CONVENZIONE

OGGETTO: Realizzazione di Centrale Idroelettrica "Mogliana"

Premesso:

A) che la SEAM – SOCIETA' ENERGETICA ALPI DEL MARE s.r.l. con sede in Sanremo – Corso Garibaldi, 126 intende realizzare una centrale idroelettrica denominata "Mogliana" sul territorio del Comune di Mezzanego (GE) – località San Siro Foce come di seguito specificato:
- la centrale "Mogliana" sarà realizzata nell'omonima valle,
- la centrale e le opere di presa saranno realizzate ove possibile su terreni privati,
- la condotta forzata sarà posata, interrata, lungo le strade, i sentieri ed, eventuali, terreni comunali descritti al successivo punto 1),

B) che il Comune di Mezzanego favorisce iniziative di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, ed in modo particolare quelli che possono portare a ricadute occupazionali sia in fase di costruzione sia nella gestione.

quanto sopra premesso, tra:

- il Comune di Mezzanego, con sede in Mezzanego - in Via Capitano Gandolfo, 115 (CF 82002550109 e P.IVA 00209450998) nella persona del Sindaco pro-tempore Sig. REPETTO Avv. Danilo, da una parte,

e:

- la SEAM – SOCIETA' ENERGETICA ALPI DEL MARE s.r.l. (CF e P. IVA 01422600088) cap. soc. € 105.000,00 i.v., corrente in Sanremo - Corso Garibaldi, 126, nella persona del Geom. Carlo Bonino – Amministratore Unico, dall'altra parte, per sé o da Società da essa partecipata,

si conviene e si stipula quanto segue:

1) Il Comune di Mezzanego concede alla SEAM s.r.l. il Diritto Di Passaggio (nel prosieguo della convenzione verrà indicato per brevità con DDP) mediante la costituzione di una servitù per posare la condotta forzata che alimenta la centrale "Mogliana" nonché tutti i cavidotti per servizi, linee elettriche e di controllo ad essa collegata lungo il tracciato di proprietà comunali dietro pagamento di un canone concessorio, onnicomprensivo di ogni onere, pari al 4% (quattro-per-cento) del fatturato annuale derivante dalla vendita dell'energia elettrica prodotta dalla centrale "Mogliana"; le proprietà comunali su cui transiteranno la

IL SINDACO
Avv. Danilo Repetto

SEAM s.r.l.
l'Amministratore Unico

condotta forzata ed i cavidotti sono evidenziate preliminarmente nella planimetria allegata alla presente convenzione sotto la lettera "A". (qualora, per esigenze progettuali il locale di centrale o l'opera di presa dovessero interessare terreni comunali, il Comune di Mezzanego s'impegna sin da ora a concedere sugli stessi, a favore della SEAM S.r.l., un Diritto Di Superficie (nel prosieguo della convenzione verrà indicato per brevità con DDS) la cui durata è regolata al punto 3)).

