REGIONE LIGURIA
DIPARTIMENTO PROGRAMMI REGIONALI, PORTI, TRASPORTI, LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA
Settore Progetti Infrastrutture Viabilità Porti e Logistica

Anas S.p.A.
Direzione Centrale Progettazione

InfrastruttureLiguria
GRUPPO FILSE

CONVENZIONE DEL 14 SETTEMBRE 2009 TRA REGIONE LIGURIA E INFRASTRUTTURE LIGURIA S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI STUDI E PROGETTAZIONI INFRASTRUTTURALI STRATEGICHE

Oggetto:

VARIANTE DI TRACCIATO ALLA S.S.1 AURELIA – CAPO NOLI
PROGETTO DEFINITIVO

Titolo:

RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO

Doc. n: 02A\DEF\GNR\R010 – Allegato B: Delibera Comune di Noli 136/2010

Rev.	Data	Sez.	Pag.	Redatto	Controllato	Approvato	Descrizione
1	15/11/11	-	-	LP	FB	SB	Per Emissione

Spazio riservato alla codifica ANAS

CODICE PROGETTO	CODICE ELABORATO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DP GE05 D 11 01	T 00 ES 00 ESP RE 01	*Ing. Raffaele Carso*

I Borghi più belli d'Italia

COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA

SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO

COPIA

VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 136 Del 27-10-10

OGGETTO: DELIBERAZIONE G.C. N. 1 DEL 18/01/2006 "INDIVIDUA= ZIONE VALORI MEDI AREE FABBRICABILI PER ZONE TER= RITORIALI DEL COMUNE DI NOLI" - INTEGRAZIONE E MO= DIFICA.

L'anno **duemiladieci** il giorno **ventisette** del mese di **ottobre** alle ore **16:50**, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

REPETTO AMBROGIO	**SINDACO**	**P**
PENNER PIERO	**VICE - SINDACO**	**P**
ARANCINO DAVIDE	**ASSESSORE**	**P**
GIUSTO DIEGO	**ASSESSORE**	**P**
PELUFFO GIOVANNI	**ASSESSORE**	**P**

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta la Dr.ssa ANNA NERELLI SEGRETARIO COMUNALE del COMUNE.

Il Sig. REPETTO AMBROGIO - PRESIDENTE, constatata la legalità dell'adunanza pone in discussione la proposta che viene assunta in conformità allo schema del testo di seguito formulato e su cui sono stati rilasciati i pareri previsti dal D. LEG.VO N. 267/2000 trascritti in calce al presente provvedimento.

27.10.2010

NR. 136

OGGETTO: DELIBERAZIONE G.C. N. 1 DEL 18/01/2006 "INDIVIDUAZIONE VALORI MEDI AREE FABBRICABILI PER ZONE TERRITORIALI DEL COMUNE DI NOLI" – INTEGRAZIONE E MODIFICA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'articolo 5 comma 5 del D.Lgvo 30/12/1992 n. 504 – Istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili ICI – prevede che per le arre fabbricabili il valore sia costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita si aree aventi analoghe caratteristiche;

PRESO ATTO che l'articolo 6 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'ICI (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 30/11/1998) stabilisce che l'Amministrazione Comunale deve approvare i criteri e le procedure per stabilire i valori medi delle arre fabbricabili,

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 18/01/2006 con la quale l'Amministrazione Comunale, in applicazione della citata disciplina, ha stabilito i valori delle aree fabbricabili dall'anno 2005 da utilizzarsi per la verifica e l'eventuale accertamento di imposta da parte dell'ufficio tributi;

OSSERVATO che con la citata deliberazione di G.C. 1/2006 veniva approvata una relazione tecnica di stima redatta da un tecnico esterno Geom. Stefano Veglia di Mondovì appositamente incaricato di definire i valori delle arre fabbricabili;

RILEVATO che in sede di prima applicazione dei valori definiti nella citata deliberazione sono emerse delle incongruenze su due indicatori -area artigianale (D.1, D.2) e struttura turistica D/T.1- in quanto palesemente eccessive, stante le peculiarità dei terreni e la particolare disciplina urbanistica- sia rispetto alle altre aree sia rispetto alle stime dell'Agenzia delle entrate intervenute su talune compravendite di terreni in quelle aree;

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto sopra, di apportare alla perizia di stima delle aree fabbricabili approvata con deliberazione di G.C. n.01/2006 le modifiche e integrazioni meglio specificate nella appendice di perizia redatta dallo stesso Geom. Stefano Veglia di Mondovì che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Leg.vo n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

CON VOTI unanimi, favorevoli, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono per intero richiamate e trascritte, l'appendice di perizia di stima della aree fabbricabili redatta dal Geom. S.Veglia di Mondovì , che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

2. DI DARE ATTO che la presente deliberazione costituisce a tutti gli effetti integrazione e modifica della deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 18/0172006 e pertanto i nuovi valori delle aree fabbricabili sono applicabili all'anno 2005 e successivi;

3. DI DICHIARARE, con successiva unanime favorevole votazione, la presente deliberazione, IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Leg.vo 267/2000.

