CONVENZIONE INERENTE LA COSTRUZIONE DI UNA CENTRALE IDROELETTRICA NEL COMUNE DI MEZZANEGO

L'anno duemilatredici, addì il 22 del mese di Luglio presso la sede del Comune di Mezzanego

TRA

il COMUNE di MEZZANEGO, nella persona del Sindaco Danilo REPETTO, che agisce in forza e per conto del COMUNE DI MEZZANEGO Via Cap. Gandolfo 115 CAP 16046 Mezzanego (Genova) C.F. 82002550109, autorizzato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 17.07.2013, immediatamente esecutiva.

SINDACO Avv. Danilo Repetto

E

la Società ECOPOWER s.r.l. con sede legale a Busalla, Via Vittorio Veneto 70/4 C.F. / P.IVA 01422200996, nella persona del suo Amministratore Unico, l'Ing. Ivano VALLARINO, codice fiscale nato a Genova il 15/01/1969 residente a Savignone, Loc. Ronchetto 10A di seguito denominata "SOCIETA'"

E

La FIPSAS sezione Provinciale di Genova, nella persona del Presidente Giorgio Bignone, che agisce in forza e per conto della FIPSAS con sede n Genova , Via Sagrado 29-31 nero C.F 9501111010

E

La FIMA di Chiavari, nella persona del Presidente Umberto Righi, che agisce in forza e per conto della FIMA di Chiavari, con sede in Chiavari, Via Tito Groppo senza numero, C.F. 03023260106

ECOPOWER S.R.L. L'Amministratore unico (Vallarino Ivano)

PREMESSO CHE

La SOCIETA', che opera nel settore della produzione di energia da fonti rinnovabili, ha predisposto un progetto per la realizzazione di un impianto idroelettrico sul Torrente Sturla nel territorio del Comune di Mezzanego della potenza nominale di circa 500 kW, con un salto massimo lordo di 18,50 metri , una condotta di circa 1,8 metri di diametro e una portata media derivata indicativa di 3 (tre) m^3/s, con portata massima di 7 (sette) m^3/s, di seguito denominato per brevità "IMPIANTO".

Il progetto ha recepito le istanze e le osservazioni formulate dal Comune di Mezzanego e dalle suddette società sportive, armonizzandosi con l'interesse pubblico, la tutela dell'ambiente e le attività sportive svolte dalla FIPSAS e dalla FIMA.

In particolare sono state accolte le richieste in merito al deflusso minimo concordato, al tracciato da seguire nella posa della condotta, alla realizzazione di soglie di sottoflutto in pietra e cemento,

al posizionamento di massi sparsi (nel greto), così da realizzare un habitat ideale per la fauna ittica.

Detto progetto viene allegato **sub. A** al presente atto per farne integrante e sostanziale. Il progetto **sub. A** sarà presentato, a cure e spese della Società, in Autorizzazione Unica alla Provincia di Genova e alla Regione Liguria per la Valutazione di Impatto Ambientale. All'esito, la Società provvederà a tutti gli altri adempimenti di natura tecnica e amministrativa necessari al rilascio della concessione idroelettrica e delle relative autorizzazioni da parte del soggetto distributore e degli altri Enti competenti. Anche gli oneri e le spese conseguenti a tali attività saranno ad esclusivo carico della SOCIETA'.

Il menzionato impianto idroelettrico coinvolge porzione dei seguenti mappali nel Comune di Mezzanego :

Fg. 23 Mappale 157 (realizzazione opere di presa) Reddito dominicale : 7.54 euro, Qualità : seminativo, Classe 1, consistenza : 730 mq

Fg. 23 Mappale 240 (realizzazione opere di presa) Reddito dominicale : 8.68 euro, Qualità : seminativo, Classe 1, consistenza : 840 mq

Fg. 21 Mappale 557 (sul quale è prevista la realizzazione del locale macchine) Reddito dominicale : 6.90 euro, Qualità : seminativo, Classe 2, consistenza : 930 mq

IL SINDACO Avv. Danilo Repetto

COMUNE DI MEZZANEGO Genova

ECOPOWER S.R.L. L'Amministratore unico (Adolfino Ivano)

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Articolo 2

(Oggetto della Convenzione tra Comune e Ecopower)

Oggetto della presente Convenzione è l'impegno del Comune di Mezzanego, della Società Ecopower s.r.l. a stipulare un atto pubblico notarile con il quale :

A) il Comune di Mezzanego cederà, previo frazionamento, alla Società Ecopower s.r.l. o chi per essa (in questo secondo caso, solo previo assenso scritto del Comune stesso), le porzioni del mappale 557 foglio 21 nonché mappali 157 e 240 foglio 23, identificate ed individuate nei confini come nel progetto di cui alle premesse;

B) il Comune di Mezzanego costituirà a favore della Ecopower, servitù prediale di posa e mantenimento delle condotte indicate nel progetto suddetto **sub. A** sul mappale 557 fogl. 21. Più precisamente la costituenda servitù sarà a carico della porzione (del testè menzionato mappale 557 fogl. 21) che rimarrà in capo al Comune a seguito del frazionamento (con l'assegnando numero catastale) e a favore della porzione che sarà ceduta in proprietà alla Società (con l'assegnando numero catastale).

