c_d969.Comune di Genova - Prot. 08/08/2019.0285043.U

COMUNE DI GENOVA

Genova,
Prot. n.

Oggetto: ACCORDO DI PIANIFICAZIONE ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. e art. 80, comma 2, n. 4 L.R. 11/2015 e s.m. e i. ai fini dell'approvazione del P.U.O. di interesse regionale inerente l'area Derrick – Genova Borzoli.
Conferenza Preliminare

DERRICK ARQUATA s.p.a.
Via Borzoli 34
16153 GENOVA

R.F.I.
Direzione Territoriale Produzione di Genova

Consorzio COCIV
Via Renata Bianchi 40
16152 GENOVA

Con riferimento a quanto in oggetto si trasmette, per opportuna informativa, il verbale della seduta della Conferenza di Servizi preliminare tenutasi in data 8 agosto 2019.

Costituisco allegati del verbale: foglio firma presenze, DGC n. 101 del 17 aprile 2019 e nota Regione Liguria prot. n. PG/2019/229123 del 5 agosto 2019.

Distinti saluti

Il Funzionario Tecnico
Arch. Gianfranco Di Maio

Comune di Genova | Direzione Urbanistica
Via Di Francia 1 - 14mo piano stanza 19 | 16149 Genova |
Comune Tel 0105577773 – 77776 – 77141– Fax 0105577861
|comunegenova@postemailcertificata.it -- conferenzeservizi@comune.genova.it |

COMUNE DI GENOVA

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE
FORMA SIMULTANEA MODALITA' SINCRONA

08/08/2019

Ore 10.00

Oggetto: ACCORDO DI PIANIFICAZIONE ai sensi dell'art. 80, comma 2, n. 4 L.R. 11/2015 e s.m. e dell'art. 57 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. e ai fini dell'approvazione del P.U.O. di interesse regionale inerente l'area Derrick – Genova Borzoli.

Con nota prot. 277882 del 02/08/2019 è stata indetta, ai sensi di quanto disposto dall'art. 57 della L.R. 36/1997 e s.m. e i. e dall'art. 80 comma 2 n. 4 della L.R. 11/2015, la presente Conferenza dei Servizi preliminare finalizzata all'approvazione del P.U.O. di interesse regionale inerente l'area Derrick a Genova Borzoli, invitando a partecipare ai relativi lavori i seguenti Enti:

- Regione Liguria – Rappresentante Unico Dirigente del Settore Urbanistica Arch. Antonio Gorgoni
- Città Metropolitana di Genova
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona
- Agenzia del Demanio

Dello svolgimento della Conferenza sarà data opportuna informativa ai seguenti soggetti: Derrick Arquata S.p.A., Cociv, RFI.

****

Il giorno 08/08/2019 alle ore 9,30 presso la sede del Comune di Genova in Via di Francia 1 -- Genova - si svolge la riunione della Conferenza.

Presiede, su delega del Direttore della Direzione Urbanistica, l'Arch. Gianfranco Di Maio.

Sono aperti i lavori con la verifica delle presenze.

ENTI/AMMINISTRAZIONI ESTERNE	
Regione Liguria - Rappresentante Unico Dirigente del Settore Urbanistica	Arch. Antonio Gorgoni
Città Metropolitana di Genova	----

COMUNE DI GENOVA

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona	----
Agenzia del Demanio	----

Premesse

La società Derrick Arquata S.p.A. è proprietaria di un complesso immobiliare sito a Genova, avente accesso da via Borzoli.

Il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (P.T.C.P.), approvato con D.C.R. n. 6/1990, e successive varianti, per quanto riguarda l'Assetto Insediativo disciplina l'area con il regime normativo di Trasformazione (TRZ), disciplinato dall'art 61 delle relative Norme di Attuazione.

L'obiettivo della disciplina è quello di pervenire entro tempi definiti ad una trasformazione della situazione in atto che dia luogo ad un più equilibrato rapporto tra l'area interessata e il contesto; a tal fine devono essere predisposti per l'intera area, anche distintamente per parti funzionali di essa, purché adeguatamente definite, specifici progetti di sistemazione corredati da programmi d'intervento che ne definiscano le condizioni di fattibilità ed i tempi di realizzazione, da redigersi ed approvarsi mediante strumenti urbanistici attuativi.

