COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-118.0.0.-36

L'anno 2020 il giorno 27 del mese di Marzo il sottoscritto Petacchi Laura in qualita' di dirigente di Direzione Urbanistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO CONFERENZA DI SERVIZI, EX ART. 10 - COMMA 3 - L.R. 10/2012 E S.M.I. PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRESENTATO DALLA SOGEGROSS S.P.A. – INERENTE LA REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO PRODUTTIVO, CON CONTESTUALE AGGIORNAMENTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE RELATIVO ALL'AREA DENOMINATA "EX SQUADRA DI RIALZO DI TRASTA" IN FREGIO A VIA U. POLONIO, AI SENSI DELL'ART 43 DELLA L.R. 36/1997 E S.M.I. (S.U.158/2017).
Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 10 – comma 3 – L.R. 10/2012 e s.m.i.

Adottata il 27/03/2020
Esecutiva dal 27/03/2020

27/03/2020	PETACCHI LAURA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-118.0.0.-36

OGGETTO CONFERENZA DI SERVIZI, EX ART. 10 - COMMA 3 - L.R. 10/2012 E S.M.I. PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRESENTATO DALLA SOGEGROSS S.P.A. – INERENTE LA REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO PRODUTTIVO, CON CONTESTUALE AGGIORNAMENTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE RELATIVO ALL'AREA DENOMINATA "EX SQUADRA DI RIALZO DI TRASTA" IN FREGIO A VIA U. POLONIO, AI SENSI DELL'ART 43 DELLA L.R. 36/1997 E S.M.I. (S.U.158/2017).
Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 10 – comma 3 – L.R. 10/2012 e s.m.i.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

la Società Sogegross S.p.A., con nota del 27 marzo 2017, ha richiesto l'attivazione del procedimento ai sensi dell'art. 10 comma 3 della LR 10/2012 e smi, con contestuale richiesta di modifica allo strumento urbanistico comunale, per la realizzazione di una nuova attività produttiva con funzioni logistiche, di Superficie Agibile pari a 31.050 mq., nella quale verranno trattati, lavorati e smistati i prodotti alimentari, facenti capo alla Società stessa;

con D.C.C. n. 84 del 5 dicembre 2017 il Consiglio Comunale ha espresso il preventivo assenso alla modifica della disciplina urbanistica del compendio definito "Ex Squadra rialzo di Trasta", classificabile come aggiornamento ai sensi dell'art 43 della LR 36/1997 e smi, assoggettando il complesso stesso alla seguente disciplina urbanistica speciale: *Area Ex squadra di rialzo di Trasta: È consentita, tramite permesso di costruire convenzionato, la realizzazione degli interventi privati e pubblici i cui parametri edilizi ed urbanistici e le relative pattuizioni assunte dai soggetti attuatori sono quelli del progetto S.U. 158/2017 di cui alla D.C.C.n. [...] del [...] e successiva determinazione conclusiva n [...] del [...] mediante procedimento unico, ai sensi dell'art 10 della LR 10/2012 e smi. In fase esecutiva, ferme restando le quantità di aree destinate a servizi pubblici o fasce di rispetto ambientali, sono ammesse contenute variazioni rispetto a quanto previsto dal progetto approvato, senza che ciò comporti la necessità di modificare la disciplina urbanistica impressa ex novo. Questi margini di flessibilità sono efficaci a condizione che le richiamate variazioni non comportino modifiche significative all'assetto planivolumetrico, tali da alterare il*

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

rapporto di compatibilità con i luoghi e con il contesto e siano determinate da esigenze derivanti da approfondimenti sviluppati in sede di progettazione esecutiva e volti a garantire migliore funzionalità alla struttura. Ad intervento ultimato sarà applicabile la disciplina dell'ambito AR-PI, nel rispetto delle Norme Generali del P.U.C."