C) il Comune di Mezzanego costituirà a favore della Ecopower, servitù prediale di posa e mantenimento delle condotte indicate nel progetto suddetto **sub. A** sul mappale 240 fogl. 23. Più precisamente la costituenda servitù sarà a carico della porzione (del testè menzionato mappale 240 fogl. 23) che rimarrà in capo al Comune a seguito del frazionamento (con l'assegnando numero catastale) e a favore della porzione che sarà ceduta in proprietà alla Società (con l'assegnando numero catastale).

D) la Società Ecopower si impegna a realizzare, entro e non oltre due anni dalla stipula del rogito notarile, a proprie cure e spese, nulla esclusa, tutte le opere di cui al Progetto **sub. A** indicato in premessa, così come verrà approvato dagli Enti Competenti e assentito dal Comune stesso. E si impegna altresì, a sue cure e spese, a mantenerle.

E) E' fatto espresso obbligo alla Ecopower s.r.l. di comunicare per iscritto al Comune ogni (seppur minima) modifica ai Progetti che, laddove interessino l'ecoisola, dovrà essere previamente assentita dal Comune, ancorché dette modifiche siano imposte dagli Enti competenti ad emettere i titoli autorizzativi. E' obbligo della SOCIETA' a massimizzare la produttività dell'IMPIANTO, nel massimo rispetto delle disponibilità idriche del Torrente Sturla e delle norme che regolano il Deflusso Minimo Vitale (DMV).

F) la società Ecopower verserà, a far data dall'inizio della produzione elettrica, al Comune di Mezzanego una rendita vitalizia (art. 1872 c.c.), da corrispondere in rate semestrali anticipate (vedasi infra art. 7), per tutta la durata della produzione elettrica dell'impianto e comunque per almeno trent'anni. Detta rendita sarà pari, per i primi vent'anni, a annuali euro 20.000,00 (ventimila), indicizzati secondo ISTAT e, successivamente, (stante la cessazione degli incentivi statali) verrà diminuita a annuali euro 10.000,00 (diecimila) indicizzati secondo ISTAT. Il suddetto vitalizio sarà dovuto anche in caso di interruzione temporanea dell'operatività se derivante da problematiche tecniche (ivi incluso il fermo tecnico per la manutenzione). Di contro, il pagamento sarà sospeso se il fermo deriverà da provvedimenti degli Organi e/o Enti competenti in materia; in quest'ultimo caso la sospensione non potrà avere durata superiore ad anni due. E' espressamente vietato alla Ecopower di riscattare il vitalizio.

G) la società Ecopower, contestualmente alla realizzazione degli interventi di presa idraulica, realizzerà altresì le opere finalizzate all'eliminazione della fascia gialla, previste nel progetto preliminare, che si allega **sub. B** a far parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata, a firma dell'Ing. Sergio Brizzolara, approvato dalla Giunta esecutiva della Comunità Montana Valli Aveto, Graveglia e Sturla nella seduta del 24.3.2011 (interessanti aree attualmente classificate dal vigente piano di bacino come aree esondabili con ritorno della piena cinquantennale e duecentennale), in caso di accordo bonario siglato dal Comune con i proprietari dei terreni censiti al NCT foglio 23 mappali 194 e 195 Ecopower dovrà prolungare l'opera idraulica sul mappale 195 per consentire l'eliminazione della "fascia gialla" dal

IL SINDACO
Avv. Danilo Repetto

ECOPOWER S.R.L.
L'Amministratore unico

mappale 194. Le parti, in relazione ai suindicati interventi di presa d'acqua, convengono che la soletta superiore della vasca di carico andrà destinata e mantenuta, a cura e spese della Ecopower srl, a verde pubblico liberamente accessibile (ad esclusione della parte recintata). Inoltre il Comune avrà facoltà nell'ambito di futuri progetti di riqualificazione delle aree limitrofe, di costruire in esenzione dalle norme sulle distanze (quindi sino al confine della predetta vasca di carico). Il tutto garantendo il diritto di passo pedonale e carraio a favore della Ecopower srl affinchè possa raggiungere le proprie strutture in loco;