STUDIO TECNICO
GEOMETRA
VEGLIA STEFANO
Via Manessero, 27 - 12084 MONDOVI' (CN)
Tel./Fax 0174.330566 - Cell. 335.5935953
E-mail: stefano.veglia@hotmail.it
P.I. 02734760040 - C.F. VGLSFN77H05D205J

136
27-10-2010

COMUNE DI NOLI

Provincia di Savona

Oggetto: **ABBATTIMENTI PER CASI PARTICOLARI DI AREE EDIFICABILI**

- **fase di Sportello di accertamento – VERIFICHE I.C.I.**

Si deve inoltre tenere in considerazione che particolari condizioni dei singoli Lotti edificabili che possono comportare un abbattimento del valore al mq di una percentuale variabile a seconda dell'"ostacolo" per l'edificazione e precisamente:

- ***abbattimento fino al 60%*** se è solo possibile cedere o vendere la volumetria ad altro lotto limitrofo in quanto la particolare morfologia del terreno non consente l'edificazione;

- **abbattimento fino al 30%** per particolare morfologia del terreno, (In alcuni casi particolari per l'edificazione si rendono necessarie ingenti opere di completamento quali muri di contenimento, scavi, palificazioni, drenaggi o particolari consolidamenti.) oppure se l'appezzamento ricade in abiti del P.R.G.C. con l'obbligo di Strumento Attuativo (S.U.A.) mai predisposto dalle proprietà.

MONDOVI', LI' 25/10/2010

IL TECNICO

Collegio dei Geometri di Mondovì
Geom. Veglia Stefano n. 583
MONDOVI'

STUDIO TECNICO
GEOMETRA
VEGLIA STEFANO
Via Manessero, 27 - 12084 MONDOVI' (CN)
Tel./Fax 0174.330566 - Cell. 335.5935953
E-mail: stefano.veglia@hotmail.it
P.I. 02734760040 - C.F. VGLSFN77H05D205J

COMUNE DI NOLI

DEL 27-12-2010

PIANO REGOLATORE COMUNALE

Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 171 del 15/09/2003

DESTINAZIONE P.R.G.C.	LOCALITA'	AMBITO P.R.G.C.	VALORI AREE EDIFICABILI ANNI DAL 2005 AL 2010 MIN € / MQ.	MAX € / MQ.
Abitativa – turistico - ricettiva	Centro - Colonia Monzese	B2.D/T6	110	140
Abitativa – turistico - ricettiva	Centro-Real Collegio Carlo Alberto	B2.2	110	130
Residenziale	Centro - cave	B2.3	100	110
Residenziale Espansione	Ex cava refrattaria	C.1	100	110
Artigianale	Loc. Magnone	D.1	18	18
Artigianale	Loc. Maticello	D.2	18	18
Strutture Turistiche	Loc. Terre Rosse	D/T.1	20	20
Strutture Turistiche	Ville delle Rose	D/T.4	80	100
Strutture Turistiche	Hotel Tripodoro	D/T.5	80	100
Turistico Ricettiva	Centro	D/T.7	80	100
Zona Agricola - Boschiva	Località Clan delle Crava	C4.DT3	80	100
ZONE AGRICOLE	Altipiano delle Manie	E1	15	20
	Bricasso-Tosse-Monte-Monticello	E2N	15	20
	Acquaviva – Armusso - Rio Coreallo - M.Ursino	E3N	15	20
	Restante parte Territorio di Noli	E4N	15	20
	Restante parte Territorio di Noli	E5N	15	20

Mondovì, lì 25/10/2010

Il Tecnico

Collegio Geometri di Mondovì
Geom. Veglia Stefano n. 585
MONDOVI'

STUDIO TECNICO
GEOMETRA
VEGLIA STEFANO
Via Manessero, 27 - 12084 MONDOVI' (CN)
Tel./Fax 0174.330566 - Cell. 335.5935953
E-mail: stefano.veglia@hotmail.it
P.I. 02734760040 - C.F. VGLSFN77H05D205J

136
27-10-2010

COMUNE DI NOLI

PIANO REGOLATORE COMUNALE

Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 171 del 15/09/2003

DESTINAZIONE P.R.G.C.	LOCALITA'	AMBITO P.R.G.C.	INTERVENTO URBANISTICO
Abitativa – turistico - ricettiva	Centro - Colonia Monzese	B2.D/T6	S.U.A.- Pubblica - Privata
Abitativa – turistico - ricettiva	Centro-Real Collegio Carlo Alberto	B2.2	S.U.A.- Pubblica - Privata
Residenziale	Centro - cave	B2.3	S.U.A.- Pubblica - Privata
Residenziale Espansione	Ex cava refrattaria	C.1	Accordo di Programma
Artigianale	Loc. Magnone	D.1	P.I.P. – Pubblico - Privato
Artigianale	Loc. Maticello	D.2	P.I.P. – Pubblico - Privato
Strutture Turistiche	Loc. Terre Rosse	D/T.1	Concessione Edilizia Convenzionata
Strutture Turistiche	Ville delle Rose	D/T.4	Concessione Edilizia Convenzionata
Strutture Turistiche	Hotel Tripodoro	D/T.5	Concessione Edilizia Convenzionata
Turistico Ricettiva	Centro	D/T.7	S.U.A.- Pubblica - Privata
Zona Agricola - Boschiva	Località Clan delle Crava	C4.DT3	Concessione Edilizia Convenzionata
ZONE AGRICOLE	Altipiano delle Manie	E1	Manutenzione Ordinaria - Straordinaria
	Bricasso-Tosse-Monte-Monticello	E2N	Permesso di Costruire Diretto – Attività Agricola
	Acquaviva – Armusso - Rio Coreallo - M.Ursino	E3N	Permesso di Costruire Diretto – Attività Agricola
	Restante parte Territorio di Noli	E4N	Permesso di Costruire Diretto – Attività Agricola
	Restante parte Territorio di Noli	E5N	Permesso di Costruire Diretto – Attività Agricola

Collegio dei Geometri di Mondovì
Dott. Geom. Veglia Stefano n. 583
MONDOVI'