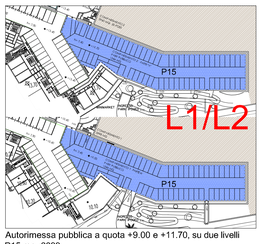


Autorimessa pubblica a quota +19.80
P 4 mq 956



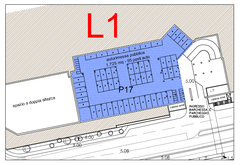
Autorimessa pubblica a quota +81 sotto Città dello Sport
P 14 mq 1.091



Autorimessa pubblica a quota +9.00 e +11.70, su due livelli
P15 mq. 3088



Autorimessa pubblica a quota +16.70
P 16 mq 933.27



Autorimessa pubblica a quota +5.00
P17 mq 1.725

LEGENDA

- CONFINE P.U.O.
- CONFINE LOTTI DI INTERVENTO
- VIABILITA' PUBBLICA
- P — PARCHEGGI PUBBLICI
- SPAZI E PERCORSI PEDONALI PUBBLICI PISTA CICLABILE
- PARCO DEL PAESAGGIO ARCHEOLOGICO
- SPECCHIO ACQUEO - piscina e laghi
- IC — INTERESSE COMUNE - SERVIZI
- VA — VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- VP — VERDE PUBBLICO
- AREA DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE
- VERDE PRIVATO
- PARCHEGGI PRIVATI
- AREE ESCLUSE DA QUALSIASI INTERVENTO

TABELLA STANDARD URBANISTICI

		PUC		NOTE	P.U.O.	NOTE
DESTINAZIONE D'USO		art.23 delle N.G.A. mq richiesti			mq conseguiti	
Verde pubblico destinato a parco, gioco e sport	RP	60 mq ogni 100mq SLA	16.837	Città dello Sport (VA) almeno di 12.000 mq	6.370	VP2+VP3+VP4+VP5+VP7
					12.127	VA1+VA2
	TA	60 mq ogni 100mq SLA	2.904		4.169	VP1+ VP6
	CO	---				
TOTALE			**19.741**		**22.666**	
Interesse Comune	RP	8+18 mq ogni 100mq SLA	7.296		9.143	IC1+IC2+IC3
	TA	---				
	CO	---				
TOTALE			**7.296**		**9.143**	
Parcheggio Pubblico	RP	10 mq ogni 100mq SLA	2.806	almeno 10.000 mq	7.442	P1+P2+P3+P4+P5+P6+P7+P8+P9+ P10+P11+P12+P13 a raso P14+P15 in struttura
	TA	10 mq ogni 100mq SLA	484		1.725	P17 in struttura
	CO	40 mq ogni 100mq SLA	592		933	P16 in struttura
TOTALE			**3.882**		**10.099**	
TOTALE AREE PUBBLICHE			**30.920**		**41.908**	
DESTINAZIONE D'USO		P.U.C. art.23 delle N.G.A. mq richiesti			mq conseguiti	
Parcheggi Privati Pertinenziali	RP	30 mq ogni 100mq SLA	8.419		9.016	di cui mq. 807 a raso e mq. 8.209 in struttura
	TA	---			2.545	di cui mq. 421 a raso e mq. 2.124 in struttura
	CO	---			818	di cui mq. 407 a raso e mq.411 in struttura
TOTALE			**8.419**		**12.380**	

