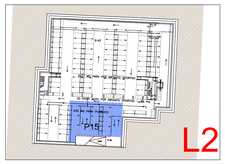


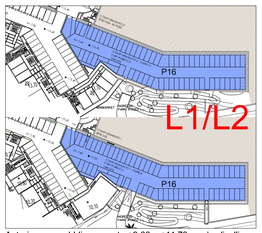
Autorimessa pubblica a quota +19.80
P 4 mq 956



Autorimessa pubblica a quota +80 sotto Città dello Sport
P 14 mq 819



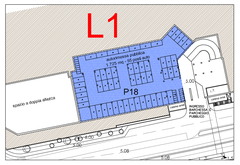
Autorimessa pubblica a quota +9.40 sotto Palazzetto dello Sport
P 15 mq 436



Autorimessa pubblica a quota +9.00 e +11.70, su due livelli
P16 mq. 3088



Autorimessa pubblica a quota +16.70
P 17 mq 933.27



Autorimessa pubblica a quota +5.00
P18 mq 1.725

LEGENDA

- CONFINE P.U.O.
- CONFINE LOTTI DI INTERVENTO
- VIABILITA' PUBBLICA
- P — PARCHEGGI PUBBLICI
- SPAZI E PERCORSI PEDONALI PUBBLICI PISTA CICLABILE
- PARCO DEL PAESAGGIO ARCHEOLOGICO
- SPECCHIO ACQUEO - piscina e laghi
- IC — INTERESSE COMUNE - SERVIZI
- VA — VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- VP — VERDE PUBBLICO
- AREA DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE
- VERDE PRIVATO
- PARCHEGGI PRIVATI
- AREE ESCLUSE DA QUALSIASI INTERVENTO

TABELLA STANDARD URBANISTICI

		PUC		NOTE	P.U.O.	NOTE
DESTINAZIONE D'USO		art.23 delle N.G.A. mq richiesti			mq conseguiti	
Verde pubblico destinato a parco, gioco e sport	RP	60 mq ogni 100mq SLA	16.837	Città dello Sport: (VA) almeno di 12.000 mq	6.421	VP2+VP3+VP4+VP5+VP7
					12.875	VA1+VA2
	TA	60 mq ogni 100mq SLA	2.904		4.038	VP1+ VP6
	CO	—				
TOTALE			**19.741**		**23.334**	
Interesse Comune	RP	8+18 mq ogni 100mq SLA	7.296		9.614	IC1+IC2+IC3
	TA	—				
	CO	—				
TOTALE			**7.296**		**9.614**	
Parcheggio Pubblico	RP	10 mq ogni 100mq SLA	2.806	almeno 10.000 mq	8.233	P1+P2+P3+P4+P5+P6+P7+P8+P9+ P10+P11+P12+P13 a raso P14+P15+P16+P17 in struttura
	TA	10 mq ogni 100mq SLA	484		1.725	P19 in struttura
	CO	40 mq ogni 100mq SLA	592		956	P18 in struttura
TOTALE			**3.882**		**10.914**	
TOTALE AREE PUBBLICHE			**30.920**		**43.861**	
DESTINAZIONE D'USO		P.U.C. art.23 delle N.G.A. mq richiesti			mq conseguiti	
Parcheggi Privati Pertinenziali	RP	30 mq ogni 100mq SLA	8.419		9.004	di cui mq. 795 a raso e mq. 8.209 in struttura
	TA	—			2.545	di cui mq. 421 a raso e mq. 2.124 in struttura
	CO	—			818	di cui mq. 407 a raso e mq.411 in struttura
TOTALE			**8.419**		**12.367**	