Con nota assunta a protocollo del Settore Urbanistica al n. 211554 in data 1 luglio 2015, la società Derrick Arquata S.p.A ha richiesto, per l'area in argomento, l'attivazione del procedimento finalizzato all'approvazione del PUO avente ad oggetto "Rimodellamento ambientale, messa in sicurezza e collegamento alla nuova viabilità urbana con mantenimento dell'attività produttiva".

L'ambito del PUO interessa anche aree demaniali, corrispondenti all'alveo catastale del rio Zoagli, e aree di proprietà di RFI.

Relativamente alle aree demaniali l'attuazione del P.U.O. implica la sclassifica di alcune aree, per destinarle a uso privato, e la classificazione a demanio fluviale di altre, attualmente private, per destinarle a nuovo alveo del Rio Zoagli, una volta ultimati gli interventi di riassetto idraulico del sito. Nel merito, con nota in data 11 agosto 2017 prot. n. 282898, il Settore Urbanistica del Comune di Genova ha informato l'Agenzia del Demanio della presentazione del PUO, anche per le valutazioni e determinazioni di competenza, con particolare riguardo alla modifica del regime patrimoniale delle aree interessate dal corso del Rio Zoagli.

Le aree di proprietà di R.F.I. risultano state acquisite dall'Ente tramite procedura espropriativa ovvero cessione volontaria da parte della società Derrick Arquata spa nell'ambito degli interventi infrastrutturali connessi alla realizzazione del Terzo Valico ferroviario; con nota RFI-DPR-DTP_GE/A0011/P/2016/0003066 dell'11 luglio 2016 R.F.I ha espresso l'assenso all'inserimento delle aree di sua proprietà all'interno del perimetro del succitato P.U.O..

Con D.G.C.-2019-101 del 17 aprile 2019 il Comune di Genova ha adottato, ai sensi dell'art. 51 della L.R. 36/1997 e s.m. e i., il Progetto Urbanistico Operativo di iniziativa privata inerente "Area Derrick – Borzoli – opere di rimodellazione ambientale, messa in sicurezza e collegamento alla nuova viabilità. Mantenimento dell'attività produttiva in essere".

Tale Atto è allegato quale parte integrante del presente verbale e allo stesso si fa riferimento per quanto riguarda l'istruttoria svolta e i pareri acquisiti, con particolare ma non esclusivo riguardo riguardo all'Autorizzazione Paesaggistica AP 0040 del 8 febbraio 2018 e alla nota Regione Liguria prot. 45683 del 12 febbraio 2019.

Il P.U.O., ai sensi di quanto disposto dall'art. 51 comma 2 della L.R. 36/1997, è stato inviato alla Regione Liguria, alla Città Metropolitana di Genova e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona.

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria del giorno 8 maggio 2019 è stato pubblicato apposito "Rende Noto" dell'avvenuta adozione del PUO; ai fini dello svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione, la deliberazione della Giunta Comunale n. 101/2019, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, è stata depositata a libera visione del pubblico, dal giorno 8 maggio 2019 per un periodo di trenta giorni consecutivi, presso l'Ufficio Albo Pretorio e la Direzione Urbanistica del Comune di Genova.

Ad oggi non si ha notizia della presentazione di osservazioni, anche se non è ancora stata acquisita la formale dichiarazione dell'Ufficio competente.

Con Atto n. 1191/2019 del 28 maggio 2019 la Città Metropolitana di Genova ha disposto che nei confronti del Piano Urbanistico Operativo (PUO) di iniziativa privata relativo all'area Derrik-Borzoli adottato dal Comune di Genova con D.G.C. n. 101 del 17.04.2019 ai sensi dell'art. 51 della l.r. 36/1997 e smi., non emergono aspetti di contrasto rispetto alla Pianificazione territoriale di livello metropolitano e che pertanto non siano da formulare osservazioni.

Con nota prot. n. PG/2019/177241 del 18 giugno 2019 la Regione Liguria ha comunicato che l'attuazione delle previsioni in aree assoggettate dal PTCP vigente al regime normativo di trasformazione TRZ, quale risulta essere quella in oggetto indicata, è soggetta a PUO di interesse regionale, da approvarsi mediante ricorso alla procedura di cui all'art. 57 della L.R. 36/1997.

