ITALFERR
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

Allegato 3: CTR riportante le aree di deposito intermedio sovrapposte alla destinazione d'uso urbanistica - scala 1:5000

GN01 - Bretella di Voltri imbocco lato Borzoli

NORD

Area deposito intermedio
Lotto 2 - Bretella di Voltri lato Borzoli

19 ≡AI11bis

20

Sant. N.S. del Gazzo

Bric dei Corvi Sud

SERRA

FOSSA DEI L

MA

CO

LEGENDA

AREA DI DEPOSITO INTERMEDIO

P.U.C. GENOVA

Tessuto Storico
- AS Struttura urbana storica, comprendente centri e nuclei storici minori, tessuti edilizi e percorsi di valore storico, ville ed edifici antichi di valore architettonico
- AC centro storico urbano, comprendente il tessuto urbano di impianto medievale e parte dell'urbanizzazione ottocentesca
- AV edifici, giardini o parchi di pertinenza di pregio storico contraddistinti da valore paesistico e ambientale costituenti un sistema unitario da conservare
- AE aree di frangia e rurali, caratteri paesistico-ambientali di pregio, comprensive di nuclei insediamenti sparsi e zone agricole strutturate di valore storico, da assoggettare a regime di conservazione sotto il profilo paesistico

Tessuto Urbano
- BA residenziale, caratterizzata da presenza di edifici di valore architettonico e da buona qualità ambientale
- BB-CE residenziale di conservazione, nella quale la residua presenza di spazi liberi connotati da confinati agrari o vegetazionali costituiscono valore da preservare
- BB-RQ residenziale di riqualificazione, caratterizzata dall'inadeguatezza dell' assetto strutturale e dei servizi
- BBu ambito soggetto a progetto unitario di demolizione e ricostruzione
- BBp ambito su cui è prevista la realizzazione di un parcheggio in elevazione
- BC insediamenti residenziali di completamento a margine del tessuto urbano derivanti da previsioni insediative previgente P.U.C.
- BCpc ambito soggetto a permesso di costruire convenzionato
- BE insediamenti residenziali di transizione tra il tessuto urbano e la zona agricola destinati a completamento

Produttivo
- DD artigianale ed industriale, caratterizzata dalla presenza di attività produttive in parte dismesse
- DT artigianale e industriale, discosta dall'abitato e caratterizzata da situazioni di degrado
- DTc ambito su cui è prevista la realizzazione di interventi di completamento sulla base della disciplina previgente
- DM produttiva,destinata alla mobilità veicolare
- DMf

Servizi
- FUa parchi urbani, ambito soggetto a controllo ambientale
- FUe ambito in cui l'attività agricola è compatibile con la funzione del parco urbano
- FB coste e attrezzature balneari

Rete Idrografica
- H rete idrografica
- Hh allargamento o rettifica dei corsi d'acqua
- Hd realizzazione deviatori o scolmatori
- Hr deflusso acque meteoriche

Infrastrutture
- XV viabilità principale
- XVm ambito destinato agli impianti di distribuzione dei carburanti
- XA autostrade
- XF ferrovie
- XTm metropolitane
- XTt tranvie
- XTf funicolari, ascensori e impianti di risalita
- XVp infrastrutture viarie principali

Impianti Tecnologici
- T impianti tecnologici
- Td discarica di scarpino
- Tdb aree di risanamento ambientale
- Tf ambiti in cui è prevista la realizzazione di impianti con copertura a verde

Produttivo
- DU produttiva per uffici, caratterizzata da funzioni direzionali prevalenti
- DUa ambito soggetto a controllo ambientale

Ricettivo
- RH produttiva ricettiva, caratterizzata dalla presenza di strutture ricettive esistenti qualificate e da riqualificare
- RHa ambito soggetto a controllo ambientale
- RC comprendente le aziende ricettive all'aria aperta, qualificate e da riqualificare nonché aree libere suscettibili di tali usi
- RCe ambito con prevalente caratterizzazione agricolo-ambientale

Tessuto Agricolo
- EE agricola storicamente strutturata, prevalentemente omogenea, caratterizzata da insediamenti rurali, terreni agricoli, fasce terrazzate e relativi percorsi
- EM mosaico di aree agricole boschive caratterizzata da insediamenti rurali sparsi
- EB boscata, cespugliata o prativa non insediata
- EP prateria, arida o caratterizzata da vegetazione naturale erbacea o arbustiva

Servizi
- FF servizi di quartiere di livello urbano o territoriale destinati ad attrazione, interesse comune, verde gioco e sport
- FFa ambito soggetto a controllo ambientale
- CM FFc cimiteri
- FP parcheggi pubblici a raso e in struttura
- FPa ambito soggetto a controllo ambientale
- FPf ambito in cui è prevista la realizzazione di un parcheggio interrato con copertura a verde o a servizi
- FU parchi urbani

Aree di rispetto e di salvaguardia
- W aree di rispetto e di salvaguardia
- We ambiti di salvaguardia idrogeologica

Distretti e Ambiti
- 64 Dst / Dst agg / Dst Log
- Confine settore di Dst agg e Dst Log contigui
- 72 AmbU / AmbA / AmbC
- Confine di settore di AmbU o AmbA o confine di sub settore di Dst agg o Dst Log
- Aree con progetti già approvati
- M.S.V. / G.S.V.
- 15=AI10 Aree disciplinate dal P.T.C. I.P. A.C.L.

Zone Speciali
- 12 Zone soggette a norme speciali

Zone di Recupero
- R Recupero

Ambiti Normativi
- CE Conservazione
- MA Mantenimento
- CO Consolidamento
- MO Modificabilita'

Limiti
- Centro abitato
- Circoscrizione
- Comune
- Tda