REGIONI LIGURIA

Comuni:
CASTELVECCHIO DI ROCCA BARBENA(SV): LOCALITA' "MONTE LINGO"

PROGETTO DEFINTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE EOLICA 1 AEROGENERATORI

Soluzione alternativa al progetto approvato al procedimento di verifica screening ex lr 38/98 con decreto del dirigente n. 2655 del 31/07/2012

Sezione 7:
DOCUMENTI CONTABILI

Titolo elaborato:
PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

N. elaborato 7.2 Data FEBBRAIO 2014

Committente

Via Malipiero, 20
20138, Milano
p.iva 00814870986

Rappresentante Legale
Dott. Elio Rosario Gheza



00	FEBBR 2014	MD		MD	.	ZL	Zani L.	
REV.	DATA	sigla	nome	sigla	nome	sigla	nome	DESCRIZIONE
		REDAZIONE		CONTROLLO		EMISSIONE		

PARCO EOLICO Castelvecchio

RICAVI

		riduzione		
Prezzo medio vendita energia	125	12%	110,00	€/MWh

COSTI

N° torri installate	1	
Potenza nominale massima torre	2,00	MW
Potenza totale installata	2,00	MW
Ore produzione medie	1.750	anno/MW
Produzione lorda immessa in rete	3.500.000	Kwh/anno
KWH gratuiti	0	Kwh
Produzione netta vendibile	3.500.000	Kwh/anno

Ammortamento	20	anni
Costi di manutenzione	10,0	€/MW
Altri costi di esercizio (assicurazioni, generali,…)	40.000	€/y
IMU	25.000	

Royalties Comuni

Canoni una tantum a torre		
Canone fisso anno a torre	7.800	7.800
Canone annuo variabile EE	2,70%	7.088

INVESTIMENTO

	netto iva
Opere civili-lavori a misura adeguamento strada	120.000
Oneri sicurezza per lavori a misura	1.200
Opere civili-lavori a misura per plinti aerogeneratori	130.000
Oneri sicurezza per lavori a misura	1.300
Lavori a corpo (aerogeneratori, opere elettr., trasporto)	1.600.000
Oneri sicurezza per lavori a corpo	16.000
Lavori in economia (cavidotto+cabina)	210.000
Oneri sicurezza per lavori in economia	2.100
totale lavori	***2.080.600***
Rilievi, accertamenti, indagini	35.000
Imprevisti	40.000
Acquisizioni aree/servitù	15.000
Direzione lavori, coordinamento sicurezza, assistenza	25.000
Accertamenti laboratorio, verifiche tecniche da capitolato	25.000
Dismissione impianto	60.000
totale altri costi	***200.000***
totale investimento	**2.280.600**

Investimento complessivo	2.280.600

FINANZIAMENTO

Equity	30,00%	684.180
Leasing	70,00%	€ 1.596.420

Piano economico-finanziario

			0 ***2014***	***1*** ***2015***	***2*** ***2016***	***3*** ***2017***	***4*** ***2018***	***5*** ***2019***	***6*** ***2020***	***7*** ***2021***	***8*** ***2022***	***9*** ***2023***	***10*** ***2024***	***11*** ***2025***	***12*** ***2026***	***13*** ***2027***	***14*** ***2028***	***15*** ***2029***	***16*** ***2030***	***17*** ***2031***	***18*** ***2032***	***19*** ***2033***	***20*** ***2034***
Prezzo medio vendita energia				110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00
Ricavi produzione			**0**	**385.000**	**385.000**	**385.000**	**385.000**	**385.000**	**385.000**	**385.000**	**385.000**	**385.000**	**385.000**	**385.000**	**385.000**	**385.000**	**385.000**	**385.000**	**385.000**	**385.000**	**385.000**	**385.000**	**385.000**
Royalties Comuni			0	(14.888)	(14.888)	(14.888)	(14.888)	(14.888)	(14.888)	(14.888)	(14.888)	(14.888)	(14.888)	(14.888)	(14.888)	(14.888)	(14.888)	(14.888)	(14.888)	(14.888)	(14.888)	(14.888)	(14.888)
Costi di manutenzione			0	(35.000)	(35.000)	(35.000)	(35.000)	(35.000)	(35.000)	(35.000)	(35.000)	(35.000)	(35.000)	(35.000)	(35.000)	(35.000)	(35.000)	(35.000)	(35.000)	(35.000)	(35.000)	(35.000)	(35.000)
Canoni leasing				(130.000)	(130.000)	(130.000)	(130.000)	(130.000)	(130.000)	(130.000)	(130.000)	(130.000)	(130.000)	(130.000)	(130.000)	(130.000)	(130.000)	(130.000)	(130.000)	(130.000)	(130.000)	(130.000)	(130.000)
ammortamenti				(34.209)	(34.209)	(34.209)	(34.209)	(34.209)	(34.209)	(34.209)	(34.209)	(34.209)	(34.209)	(34.209)	(34.209)	(34.209)	(34.209)	(34.209)	(34.209)	(34.209)	(34.209)	(34.209)	(34.209)
Altri costi di esercizio (assicurazioni, generali,…)			0	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)
IMU			0	(20.000)	(20.000)	(20.000)	(20.000)	(20.000)	(20.000)	(20.000)	(20.000)	(20.000)	(20.000)	(20.000)	(20.000)	(20.000)	(20.000)	(20.000)	(20.000)	(20.000)	(20.000)	(15.000)	(15.000)	(15.000)
Risultato lordo			**0**	**110.904**	**110.904**	**110.904**	**110.904**	**110.904**	**110.904**	**110.904**	**110.904**	**110.904**	**110.904**	**110.904**	**110.904**	**110.904**	**110.904**	**110.904**	**110.904**	**110.904**	**115.904**	**115.904**	**115.904**
Imposte sul reddito	ires	27,5%	0	(30.498)	(30.498)	(30.498)	(30.498)	(30.498)	(30.498)	(30.498)	(30.498)	(30.498)	(30.498)	(30.498)	(30.498)	(30.498)	(30.498)	(30.498)	(30.498)	(30.498)	(30.498)	(31.873)	(31.873)	(31.873)
Risultato netto			**0**	**80.405**	**80.405**	**80.405**	**80.405**	**80.405**	**80.405**	**80.405**	**80.405**	**80.405**	**80.405**	**80.405**	**80.405**	**80.405**	**80.405**	**80.405**	**80.405**	**80.405**	**84.030**	**84.030**	**84.030**