Con la stessa nota l'Ente ha ritenuto che la Delibera della Giunta Comunale n. 101 del 14/04/2019 di adozione del PUO in oggetto possa costituire la proposta di Accordo prevista dal comma 2 del sopra richiamato art. 57 e che, pertanto, debba essere indetta dal Comune di Genova la Conferenza di Servizi preliminare nel cui ambito la Regione Liguria esprimerà le valutazioni di propria competenza.

Breve descrizione progetto

L'area oggetto d'intervento corrisponde alla ex cava di inerti (cava del Fringuello) di Borzoli, aperta prima della guerra per l'estrazione di massi di basalto finalizzati a realizzare un riempimento a mare per l'ex Idroscalo, nella zona di Sampierdarena.

Conclusa tale attività (1956), dopo un periodo di abbandono, a partire dal 1975 il piazzale formatosi a seguito dell'estrazione del materiale basaltico è stato adibito a deposito di container e attività logistica in capo alla Soc. Derrick Arquata S.p.A.. L'area ha una superficie pari a circa 3 ha. e risulta nella sua totalità pavimentata in asfalto.

Il margine nord est del piazzale è interessato dalla galleria NV01 Borzoli – Erzelli, opera connessa al Terzo Valico Ferroviario approvato con delibera CIPE 80/2006, recentemente conclusa e consegnata al Comune.

Nelle more della realizzazione dell'infrastruttura l'attività della società Derrick è stata provvisoriamente localizzata all'interno di alcune aree aeroportuali; successivamente, su richiesta

della Civica Amministrazione, l'Aeroporto di Genova s.p.a. ha prorogato i tempi dell'occupazione temporanea sino al 31 dicembre 2019.

Le opere previste dal PUO sono sinteticamente le seguenti:

- Demolizione degli edifici esistenti;
- Messa in sicurezza dei versanti della ex cava;
- Abbancamento, sino ad un massimo di 300.000 mc., di materiale di smarino proveniente dagli scavi del Terzo Valico Ferroviario (innalzamento massimo dell'attuale quota del piazzale: 12,00 mt. circa);
- Messa in sicurezza idraulica dell'area mediante nuovo inalveamento a cielo libero del rio Zoagli;
- Costruzione dei nuovi edifici a servizio dell'attività produttiva.

Il PUO si svilupperà secondo le seguenti fasi:

Fase 1: demolizione degli edifici esistenti e messa in sicurezza dei versanti;

Fase 2: realizzazione dell'accesso all'area di cantiere, innalzamento della vasca del rio Zoagli e realizzazione dell'alveo provvisorio del rio;

Fase 3: realizzazione dell'alveo definitivo del rio Zoagli, inizio realizzazione del terrapieno su via Borzoli ed inizio abbancamento del materiale conferito da COCIV;

Fase 4: rinalveamento del rio Zoagli, completamento del terrapieno su via Borzoli, completamento dell'intervento di deposito del materiale di smarino, realizzazione della vasca di laminazione e delle fondazioni del nuovo edificio produttivo;

Fase 5: costruzione dell'edificio produttivo, realizzazione della recinzione dell'area, piantumazione e rinverdimento dei terrapieni, asfaltatura del piazzale, posa in opera dell'illuminazione e realizzazione della segnaletica necessaria.

Le tempistiche previste per la realizzazione dell'intervento sono pari a circa 30 mesi.

Il progetto viene illustrato ai partecipanti alla presente seduta di Conferenza che danno atto che gli stessi corrispondono ai contenuti previsti dalla Legge con riferimento all'attuazione degli obiettivi di pianificazione che prescrivono il ricorso al PUO.

Si dà atto che il PUO di che trattasi non implica modifiche al PUC vigente e che si ricorre al procedimento di Accordo di Pianificazione in ottemperanza al disposto di cui all'art. 80 comma 2 n. 4 della L.R. 11/2015.