il Consiglio Comunale, con la stessa Deliberazione, ha altresì espresso il preventivo assenso alla modifica della disciplina urbanistica di marginali porzioni di aree, contermini a quella oggetto di disciplina urbanistica speciale;

in data 10 gennaio 2018 si è tenuta la prima seduta decisoria della Conferenza di servizi finalizzata all'approvazione dell'intervento;

a seguito della pubblicazione degli atti del procedimento è pervenuta un'osservazione dal Comitato Possibile Genova "Terra e Libertà" nota protocollata con il n.52828 del 12 febbraio 2018;

in data 28 febbraio 2018 la società SOGEGROSS spa ha presentato una nota con la quale visto il *subentrare di nuove esigenze produttive e logistiche per il fabbricato di nuova costruzione* ha comunicato che era allo studio una variazione progettuale non sostanziale e che conseguentemente avrebbe provveduto ad aggiornare, sostituire ed integrare gli elaborati progettuali già presentati;

la documentazione progettuale è stata aggiornata con le consegne del 12 e del 22 marzo 2018;

in data 4 aprile 2018 si è tenuta la seconda seduta della Conferenza di servizi alla quale hanno partecipato, in veste di auditori, alcuni rappresentanti del Comitato Possibile Genova "Terra e Libertà";

con DCC-2019-27 del 14 maggio 2019 il Consiglio Comunale ha, tra le altre cose:

- preso atto delle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione degli atti del procedimento e approvato le relative controdeduzioni;
- espresso parere favorevole all'approvazione, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., dell'aggiornamento al PUC, in relazione all'area di proprietà Sogegross S.p.A. e del correlato progetto finalizzato alla realizzazione di un nuovo fabbricato produttivo con funzioni logistiche, tramite introduzione, nel PUC vigente, della disciplina urbanistica speciale;
- espresso parere favorevole all'approvazione delle ulteriori seguenti modifiche del PUC relative a modeste porzioni delle aree contermini a quella oggetto di disciplina urbanistica speciale;
- approvato lo schema di convenzione funzionale all'attuazione degli interventi previsti dal progetto;
- vista l'istanza e l'allegata relazione descrittiva degli interventi di risistemazione e riqualificazione paesistica e ambientale previsti dall'operatore - a fronte di un onere aggiuntivo altrimenti evitabile - ritenuto ammissibile il riconoscimento della riduzione – pari al 10% - sul valore unitario del contributo di costruzione dovuto (rigo E2 della relativa tabella);
- recepito i pareri favorevoli dei Settori Comunali rimandando agli stessi per le puntuali prescrizioni di carattere esecutivo;

Considerato che nell'ambito del procedimento sono stati acquisite le valutazioni degli Enti/Aziende di seguito riportate ed allegate quale parte integrante e sostanziale del presente atto e alle quali si rimanda integralmente per le eventuali condizioni/prescrizioni poste:

- **Regione Liguria – Settore Valutazione Impatto Ambientale e Sviluppo Sostenibile**: nota prot. n. PG/2018/7145 del 9 gennaio 2018, esclusione dalla verifica di assoggettabilità alla VIA/screening ex art. 19 del D.Lgs. 152/2006;

- **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio**: note prot. n. 8565 del 16 aprile 2018 e prot. n. 13410 del 14 giugno 2018, autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 con prescrizioni;
- **ASL3 Igiene e Sanità Pubblica:** nota prot. n. 44401 del 30 marzo 2018, parere favorevole con prescrizioni;
- **IRETI:** nota prot. n. 3341 del 5 marzo 2018, parere favorevole con prescrizioni;
- **AMT Azienda Mobilità e Trasporti spa:** nota assunta a prot. n . 27199 in data 24 gennaio 2018, i cui contenuti sono stati confermati in sede della seconda seduta decisoria tenutasi in data 4 aprile 2018, parere favorevole con precisazioni;
- **AMIU:** nota prot. n. 3176 del 27 marzo 2018, pare favorevole con prescrizioni;
- **e-distribuzione:** not, E-DIS-190848 del 26 marzo 2018 valutazioni positive con prescrizioni e raccomandazioni;
- **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Genova:** nota prot. 8083 del 5 aprile 2018, nulla osta di fattibilità con la prescrizione che, qualora l'attività risulti elencata nell'allegato I al DPR 151/2011 e classificata di categoria B o C, prima di realizzare l'attività in oggetto il titolare è comunque tenuto a richiedere la valutazione del progetto antincendio di dettaglio ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011;

e i seguenti pareri dei Settori comunali, anch'essi allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto e ai quali si rimanda integralmente per le eventuali condizioni/prescrizioni poste:

