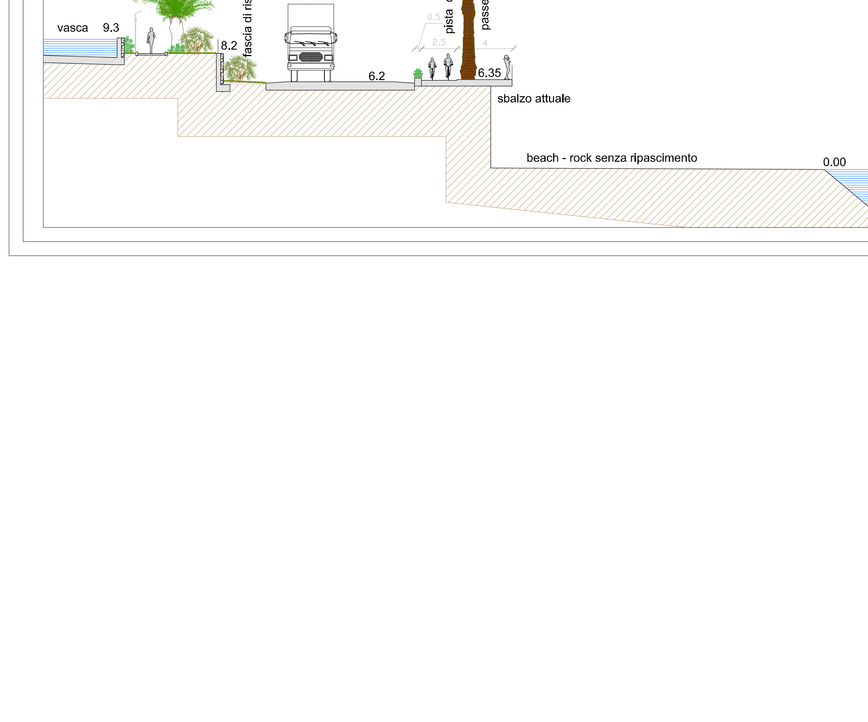
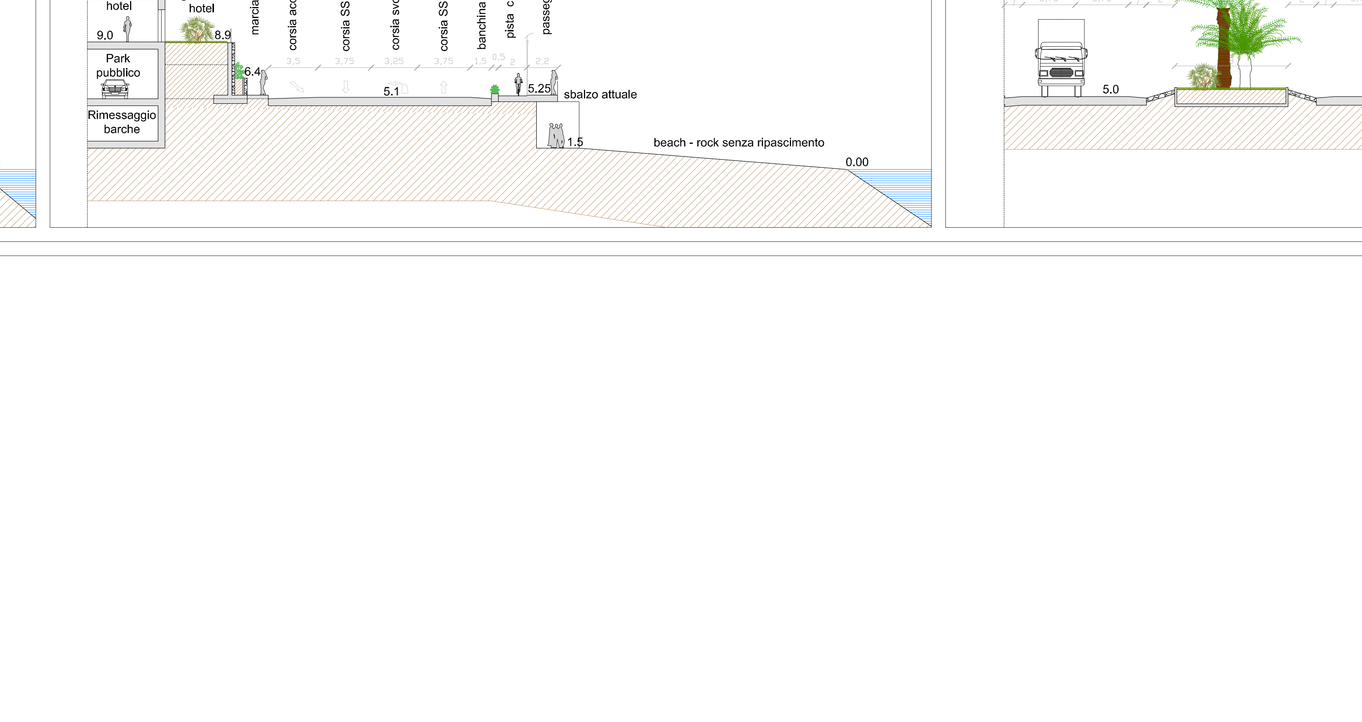