TABELLA DESTINAZIONI D'USO

DESTINAZIONE D'USO	PERCENTUALE %	SUPERFICIE mq	NOTE
Verde Pubblico	2,70	11.162	di cui 703 mq verde "di risulta" non calcolato ai fini degli standard
Verde Attrezzato	3,12	12.875	
Area di sistemazione e messa in sicurezza del versante	19,43	80.261	
Area esclusa da qualsiasi intervento	30,34	125.325	Non computata nel conteggio degli standard (verde pubblico)
Parco del paesaggio archeologico	22,40	92.518	Non computata nel conteggio degli standard (verde pubblico)
Interesse Comune	3,12	12.875	
Parcheggio Pubblico (a raso)	0,72	2.957	Nel conteggio degli standard sono computati anche i parcheggi in struttura
Spazi e percorsi pedonali pubblici	2,59	10.702	Comprendono: percorsi pedonali, pista ciclabile e banchina. A questi vanno sommati 67 mq coperti
Viabilità Pubblica esistente e di progetto	4,97	20.521	A questi vanno sommati 257 mq. coperti e/o in galleria
Superficie Coperta Residenziale e Turistico-Ricettiva	2,77	11.424	
Parcheggi Privati (a raso)	0,40	1.635	
Verde e spazi Privati	4,35	17.948	
Spiaggia	3,11	12.838	
TOTALE P.U.O.	**100.00**	**413.041**	

MIXITE' FUNZIONALE

PUC			PUO		
			Volume mc.	**Va** totale mc.	**%**
Rp	<= 73% Va		78.252		**73%**
Vrp	<= 87.000 mc				
Ec		10/20% Rp	8.740		**10%**
Vec		8.700/17.400			
Tot mc Rp+Ec			**86.992**	107.029	**81%**
TA	>= 12% Va		**15.004**	107.029	**14%**
VTA	>= 15.000 mc				
Co	>= 5% Va		**5.033**	107.029	**5%**
Vco	>= 5.000 mc				

Volumi suddivisi per lotto e per destinazioni d'uso

	Rp mc.	Ec mc.	TA mc.	Co mc.	TOTALE
Lotto 1	48.756	3.806	15.004	5.033	72.597
Lotto 3	15.796	4.934			20.730
Lotto 4	13.700				13.700
Totale mc.	**78.252**	**8.740**	**15.004**	**5.033**	**107.029**

Superfici (Sla) suddivise per lotto e per destinazioni d'uso

	Rp mq.	Ec mq.	TA mq.	Co mq.	TOTALE
Lotto 1	15.728	1.228	4.840	1.480	23.276
Lotto 3	5.095	1.592			6.687
Lotto 4	4.419				4.419
Totale mq.	**25.242**	**2.820**	**4.840**	**1.480**	**34.382**

COMUNE DI FINALE LIGURE

Provincia di Savona



Riformulazione del progetto di P.U.O. del sub distretto di trasformazione DT1a - aree ex cava Ghigliazza a seguito del parere del Comitato VIA n.° 269/11

committente **CAVA ARENE CANDIDE SRL**

Sede legale: Via Femucio Ferrari 4 - 42100 Reggio Emilia *Sede operativa:* Via Clementi 16 - 42100 Reggio Emilia
Tel. 0522.306086 Fax. 0522.935144 E.mail: melodi@interlechet.com
Presidente e legale rappresentante Giovanni MELODI

responsabile progettazione

ARCHeT

arch. PierGiorgio CASTELLARI
Piazza del Popolo 3/B, 17100 Savona
tel 019 8045597 - fax 019 8480939
e-mail archet@archet.it

arch. Valter CATTANEO
via Garibaldi 17, 17027 Pietra Ligure (SV)
tel 019 625320 - fax 019 629837
e-mail info@archettocattaneo.it

progetto

arch. Gabriella SARACCO

arch. Francesco CALDINI
arch. J.C. Mario WILCKE

oggetto

Zonizzazzione e Standard urbanistici
art. 50 comma 2 lett c) L.R. 36/97

elaborato **9**

data agosto 2012 scala 1:1.000

cod.	003003	percorso file	redatto	corretto	approvato
rev1	agosto 2012	P:\003003\Rg\Rel-ed\003003Rg09rev01.R1 30 Riformulazione PUO a seguito parere Comitato VIA	Saracco	Saracco	Castellari
rev2		P:\003003\			
rev3		P:\003003\			
rev4		P:\003003\			
rev5		P:\003003\			