- **Direzione Ambiente:** Determinazione Dirigenziale n. 2018-151.0.0.-35 del 19 aprile 2018 redatta ai sensi dell'art. 13 L.R. n° 32/2012, di non assoggettamento alla procedura di VAS di cui agli artt. 8 e segg. L.R. n° 32/2012 dell'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale relativo alla realizzazione di un insediamento produttivo nell'area denominata "ex squadra di rialzo di Trasta", con condizioni;
- **Direzione Ambiente – Ufficio Risanamento Acustico:** nota prot. n. 22311 del 22 gennaio 2018, parere favorevole con prescrizioni;
- **Direzione Ambiente – U.O.C. Suolo:** nota prot. 86964 del 12 marzo 2018, "non emerge la necessità di avviare una procedura ambientale";
- **Direzione Ambiente – Settore Politiche Energetiche:** nota prot. n. 172012 del 18 maggio 2018, parere favorevole;
- **Direzione Progettazione – Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche:** nota prot. n. 189650 del 1 giugno 2018, parere favorevole con prescrizioni;
- **Direzione Facility Management – Settore gestione Contratto di Servizio A.S.T.E.R.:** note prot. n. 60372 del 19 febbraio 2018, n. 342281 del 8 ottobre 2018 e n. 380226 del 5 novembre 2018, parere favorevole con prescrizioni;
- **Direzione Facility Management – Ufficio Verde Pubblico:** note prot. n. 145652 del 26 aprile 2018 e n. 347189 del 10 ottobre 2018, parere favorevole con prescrizioni;
- **Direzione Mobilità – Settore Regolazione:** nota prot. n. 67372 del 22 febbraio 2018, confermata in sede della seconda seduta decisoria tenutasi il giorno 4 aprile 2018, parere favorevole con prescrizioni;
- **Direzione Polizia Municipale – Distretto V Valpolcevera:** in sede della seconda seduta decisoria, tenutasi il giorno 4 aprile 2018, ha richiesto di valutare la possibilità di allargare leggermente la sede stradale in direzione monte;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- **Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo – Ufficio Consistenza: n**ota prot. n. 397409 del 19 novembre 2018, parere favorevole con prescrizioni;
- **Direzione Urbanistica – Ufficio Geologico:** nota prot. n. 195889 del 6 giugno 2018, parere favorevole con prescrizioni;
- **Direzione Urbanistica - U.O.C. Tutela del Paesaggio:** nota prot. n. 84230 del 9 marzo 2018, confermata in sede della seconda seduta decisoria tenutasi il giorno 4 aprile 2018, parere favorevole con prescrizioni
- **Direzione Urbanistica – Sportello Unico per le Imprese:** relazione urbanistica favorevole in data 24 ottobre 2018;

e che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 14 ter comma 7 della L. 241/90, si considera acquisito l'assenso dei seguenti Soggetti esterni, regolarmente convocati, non intervenuti alle sedute di conferenza e che non hanno fatto pervenire parere nei termini previsti.

Considerato ancora che:

il Municipio V Valpolcevera, con nota datata 12 febbraio 2018, ha richiesto che il lotto A, originariamente individuato come "area attrezzata agility dog", venisse modificato ad "area verde urbana" inerbita, con piantumazioni di alberi, opportunamente recintata, illuminata e dotata di fontanella; inoltre, per favorirne la gestione, ha richiesto che sul lotto stesso venisse realizzato un manufatto polivalente per rimessaggio attrezzature, sala incontri, servizio igienico e opportune attrezzature impiantistiche di superficie pari a circa 25 mq;

con nota datata 9 marzo 2018 l'Ufficio Verde Pubblico, nel concordare con le valutazioni del Municipio, ha richiesto di realizzare sull'area anche le seguenti dotazioni integrative rispetto a quelle richieste dal Municipio stesso:

