LIVELLI - TIPOLOGIE - PROSPETTI - BORGO Scala 1:1000/200

PT_quota 20.15
Scala 1:500



P6_quota 41.00



P1_quota 23.25 / 22.50



P7_quota 44.10



P2_quota 26.35 / 25.60



P8_quota 47.20



P3_quota 29.45 / 28.70



P4_quota 32.55 / 31.80



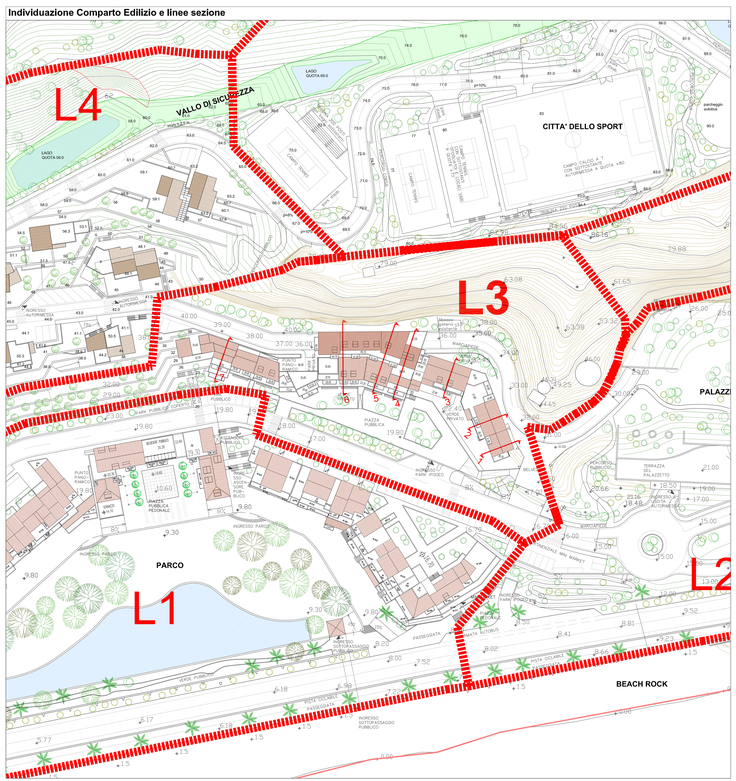
P5_quota 36.00 / 34.90

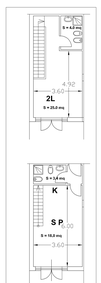




Prospetto A-A Scala 1:200

Individuazione Comparto Edilizio e linee sezione

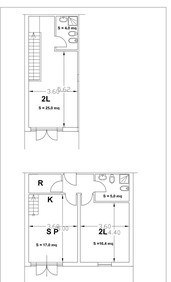




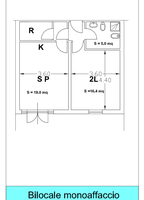
Duplex Bilocale
Scala 1:100



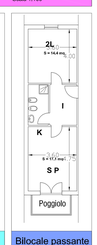
Triocale passante
Scala 1:100



Duplex Trilocale
Scala 1:100



Bilocale monoaffaccio
Scala 1:100



Bilocale passante
Scala 1:100



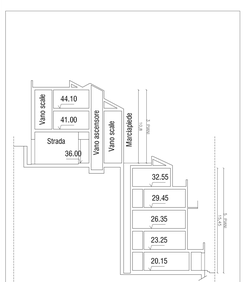
sezione 1 Scala 1:200



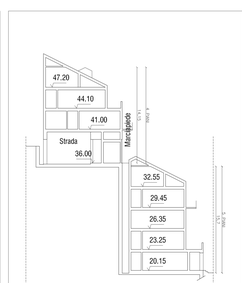
sezione 2 Scala 1:200



sezione 3 Scala 1:200



sezione 4 Scala 1:200



sezione 5 Scala 1:200



sezione 6 Scala 1:200



sezione 7 Scala 1:200

LEGENDA

- Codice alloggio ed indicazione cromatica della tipologia (la "X" indica l'edificio e la "n" l'alloggio)
- Codice cantina/ripostiglio
- Luogo di ingresso negli alloggi
- Luogo di ingresso negli edifici
- Superficie per calcolo Va Rp
- Superficie per calcolo Va ec (edificio "o")
- Superficie per calcolo Va Co
- Superficie V1 ai fini del calcolo del VPP
- Superficie per calcolo SLM alloggi

