Prospetto A-A Scala 1:200 — SKYLINE VERSIONE PRECEDENTE



Prospetto B-B Scala 1:200



Prospetto C-C Scala 1:200



Prospetto D-D Scala 1:200



Prospetto E-E Scala 1:200



Prospetto F-F Scala 1:200





Scala 1:100

Bilocale monoaffaccio



Scala 1:100

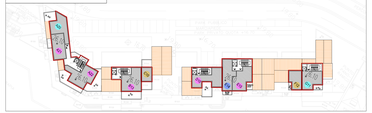
Bilocale passante



Scala 1:100

Trilocale passante

P5 _ quota 26.10



P5 _ quota 26.20



P5 _ quota 26.10



P4 _ quota 23.00



P4 _ quota 23.40



P4 _ quota 23.00



P3 _ quota 19.90

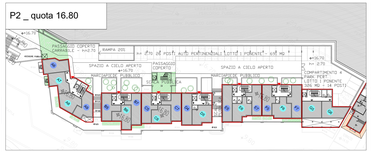
P3 _ quota 20.30



P3 _ quota 19.90



P2 _ quota 16.80



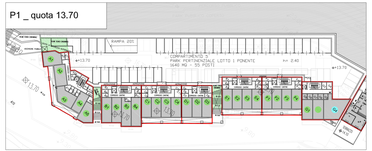
P2 _ quota 17.20



P2 _ quota 16.80



P1 _ quota 13.70



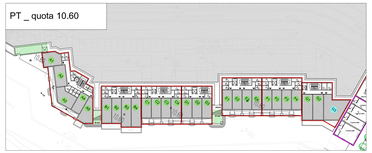
P1 _ quota 14.10



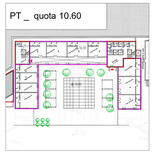
P1 _ quota 13.70



PT _ quota 10.60

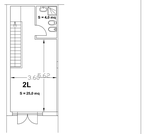


PT _ quota 10.60



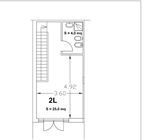
PT _ quota 10.60





Scala 1:100

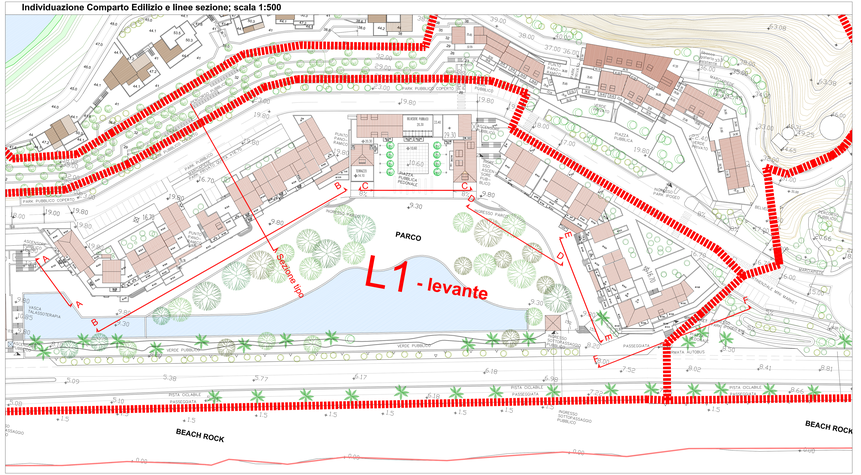
Duplex Trilocale



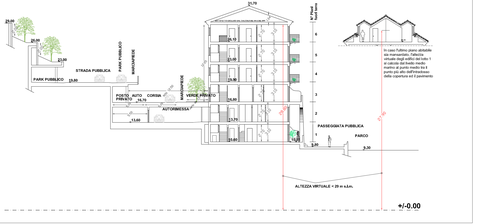
Scala 1:100

Duplex Bilocale

Individuazione Comparto Edilizio e linee sezione; scala 1:500

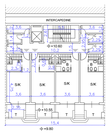


Sezione tipo

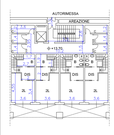


Edificio tipo

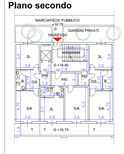
Piano terreno



Piano primo



Piano secondo



Piano tipo (3°-4°-5°)



LEGENDA

- Codice alloggio ed indicazione cromatica della tipologia (la "X" indica l'edificio e la "n" l'alloggio)
- Codice cantina/ripostiglio
- Luogo di ingresso negli alloggi
- Luogo di ingresso negli edifici
- Superficie per calcolo Va Rp
- Superficie per calcolo Va ec (edificio J)
- Superficie per calcolo Va Co
- Superficie V1 ai fini del calcolo del VPP
- Superficie "SL" per calcolo SLM alloggi