- area fornita di attrezzature per la ginnastica all'aperto a fruizione libera e in particolare la creazione di un percorso ginnico attrezzato dove effettuare esercizi di stretching, riscaldamento e rafforzamento muscolare, di coordinamento e abilità orientate all'età adulta e senior;
- area sgambatura cani (recintata) seguendo i criteri progettuali rispondenti alle linee guida approvate con la DGC-2015-321.

in sede della seconda seduta decisoria tenutasi il giorno 4 aprile 2018 il presidente del Municipio, rispetto alle sistemazioni delle aree verdi che verranno fornite come standard, ha formulato condivisione sulla proposta dell'Ufficio del verde, ribadendo il non interesse del Municipio alla cessione dell'area denominata lotto B, per la quale ha suggerito solo interventi di pulizia e manutenzione.

Considerato infine che, per quanto concerne gli aspetti urbanizzativi connessi all'intervento, nell'ambito del procedimento sono state inoltre acquisite le valutazioni della Direzione Urbanistica - Ufficio Alta Sorveglianza, rilasciate con nota datata 25 gennaio 2019, e della Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo, rilasciate con nota prot. n. 446801 del 31 dicembre 2018;

Rilevato che:

al punto 5) del dispositivo della DCC n. 84 del 5 dicembre 2017 è stato stabilito che, nell'ambito della Conferenza dei servizi, il progetto avrebbe dovuto farsi carico, tra l'altro, di perseguire il corretto inserimento nel contesto, con particolare riferimento alla sovrastante collina di Murta e alle aree residenziali circostanti, e che dovesse inoltre essere affrontato il tema riguardante il Contributo

straordinario di cui all'art 16 comma 4 lettera d-ter del DPR 380/2001 e smi ed al comma 6 bis dell'art 38 della LR 16/2008 e smi.;

la proposta progettuale è corredata di Studio Organico d'Insieme ((SOI), che esamina gli aspetti di corretto inserimento dell'intervento, documento che è stato favorevolmente valutato dall'UOC Tutela del Paesaggio, come da nota prot. 84230 del 9 marzo 2018;

per quanto riguarda il contributo straordinario, di cui all'art. 16, comma 4, lettera d-ter del DPR n-380/2001 e s.m.i., e al comma 6 bis dell'art 38 della LR 16/2008 e s. m. e i, il richiedente ha prodotto elaborato, datato 12 marzo 2018 "Relazione di stima ai sensi dell'art. 38, comma 6 bis della L.R. n. 16/2008 s. m. e i.";

in data 13 aprile 2018, con nota prot. n. 130826, il Coordinatore Risorse Tecnico Operative, esaminati i dati contenuti nella richiamata relazione, ha ritenuto che la soluzione proposta non determini alcun incremento del valore del fondo;

Rilevato ancora che:

in data 13 dicembre 2018 è stata presentata dal proponente l'Autodeterminazione del contributo di costruzione ai sensi degli art. 38 e 39 della L.R. 16/08 dalla quale si evince che il totale della quota oneri di urbanizzazione dovuto risulta pari a € 877.023,56;

in data 22 marzo 2019 è stata presentata dall'operatore una istanza per riconoscimento della riduzione – pari al 10% - sul valore unitario del contributo di costruzione dovuto, corredata da una relazione nella quale vengono descritti gli interventi di risistemazione e riqualificazione paesistica e ambientale previsti in aggiunta a quelli richiesti dalle vigenti norme e regolamenti;

con DCC-2019-27 del 14 maggio 2019 il Consiglio Comunale ha, tra le altre cose, ritenuto ammissibile il riconoscimento della riduzione richiesta dall'operatore;