TABELLA SUPERFICI DIETTE ALLOGGI LOTTO 3

01	55,48 f.1	90,83 f.1	45,34 f.1	46,83 f.1	52,6
02	47,57 f.2	49,05 f.2	48,62 f.2	49,83 f.2	45
03	46,48 f.3	50,46 f.3	49,83 f.3	84,50 f.3	47,3
04	67,57 f.4	48,60 f.4	50,84 f.4	57,54 f.4	46
05	52,48 f.5	50,20 f.5	67,48 f.5	83,60 f.5	57,4
06	45,48 f.6	50,06 f.6	50,19 f.6	60,90 f.6	47,1
07	46,48 f.7	50,60 f.7	50,19 f.7	57,60 f.7	46,3
08	54,78 f.8	57,68 f.8	50,38 f.8	72,58 f.8	59,6
09	54,48 f.9	56,60 f.9	66,98 f.9	47,20 f.9	57,4
010	48,30 f.10	49,10 f.10	45,43 f.10	63,10 f.10	45,9
011	52,30 f.11	90,10 f.11	45,31 f.11	62,10 f.11	46,6
012	45,30 f.12	49,10 f.12	57,43 f.12	46,7	
013	45,30 f.13	46,40 f.13	45,31 f.13	48,1	
014	46	104	90,31 f.14	45,7	
015	45,3		915	57,9	
016	48		916	55,4	
017	48,1		917	47,6	
018	47		918	51,1	
019	45		919	53,5	
020	53		920	47	
				921	65,4	

N° alloggi = 79

N° cantine = 79

Calcolo V1 (volume che concorre al calcolo del VPP)				Superficie lorda "SL" ai fini del calcolo della SLM alloggi (mq)	
Livello	Sup.	Ht	V	PT	447,5
P2	25,20	3,10	78,12	P1	877,3
P3	14,60	3,10	45,26	P2	999,0
P5	324,40	5,00	1622,00	P3	980,4
P6	4,50	3,10	13,95	P4	680,7
TOT			1759,33	P5	159,0
				P6	203,4
				P7	210,7
				P8	155,2
				TOT	4784,2

	Volume abitabile "Va": Lotto 3	
	Residenza Rp	Residenza ec
mc	**15796,19**	**4933,55**

	Superficie lorda abitabile "SLA": Lotto 3	
	Residenza (Va /3,1m)	Residenza (Va /3,1m)
mq	**5095,55**	**1591,47**

	Volume vuoto per pieno "VPP": Lotto 3
	VPP = (Va Rp + Vec + Va Co + V1)
mc	**22489,07**

	Rapporto incidenza volumetrica "RV": Lotto 3
	RV = (VPP / SLA) = max = 4,5 mc/mq
mc/mq	**3,36**

	Superficie lorda media alloggi "SLM": Lotto 3
	SLM = (SL / n° alloggi) = min = 60 mq
mq	**60,55**

	Svettamenti: Lotto 3
	Svettamenti e 4 piani fuori terra: < 10% di Va
mc	**246,35**

Nota: l'edificio "O" e' dedicato ad edilizia convenzionata

COMUNE DI FINALE LIGURE

Provincia di Savona



Riformulazione del progetto di P.U.O. del sub distretto di trasformazione DT1A - aree ex cava ghigliazza a seguito del parere del Comitato VIA n.° 269/11

committente

CAVA ARENE CANDIDE SRL
Sede legale: Via Nenucio Nenzini n. 40 00178 Roma (RM) — Sede operativa: Via Clementi 1a - 42100 Reggio Emilia
Tel. 0522 304084 Fax. 0522 510 1 Int E-mail: mail@cavearnecandide.com
Presidente e legale rappresentante: Giovanni MUZIO

responsabile progettazione:

ARCHITETTI ASSOCIATI

arch. PierGiorgio CASTELLARI
Piazza del Popolo 68, 17100 Savona
tel/FAX 019/827 — fax 019 9489939
e-mail: archcastellari@tiscali.it

arch. Valter CATTANEO
via Cristoforo 17, 17027 Pietra Ligure (SV)
tel. 019 611 0 611 — fax 019 611 0 611
e-mail: studiocattaneo@tiscali.it

progetto

arch. Gabriella SARACCO

arch. Francesco CALDINI
arch. J.C. Mario WILCKE

oggetto

Lotto 3: tipologie edilizie
(piante , prospetti e sezioni) e parametri edilizi
Art 30 comma 2 lett c) L.R. n° 36/97

elaborato
19

data
agosto 2012

scala
1:500 - 1:200

rev	numero file	redatto	controllo	approvato
003003				
agosto 2012	003003 Riformulazione PUO a seguito parere Comitato VIA	Caldini	Hilcke	Cottonec
	003003			
	003003			
	003003			
	003003			