Sezione 1 - in corrispondenza del passaggio pedonale



Sezione 3 - in corrispondenza del passaggio pedonale e del centro di Talassoterapia



Possibilita' deviazione del traffico veicolare in caso di organizzazione di eventi sul lungomare o nella galleria della Caprazoppa - fuoriscala



Fascia a mare - Rispetto delle norne di congruenza del DT1

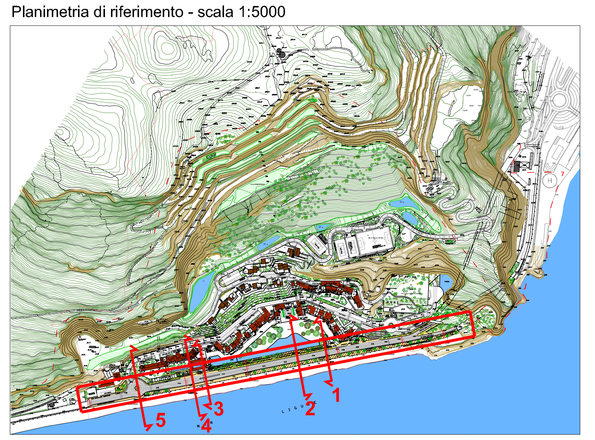
1 - La profondita' della fascia a mare e' ovunque superiore ai 15 m. La sua sezione tipica comprende, dal mare verso monte, una passeggiata frontemare ,una pista ciclabile, la SS1 Aurelia ed una ulteriore passeggiata sopraelevata rispetto all'Aurelia (Sez. 2);
2 - Due sottopassaggi serviti da scale ed ascensore pubblico garantiscono adeguata accessibilita' pedonale alla battigia (Sez 1 e 3);
3 - I due sottopassaggi sono in prossimita' di parcheggi pubblici in struttura, a cui sono collegati attraverso percorsi preferenziali;
4 - Non si prevedono interventi di modificazione della Beach-rock
5 - Al di fuori dei sottopassaggi pubblici, non si prevedono al momento strutture al servizio delle splagge;
6 - La Fascia a mare e' ombreggiata per piu' del 40% della sua superficie;
7 - Tramite una adeguata regolamentazione del traffico da concordare con la Pubblica amministrazione e' possibile che la Fascia a Mare ospiti funzioni differenziate, quali fiere e mostre mercato a scadenza periodica.
8 - In sede di progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di urbanizzazione la Fascia a mare dovra' essere connotata da un'alta qualita', senza concedersi alla semplice dotazione di oggetti od elementi di arredo che rispondano in modo meccanico e rigido a dette esigenze. Azioni quali passeggiare, sedersi, riposare all'ombra, devono essere risolte attraverso soluzioni spaziali complesse in cui la ricchezza insita in tali semplici gesti possa esprimersi il più liberamente possibile, per cui ogni soluzione di arredo deve essere integrata nel progetto complessivo dello spazio pubblico

Sezione 2 - sezione tipo

Sezione 4 - in corrispondenza del centro di talassoterapia

Sezione 5 - in corrispondenza della rotonda

Planimetria di riferimento - scala 1:5000



COMUNE DI FINALE LIGURE

Provincia di Savona



Riformulazione del progetto di P.U.O. del sub distretto di trasformazione DT1A - aree ex cava ghigliazza a seguito del parere del Comitato VIA n.° 269/11

committente: **CAVA ARENE CANDIDE SRL**

Sede legale: Via Ferruccio Ferrari 4 - 42100 Reggio Emilia — Sede operativa: Via Clementi 16 - 42100 Reggio Emilia
Tel. 0522.354356 Fax. 0522.930144 E-mail: mail@terreracchi.com
Presidente e legale rappresentante Giovanni MEUCCI

responsabile progettazione:
arch. PierGiorgio CASTELLARI
Piazza del Popolo 3/6, 17100 Savona
tel 019 804597 – fax 019 8480039
e-mail archet@archet.it

arch. Valter CATTANEO
via Garibaldi 17, 17027 Pietra Ligure (SV)
tel 019 623320 – fax 019 629934
e-mail:pfstudio@pfstudio.it

progetto
arch. Gabriella SARACCO
arch. Francesco CALDINI
arch. J.C. Mario WILCKE

oggetto: Fascia a mare:
piante , sezioni e verifica di conformita' alla "Scheda n.1: Norme di congruenza relative al D.T.1:
Art 30 comma 2 lett c) L.R. n° 36/97

elaborato: 26

data: agosto 2012

scala: 1:500 - 1:200

cod.	003003	persona fisc		redatto	controllo	approvato
rev1	agosto 2012	#!@$%!	Riformulazione PUO a seguito parere Comitato VIA	Catalini	Valcke	Cattaneo
rev2		#!@$%!				
rev3		#!@$%!				
rev4		#!@$%!				
rev5		#!@$%!				