Preso atto che:

con atto a rogito Notaio Paolo Lizza, Numero 104220 di Repertorio - Numero 38558 di Raccolta del 4 febbraio 2020, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Genova 1 il 14 febbraio 2020 al n. 5452 Serie 1T, è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Genova e la società Sogegross S.p.A. relativa alle obbligazioni connesse all'attuazione del progetto in argomento;

in particolare la convenzione prevede:
- l'impegno a realizzare le opere di urbanizzazione, connesse al progetto in esame;
- l'impegno a cedere/asservire all'uso pubblico le relative aree, gli impegni di manutenzione a carico del soggetto attuatore e/o aventi causa, e l'ammissibilità a scomputo del valore delle opere previste in cessione al Comune;
- l'impegno a corrispondere il contributo di costruzione eventualmente dovuto;
- le prescrizioni inerenti la fase attuativa e le garanzie fideiussorie correlate all'esecuzione delle opere di urbanizzazione;

le opere a scomputo oneri sono:
- rotatoria di adeguamento dell'asse viario di Via Polonio in corrispondenza dell'accesso al lotto di cui al progetto con verde di arredo, in parte su area di proprietà di Sogegross - prevista in cessione - e in parte ricadenti su area comunale (la cessione si intende estesa alle opere realizzate su aree di proprietà comunale facenti parte della rotatoria stessa);

- parcheggio pubblico a raso e relativo verde di arredo - previsto in cessione -, posto a margine di via Polonio, per 12 posti auto, accessibile tramite viabilità di uso pubblico, e con uscita da Via Polonio;
- nuova tubazione interrata DN1200 (denominata 2 A) con braccetti (classificati con i numeri da 3 a 12) prevista in cessione;
- sistemazione di area a verde pubblico attrezzato - prevista in cessione – denominata "lotto A", accessibile da salita Inferiore di Murta e da via Polonio, destinata a funzioni ricreative e in parte a sgambatura cani, su cui insiste un piccolo fabbricato da destinare a uso associativo – previsto in cessione;

le opere non a scomputo previste sono:

- tratto di viabilità di uso pubblico di accesso al parcheggio dalla rotatoria (sull'area costituente il sedime del tratto di viabilità dovrà essere costituita servitù di uso pubblico);
- sistemazione area a verde a valenza naturalistica, denominata "lotto B", accessibile da Passo Barabini (sull'area dovrà essere costituita servitù di uso pubblico);

i costi delle predette opere ammontano complessivamente a euro 1.277.807,02;

Preso ancora atto che lo Sportello Unico delle Imprese, con nota prot. n. 191725 del 28 maggio 2019 ha richiesto, ai fini del rilascio del titolo abilitativo all'intervento:

la presentazione di idonea fideiussione a garanzia della puntuale e completa esecuzione delle obbligazioni assunte dalla società SOGEGROSS spa, per un importo complessivo pari a euro 1.405.587,72= (costo delle opere € 1.277.807,02 maggiorato di una percentuale pari al 10% in misura atta a garantire la C.A. delle spese che la stessa dovrebbe indirettamente sostenere nell'ipotesi di esecuzione diretta delle opere disposte, previo incameramento delle garanzie, in conseguenza dell'inadempimento della parte privata);

la presentazione di un atto pubblico, registrato e trascritto, dal quale risulti assoggettata a "servitù non aedificandi" a favore del Comune di Genova la superficie del lotto d'intervento e dal quale risulti che i progettati spazi di parcheggio ad uso privato vengono asserviti al fabbricato ed assoggettati a vincolo permanente di destinazione d'uso;

Preso infine atto che:

con pec n. 0101920 del 25 marzo 2020 è stata trasmesso la polizza fideiussoria rilasciata dalla società UnipolSai Assicurazioni spa n. 173023901 a garanzia della puntuale e completa esecuzione delle obbligazioni assunte dalla società SOGEGROSS spa nei confronti del Comune di Genova;

con la stessa nota è stato trasmesso l'Atto di asservimento ai fini edificatori, a rogito Notaio Paolo Lizza, Numero 3959 di Repertorio - Numero 3098 di Raccolta del 21 novembre 2019, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Genova 1 il 22 novembre 2019 al n. 16630 Serie 1T.