H) Contestualmente alla costruzione del locale macchina, la Ecopower realizzerà a proprie cure e spese (ad esclusione dell'attrezzatura) l'ecoisola di cui al Progetto **sub. A**. La proprietà del lastrico solare di copertura dell'erigendo locale macchine (unicamente gravata da servitù passo pedonale e carraio a favore di Ecopower srl per il raggiungimento della botola posizionata) e tutta l'area destinata a ecoisola sarà di proprietà del Comune di Mezzanego. Il Comune di Mezzanego provvederà alla concreta realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica, del sistema di video sorveglianza, delle pavimentazioni dei piazzali dell'allestimento dell'ecoisola, mentre Ecopower srl vi contribuirà sotto il profilo economico, corrispondendo al Comune, prima dell'inizio lavori, la somma di euro 38.000,00 (trentaottomila/euro) al Comune di Mezzanego. La manutenzione del lastrico solare di copertura della centrale avverrà a cure e spese della Ecopwer in via esclusiva.

I) L'opera di presa realizzata dalla SOCIETA' nella briglia all'altezza del Ponte di Isola di Vignolo, al fine di garantire il pieno rispetto dell'ecosistema, dovrà garantire un deflusso minimo concordato di 1068 l/s (millesessantotto litri al secondo), pari a circa il triplo del deflusso minimo vitale stabilito dalla normativa vigente in circa 356 l/s (trecentocinquantasei litri secondo).

J) A cura e spese di Ecopower srl saranno realizzate tre vasche delle dimensioni di sei metri per due con profondità di circa 1 metro poste perpendicolarmente l'una alle altre, le vasche saranno di proprietà del Comune di Mezzanego e la FIPSAS e la FIMA le utilizzeranno per accrescere il pesce destinato al ripopolamento del Torrente Sturla nel territorio di Mezzanego.

K) La concessione di derivazione per pescicoltura per un modulo di 2,5 l/s (due litri e mezzo a secondo) necessaria ad alimentare le suddette vasche, sarà richiesta dal Comune di Mezzanego che anticiperà tutti gli oneri concessori da rimborsare annualmente al Comune dalla Ecopower entro un mese dall'avvenuta anticipazione. A cure e spese di Ecopower saranno redatti tutti gli studi e gli elaborati necessari per presentare la suddetta domanda di concessione. Contestualmente alla costruzione della centrale Ecopower realizzerà tutte le opere idrauliche necessarie ad alimentare le vasche dei pesci e dovrà garantire l'approvvigionamento idrico per la pescicoltura anche durante i periodi di fermo della produzione.

IL SINDACO Avv. Danilo Repetto

COMUNE DI MEZZANEGO

ECOPOWER S.R.L. L'Amministratore unico

L) La manutenzione della vasche avverrà a cura e spese della FIPSAS e della FIMA. I membri delle suddette società raggiungeranno le vasche attraverso un accesso dedicato, così da non interferire con l'attività della centrale e dell'eco isola. Alle vasche sarà garantita da Ecopower una adeguata fornitura di corrente. La FIPSAS e la FIMA avranno il diritto di raggiungere le vasche con il furgone di loro proprietà allestito per il trasporto dei pesci al fine di compiere operazioni di carico e scarico, il furgone potrà essere posteggiato in area limitrofa alle vasche purchè non dia intralcio all'attività della centrale e dell'ecoisola.

M) Ecopower, verserà dal momento dell'avvio e per tutta la durata in funzione della centrale alla FIPSAS la somma annuale complessiva di euro 2.000,00 (duemila) indicizzati secondo ISTAT, da destinarsi all'acquisto di pesce per ripopolare i torrenti in concessione alla FIPSAS situati nel territorio di Mezzanego e per la manutenzione delle vasche.

N) Ecopower, a semplice richiesta di FIPSAS e FIMA, per un numero massimo di cinque giornate annuali, dovrà fermare la centrale per consentire lo svolgimento di gare e manifestazioni sportive nel tratto di fiume a valle dell'opera di presa.

O) Il Comune di Mezzanego s'impegna a sostenere le istanze formulate da FIPSAS e FIMA agli enti preposti per la creazione di riserve turistiche e di pesca regolamentata nei corsi d'acqua presenti nel territorio comunale, con la garanzia di un canone agevolato per i residenti di Mezzanego.

P) Laddove il Progetto prevede la costruzione di una copertura calpestabile della condotta, lungo gli argini del torrente, il Comune potrà realizzare percorsi turistici, piste ciclabili, piazzole di sosta per la pesca, ecc.