TABELLA SUPERFICI NETTE ALLOGGI LOTTO 1						
A1	70,48	66,40	54,01	57,61	54	
A2	68,60	66,40	54,01	54,01	54	
A3	75,28	74,50	58,03	58,03	54	
A4	50,68	58,60	57,04	46,46	54	
A5	69,19	45,60	45,10	47,10	50,4	
A6	45,79	46,50	46,04	45,66	45,6	
A7	49,97	47,10	45,07	48,67	45,3	
A8	46,68	49,60	45,30	50,19	55,3	
A9	47,19	46,60	49,29	58,19	53,1	
A10	45,53	47,10	60,30	53,90	45,3	
A11	45,79	49,40	57,4	E11	46,2	
A12	49,97	76,6		E12	80,7	
A13	46,68	55,1		E13	45,3	
A14	50			E14	45,2	
A15	45,4			E15	49,6	
A16	46,3					
A17	46,7					
A18	54,7					
A19	57,6					
A20	45,2					
A21	45,3					
A22	55,1					
F1	54,01	64,80	46,31	56,0	54	
F2	54,01	63,70	46,60	56,0	54	
F3	54,03	66,20	50,39	56,0	54	
F4	58,30	69,90	52,36	56,8	57	
F5	45,10	46,90	52,36	51,4	49,1	
F6	46,20	47,40	50,76	51,8	50,6	
F7	51,07	53,70	52,07	49,3	45,4	
F8	45,10	45,10	47,78	51,8	48	
F9	50,10	50,30	55,28	51,1	50	
F10	51,00	45,10	52,36	45,6	47,2	
F11	45,60	45,70	52,31	49,1	56,6	
F12	57,4		52,32	46,1	53,5	
F13	51,0		50,73	46,6	55,6	
			74,61	46,6	55,6	
			47,91	48,1		
			47,91	46,4		
			73,4			
			75,3			
			51,1			
			59,1			
			54,6			
			45,2			
			49,6			
A1	58,9	53,6	53,6	54		
A2	49,2	53,6	53,6	61,7		
A3	69,4	53,6	56,6	61,7		
A4	49,4	47,5	46,4	69		
A5	67,3	48,7	49,9	58,3		
A6	45,1	53,5	45,3	64,6		
A7	46,7	71,3	46,4	72,6		
A8	45,1	55,4	47,9	73,3		
A9	45,9	49,7	55,7	48,2		
	3,11	47,6	59,1	61,9		
	3,11	49,7	52,9	66,2		
				53,2		
				45,1		
				46,4		
				45,1		
				45,7		

N° alloggi = 195

N° cantine = 195

Calcolo V1 (volume che concorre al calcolo del VPP)				Superficie lorda "SL" ai fini del calcolo della SLM alloggi (mq)	
Livello	Sup.	H	V		
PT	95,40	3,10	295,74	PT	1005,3
	37,50	6,20	232,50	1°	2275,9
	81,30	5,90	754,23	2°	2446,9
P3	42,90	3,40	145,86	3°	2329,9
	106,50	3,10	322,71	4°	2369,2
	63,70	5,30	550,41	5°	1268,0
P2	252,90	3,10	783,99	TOT	12095,2
P3	248,00	3,10	768,80		
P4	37,30	3,10	115,63		
TOT			4006,33		

	Volume abitabile "Va"; Lotto 1 - Levante		
	Residenza Rp	Residenza ec	Commerciale Co
mc	**40755,39**	**3805,71**	**3233,2**

	Superficie lorda abitabile "SLA"; Lotto 1 - Levante		
	Residenza Rp (Va / 3,1m)	Residenza ec (Va / 3,1m)	Commerciale Co (Va / 3,4m)
mq	**15727,55**	**1227,65**	**948,00**

	Volume vuoto per pieno "VPP"; Lotto 1 - Levante
	VPP = (Va Rp + Vec + Va Co + V1)
mc	**59790,11**

	Rapporto incidenza volumetrica "RV"; Lotto 1 - Levante
	RV = (VPP / SLA) = max = 4,5 mc/mq
mc/mq	**3,34**

	Superficie lorda media alloggi "SLM"; Lotto 1 - Levante
	SLM = (SL / n° alloggi) = min = 60 mq
mq	**62,02**

NOTE
- Non sono previsti svettamenti
- L'edificio J - 14 alloggi - e' destinato ad edilizia convenzionata

COMUNE DI FINALE LIGURE

Provincia di Savona



Riformulazione del progetto di P.U.O. del sub distretto di trasformazione DTA - aree ex cava ghiaiazza
a seguito del parere del Comitato VIA n.° 269/11

committente
CAVA ARENE CANDIDE SRL
Sede legale: Via Nervia (c/o Nervi) 4 - 40135 Reggio Emilia - Sede operativa: Via Clemente Isi - 40135 Reggio Emilia
tel 019 6987 - fax 019 698555 - mail info@arenecandide.com
Presidente e legale rappresentante Giacinto MUCCI

responsabile progettazione:
arch. PierGiorgio CASTELLARI
Piazza del Popolo 5/6, 17100 Savona
tel 019 8408 - fax 019 848939
mail castellari@archiworld.it

arch. Valter CATTANEO
via Cordaioli 1/1, 17027 Pietra Ligure (SV)
tel 019 62220 - fax 019 629927
mail architetto@cattaneo.pietraligure.it

progetto
arch. Gabriella SARACCO

arch. Francesco CALDINI
arch. J.C. Mario WILCKE

oggetto
Lotto 1 - Levante: tipologie edilizie
piante, prospetti e sezioni e parametri edilizi
Art 50 commo 2 lett c) L.R. n° 36/97

elaborato
14

data agosto 2012

scala 1:500 - 1:200

rev.	003003	descrizione file			
REV1	agosto 2012	FOGLIO	Riformulazione PUO a seguito parere Comitato VIA	disegno: Cabras	controllo: Hilbek	approvato: Cattaneo
REV2		FOGLIO				
REV3		FOGLIO				
REV4		FOGLIO				
REV5		FOGLIO				