Sussistono quindi le condizioni per esprimere parere favorevole all'ulteriore corso del procedimento, in applicazione dei commi 4 bis e seguenti dell'art. 57 della L.R. 36/1997 e s.m. e i.; a tale proposito viene acquisita agli atti della Conferenza la nota Regione Liguria in data 5 agosto 2019 – prot. n. PG/2019/229123 a firma dell'Assessore all'Urbanistica che esprime il proprio nulla osta all'ulteriore corso del procedimento.

La Conferenza, inoltre, dà atto che l'Amministrazione promotrice (Comune di Genova) ha già adottato il PUO in esame con la più volte richiamata DGC n. 101 del 17 aprile 2019, pubblicata come ante richiamato, e che tale adozione è stata effettuata ai sensi dell'art. 51 della L.R. 36/1997; la Conferenza riconosce la validità di detta adozione anche ai fini di quanto disposto dall'art. 57

comma 4 bis della L.R. 36/1997, dato anche atto dei contenuti della nota Regione Liguria in data 18 giugno 2019 sopra richiamata. .

Peraltro dispone che al fine dello svolgimento del procedimento di Accordo di Pianificazione si procederà alla nuova pubblicazione degli atti. A tale proposito è stato predisposto apposito Rende Noto che verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria.

A conclusione del periodo di pubblicazione verrà convocata la Conferenza istruttoria ai sensi dell'art. 57 comma 4 ter della L.R. 36/1997 e s.m. e i...

Intervengono i presenti alla seduta:

Regione Liguria - Rappresentante Unico Dirigente del Settore Urbanistica	Si impegna a procedere alla convocazione della Conferenza interna finalizzata all'acquisizione dei pareri di competenza dell'Ente.
Città Metropolitana di Genova Ufficio Controlli attività edilizia e Territorio	Con pec n. 39487 del 7 agosto 2019 ha confermato il parere già rilasciato con atto dirigenziale n. 1191/2019, più sopra richiamato.

La riunione della presente Conferenza di servizi si chiude alle ore 10,45

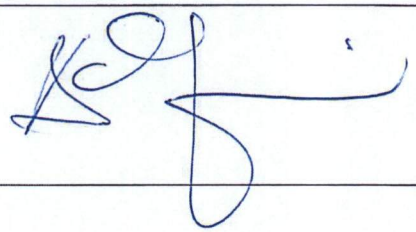
Si allega foglio firma presenze, DGC n. 101 del 17 aprile 2019 e nota Regione Liguria prot. n. PG/2019/229123 del 5 agosto 2019.

F.to Il Presidente
Arch. Gianfranco Di Maio

COMUNE DI GENOVA

FOGLIO FIRMA

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. e art. 80, comma 2, n. 4 L.R. 11/2015 e s.m. e i. ai fini dell'approvazione del P.U.O. di interesse regionale inerente l'area Derrick – Genova Borzoli.
Convocazione Conferenza Preliminare

Regione Liguria – Rappresentante Unico Dirigente del Settore Urbanistca Arch. Antonio Gorgoni	
Città Metropolitana di Genova	
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Citta' Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona	
Agenzia del Demanio	

GENOVA
MORE THAN THIS

Comune di Genova | Direzione Urbanistica |
Via di Francia 1- Matitone 14° piano | 16149 Genova |
Tel. 01055 73176 - 73201 - Fax 0105577861 direzioneurbanisticasue@comune.genova.it

COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 17/04/2019

Presiede: Il Sindaco Bucci Marco
Assiste: Il Segretario Generale Reggente Puglisi Vanda

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Bucci Marco	Sindaco	P
2	Balleari Stefano	ViceSindaco	P
3	Bordilli Paola	Assessore	P
4	Campora Matteo	Assessore	P
5	Cenci Simonetta	Assessore	P
6	Fanghella Paolo	Assessore	P
7	Fassio Francesca	Assessore	P
8	Garassino Stefano	Assessore	A
9	Grosso Barbara	Assessore	A
10	Piciocchi Pietro	Assessore	A
11	Vinacci Giancarlo	Assessore	A
12	Viscogliosi Arianna	Assessore	P

DGC-2019-101

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA INERENTE AREA DERRICK – BORZOLI – OPERE DI RIMODELLAZIONE AMBIENTALE, MESSA IN SICUREZZA E COLLEGAMENTO ALLA NUOVA VIABILITÀ. MANTENIMENTO DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ESSERE. ADOZIONE DEL P.U.O. AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA L.R. 36/97 E S.M. E I.

