Remna srl
Via Appiani, 12 - 20121 Milano MI
Tel/Fax +39 02 87085967 - CF/PIVA 07405480968

Alla Regione Liguria
Settore Valutazione di Impatto Ambientale, Aria e Clima
Via G. D'Annunzio, 111
16121 GENOVA

Milano, 20 maggio 2015

Oggetto: Precisazioni in merito alla delibera N. 79 del 2015 del Comune di Varazze recante il parere positivo espresso ai fini del procedimento di Valutazione Impatto Ambientale n. 330-B "Impianto idroelettrico del Torrente Teiro".

Con la presente si fa seguito a quanto segnalato all'interno della delibera in oggetto relativamente a quanto sollevato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Varazze per l'eventuale incompatibilità col PUC del posizionamento del fabbricato destinato a edificio centrale, in quanto all'interno della fascia di rispetto dalle strade.

L'art. 9 del PUC del Comune di Varazze prevede la possibilità di deroga alle distanze:

"Per le sole costruzioni di impianti pubblici e per quelle di interesse pubblico (ad esempio alberghi, servizi sociosanitari, comunità religiose, ecc) può essere rilasciata concessione in deroga alle presenti norme relative ai seguenti indici:
- altezza massima degli edifici
- distanza minima tra i fabbricati
- distanza minima delle costruzioni dai cigli stradali."

Visto che l'art.12 del dlgs 387/2003 definisce gli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili come *"di pubblica utilità, indifferibili e urgenti",* il progetto in esame ricade all'interno della fattispecie per la possibilità di deroga.
Tale deroga potrà quindi essere richiesta all'interno della conferenza dei servizi del procedimento di Autorizzazione Unica coinvolgendo sull'argomento il Servizio Strade della Provincia di Savona, che dovrà esprimersi all'interno del procedimento anche in merito all'occupazione del sedime della Strada Provinciale stessa. Da confronti preliminari informali con gli enti coinvolti della Provincia non sono emersi motivi ostativi alla possibilità di deroga.

A titolo informativo si segnala che il posizionamento previsto risulta la soluzione tecnica migliore per il progetto per i seguenti motivi:

- Lo spazio presente tra la strada provinciale e il Torrente Teiro risulta all'interno della fascia di inedificabiltà assoluta dai corsi d'acqua e pertanto non utilizzabile.
- A causa della morfologia valliva incisa lo spostamento del fabbricato verso il versante comporterebbe sbanchi considerevoli con ricadute significative sui versanti stessi.
- Lo spostamento del fabbricato centrale a quota altimetrica maggiore senza inclusione nel versante comporterebbe una riduzione significativa di salto e quindi di efficienza di sistema a parità di risorsa sfruttata.

Distinti saluti

La Società

REMNA S.R.L.
Via Appiani, 12
20121 MILANO
P.IVA/C.F. 07405480968