITTO

Tra le parti:

- "CALCINARA s.r.l." con sede in Chiavari,via Vinelli 38/2, P.IVA: 01079140990,nella persona del suo legale rappresentante Sig. TASSI Giuseppe,nato a S.Stefano d'Aveto (GE) in data 11/07/1960;

E

- Sig. VESCINA Vittoria Maria,nata a Camogli (GE) l'11/02/1957 e residente ad Avegno in via Leonardo da Vinci n.60,C.F.:VSC MVT 57B51 B490P;

- Sig. VESCINA Maura,nata a Recco (GE) il 23/03/1963 e residente ad Avegno in via delle Rondini n.3,C.F.: VSC MRA 63C63 H212B;

P R E M E S S O

che le Signore VESCINA Vittoria Maria e VESCINA Maura sono proprietarie di un terreno sito in località Calcinara di Uscio (GE),contraddistinto al Catasto Terreni del Comune di Uscio al foglio 7, Mappale n. 278;

S I S T I P U L A

il presente contratto di locazione mediante il quale le Sig. VESCINA Vittoria Maria e VESCINA Maura di seguito chiamate "locatore",cede in locazione il terreno di cui sopra alla "CALCINARA s.r.l.",di seguito chiamata "Conduttore".

Il contratto é regolato dalle seguenti condizioni:

art. 1 : La locazione ha inizio il 01-01-98 ,ed ha durata

di anni 10 (dieci);sarà tacitamente rinnovata alla scadenza a meno di disdetta comunicata a mezzo lettera raccomandata entro didici mesi dalla successiva scadenza,ma comunqe non prima dell'ultimazione della coltivazione della discarica;

art. 2 : Il canone di affitto é concordato in Lire 1.000.000 ( un milione ) annue,da pagarsi anticipatamente entro il 15 Gennaio di ogni anno presso la residenza del locatore;

art. 3 : La locazione verrà aggiornata nella misura del 75% delle variazioni,accertate ISTAT,dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati,la richiesta viene fatta ora per allora,dispensando il locatore a darne avviso alla scadenza di ogni anno,tramite raccomandata a.r.;

art. 4 : Il terreno oggetto della presente,verrà,ottenute le necessarie autorizzazioni,adibito dal conduttore a discarica controllata per il risanamento del terreno. Il locatore autorizza il conduttore ad eseguire le opere necessarie per l'attivazione e la coltivazione della discarica. Il terreno verrà in tal modo a subire una variazione alchimetrica ed un risanamento. Il locatore dichiara il proprio nulla-osta in merito, e nulla avrà a pretendere a qualsiasi titolo,né durante la locazione né all'atto del termine della locazione stessa. Allo stesso modo il conduttore nulla avrà a pretendere dal locatore per il risanamento dell'area né per eventuali miglioramenti e/o apportati ai fondi.

art. 5 : La Società "CALCINARA s.r.l." manleva le Signore

VESCINA Vittoria Maria e VESCINA Maura da qualsiasi responsabilità in merito, sia alla realizzazione delle opere per la preparazione della discarica, sia alla coltivazione della stessa. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni, difetti, diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di terzi.

art. 6 : Le spese per la registrazione del presente contratto sono a carico del conduttore.

art. 7 : Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o fare ispezionare il terreno affittato.

art. 8 : L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso jure, la sua risoluzione.

Letto, confermato e sottoscritto.

AVEGNO,

Il Locatore

p. la "CALCINARA s.r.l."

A norma degli artt. 1341 e 1342 C.C. le parti, di comune accordo, previa lettura delle norme contenute nel presente contratto con particolare riguardo ai punti 2-4-5-7-8, dichiarano espressamente e consapevolmente, reietta fin d'ora ogni reciproca eccezione.

Il Locatore

Marina Vescina

Mario Vittorio Tassi

p. la "CALCINARA s.r.l."

Tassi Giuseppe

1 [illegible] 1998

Registrato

al n. 4098 Vol. 3°

Esatte Lire 120000 (centoventi mila)

[illegible]