COMUNE DI FINALE LIGURE

Provincia di Savona



Riformulazione del progetto di P.U.O. del sub distretto di trasformazione DT1A - aree ex Cava Ghigliazza a seguito del parere del Comitato VIA n.° 269/11

integrazione - giugno 2013

committente

CAVA ARENE CANDIDE SRL

Sede legale: Via Ferruccio Ferrari 4 - 42100 Reggio Emilia *Sede operativa:* Via Clementi 16 - 42100 Reggio Emilia
Tel. 0522.306086 Fax. 0522.935164 E.mail: melioli@intertechsrl.com
Presidente e legale rappresentante Giovanni MELIOLI

responsabile progettazione:

ARCHeT
SERVIZI PER ARCHITETTURA • TERRITORIO

arch. PierGiorgio CASTELLARI
Piazza del Popolo 3/8, 17100 Savona
tel 019 804597 - fax 019 8486939
e-mail archet@archet.it

arch. Valter CATTANEO
via Garibaldi 17, 17027 Pietra Ligure (SV)
tel - fax 019 625320
e-mail info@architettocattaneo.it

progetto

arch. Gabriella SARACCO

arch. Francesco CALDINI
arch. J.C. Mario WILCKE

oggetto

Descrizione delle integrazioni

elaborato

A

data giugno 2013

scala

cod.	003003	percorso file server/archet/clienti/003003ghigliazza/PUO 2012/consegne/integrazione giugno 2013/A rel integrativa	redatto	corretto	approvato
rev1	giugno 2013	motivo Integrazioni	Wilcke	Saracco	Castellari
rev2		motivo			
rev3		motivo			
rev4		motivo			
rev5		motivo			

DESCRIZIONE DELLE INTEGRAZIONI

Dopo la presentazione dello SIA , protocollato il 4 marzo 2013, sono stati elaborati ulteriori approfondimenti relativi alla sistemazione del versante al fine di migliorare il grado di sicurezza passiva dell'intero progetto.

A seguito di tali approfondimenti abbiamo ritenuto opportuno integrare la *"Riformulazione del progetto di P.U.O. del sub distretto di trasformazione DT1A - aree ex cava Ghigliazza a seguito del parere del Comitato VIA n.° 269/11"*, con una nuova proposta che non modifica sostanzialmente quella già inoltrata il 04/03/2013 e che il proponente presenta in forma volontaria quale contributo per migliorare ulteriormente la sicurezza passiva del sito.

Gli interventi previsti non comportano modifiche significative né dell'assetto planivolumetrici del PUO, né degli standards urbanistici, che rimangono pressoché invariati rispetto alla precedente proposta e, comunque, sempre conformi allo Strumento Urbanistico vigente.

Detti interventi non comportano altresì modifiche significative alla sistemazione naturalistica e paesaggistica del sito, anzi a nostro avviso, oltre a migliorare ulteriormente la sicurezza al contorno delle opere, permettono una migliore fruizione delle aree.

I cambiamenti proposti si possono riassumere sostanzialmente in :

1. modesta rimodellazione della porzione centrale del fronte di cava, da quota 110m a quota 246m e per una larghezza media di 85 m, in modo da intervenire in forma più stabile su una fessurazione presente a quota 153m, arretrando di poco (in media 6,5 m) le falesie di progetto, pur rimanendo al di fuori del perimetro del SIC;

2. modesta riprofilatura della cresta a mare del glory-hole, allo scopo di diminuire l'altezza della falesia a monte dei fabbricati dei Lotti 2 e 3 di circa 10-15m, per una lunghezza di 200m; questo intervento permetterà di traslare

i campi sportivi e le relative attrezzature di servizio previsti tra quota +72 e +84 nel Lotto 5 e di raddoppiare la larghezza del vallo immediatamente a monte;

3. deviazione del tracciato stradale secondario che conduce ai campi sportivi, a monte delle ville plurifamiliari del Lotto 4, per raddoppiare la larghezza del vallo retrostante; nel complesso il vallo a monte dei Lotti 4 e 5 correrà con una larghezza non inferiore ai 20 m circa;

4. spostamento della modestissima cubatura della villa plurifamiliare n. 11, presente nel Lotto 4, da quota 41m a quota 58,4 m, in modo da non avere alcun edificio nelle immediate prossimità della falesia della grotta del Principe;

5. modesta traslazione verso mare del Palazzetto dello Sport sito nel Lotto 2, per ottenere uno spazio di maggior larghezza sotto la falesia del glory-hole, senza interferenze tra il vallo e la copertura del palazzetto; con conseguente riprogettazione delle opere interne e modeste variazioni di quelle esterne, mantenendo inalterate sia le funzioni che le superfici loro dedicate;

6. indicazione grafica preliminare della tipologia delle opere di sostegno del terreno a monte dei fabbricati residenziali del lotto 3, in modo da evidenziare la possibilità di controllo/manutenzione dei tiranti, già prevista ma non esplicitata graficamente;

7. lieve modifica migliorativa della geometria del vallo a monte della struttura alberghiera del Lotto 1;

8. spostamento di un edificio isolato situato nella parte ovest del "lotto 2", con ricollocazione nel "lotto 4", a parità di volume e tipologia, ma con una distribuzione planimetrica delle volumetrie lievemente modificata.

I movimenti di terra e rocce a seguito di tali variazioni sono computati in circa 70.000 mc, che andranno a ridurre il deficit di materiale necessario al riempimento del glory-hole.

Le modificazioni introdotte sono illustrate con elaborati grafici e relazioni integrative. Qualora queste proposte fossero ritenute meritevoli di accoglimento, si provvederà alla conseguente modifica di tutti gli elaborati del P.U.O..

Elenco elaborati integrativi

elab A Descrizione delle integrazioni

tav 1 Planimetria generale

tav 2 Raffronto PUO 2012/integrazione 2013

tav 3 Zonizzazione e standards urbanistici

tav 4 Prospetto generale e sezioni urbanistiche

tav 5 Sezioni urbanistiche integrative

tav 6 Viabilità

elab B Sintesi delle varianti sotto l'aspetto geologico

elab C1 Relazione geotecnica integrativa

elab C2 Elaborati grafici integrativi

elab C3 Relazioni di calcolo