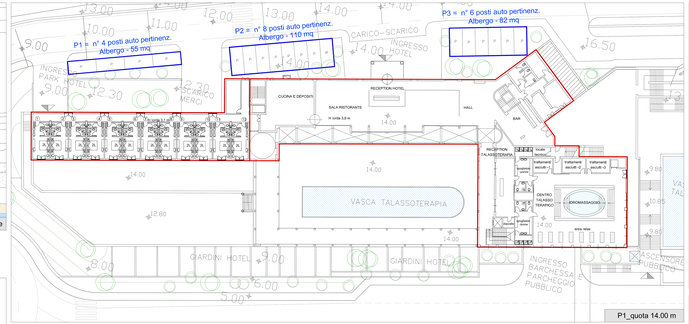
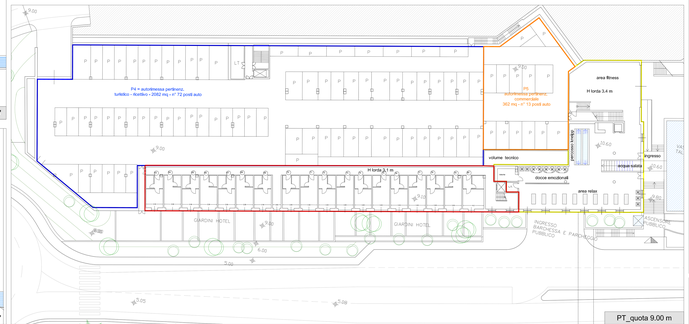
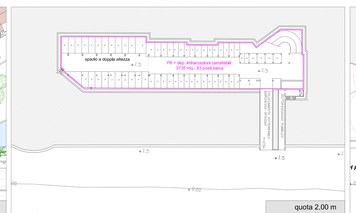
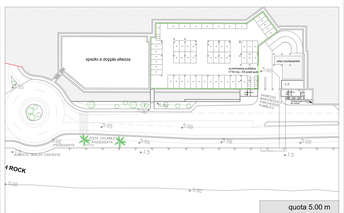


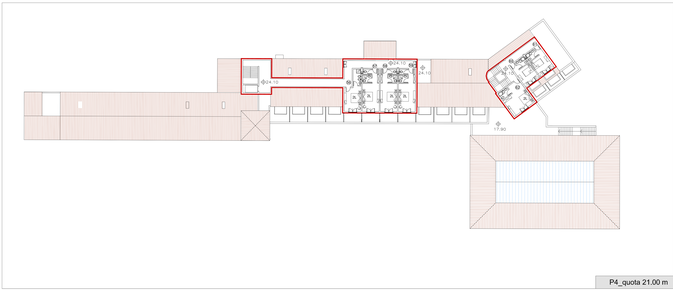



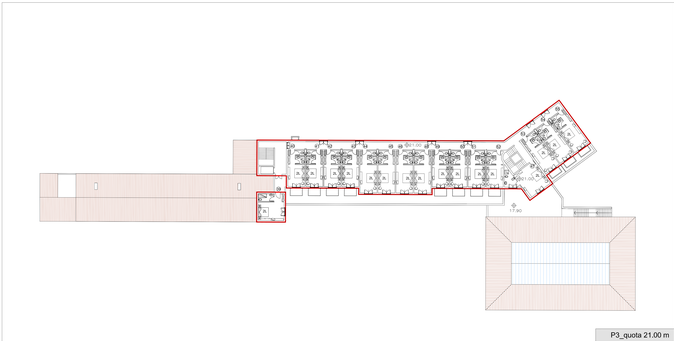



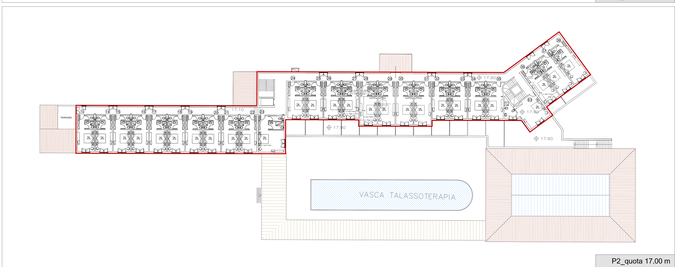




scala 1:500

scala 1:500




| Volume abitabile "VA" - Lotto 1 - Ponente | | |
|---|---|---|
| | Albergo: TA | Commerciale Co |
| mc | **15004.44** | **1808.37** |

