

COMUNE DI MEZZANEGO

PROVINCIA DI GENOVA

Certificato n° 20/2013 del registro d'ordine

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA E PAESISTICA

L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista la richiesta, nota prot. 3765 del 27.08.2013, prodotta dall'ing. Ivano Vallarino in qualità di Amministratore della ditta Ecopower srl con sede in Via V. Veneto, 70/4 -16012 Busalla (GE) – CF: 01422200996 per la sottoscrizione di una convenzione con il Comune di Mezzanego;

Visto l'art. 30, comma 3, del DPR 6 Giugno 2001 n° 380;

Visti gli S.U. vigenti in Mezzanego, costituiti da Programma di Fabbricazione (P. di F.);

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento relativo all'assetto Paesistico-Ambientale della Liguria (P.T.C.P.);

Visti gli atti d'Ufficio;

C E R T I F I C A

che gli immobili posti in Comune di Mezzanego ed illustrati all'N.C.T.:

- con il mappale 557 del foglio 21;
- con i mappali 157, 240 del foglio 23;

risultano avere la seguente DESTINAZIONE URBANISTICA E PAESISTICA:

A) SUL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE – P. di F.:

a.1) - Aree destinate a standards urbanistici di tipo "c" – "Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport", con normativa urbanistica descritta all'art. 5 delle norme tecniche di attuazione;

- per i mappali 157, 240 del foglio 23;

a.2) - Zona produttiva con destinazione specifica ad industrie "z.p.i." - ove sono previsti insediamenti artigianali o di piccole e medie industrie ed edifici connessi allo svolgimento del ciclo produttivo, con superficie coperta non superiore a 1/3 della superficie disponibile. e con normativa urbanistica descritta all'art. 6-5 delle norme tecniche di attuazione;

- per il mappale 557 del foglio 21;

B) SUL P.T.C.P. della Regione Liguria:

1) - ASSETTO INSEDIATIVO:

b.1.1) – Zona omogenea tipo "ID-CO" – (insediamenti diffusi - regime normativo di consolidamento), con normativa paesaggistica descritta negli artt. 33 e 45 delle norme tecniche di attuazione;

- per i mappali 157, 240 del foglio 23;

b.1.2) – Zona omogenea tipo "IS-MA" – (insediamenti sparsi - regime normativo di mantenimento), con normativa paesaggistica descritta negli artt. 33 e 49 delle norme tecniche di attuazione;

- per i mappali 557 del foglio 21;

2) - ASSETTO GEOMORFOLOGICO:

b.2.1) - Zona omogenea tipo "MO-B" (regime normativo di modificabilità di tipo B), con normativa paesaggistica descritta negli artt. 33 e 67 delle norme tecniche di attuazione;

- per il mappale 557 del foglio 21;
- per i mappali 157, 240 del foglio 23;

3) - ASSETTO VEGETAZIONALE:

b.3.1) - Zona omogenea tipo "COL-ISS" colture agricole – impianti sparsi di serre), con normativa paesaggistica descritta negli artt. 69, 58 e 60 delle norme tecniche di attuazione:

- per il mappale 557 del foglio 21;
- per i mappali 157, 240 del foglio 23;

C) SUL PIANO DI BACINO STRALCIO SUL RISCHIO IDROGEOLOGICO – AMBITO 16 DELL'ENTELLA

1) FASCE FLUVIALI

c.1.1) Fascia di inondabilità A – pericolosità idraulica molto elevata (Pi3): aree perifluviali inondabili al verificarsi dell'evento di piena con portata al colmo di piena corrispondente a periodo di ritorno T=50 anni;

- per porzione del mappale 557 del foglio 21;
- per porzione dei mappali 157, 240 del foglio 23;

c.1.2) Fascia di inondabilità B – pericolosità idraulica media (Pi2): aree perifluviali, esterne alle precedenti, inondabili al verificarsi dell'evento di piena con portata al colmo di piena corrispondente a periodo di ritorno T=200 anni;

- per porzione del mappale 557 del foglio 21;
- per porzione dei mappali 157, 240 del foglio 23;

Ai sensi dell'art. 9 della Legge 1° marzo 1975 n° 47 così come modificato ed integrato dall'art. 1 bis del D.L. 30 Agosto 1993 n° 332, convertito con modificazioni nella Legge 29/10/1993 n° 428, si dichiara che **gli immobili** in premessa descritti **non rientrano nella porzione di territorio comunale percorso dal fuoco**.

La zonizzazione di riferimento sopra descritta e le relative norme tecniche di attuazione sono tutte depositate presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Mezzanego, a libera visione di chiunque ne avesse la necessità.

Le indicazioni di zona del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico hanno valore puramente esplicativo in quanto desunte da cartografia in scala 1/25.000.

Ai sensi dell'articolo 5 comma 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, gli interessati potranno, nella eventualità e/o necessità di maggiore puntualizzazione, inoltrare motivata richiesta alla Regione Liguria per la trasposizione delle delimitazioni del PTCP su cartografia in scala maggiore.

Si informa inoltre che:

a.) - con Delibera di Consiglio Provinciale n° 3 del 29.01.2003 è stato approvato il Piano di Bacino Stralcio sul rischio idrogeologico, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.L. 180/1998 convertito nella Legge 267/1998, relativo all'Ambito 16: ENTELLA;

b.) – lo stesso è stato modificato con D. C. P. n° 305 del 06.07.2004; con D. C. P. n° 8 del 01.03.2006, con D.G.P. n° 476 del 19.12.2006 ;

c.) – il suddetto Piano Stralcio di Bacino, disciplinando, sul territorio del Comune di Mezzanego, sia l'assetto idraulico del fondovalle che l'assetto geomorfologico dei versanti, pone anche dei vincoli di inedificabilità sulle aree soggette al rischio idrogeologico.

Gli elaborati planimetrici del Piano di Bacino e le relative norme di attuazione, per la parte relativa al territorio del Comune di Mezzanego, sono depositate, in libera visione, presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Mezzanego, 2 settembre 2013

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
ING. PIETRO ROMAGGI