Vista la documentazione progettuale costituita dai seguenti elaborati:

- ""A14" PLANIMETRIA GENERALE INDIVIDUAZIONE AREE E PROPRIETA' - STATO ATTUALE - SCALA 1:2000 - presentato il 24/10/2017;
- "A15" PLANIMETRIA GENERALE PUC 2015 DEFINITIVO - STATO ATTUALE - SCALA 1:2000 - presentato il 24/10/2017;
- "P16" PLANIMETRIA GENERALE DI AGGIORNAMENTO PUC DELL'AREA "SUPERFICIE LOTTO DI INTERVENTO" -STATO DI PROGETTO - SCALA 1:2000 - presentato il 24/10/2017;

- "P17.revA" PLANIMETRIA GENERALE DI AGGIORNAMENTO DEL PUC CON L'INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DELLE AREE -STATO DI PROGETTO - SCALA 1:2000 - presentato il 16/05/2018;
- "A18" PLANIMETRIA GENERALE VIABILITA' E AREE - STATO ATTUALE - SCALA 1:500 – presentato il 24/10/2017;
- "A19" ORTOFOTO, VISTA PROSPETTICA E VISTE ASSONOMETRICHE -STATO ATTUALE - SCALA 1:750 - presentato il 24/10/2017;
- "P20.revD" PLANIMETRIA GENERALE NUOVO FABBRICATO, AREE CIRCOSTANTI E VIABILITA' - STATO DI PROGETTO - SCALA 1:500 - presentato il 16/05/2018;
- "P21.revA" PLANIMETRIA PIANO TERRA -STATO DI PROGETTO - SCALA 1:200 – presentato il 12/03/2018;
- "P22.revA" PLANIMETRIA PIANO UFFICI -STATO DI PROGETTO - SCALA 1:200 – presentato il 12/3/2018;
- "P23.revB" PLANIMETRIA QUOTA COPERTURA -STATO DI PROGETTO - SCALA 1:200 – presentato il 16/05/2018;
- "P27.revB" SEZIONI-STATO DI PROGETTO - SCALA 1:200 – presentato il 22/03/2018;
- "P28.revA" PROSPETTI -STATO DI PROGETTO - SCALA 1:200 – presentato il 12/03/2018;
- "P29.revC" PLANIMETRIA GENERALE PERMEABILITA' DEL SUOLO -STATO ATTUALE E STATO DI PROGETTO - SCALA 1:1000 – presentato il 16/05/2018;
- "P30.revC" PLANIMETRIA GENERALE NUOVO FABBRICATO, SCHEMA DELLE DEFLUENZE –STATO DI PROGETTO - SCALA 1:250 – presentato il 16/05/2018;
- "P30bis_revA" SCHEMA DI RETE DI RACCOLTA ACQUE BIANCHE ESISTENTE PASSANTE ALL'INTERNO DEL LOTTO D'INTERVENTOE PROGETTO DI SPOSTAMENTO DELLA STESSA - SCALA 1:400 – presentato il 13/12/2018 ed aggiornato nel gennaio 2020;
- "C30.revC" CONFRONTO PLANIMETRIE - SCALA 1:500 – presentato il 22/03/2018;
- "C31.rev B" CONFRONTO SEZIONI - SCALA 1:250 – presentato il 22/03/2018;
- "R32" RENDERING DI SIMULAZIONE presentato il 24/10/2017;
- "R32 bis" RENDERING DI SIMULAZIONE presentato il 24/10/2017;
- "C37" CONFRONTO TRA STATO DI PROGETTO LAY OUT PIANO TERRA - SCALA 1:500 - presentato il 12/03/2018;
- "C38" CONFRONTO TRA STATO DI PROGETTO LAY OUT PIANO PRIMO - SCALA 1:500 - presentato il 12/03/2018;
- "C39" CONFRONTO TRA STATO DI PROGETTO PIANO COPERTURA - SCALA 1:500 - presentato il 12/03/2018;
- "C39 bis" CONFRONTO TRA STATO DI PROGETTO PIANO COPERTURA - SCALA 1:500 – presentato il 16/05/2018;
- "C40" CONFRONTO TRA STATO DI PROGETTO SISTEMAZIONI ESTERNE - SCALA 1:500 - presentato il 12/03/2018;
- "C41" CONFRONTO TRA STATO DI PROGETTO SEZIONI - SCALA 1:500 - presentato il 12/03/2018;
- "P59.revA" SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ACCESSIBILITA' E VISITABILITA' PERSONE CON DISABILITA' MOTORIE PIANO TERRA STATO DI PROGETTO - SCALA 1:1000 - 1:250 – presentato il 16/05/2018;