Documento Firmato Digitalmente

- l'ambito del PUO interessa anche aree demaniali, corrispondenti all'alveo catastale del rio Zoagli, e aree di proprietà di RFI;

- relativamente alle aree demaniali l'attuazione del P.U.O. implica la sclassifica di alcune aree, per destinarle a uso privato, e la classificazione a demanio fluviale di altre, attualmente private, per destinarle a nuovo alveo del Rio Zoagli, una volta ultimati gli interventi di riassetto idraulico del sito;

- nel merito, con nota in data 11 agosto 2017 prot. n. 282898, il Settore Urbanistica ha informato l'Agenzia del Demanio della presentazione del PUO, anche per le valutazioni e determinazioni di competenza, con particolare riguardo alla modifica del regime patrimoniale delle aree interessate dal corso del Rio Zoagli;

- le aree di proprietà di R.F.I. sono state acquisite dall'Ente tramite procedura espropriativa ovvero cessione volontaria da parte della società Derrick nell'ambito degli interventi infrastrutturali connessi alla realizzazione del Terzo Valico ferroviario; con nota RFI-DPR-DTP_GE/A0011/P/2016/0003066 dell'11 luglio 2016 R.F.I ha espresso l'assenso all'inserimento delle aree di sua proprietà all'interno del perimetro del succitato P.U.O.;

Rilevato che, nelle more dell'istruttoria propedeutica all'adozione del P.U.O., la Direzione Urbanistica del Comune di Genova ha provveduto ad acquisire le seguenti valutazioni preliminari:

- in materia di VAS, con nota prot. n. 399600 del 17 dicembre 2015, è stata formulata alla Regione Liguria – Settore Valutazione di Impatto Ambientale – "Richiesta di valutazioni preventive in merito all'applicazione delle disposizioni in materia di VAS di cui alla Legge Regionale n. 32 del 10 agosto 2012". Il suddetto Ente, con nota PG/2015/231192 del 30 dicembre 2015, ha comunicato "che per gli attuativi interventi inseriti nel PUT del Terzo Valico come siti di primo utilizzo per il conferimento di terre e rocce da scavo, in quanto coerenti con le condizioni poste dal Decreto 161/2012 (fra cui la conformità urbanistica), riteniamo siano efficaci le conclusioni della Delibera CIPE n. 80/2006, ove si dichiara il superamento di ogni ulteriore nulla osta di natura ambientale sulle opere a progetto e ad esso connesse. Non è pertanto necessario alcun procedimento di valutazione ambientale ai sensi della vigente normativa in materia di VAS";

- in materia di VIA, con nota prot. n. 150927 del 5 maggio 2017, è stato richiesto al Settore Valutazione Impatto Ambientale e Sviluppo Sostenibile della Regione Liguria se per l'intervento in esame dovessero trovare applicazione le disposizioni della L.R. n. 38/1998; con propria nota prot. n. 118440 del 13 maggio 2017 il suddetto Settore ha comunicato che *il progetto di che trattasi non deve essere assoggettato a VIA regionale o verifica/screening regionale:*

- con riferimento alle Norme di Attuazione del Piano di Bacino del torrente Chiaravagna, con nota Direzione Urbanistica SUE e Grandi progetti - Ufficio Geologico prot. n. 330887 del 21 ottobre 2015, è stata trasmessa alla Regione Liguria – Dipartimento Ambiente – Assetto del Territorio, la richiesta di attivazione della procedura di variante al Piano di bacino del Torrente Chiaravagna, ai sensi dell'art. 10 comma 2 della L.R. 58/2009, in ordine alle opere di rimodellamento ambientale e messa in sicurezza previste dal P.U.O. e all'eventuale modifica del grado di suscettività al dissesto individuata dal piano di Bacino stesso;

- in previsione della realizzazione degli interventi di che trattasi, infatti, il progetto originario della galleria NV01 Borzoli – Erzelli, che contemplava la realizzazione di due tratti di viabilità in galleria naturale raccordati tra loro da un tratto di galleria artificiale, è stato oggetto di una variante in corso d'opera, approvata con procedura di Intesa Stato-Regione prot.1991/962 del 18 marzo 2015, che si sostanzia nell'eliminazione della galleria artificiale allo scopo di consentire la creazione di un accesso, dalla nuova viabilità, al piazzale di proprietà della società Derrick Arquata S.p.A.;

- l'accesso all'area da parte dei mezzi pesanti avverrà, pertanto, dalla nuova galleria di collegamento Borzoli – Erzelli, sgravando in tal modo la via Borzoli dai relativi transiti;

- la sistemazione dell'area contempla, nel tratto di attraversamento, la messa in sicurezza idraulica del rio Zoagli come richiesto dalla disciplina del Piano di Bacino;

- l'attuale quota del piazzale, a seguito del conferimento del materiale di smarino proveniente dal Terzo Valico Ferroviario, verrà innalzata a colmare quasi completamente i fronti scoperti risultanti dalla passata attività estrattiva, risolvendo in buona parte i problemi di dissesto delle pareti rocciose;

- a valle dell'area, lungo via Borzoli, il volume di riporto sarà contenuto da una struttura a gradoni con fasce rinverdite ed alberate;

- ad interventi attuati l'attività svolta dalla società Derrick Arquata spa potrà essere definitivamente ricollocato nel sito, eliminando in tal modo le problematiche generate nel ponente cittadino dalla attuale, provvisoria, localizzazione;

Preso atto che:

- il Municipio Medio Ponente con nota Prot.n. 578 del 02.01.2017, relativamente al conferimento dello smarino proveniente dal Terzo Valico presso il sito "Derrik", si è riservato di formulare le proprie osservazioni anche alla luce di un approfondimento comparativo condotto in merito alla Legislazione Regionale Ligure e Piemontese;

- a tale nota è stato dato riscontro dal Vice Sindaco, con nota Prot. n. 3583/326 del 4.1.2017;

- a seguito della predetta nota il Municipio Medio Ponente con l'allegata nota Prot. n° PG/2017/29675 del 27/01/2017 ha comunicato che la Giunta Municipale nella seduta del 17 gennaio 2017 ha formulato le seguenti osservazioni:
- esprime preoccupazione perché rispetto all'ipotesi originaria potrebbero allungarsi i tempi di trasferimento dei container, a tutt'oggi presenti presso l'area aeroportuale, presso la sede storica della Derrik, con inevitabile disagio per la popolazione residente dell'area Marina di Sestri e alla circolazione veicolare in area aeroportuale;
- prende atto di ciò che afferma il Vice Sindaco, Stefano Bernini, con lettera Prot. n. 3583/326 del 04.01.2017 relativamente alla provenienza del materiale da scavo che, in base ai "progetti approvati o in fase di approvazione" dallo Stesso enunciati, è prevista unicamente dal territorio del Comune di Genova e che le caratteristiche geologiche delle zone interessate dal tracciato

- Energy Manager prot. N° 72243/energia del 2/03/2017
- Direzione Ambiente- Ufficio bonifiche – rifiuti nota prot. 424544 del 20/12/2016
- Ufficio geologico nota prot. N. 153812 del 08/05/2017
- Direzione Mobilità nota prot. N°. 425255 cm/bf/gm del 20/12/2016
- Relazione Urbanistica novembre 2017;

Vista la legge Regione Liguria 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i.;
Vista la Legge Regione Liguria 7 aprile 1995 n. 25 e s.m.i.;
Vista la legge Regione Liguria 2 gennaio 2007 n. 1 e s.m.i.;
Vista la legge Regione Liguria 3 dicembre 2007, n. 38 e s.m.i.;
Vista la legge Regione Liguria 10 agosto 2012 n. 32 e s.m.i.;
Visto il Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale;

Atteso che la presente deliberazione non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio comunale, né alcun riscontro contabile, onde non viene richiesto parere di regolarità contabile ex art. 49, comma 1, del D L.vo n.267/2000, né attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. L.vo n.267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, espresso dal Responsabile del Settore competente;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del decreto legislativo 267/2000 ss.mm.ii.;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità
D E L I B E R A

1. di adottare il Progetto Urbanistico operativo (P.U.O.) di iniziativa privata inerente l'Area Derrick – Borzoli – Municipio VI Medio Ponente costituito dagli elaborati indicati in apposito elenco, come indicato in premessa, tutti allegati parte integrante del presente provvedimento;

2. di dare mandato alla Direzione Urbanistica per quanto concerne gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;

3. di stabilire che l'atto deliberativo di approvazione del PUO dovrà fra l'altro:
   - indicare i termini per la sottoscrizione della Convenzione, ai fini dell'efficacia del PUO stesso ai sensi del comma 6 dell'art. 51 della LR n. 36/1997 e s.m.i.,
   - acquisire ed accettare l'atto di impegno, da parte della Società Derrick Arquata S.p.A., a stipulare la convenzione urbanistica per l'attuazione del PUO, al cui schema e relativi allegati, costituenti parte integrante della documentazione del PUO che si adotta ai sensi del precedente punto 1, potranno essere apportate le opportune rettifiche di ordine tecnico-giuridico e/o gli adeguamenti conseguenti all'ulteriore svolgimento della fase istruttoria, propedeutica all'approvazione del PUO;

COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 118 0 0	**Proposta di Deliberazione N. 2019-DL-143 DEL 15/04/2019**

OGGETTO: PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA INERENTE AREA DERRICK – BORZOLI – OPERE DI RIMODELLAZIONE AMBIENTALE, MESSA IN SICUREZZA E COLLEGAMENTO ALLA NUOVA VIABILITÀ. MANTENIMENTO DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ESSERE.
ADOZIONE DEL P.U.O. AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA L.R. 36/97 E S.M. E I.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE
Direzione Manutenzione e Sviluppo dei Municipi – Settore Spazi Urbani Pubblici nota prot. 328877 del 27/7/2017
Direzione Opere Idrauliche e Sanitarie nota prot.n. 397913 del 28/11/2016
Energy Manager prot. N° 72243/energia del 2/03/2017
Direzione Ambiente- ufficio bonifiche – rifiuti nota prot. 424544 del 20/12/2016
Ufficio Geologico nota prot. N. 153812 del 08/05/2017
Direzione Mobilità nota prot. N°. 425255 cm/bf/gm del 20/12/2016
Relazione Urbanistica novembre 2017
Autorizzazione Paesaggistica AP0040 - 8/2/2018
Municipio Medio Ponente nota Prot. n° PG/2017/29675 del 27/01/2017

1		ELENCO ELABORATI	
U.	**01**	Normativa del P.U.O.	
U.	**02**	Bozza di convenzione urbanistica	
U.	**03**	Relazione riepilogativa delle cessioni, acquisizioni e retrocessioni	
U.	**04**	Autodeterminazione preliminare oneri di urbanizzazione	
A.	**R01**	Relazione generale	
A.	**R02**	Relazione architettonica e paesaggistica	
A.	**R03**	Relazione l.13 abbattimento barriere architettoniche	
A.	**R04**	Dichiarazione impianti e fonti rinnovabili	
A.	**101**	Inquadramento urbanistico territoriale	Varie
A.	**102**	Perimetrazioni urbanistiche puo	Varie
A.	**103**	Planimetria catastale	1000
A.	**104**	Planimetria catastale sovrapposta a rilievo stato attuale	1000
A.	**105**	Planimetria catastale sovrapposta a planimetria di progetto	1000
A.	**106**	Planimetria catastale - evidenziazione modifiche piano parcellare	1000
A.	**107**	Planimetria catastale - evidenziazione modifiche piano parcellare su planimetria di progetto	1000
A.	**108**	Planimetria perimetrazioni puo e lavorazioni previste	1000
A.	**201**	Documentazione fotografica, foto aeree e foto edifici esistenti	

Documento Firmato Digitalmente

Ge	**1.geo**	Planimetria di messa in sicurezza	
Ge	**2.geo**	Rete paramassi	
Ge	**3.geo**	Barriera paramassi e viminate	

Il Dirigente
Arch. Laura Petacchi

Documento Firmato Digitalmente

A.	107	Planimetria catastale - evidenziazione modifiche piano parcellare su planimetria di progetto	1000
A.	108	Planimetria perimetrazioni puo e lavorazioni previste	1000
A.	201	Documentazione fotografica, foto aeree e foto edifici esistenti	
A.	202	Documentazione fotografica, fotoinserimento progetto vista da via borzoli	
A.	301	Planimetria generale stato di fatto con indicazione viabilità	1000
A.	302	Planimetria generale stato di progetto con indicazione viabilità	1000
A.	302a	Svincolo stradale di collegamento alla nuova galleria nv01 - pianta	200
A.	303	Planimetria stato attuale	500
A.	303a	Planimetria stato attuale con indicati punti di carotaggio	1000
A.	304	Planimetria di progetto	500
A.	305	Confronto	500
A.	306	Planimetria sistemazioni a verde	500
A.	350	Sezioni generali aa e bb – stato attuale	500
A.	351	Sezioni generali aa e bb – progetto	500
A.	352	Sezioni sul rio zoagli - tratto a gradoni	500/200
A.	401	Piante-prospetti-sezioni tettoia – scala 1:200	100
A.	410	Piante-prospetti-sezioni spogliatoio – scala 1:200	100
A.	420	Piante-prospetti-sezioni gate – scala 1:200	100
A.	501	Planimetria verifica superficie piazzali	1000
A.	502	Planimetria verifica superficie agibile nuovi edifici	100/200
A.	503	Planimetria verifica l.13	500 / 100
I.	R01	Relazione idraulica - sistemazione del rio zoagli - verifica contenza rio cascarlo	
I.	R02	Relazione idraulica - rete di smaltimento acque meteoriche	
G.	R01	Relazione preliminare opere di sostegno e geotecniche	
G.	R02	Capitolato tecnico prestazionale opere di sostegno e geotecniche	
G.	01	Planimetria generale con identificazione opere di sostegno	
G.	02	Planimetria, prospetto e sewzioni e perticolari costruttivi delle terre rinforzate lato via borzoli	
G.	03	Planimetria, prospetto e sezioni e perticolari costruttivi delle terre rinforzate lato nuovo ingresso carraio	
G.	04	Planimetria, e sezioni del manufatto salto idraulico sul rio zoagli	Varie
G.	05	Sezioni trasversali del manufatto di salto idraulico sul rio zoagli	Varie
G.	06	Planimetria e sezione del nuovo canale idraulico sul rio zoagli	Varie
G.	07	Viabilità dell'intersezione borzoli erzelli. Estratto planimetrico e sezione tipologica	Varie
G.	08	Planimetria e sezione del nuovo canale di raccolta esterno. Tratto terminale	Varie
G.	09	Pianta e sezioni vasca sul rio zoagli	Varie

La Segreteria Generale
16124 Genova - Via Garibaldi, 9

COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE 118 0 0 N. 2019-DL-143 DEL 15/04/2019 AD OGGETTO:
PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA INERENTE AREA DERRICK – BORZOLI – OPERE DI RIMODELLAZIONE AMBIENTALE, MESSA IN SICUREZZA E COLLEGAMENTO ALLA NUOVA VIABILITÀ. MANTENIMENTO DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ESSERE.
ADOZIONE DEL P.U.O. AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA L.R. 36/97 E S.M. E I.

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

16/04/2019

Il Dirigente Responsabile
Arch. Laura Petacchi

Documento Firmato Digitalmente

REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
VICE DIREZIONE GENERALE TERRITORIO
SETTORE URBANISTICA

Genova, 5/8/2019

Prot. n. PG/2019/229123
Class. G11.6.3
Fascicolo N. 2019/35

Al Comune di Genova
Direzione Urbanistica
Via di Francia, 1
16149 Genova

Oggetto: Comune di Genova (Ge).

PUO di iniziativa privata inerente area Derrick di Genova Borzoli. Opere di rimodellazione ambientale, messa in sicurezza, collegamento a nuova viabilità e mantenimento dell'attività produttiva in essere.

La presente per comunicare che, con riferimento al PUO in oggetto indicato, nulla si ha da rilevare circa l'ulteriore corso del procedimento.

Distinti saluti.

L'Assessore
(Marco Scajola)