| Superficie lorda abitabile "SLA" - Lotto 1 - Ponente | | |
|---|---|---|
| | Albergo: TA (Np 3,1m) | Commerciale Co (Np 3,4m) |
| mq | **4840.14** | **532.23** |

| Volume vuoto per piano "VPP" - Lotto 1 - Ponente |
|---|
| **VPP** = al Volume abitabile (Ta Ta + Va Co) |
| mc **16814,01** |

| Rapporto incidenza volumetrica "RIV" - Lotto 1 - Ponente |
|---|
| **RIV** = (VPP / SLA) = max a 4,5 mc/mq |
| mc/mq **4,19** |

| PARCHEGGIO PERTINENZIALE SOTTO - PONENTE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Destinazione d'uso | Parcheggio Pertinenziale richiesto | Parcheggio Pertinenziale di progetto | | | Note |
| | | DEFA | mq. | n° posti | |
| Albergo: | 1N. di Compi + 1 posto ogni camera + 5/10 posti auto di servizio) 1 posto auto per camera + 5/10 posti auto di servizio) Min partenza i posti auto minimi richiesti sono 20 | P1 | 55 | 4 | deficienza sufficiente |
| | | P2 | 110 | 8 | |
| | | P3 | 82 | 6 | |
| | | P4 | 2082 | 72 | |
| | TOT | | 2329 | 90 | |
| Commerciale: vecchio dove non presente | SLA =532 mq Sn=3,75 (SLA= 500 mq) per L'ASA Finale Lt.) Spart=(LTx x h= 295,25 mq (DCK x 1B/26ST) n. posti = (Lotto 1n.12 per il (ASA Finale Lt.) | P5 | 362 | 13 | deficienza sufficiente |

**Deposito imbarcazioni carrellabili** = Parcheggio Privato - Barche

**P6** = 2735 mq. - n° 83 posti barca

Parcheggio Pubblico

**PP** = 1716 mq.= n° 55 posti auto

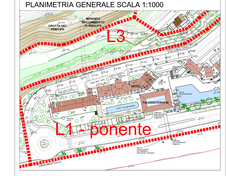
N° camere Albergo: 80

NOTE
- Non si prevedono svellamenti
- La dimostrazione del calcolo del Va e rappresentato nella tavola 16

LEGENDA

- superficie Albergo "TA"
- superficie Commerciale "Co"
- superficie barchessa (P6)
- superficie parcheggi pubblici (PP)
- superficie parcheggi pertinenziali Albergo (P1, P2, P3, P4)
- superficie parcheggi pertinenziali al Commerciale (P5)
- stato di fatto

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:1000




## COMUNE DI FINALE LIGURE

*Provincia di Savona*



**Riformulazione del progetto di P.U.O. del sub distretto di trasformazione DTA - aree ex cava ghiglazza**
**a seguito del parere del Comitato VIA n ° 249/11**

committente: **CAVA ARENE CANDIDE SRL**
Sede legale: Via Cristoforo Colombo 112 - 00147 Roma (RM) - Sede Operativa: Via Aurelia 1 - 17019 Varazze (SV)
Tel. 0825 (Centrale) Fax. 0825 (Ufficio Amm.) e-mail: cavadellearene@gmail.com
Partiva IVA e Codice fiscale/registrazione Camera di Commercio 01

| responsabile progettazione: | progettista: |
|---|---|
| ARCHITETTURA & PAESAGGIO — arch. PierGiorgio CASTELLARI, via Aurelia 1 - 17019 Varazze (SV), tel/fax 019 9301 0, e-mail: info@castellari.it | arch. Gabriella SARACCO |
| arch. Walter CATTANEO, via Gobbetti 1 - 1100 Rieti (Rieti) tel. 0746 201 0, e-mail: info@studiocattaneo.it | arch. Francesco CALDINI, arch. LC. Mario VALERI |

oggetto: Lotto 1 - Ponente: tipologie edilizie

Elaborato: 17

Elaborato: progetto di massima e variante urbanistica Art 30 comma 2 bis/11 c) L.R. n° 36/97

data: agosto 2012 — scala: 1:200

| rev. | data | descrizione | autore | controllo | approvato |
|---|---|---|---|---|---|
| 00 | agosto 2012 | PRIMA | Bruno/Caterina/ Arch.Le regole/Lorenzo Cattaneo | Calvini | Valeri | Comune |
| 01 | | PRIMA | | | | |
| 02 | | PRIMA | | | | |
| 03 | | PUBBLICA | | | | |
| 04 | | | | | | |