IL SINDACO Avv. Danilo Repetto

ECOPOWER S.R.L. L'Amministratore unico (Arch. Ing. Pro)

Articolo 3

(Vendita a corpo)

Le cedende porzioni (che, anche ai fini della competenza, le parti riconoscono non essere nell'alveo del fiume) vengono tutte identificate ed individuate nei confini come nel progetto di cui alle premesse. Eventuali errori, imprecisioni od omissioni nell'identificazione non inficiano la validità del presente atto.

Articolo 4

(Tempistica)

Il Comune di Mezzanego ed Ecopower si impegnano a stipulare il rogito notarile entro e non oltre 6 (sei) anni dalla sottoscrizione della presente Convenzione. Qualora, prima della scadenza del suddetto termine, il progetto dell'impianto predisposto dalla Società dovesse conseguire l'Autorizzazione Unica alla costruzione e all'esercizio dell'impianto, la concessione di derivazione acqua per uso idroelettrico e l'approvazione della soluzione tecnica di connessione dell'impianto alla rete elettrica di distribuzione e comunque tutti i necessari titoli autorizzativi (ivi inclusi quelli comunali), l'atto notarile verrà sottoscritto entro e non oltre, termine essenziale, tre mesi dal conseguimento dell'ultimo titolo necessario. A tal fine la Società si impegna a procedere a

propria cura, rischio e spese a tutte le incombenze amministrative ed autorizzative previste dalla normativa vigente per il rilascio dei suddetti titoli autorizzativi e di quelli prodromici e presupposti.
La SOCIETA', durante l'iter autorizzativo dell'IMPIANTO, si riserva la facoltà fin da ora di trasferire, la presente Convenzione in capo a società terze, ovvero in capo a società controllate o collegate, ma solo previo assenso scritto dell'Amministrazione Comunale.
Nella denegata ipotesi che, entro sei anni dalla firma della presente Convenzione le concessioni e le autorizzazioni di cui sopra, non fossero state rilasciate nonostante le attività poste in essere dalla SOCIETA', la Convenzione stessa sarà priva di qualsiasi valore e nulla sarà dovuto tra le parti che dichiarano già sin d'ora di non aver nulla a pretendere reciprocamente.
Su richiesta della SOCIETA' il COMUNE potrà rilasciare una proroga della presente Convenzione.

IL SINDACO
Dr. Danilo Repetto

Articolo 5

(Normativa di riferimento)

Per l'esecuzione della presente Convenzione, si fa riferimento al R.D. 1775/33, alla Legge 36/94 e s.m.i., Piano di Tutela della Acque della Regione Liguria D.G.R. num. 1537/2010.

Articolo 6

(Oneri a carico della SOCIETA')

La SOCIETA' si impegna a operare nel massimo rispetto dell'ambiente e del territorio, minimizzando l'impatto del cantiere sulla normale fruizione dell'area interessata, durante l'allestimento del cantiere, l'esecuzione dei lavori e la gestione della centrale e di ogni intervento manutentivo sia esso ordinario che straordinario (di tutte le opere realizzate).
Parimenti la Società si impegna a mantenere, a sue cure e spese, efficiente e funzionante l'impianto idroelettrico e tutte le opere realizzate.

ECOPOWER S.r.l.
L'Amministratore Unico
Arch. Luigi Pol

Articolo 7

(Spese Convenzione)

Tutte la spese relative alla stipula della presente convenzione (redazione, imposta di bollo e di registro) sono a carico della società che se le assume.

Articolo 9

(Modifiche scritte)

Ogni modifica alla presente convenzione dovrà essere redatta per iscritto a pena di nullità.

Articolo 10

(Correttezza nell'esecuzione)

Le parti sottoscriventi, ai fini del buon esito della presente intesa, si favoriranno e supporteranno reciprocamente secondo legge e secondo correttezza contrattuale.

Articolo 11

(Controversie)

Qualora non sia possibile comporre in via amministrativa eventuali divergenze sorte tra le parti circa l'interpretazione della presente Convenzione e la sua applicazione, le parti riconoscono esclusivamente competente il Foro di Chiavari e, in caso di soppressione di detto Tribunale, esclusivamente il Tribunale di Genova.

Letto, confermato e sottoscritto

Mezzanego, lì 22 LUG. 2013

COMUNE DI MEZZANEGO

Il Sindaco

Avv. Danilo Repetto

ECOPOWER S.r.l.

L'Amministratore Unico

Ing. Ivano Vallarino

ECOPOWER S.R.L.
L'Amministratore unico
(Vallarino Ivano)

FIPSAS (sezione provinciale di Genova)

Il Presidente

Giorgio Bighione

FIPSAS
Sez. Provinciale
Genova

FIMA (sezione di Chiavari)

Il Presidente

Umberto Righi

C.F.-M.
CHIAVARI
PESCA SPORTIVA