TABELLA DESTINAZIONI D'USO

DESTINAZIONE D'USO	*PERCENTUALE %*	*SUPERFICIE mq*	*NOTE*
Verde Pubblico	2,76	11.391	di cui 852 mq verde "di risulta" non calcolato ai fini degli standard
Verde Attrezzato	2,94	12.127	
Area di sistemazione e messa in sicurezza del versante	27,21	112.378	Non computato nel conteggio degli standard *(verde pubblico)*
Area esclusa da qualsiasi intervento	23,48	96.984	Non computato nel conteggio degli standard *(verde pubblico)*
Parco del paesaggio archeologico	22,40	92.518	Non computato nel conteggio degli standard *(verde pubblico)*
Interesse Comune	2,21	9.143	
Parcheggio Pubblico *(a raso)*	0,79	3.262	Nel conteggio degli standard sono computati anche i parcheggi in struttura
Spazi e percorsi pedonali pubblici	2,61	10.764	Comprendono: percorsi pedonali, pista ciclabile e banchina. A questi vanno sommati 67 mq coperti
Viabilità Pubblica esistente e di progetto	5,06	20.916	A questi vanno sommati 852 mq coperti e/o in galleria
Superficie Coperta Residenziale e Turistico-Ricettiva	2,79	11.516	
Parcheggi Privati *(a raso)*	0,40	1.635	
Verde e spazi Privati	4,25	17.569	
Spiaggia	3,11	12.838	
TOTALE P.U.O.	**100,00**	**413.041**	

MIXITE' FUNZIONALE

			PUC	PUO		
				Volume mc.	Va totale mc.	%
Rp	<= 73% Va			78.252		73%
Vrp	<= 87.000 mc					
Ec		10/20% Rp		8.740		10%
Vec		8.700/17.400				
Tot mc Rp+Ec				**86.992**	107.029	81%
TA	>= 12% Va			**15.004**	107.029	14%
VTA	>= 15.000 mc					
Co	>= 5% Va			**5.033**	107.029	5%
Vco	>= 5.000 mc					

Volumi suddivisi per lotto e per destinazioni d'uso

	Rp mc.	Ec mc.	TA mc.	Co mc.	TOTALE
Lotto 1	48.756	3.806	15.004	5.033	72.599
Lotto 3	15.796	4.934			20.730
Lotto 4	13.700				13.700
Totale mc.	**78.252**	**8.740**	**15.004**	**5.033**	**107.029**

Superfici (Sla) suddivise per lotto e per destinazioni d'uso

	Rp mq.	Ec mq.	TA mq.	Co mq.	TOTALE
Lotto 1	15.728	1.228	4.840	1.480	23.276
Lotto 3	5.095	1.592			6.687
Lotto 4	4.419				4.419
Totale mq.	**25.242**	**2.820**	**4.840**	**1.480**	**34.382**

COMUNE DI FINALE LIGURE

Provincia di Savona



Riformulazione del progetto di P.U.O. del sub distretto di trasformazione DT1A - aree ex Cava Ghigliazza a seguito del parere del Comitato VIA n.° 269/11

integrazione - giugno 2013

committente
CAVA ARENE CANDIDE SRL
Sede legale: Via Ferruccio Ferrari 4 - 42100 Reggio Emilia Sede operativa: Via Clementi 16 - 42100 Reggio Emilia
Tel. 0522.306086 Fax. 0522.933.641 E-mail: mebl@interfree.it
Presidente e legale rappresentante Giovanni MELIOLI

responsabile progettazione:
arch. PierGiorgio CASTELLARI
Piazza del Popolo 3/8, 17100 Savona
tel 019 804597 - fax 019 8480939
e-mail archet@archet.it

arch. Valter CATTANEO
via Garibaldi 17, 17027 Pietra Ligure (SV)
tel - fax 019 623320
e-mail info@architettocattaneo.it

progetto
arch. Gabriella SARACCO

arch. Francesco CALDINI
arch. J.C. Mario WILCKE

oggetto
Zonizzazione e Standard urbanistici
art. 50 comma 2 lett c) L.R. 36/97

elaborato 3

data giugno 2013 | scala 1:1.000

cod.	003003	percorso file	redatto	corretto	approvato
rev1	agosto 2012	Riformulazione PUO a seguito parere Comitato VIA	Saracco	Saracco	Castellari
rev2	giugno 2013	Integrazioni	Saracco	Saracco	Castellari
rev3					
rev4					
rev5					