**COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE**
PROVINCIA DI SAVONA

# PUC

PIANO URBANISTICO COMUNALE

# STRUTTURA DEL PIANO

COORDINATORE GENERALE
Prof. Arch. Bruno Gabrielli

UFFICIO DEL PIANO
Arch. Danilo Demi
Arch. Pietro Cozzani
Arch. Federica Alcozer

STUDI IDROGEOLOGICI
Dott. Filippo Carieri

STUDI AGROFORESTALI
Dott. Agr. Fabrizio Del Nero

**Testo aggiornato con Determinazione Dirigenziale DT 397 del 23.06.2023**

**Collaborazione**
Ing. M. Letizia Di Vita
*Settore Territorio e Infrastrutture*

**Coordinamento generale e progettazione**
Arch. Adonai Apollaro
*Dirigente Responsabile*

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **SERVIZI ESISTENTI** | | | | | | |
| 11660 ab. | 34405 mq | 15103 mq | 30629 mq | 36620 mq | **116757 mq** | |
| **SERVIZI IN PROGETTO** | | | | | | |
| 2110 ab. | 8988 mq | 33258 mq | 331961 mq | 39857 mq | **414064 mq** | |
| **TOTALE GENERALE** | | | | | | |
| **15450 ab.** | **43393 mq** | **48361 mq** | **362590 mq** | **76477 mq** | **530821 mq** | **34,36 mq/ab.** |

Per quanto riguarda l'organizzazione delle reti tecnologiche, come rilevato nella Descrizione Fondativa, si ritiene in stato di insufficienza la situazione di Luceto e Carpineto. Pertanto si prevede che tutti i nuovi interventi che interessano quella parte di territorio dovranno concorrere alla razionalizzazione e al potenziamento delle reti tecnologiche e infrastrutturali.

## Assimilazione di ambiti e settori dei distretti alle zone omogenee di cui al DM 1444/68 (nota[9])

| | | superficie (mq.) | superficie coperta (mq.) | percentuale copertura (%) | **ZONA OMOG. (D.M. 1444/68)** |
|---|---|---|---|---|---|
| **AU 1** | **Albisola Capo** | | | | |
| AU 1.1 | nucleo storico | | | | **A** |
| AU 1.2 | area di riqualificazione | | | > 12,5 | **B** |
| AU 1.3 | area residenziale e tutela ambientale | | | > 12,5 | **B** |
| AU 1.4.1 | area produttiva (via Casarino) | 13.807,00 | 10.234,00 | 74,12 | **B** |
| AU 1.4.2 | area produttiva Grana sponda DX | 7.114,00 | 3.190,00 | 44,84 | **B** |
| AU 1.4.3 | area produttiva via Grana sponda SX | 3.134,00 | 995,00 | 31,75 | **B** |
| AU 1.5 | litorale | | | < 12,5 | **F** |
| AU 1.6 | area deposito gas | 28.297,00 | 1.872,00 | 6,62 | **C** |
| AU 1.7 | loc. Grana sponda dx | | | | **A** |
| **AU 2** | **Albisola Superiore** | | | | |
| AU 2.1 | nucleo storico | | | | **A** |
| AU 2.2 | area di riqualificazione | | | > 12,5 | **B** |
| AU 2.3 | locaità Carabigi | | | > 12,5 | **B** |
| AU 2.4 | area conservazione insediamenti sparsi | | | > 12,5 | **B** |
| AU 2.5 | area di completamento | | | > 12,5 | **B** |
| **AU 3** | **Luceto - Carpineto** | | | | |
| AU 3.1 | nucleo storico Luceto | | | | **A** |
| AU 3.2 | nucleo storico Carpineto | | | | **A** |

[9] Aggiornamento 1/2019 per modifica alla tabella relativa all'assimilazione di ambiti e settori dei distretti alle zone omogenee di cui al DM 1444/68 concluso con DT/95/2021 del 18.03.2021

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| AU 3.3 | area riqualificazione e consolidamento | | | > 12,5 | B |
| AU 3.4 | area riqualificazione e consolidamento | | | > 12,5 | B |
| AU 3.5 | area di completamento | 77.226,00 | 3.347,00 | 4,33 | C |
| | | | | | |
| **AU 4** | **Ellera - Magrania** | | | | |
| AU 4.1 | nucleo storico Ellera | | | | A |
| AU 4.2 | area di completamento | 107.653,00 | 6.949,00 | 6,45 | C |
| AU 4.3 | nucleo storico Magrania | | | | A |
| AU 4.4 | nucleo storico Magrini | | | | A |
| | | | | | |
| **AA** | **Ambiti produttivi artigianali** | | | | D |
| | | | | | |
| **DT1** | **Foce del Sansobbia** | 46.150,00 | | | |
| settore 1 | ex rilevato ferroviario | 13.400,00 | 401,00 | 2,99 | C |
| settore 2 | ex zona industriale via Casarino | 32.750,00 | 19.144,44 | 58,46 | B |
| | | | | | |
| **DT2** | **Area Garvarry - Orti Balbi** | 36.000,00 | | | |
| settore 1 | ex Gavarry | 8.850,00 | 3.629,00 | 41,01 | B |
| settore 2 | area "Gasometro" | 27.150,00 | 678,00 | 2,50 | C |
| | | | | | |
| **DT3** | **Svincolo autostradale** | | | | F |
| | | | | | |
| **DT4** | **Erchi - Luceto - Grana** | | | < 12,5 | C |
| | | | | | |
| **DTA** | **Distretto produttivo artigianale** | | | | |
| area | loc. Case le Olive - case Lobè | | | | D |
| area | loc. Santuario della Pace | | | | D |
| area | Case Spina | | | | D |
| | | | | | |
| **DT** | **Piantorino Restengo** | | | | D |
| | | | | | |
| **AA** | **Stella** | | | | D |
| | | | | | |
| **AA** | **Porzi - Borgo degli Ulivi** | | | | D |
| | | | | | |
| **AA** | **Foglietto** | | | | D |
| | | | | | |
| **AA** | **Prato** | | | | D |
| | | | | | |
| **AC** | **Ambiti di cava** | | | | D |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **AS** | **Ambiti sportivi speciali** | | **F** |
| **AGR int est** | | | **E** |
| **AGR ser** | | | **E** |
| **PRES riq** | | | **E** |

## 4.3 il programma del turismo