- "P59 bis" SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ACCESSIBILITA' E VISITABILITA' PERSONE CON DISABILITA' MOTORIE PIANO TERRA STATO DI PROGETTO - SCALA 1:250 – 1:50 – presentato il 16/05/2018;
- "P60.revA" SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ACCESSIBILITA' E VISITABILITA' PERSONE CON DIBILITA' MOTORIE PIANO TERRA STATO DI PROGETTO - SCALA 1:250 – presentato il 16/05/2018;
- "P61.revA" SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ACCESSIBILITA' E VISITABILITA' PERSONE IPOVEDENTI PIANO TERRA STATO DI PROGETTO - SCALA 1:200 – 1:50 – presentato il 16/05/2018;
- "P62.revA" SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ACCESSIBILITA' E VISITABILITA' PERSONE IPOVEDENTI PIANO PRIMO E PIANO COPERTURA STATO DI PROGETTO - SCALA 1:200 – 1:50 – presentato il 16/05/2018;
- "P65.revA" PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI RICHIESTA DI NOF PLANIMETRIA GENERALE - SCALA 1:500 – presentato il 22/03/2018;
- "P66" PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI RICHIESTA DI NOF PIANO TERRA STATO DI PROGETTO - SCALA 1:200 – presentato il 12/03/2018;
- "P67" PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI RICHIESTA DI NOF PIANO PRIMO STATO DI PROGETTO - SCALA 1:200 – presentato il 12/03/2018;
- "P68" PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI RICHIESTA DI NOF PIANO COPERTURA STATO DI PROGETTO - SCALA 1:200 - presentato il 12/03/2018;
- "A75" STRALCIO PLANIMETRICO E SEZIONI TERRENO LOTTO B -STATO ATTUALE - SCALA 1:500 – 1:200 – presentato il 22/03/2018;
- "P76.revA" STRALCIO PLANIMETRICO E SEZIONI TERRENO E MURO DI CONTENIMENTO LOTTO B -STATO DI PROGETTO - SCALA 1:500 – 1:200 – presentato il 16/05/2018;
- "C77.revA" STRALCIO PLANIMETRICO E SEZIONI TERRENO E MURO DI CONTENIMENTO LOTTO B –CONFRONTO - SCALA 1:500 – 1:200 – presentato il 16/05/2018;
- "P78.revA" PARTICOLARI COSTRUTTIVI VASCA DI LAMINAZIONE – STATO DI PROGETTO - SCALA 1:500 – 1:100 – presentato il 16/05/2018;
- "P79_revA" PLANIMETRIA ROTATORIA E PARCHEGGIO PUBBLICO CON ILLUMINAZIONE E IMPIANTO SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE COMPRESO VERDE DI ARREDO OPERE PUBBLICHE A SCOMPUTO E OPERE NON A SCOMPUTO (DOC. DI RIFERIMENTO: DOC.84_revA1 DOC.84_revA2 E DOC.85) presentato il 13/12/2018;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- "P80" PIANTA PIANO TERRA, PRODUTTIVO, QUOTA 36,5 slm PIANTA DELL SUPERFICI: UTILE, ACCESORIA E AGIBILE -STATO DI PROGETTO- SCALA 1:200 – presentato il 13/08/2018;
- "P81" PIANTA PIANO PRIMO, PRODUTTIVO, UFFICI E SERVIZI QUOTA 49,2slm PIANTA DELL SUPERFICI: UTILE, ACCESORIA E AGIBILE -STATO DI PROGETTO- SCALA 1:200 – presentato il 13/08/2018;
- "A14 bis" PLANIMETRIA GENERALE INDIVIDUAZIONE AREE E PROPRIETA' - SCALA 1:2500 – presentato il 13/12/2018;
- "P20revDbis" PLANIMETRIA GENERALE ART.2 DELLA CONVENZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE /PLANIMETRIA GENERALE DFINIZIONE OPERE DI URBNIZZAZIONE PRIMARIA/SECONDARIA - SCALA 1:500 – presentato il 13/12/2018 ed aggiornato nel gennaio 2020;

che, ancorché non materialmente allegata, si intende parte integrante del presente atto ed è depositata presso la Direzione Urbanistica - Sportello Unico delle Imprese.