2) Le Parti concordano che l' esatta individuazione del DDP e dell'eventuale DDS verrà stabilita con la redazione del progetto definitivo della centrale idroelettrica e, per le porzioni di terreno, perfezionate con frazionamenti catastali.
3) La concessione del DDP e dell'eventuale DDS, sulle aree di cui al punto 1), avrà una durata pari alla concessione di derivazione ad uso idroelettrico in capo alla SEAM s.r.l. ed ai suoi rinnovi;
4) Tutte le spese di manutenzione, sia ordinaria sia straordinaria, degli impianti assoggettati al DDP ed eventuale DDS saranno sempre ad esclusivo carico della SEAM s.r.l., per tutta la durata della convenzione e dei suoi rinnovi. Sono ricompresi negli oneri a carico della SEAM s.r.l. gli eventuali ripristini del manto stradale dovuti ad assestamenti e/o cedimenti dei tratti interessati dai lavori nonché la pulizia periodica, mediante sfalcio, dei tratti di sentiero (in prossimità del locale centrale e delle opere di presa) interessati dal DDP e dall'eventuale DDS; si conviene che il tratto di strada comunale, tra la strada provinciale 26 bis e la borgata Ponte Giacomo Inferiore, interessata dal passaggio della condotta forzata e dai cavidotti sarà interamente riasfaltata a cura della SEAM S.r.l.;
5) Il Comune di Mezzanego garantisce a SEAM s.r.l. ed alle sue maestranze e/o da essa nominate, l'accesso carraio, per mezzi idonei, e pedonale, ai locali della centrale ed all'opera di presa;
6) Gli oneri dell'atto notarile per la trascrizione del DDP e dell'eventuale DDS saranno a totale carico della SEAM s.r.l.; come pure tutte le spese ed i costi relativi all'ottenimento di tutti i titoli autorizzativi per la realizzazione della centrale idroelettrica, compresi quelli eventualmente necessari per dar corso a questa convenzione;
7) Il Comune di Mezzanego si impegna, per l'eventuale parte di Sua competenza, a sottoscrivere le tavole di progetto, domande, istanze e quant'altro necessario per l'ottenimento dei titoli autorizzativi per La realizzazione della centrale idroelettrica, nonché a promuovere la stipula di accordi bonari con le proprietà private per la cessione delle aree interessate dalla costruzione dell'impianto idroelettrico;
8) A garanzia del pagamento del canone di cui al punto 1) la SEAM s.r.l. produrrà una polizza fideiussoria, di importo pari alla stima di un'annualità del canone, avente una durata pari alla concessione del DDP ed eventuale DDS. La fidejussione verrà rilasciata al Comune di Mezzanego 60 (sessanta) giorni dopo l'ottenimento di tutte le autorizzazioni, comprese quelle comunali, per la costruzione della centrale idroelettrica e comunque prima dell'inizio dei lavori di costruzione;

IL SINDACO
Avv. Danilo Repetto

SEAM s.r.l.
l'Amministratore Unico

9) Il primo canone, pari alla stima prevista del fatturato annuale, sarà corrisposto in un'unica soluzione entro 30 (trenta) giorni dall'entrata in esercizio della centrale idroelettrica, indipendentemente dal mese di entrata in funzione della centrale e nella misura totale annua, indipendentemente dai mesi di funzionamento del primo anno. Per gli anni successivi il canone sarà versato in due tempi: 1) entro il mese di febbraio dell'anno in corso, un acconto pari all'80% della stima prevista del fatturato annuale, 2) entro il mese di gennaio dell'anno successivo il saldo a conguaglio (positivo o negativo), e così di seguito.
10) La SEAM s.r.l. è la proprietaria esclusiva, oltre che delle opere di presa e del locale della centrale, delle condotte forzate e di tutti gli impianti ed attrezzature, comprese eventuali parti esterne.
11) Qualora la SEAM s.r.l. decidesse di cedere, vendere e/o locare la propria attività ed impianti a terzi, dovrà rendere edotta la parte acquirente del rapporto esistente di concessione del DDP e dell'eventuale DDS, con il Comune di Mezzanego;
12) Il Comune di Mezzanego non potrà assumere atti deliberativi che interessino l'area di sedime oggetto del DDP e dell'eventuale DDS o che interessino in qualunque modo tutti i componenti l'impianto o che possano in qualunque modo interessare l'esistenza dell'impianto stesso nella sua interezza, in assenza di un preventivo accordo con la SEAM s.r.l.;
13) Gli oneri relativi alla predisposizione ed alla stipula della presente convenzione sono a totale carico della SEAM s.r.l.;
14) La convenzione avrà piena efficacia il giorno successivo alla data di rilascio dell'ultima autorizzazione necessaria alla costruzione dell'impianto idroelettrico.

Letto, confermato e sottoscritto.

Mezzanego, 13.01.13

COMUNE DI MEZZANEGO
Il Sindaco
Avv. Danilo Repetto

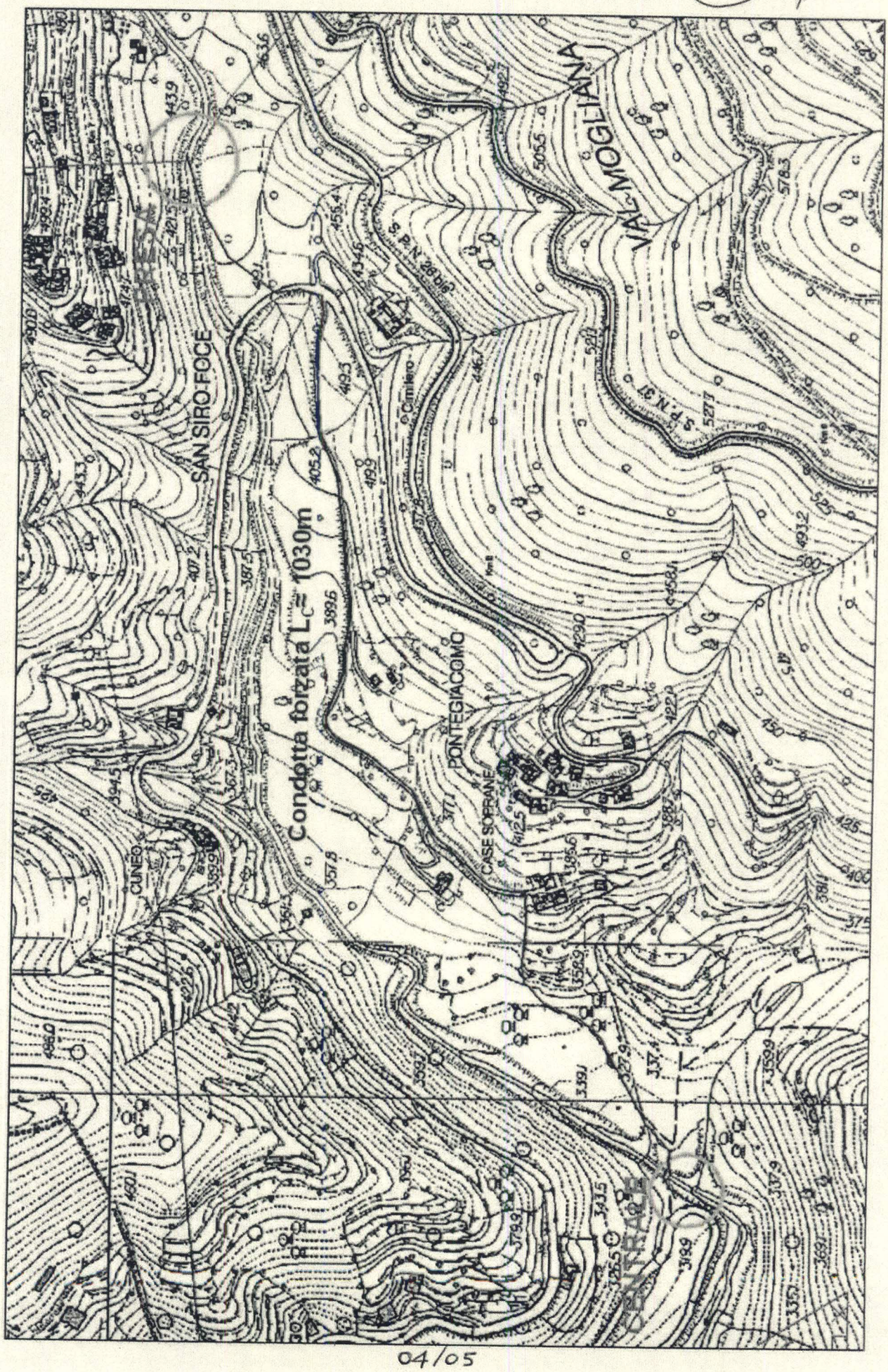
SOCIETA' SEAM S.R.L.
L'Amministratore Unico
Carlo Bonino

Allegato "A" : SCHEMA PASSAGGIO CONDOTTA E SERVIZI

ALLEGATO A

SEEM s.r.l.
l'Amministratore Unico

SCHEMA IMPIANTO IDROELETTRICO MOGLIANA – COMUNE DI MEZZANEGO



Mezzanego, 13.01.2013

COMUNE DI MEZZANEGO
Il Sindaco
Avv. Danilo Repetto

SOCIETA' SEAM S.R.L.
L'Amministratore Unico
Carlo Bonino

al punto 1) della convenzione viene apposta la seguente postilla
10 CANONE ANNUALE CONCESSORIO

IL SINDACO
Avv. Danilo Repetto

al punto 11) della convenzione viene apposta la postilla 2° ed al fine il beneficio del COMUNE stesso alla cessione

IL SINDACO
Avv. Danilo Repetto