Allegato 3: CTR riportante le aree di deposito intermedio sovrapposte alla destinazione d'uso urbanistica - scala 1:5000

GN03 - Galleria San Tomaso imbocco lato Principe

ITALFERR
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

NORD

Area deposito intermedio
Lotto 4 - Galleria San Tomaso
lato Principe

LEGENDA

AREA DI DEPOSITO INTERMEDIO

P.U.C. GENOVA

Tessuto Storico
- AS — Struttura urbana storica, comprendente centri e nuclei storici minori, tessuti edilizi e percorsi di valore storico, ville ed edifici antichi di valore architettonico
- AC — centro storico urbano, comprendente il tessuto urbano di impianto medievale e parte dell'urbanizzazione ottocentesca
- AV — edifici, giardini o parchi di pertinenza di pregio storico contraddistinti da valore paesistico e ambientale costituenti un sistema unitario da conservare
- AE — aree di frangia e rurali, caratteri paesistico-ambientali di pregio, comprensive di nuclei insediamenti sparsi e zone agricole strutturate di valore storico, da assoggettare a regime di conservazione sotto il profilo paesistico

Tessuto Urbano
- BA — residenziale, caratterizzata da presenza di edifici di valore architettonico e da buona qualità ambientale
- BB-CE — residenziale di conservazione, nella quale la residua presenza di spazi liberi connotati da confinati agrari o vegetazionali costituiscono valore da preservare
- BB-RQ — residenziale di riqualificazione, caratterizzata dall'inadeguatezza dell' assetto strutturale e dei servizi
- BBu — ambito soggetto a progetto unitario di demolizione e ricostruzione
- BBp — ambito su cui è prevista la realizzazione di un parcheggio in elevazione
- BC — insediamenti residenziali di completamento a margine del tessuto urbano derivanti da previsioni insediative previgente P.U.C.
- BCpc — ambito soggetto a permesso di costruire convenzionato
- BE — insediamenti residenziali di transizione tra il tessuto urbano e la zona agricola destinati a completamento

Produttivo
- DD — artigianale ed industriale, caratterizzata dalla presenza di attività produttive in parte dismesse
- DT — artigianale e industriale, dismessa dall'abitato e caratterizzata da situazioni di degrado
- DTc — ambito su cui è prevista la realizzazione di interventi di completamento sulla base della disciplina previgente
- DM — produttiva,destinata alla mobilità viacolare
- DMf

Servizi
- FUa — parchi urbani, ambito soggetto a controllo ambientale
- FUe — ambito in cui l'attività agricola è compatibile con la funzione del parco urbano
- FB — coste e attrezzature balneari

Rete Idrografica
- H — rete idrografica
- Hh — allargamento o rettifica dei corsi d'acqua
- Hd — realizzazione deviatori o scolmatori
- Hr — deflusso acque meteoriche

Infrastrutture
- XV — viabilità principale
- XVm — ambito destinato agli impianti di distribuzione dei carburanti
- XA — autostrade
- XF — ferrovie
- XTm — metropolitane
- XTt — tranvie
- XTf — funicolari, ascensori e impianti di risalita
- XVp — infrastrutture viarie principali

Impianti Tecnologici
- T — impianti tecnologici
- Td — discarica di scarpino
- Tdb — aree di risanamento ambientale
- Tf — ambiti in cui è prevista la realizzazione di impianti con copertura a verde

Produttivo
- DU — produttiva per uffici, caratterizzata da funzioni direzionali prevalenti
- DUa — ambito soggetto a controllo ambientale

Ricettivo
- RH — produttiva ricettiva, caratterizzata dalla presenza di strutture ricettive esistenti qualificate e da riqualificare
- RHa — ambito soggetto a controllo ambientale
- RC — comprendente le aziende ricettive all'area aperta, qualificate e da riqualificare nonché aree libere suscettibili di tali usi
- RCe — ambito con prevalente caratterizzazione agricolo-ambientale

Tessuto Agricolo
- EE — agricola storicamente strutturata, prevalentemente omogenea, caratterizzata da insediamenti rurali, terreni agrari, fasce terrazzate e relativi percorsi
- EM — mosaico di aree agricole boschive caratterizzata da insediamenti rurali sparsi
- EB — boscata, cespugliata o prativa non insediata
- EP — praterie, aride o caratterizzata da vegetazione naturale erbacea o arbustiva

Servizi
- FF — servizi di quartiere di livello urbano o territoriale destinati ad istruzione, interesse comune, verde gioco e sport
- FFa — ambito soggetto a controllo ambientale
- CM — FFc — cimiteri
- FP — parcheggi pubblici a raso e in struttura
- FPa — ambito soggetto a controllo ambientale
- FPf — ambito in cui è prevista la realizzazione di un parcheggio interrato con copertura a verde o a servizi
- FU — parchi urbani

Aree di rispetto e di salvaguardia
- W — aree di rispetto e di salvaguardia
- We — ambiti di salvaguardia idrogeologica

Distretti e Ambiti
- 64 — Dst / Dst agg / Dst Log
- Confine settore di Dst agg e Dst Log contigui
- 72 — AmbU / AmbA / AmbC
- Confine di settore di AmbU o AmbA, o confine di sub settore di Dst agg o Dst Log
- * — Aree con progetti già approvati
- M.S.V. / G.S.V.
- 15≡AI10 — Aree disciplinate dal P.T.C. I.P. A.C.L.

Zone Speciali
- 12 — Zone soggette a norme speciali

Zone di Recupero
- R — Recupero

Ambiti Normativi
- CE — Conservazione
- MA — Mantenimento
- CO — Consolidamento
- MO — Modificabilita'

Limiti
- Centro abitato
- Circoscrizione
- Comune
- Tda