Visti i verbali delle sedute di Conferenza svolte in data 10 gennaio 2018 ed in data 4 aprile 2018, allegati quale parte integrante del presente provvedimento;

Viste:

la D.C.C. n. 84 del 5 dicembre 2017 con la quale il Consiglio Comunale ha espresso il preventivo assenso alla modifica della disciplina urbanistica del compendio definito "Ex Squadra rialzo di Trasta", classificabile come aggiornamento ai sensi dell'art 43 della LR 36/1997 e smi, assoggettando il complesso stesso a disciplina urbanistica speciale;

la D.C.C. n. 27 del 14 maggio 2019 con la quale il Consiglio Comunale ha, tra le altre cose:

- preso atto delle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione degli atti del procedimento e approvato le relative controdeduzioni;
- espresso parere favorevole all'approvazione, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., dell'aggiornamento al PUC, in relazione all'area di proprietà Sogegross S.p.A. e del correlato progetto finalizzato alla realizzazione di un nuovo fabbricato produttivo con funzioni logistiche, tramite introduzione, nel PUC vigente, di una disciplina urbanistica speciale;

Visti gli adempimenti di rito per cui si richiamano integralmente le norme di legge e l'allegato parte integrante del presente provvedimento denominato: "Adempimenti connessi alle fasi di realizzazione dell'opera";

Visto l'art. 14 e successivi della legge 241/90 così come successivamente modificato ed integrato;

Vista la L.R. 10/2012 e s.m. e i;

Vista la L.R. 36/1997;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Visto il D.lgs. 50/2016;

Visti gli artt. 6 e 107 del Decreto Legislativo 267 del 18/8/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova che, in conformità ai principi dettati dal Decreto Legislativo 267 del 18/8/2000, disciplina le funzioni ed i compiti della dirigenza;

adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

del procedimento di conferenza di servizi, ex art. 10 - comma 3 - l.r. 10/2012 e s.m.i. per l'approvazione del progetto presentato dalla SOGEGROSS s.p.a. – inerente la realizzazione di un insediamento produttivo, con contestuale aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale relativo all'area denominata "ex squadra di rialzo di trasta" in fregio a via Polonio, ai sensi dell'art 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i.

La presente determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento.

La Determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le Amministrazioni partecipanti.

La presente determinazione:

- viene notificata al Progettista che è tenuto all'osservanza delle prescrizioni contenute nel presente provvedimento, nei pareri formulati dai Settori comunali contenuti nella Delibera C.C. 31 del 21/5/2019 ed Enti esterni, allegati tutti quali parte integrante al presente atto;
- costituisce una presunzione della conformità delle opere progettate e non esonera dall'obbligo di attenersi strettamente alle leggi e regolamenti in vigore sotto la propria responsabilità, anche nei riguardi dei diritti dei terzi;

Della presente determinazione di conclusione del procedimento di Conferenza di Servizi di sarà data notizia mediante avviso recante l'indicazione della sede di deposito degli atti di pianificazione approvati, da pubblicarsi sul B.U.R.L;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

La presente Determinazione è stata redatta nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali ed è soggetta alle forme di pubblicità previste dal D. Lvo. 33/2013.

Unità organizzativa responsabile della istruttoria: Direzione Urbanistica
Responsabile del procedimento: Architetto Laura Petacchi

Il Direttore
Arch. Laura Petacchi

N.B. Nelle comunicazioni allo Sportello Unico per l'Edilizia, a mezzo del "portale people", dovrà essere utilizzato il seguente numero identificativo del progetto: 2774/2017.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile