A me
Sol Ministero
28.10.2014
5

REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA
SETTORE URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO

Genova, 24 ottobre 2014
Prot. n. PG/2014/201756
Allegati: 1
Rif.: *del*

Oggetto: accertamento della conformità urbanistica ai sensi dell'ex art. 25, comma 2, della L. n. 210/1985

Comune di Genova (GE)

Progetto definitivo di realizzazione del nuovo parco ferroviario del Campasso.

COMUNE DI GENOVA
SETTORE URBANISTICA
29 OTT 2014
PRESA IN CARICO
PEC. 315093

Alla Rete Ferroviaria Italiana S.p.a.
Direzioni Investimenti
Direzione Programmi Investimenti
Direzione Tirrenica Nord
P.zza Verdi, 3
16121 GENOVA (GE)

Al Comune di Genova
Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti
Settore Urbanistica
Via di Francia, 1 14° piano
16149 GENOVA (GE)

Proponente: Rete Ferroviaria Italiana S.p.a.
Pratica n. 3736
Fascicolo n. 199/2014
Classificazione G11.6.2

Con la presente si trasmettere la Relazione Tecnica n. NP/2014/21088 del 23 ottobre 2014 con la quale è stata accertata, ai sensi dell'ex art. 25, comma 2, della L. n. 210/1985, la conformità urbanistica e territoriale dell'intervento di che trattasi.

Copia della Relazione suddetta è notificata altresì al Comune di Genova per quanto di competenza a norma delle vigenti disposizioni in materia di legislazione urbanistico-edilizia.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore
Urbanistica e Tutela del Paesaggio
(Dott. Arch. Antonio Gorgoni)

SME\Genova 24 ottobre 2014

DIREZIONE PROGRAMMI INVESTIMENTI
DIRETTRICE TIRRENICA NORD
☐ DIRETTORE ☐ TEAM PROGETTI
☒ SEGRETERIA A
☐ ITALFERR

Ferrovie dello Stato Italiane
UA 29/10/2014
RFI-DIN-DPI.TN\A0011\A\2014\000
0558

REGIONE LIGURIA

Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica

Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio

Relazione Tecnica prot. n. NP/2014/21088 del 23 ottobre 2014

OGGETTO: accertamento della conformità urbanistica ai sensi dell'ex art. 25, comma 2, della L. n. 210/1985 sul progetto definitivo di realizzazione del nuovo parco ferroviario del Campasso.

Comune di: Genova

Proponente: Rete Ferroviaria Italiana S.p.a.

Pratica n. 3736

Fascicolo n. 199/2014

Classificazione G11.6.2

Visto l'art. 25, comma 2, della L. 17 maggio 1985 n. 210 con il quale i progetti di costruzione ed ampliamento di impianti ferroviari predisposti dall'ente, e delle opere connesse, sono comunicati alle regioni interessate e agli enti locali nel cui territorio sono previsti gli interventi, per una verifica di conformità alle prescrizioni ed ai vincoli delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi da effettuarsi entro sessanta giorni dalla comunicazione,

Vista la nota, corredata di elaborati grafici, n. RFI-DIN-DPI.TN\A0011\P\2014\0000981 del 7 ottobre 2014, qui pervenuta in data 13 ottobre 2014 ed assunta a protocollo generale n. 193797 il 14 ottobre 2014, con la quale la Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. – Direzione Investimenti – ha richiesto, ai sensi dell'ex art. 25, comma 2, della L. n. 210/1985, il rilascio della dichiarazione di conformità urbanistica e territoriale sull'intervento in oggetto indicato;

Esaminati gli elaborati progettuali come sopra trasmessi e costituiti da:

- Relazione generale;
- Quadro Economico;
- Programma Lavori;

OPERE CIVILI

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Corografia di Inquadramento generale;

Geologia

- Relazione Geologica;

Ambiente

acustica

- Relazione Impatto Acustico;
- Planimetria posizionamento opere antirumore e sezioni tipologiche;

geologia

- Relazione Idrologica e Idraulica;
- Smaltimento acque di piattaforma – Planimetria;
- Smaltimento acque di piattaforma - Planimetria e Profilo collettore di scarico;

Progetto ferroviario

- Planimetria di progetto;
- Planimetria e profilo di progetto binario di corsa;
- Sezioni trasversali. Tav. 1 di 3;
- Sezioni trasversali. Tav. 2 di 3;
- Sezioni trasversali. Tav. 3 di 3;
- Sezioni tipo;

Progetto stradale

rampa di accesso da via Walter Fillak

- Planimetria e profilo di progetto e di tracciamento;
- Sezioni trasversali;
- Sezioni tipo. Particolari raccolta acque e cancello di accesso;

rampa di accesso da via del Campasso

- Planimetria e profilo di progetto e di tracciamento;
- Sezioni trasversali;
- Sezioni tipo. Particolari raccolta acque e cancello di accesso;

viabilità piazzale

- Viabilità di piazzale - Planimetria di progetto e tracciamento. Sezioni tipo;
- Viabilità di piazzale. Particolare attraversamenti a raso;

Fabbricati

- Relazione di calcolo fabbricati;

fabbricato ACC

- Progetto Architettonico - Planimetria di Progetto con sistemazioni esterne;
- Progetto Architettonico e Strutturale - Pianta e sezioni di progetto;
- Progetto Architettonico - Prospetti di progetto;

- Progetto Strutturale - Pianta fondazioni e copertura;
- Progetto Architettonico - Layout disposizione impianti;

cabina MT-BT

- Progetto Strutturale e Architettonico - Pianta, sezioni, prospetto di progetto;

Strutture

- Relazione di calcolo Strutture interrate (sottopassi, vasche, torri faro);
- Relazione di calcolo muri di sostegno;

sottopasso alla progressiva 2+820,68

- Carpenteria sottopasso - pianta, sezione longitudinale, rampe di accesso, sezione trasversale e particolari costruttivi;

sottopasso alla progressiva 3+136,18

- Carpenteria sottopasso - pianta, sezione longitudinale, rampe di accesso, sezione trasversale e particolari costruttivi;

muri rampe di accesso

- Rampa di accesso da Via Walter Fillak: Pianta, sviluppata e sezioni. Carpenteria;
- Rampa di accesso da Via del Campasso: Pianta, sviluppata e sezioni. Carpenteria;

vasche di trattamento acque

- Vasche di trattamento acque e Vasca di Laminazione. Pianta e sezioni. Carpenteria;
- torri faro
- Torri faro. Pianta prospetto. Carpenteria plinti di fondazione;

Demolizioni

- Planimetria demolizioni;

Cantierizzazione

- Relazione cantierizzazione;
- Planimetria generale di cantierizzazione e percorsi mezzi di cantiere ;
- Planimetria Bonifica Ordigni Bellici;

OPERE TECNOLOGICHE

Armamento

- Relazione tecnica;
- Planimetria di progetto dell'impianto di armamento;
- Planimetria dello stato attuale;
- Planimetria delle demolizioni;
- Profilo longitudinale;
- Sezioni trasversali;

Trazione elettrica

- Relazione tecnica;
- Schema dei sezionamenti,
- Planimetria TE - parte Nord;
- Planimetria TE - parte centrale;
- Planimetria TE - parte Sud;

Impianti LFM

impianto di illuminazione

- Illuminazione esterna - Relazione di calcolo illuminazione viabilità e sottopassi;
- Illuminazione esterna - Semina apparecchi, cavidotti plinti e pozzetti, linee cavi,
- Illuminazione Edificio ACC - Relazione di calcolo illuminazione edificio;
- Illuminazione Edificio ACC - Semina apparecchi Fabbricato ACC e cabina Nord;

impianto di condizionamento

- Relazione tecnica e dimensionamento;
- Semina apparecchi Split - unità esterne, distribuzione gas;

impianti LM/MT

- Impianti LFM/MT- Relazione tecnica e dimensionamento;
- Impianti LFM/MT- Layout Apparecchiature;
- Impianti LFM/MT- Cavidotti, pozzetti cavi tra cabina Nord e Fabbricato ACC;
- Impianti LFM/MT- Schemi unifilari e quadri elettrici;

impianti LFM/BT

- Impianti LFM/BT- Relazione tecnica e dimensionamento;
- Impianti LFM/BT- Impianti LFM e distribuzione principale Fabbricato ACC e Cabina Nord;
- Impianti LFM/BT- Schemi unifilari e quadri elettrici;

Impianti speciali

- Impianti Speciali - Relazione tecnica e dimensionamento;
- Semina apparecchi, TVCC, Antitntrusione, rilevazione fumi Fabbricato ACC e Cabina Nord;

Impianti antincendio

- Relazione tecnica e dimensionamento;
- Semina apparecchi ANTINCENDIO;

Impianti di segnalamento

- Relazione tecnica generale IS e SCMT;
- Prescrizioni tecniche di progetto;

- Piano schematico IS -PP/ACC di Ge.Campasso e PP/ACC di Ge.Marittima San Benigno;
- Piano schematico SCMT- PP/ACC di Ge.Campasso e PP/ACC di Ge.Marittima San Benigno;
- Schema sistema di alimentazione- PP/ACC di Ge.Campasso e PP/ACC di Ge.Marittima San Benigno;
- Piano cavi - PP/ACC di Ge.Campasso e di PP/ACC Ge.Marittima San Benigno;
- Piano cavi SCMT;
- Planimetria locali funzionali;
- Planimetria attrezzata IS - PP/ACC di Ge.Campasso;

Impianti di telecomunicazione

- Prescrizioni tecniche di progetto;
- Piano schematico;
- Architettura STSI;
- Piano schematico cavi principali;
- Fronte armadi N3;
- Fronte armadi ATPS24;
- Ingombro armadi cabina MT/bt;
- Ingombro armadi GA Campasso;
- Ingombro armadi Genova Teglia

TEMATICHE AMBIENTALI

progetto cave e discariche, gestione terre e materiali di risulta

- Smaltimento/Acquisizione inerti /Relazione Generale Cave e Discariche e impianti di recupero;
- Smaltimento/Acquisizione inerti /Planimetria localizzazione siti di cava, discarica e impianti di recupero;
- Relazione Gestione dei materiali di risulta;
- Censimento siti contaminati e potenzialmente contaminati - Relazione Generale

compatibilità urbanistico ambientale

- Planimetria sistema dei vincoli;

SICUREZZA E COORDINAMENTO

opere civili

- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Stima dei costi per la Sicurezza;
- Planimetria generale apprestamenti di sicurezza

armamento

- Piano della sicurezza e coordinamento;

trazione elettrica

- Piano della sicurezza e coordinamento TE;

COMPUTI METRICI

opere civili

- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco descrittivo delle Voci;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi dei nuovi prezzi

impianti segnalamento

- Elaborazione tariffe aggiuntive;
- Computi metrici IS-SCMT- A carico appaltatore;
- Computi metrici IS-SCMT-Materiali a carico;
- Computi metrici Estimativi IS-SCMT- A carico appaltatore
- Computi metrici Estimativi IS-SCMT-Materiali a carico RFI;

impianti di telecomunicazione

- Perizia di spesa;
- Computo Metrico;
- Materiali fornitura;
- Elaborazione tariffe aggiuntive;

armamento

- Perizia dei lavori e dei materiali forniti dall'appaltatore;
- Distinta dei materiali forniti da RFI;

trazione elettrica

- Perizia di spesa TE;

Rilevato che l'area del "Campasso" interessata dai lavori risulta disciplinata, sotto il profilo urbanistico e territoriale, dalla seguente strumentazione:

I. *Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico* (approvato con D.C.R. n. 6/1990 s. m. e i. da ultimo modificato con D.C.R. n. 18 del 2 agosto 2011)

sub assetto insediativo: zona **TU** (Tessuti Urbani), disciplinata dall'art. 38 delle Norme di Attuazione, non sottoposta a specifica ed autonoma disciplina paesistica poiché in essa prevalgono le più generali problematiche di ordine urbanistico;

II. *Piano Urbanistico Comunale* del Comune di Genova (approvato con D.P.G.R. n. 44 del 10 marzo 2000)

distretto aggregato 27a (Riconversione parchi merci – Campasso) in cui è previsto il potenziamento del collegamento ferroviario con il porto lungo e il Polcevera, la razionalizzazione degli impianti ferroviari può determinarne un ridimensionamento tale da consentire la riqualificazione degli insediamenti abitativi posti all'intorno, il recupero di spazi per servizi e la soluzione di alcuni problemi logistici e infrastrutturali di carattere urbano. La funzione caratterizzante è quella delle infrastrutture per la

mobilità ferroviaria e le norme transitorie prevedono che gli impianti, le aree e gli edifici ferroviari siano assimilati alla sottozona XF;

III. *Progetto preliminare del nuovo Piano Urbanistico Comunale* (adottato con D.C.C. n. 92 del 7 dicembre 2011 ed operante in salvaguardia)

zona **SIS-I** (Infrastrutture) destinata alle Infrastrutture pubbliche di interesse generale e locale ed ai parcheggi pubblici. La realizzazione di grandi infrastrutture di interesse generale è soggetta alla specifica disciplina di settore ed il dimensionamento è definito in sede di progetto dell'opera pubblica, in ragione delle esigenze funzionali e dell'attenuazione dell'impatto sull'ambiente, da valutarsi con i relativi studi prescritti dalla vigente legislazione in materia; per l'attuazione delle stesse si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di esecuzione di opere pubbliche;

Che la ridetta area del "Campasso" ricade in una zona non assoggettata al vincolo paesistico-ambientale di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 s. m. e i.;

Che infine i lavori previsti ricadono in una zona non sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi degli articoli 1 e seguenti del Regio Decreto 30 dicembre 1923 n. 3267 s. m. e i. e non classificata, dalla D.G.R. n. 328/2006, come Sito di Interesse Comunitario;

Considerato che l'intervento in esame prevede, nell'ambito del progetto di Potenziamento Infrastrutturale del Nodo di Genova, la realizzazione di un nuovo parco ferroviario da realizzarsi in località Campasso in un'area già occupata dalle infrastrutture ferroviarie;

Che in particolare la soluzione progettuale prospettata prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- demolizione di n. 6 edifici tecnici, dei binari esistenti e delle fosse da vista destinate ai treni cantieri dell'armamento;
- realizzazione di un nuovo rilevato ferroviario attraverso l'innalzamento dell'attuale quota del ferro utilizzando le terre ed i materiali provenienti dalle opere di scavo dei lavori di Potenziamento Infrastrutturale del Nodo di Genova,
- posa in opera di un nuovo fascio composto da n. 8 binari di lunghezza variabile da un minimo di mt. 739 ad un massimo di mt. 816;
- costruzione di nuovi fabbricati tecnologici fra cui due cabine MT/bt,, due sottopassi per il personale FS, una nuova viabilità di servizio e di soccorso, vasche ed impianti per la raccolta, il trattamento e lo smaltimento delle acque piovane;
- realizzazione di opere atte a mitigare l'impatto acustico, in particolare sugli edifici di via Fillak, attraverso la realizzazione di

un tomo di terra, dimensioni variabili tra i due e i tre metri, su cui verranno installate barriere antirumore di altezza pari a 2/3 mt.;

Considerato che il progetto in esame risulta:

I ammissibile con le indicazioni e le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, esaminato con particolare riferimento al regime normativo – sub assetto insediativo – della zona TU in quanto propedeutico al potenziamento sia del nodo ferroviario genovese, consentendo fra l'altro l'attivazione del collegamento Campasso-S. Limbania condizione essenziale per poter intervenire sull'impianto di Sampierdarena, che del raccordo con il bacino portuale di S. Benigno;

II conforme rispetto alle previsioni ed alle prescrizioni degli Strumenti Urbanistici Generali, vigente ed adottato, del Comune di Genova che destinano le aree di intervento alla realizzazione di impianti e infrastrutture di carattere ferroviario;

Ritenuto che, per quanto sopra evidenziato, sul progetto di che trattasi si possa attestare la conformità urbanistica e territoriale e che pertanto lo stesso, per quanto di competenza regionale, sia meritevole di favorevole valutazione;

La presente determinazione della Regione viene trasmessa alla Rete Ferroviaria Italiana affinché assuma, dopo l'espressione dei pareri del Comune di Genova e della Provincia, idonea dichiarazione, ai sensi dell'art. 20, comma 1, lett. b), della l.r. 16/2008 s. m. e i., in modo da rendere l'intervento immediatamente eseguibile in quanto trattasi di attività edilizia legata alla realizzazione di un'opera di interesse statale.

Il Dirigente del Settore
Urbanistica e Tutela del Paesaggio
(Dott. Arch. Antonio Gorgoni)

SME Genova 23 ottobre 2014
T:\RELAZIONI\RELAZION\FERROVIE\Genova\3736.DOC