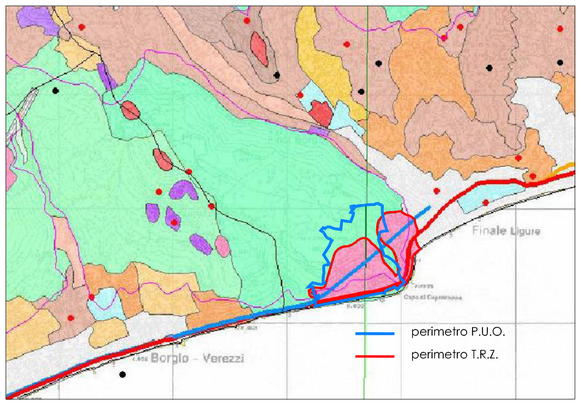
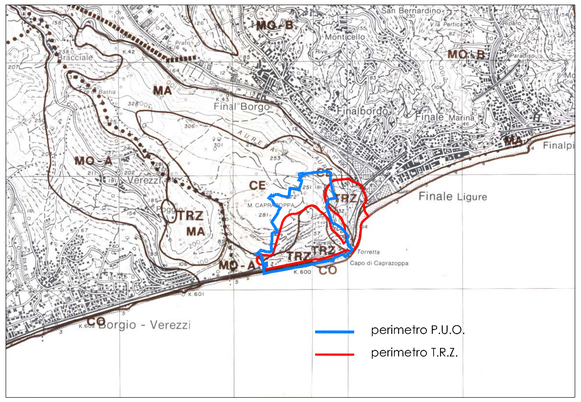
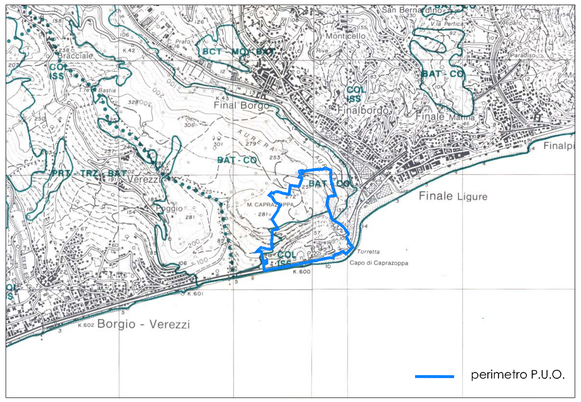


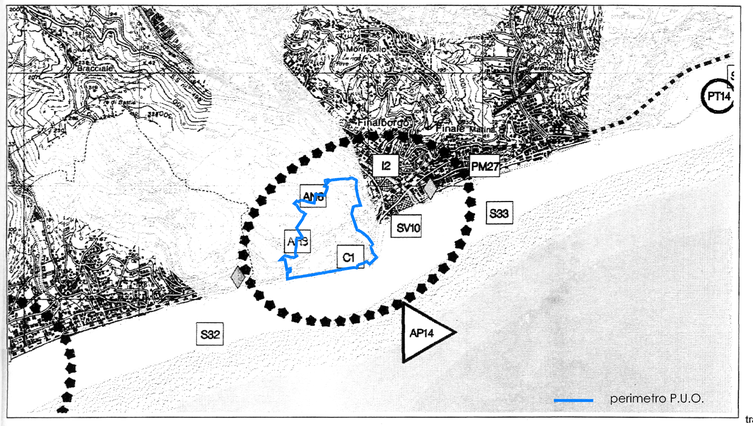
P.T.C.P. : estratto assetto insediativo TRZ scala 1:25000



P.T.C.P. : estratto assetto geomorfologico TRZ scala 1:25000



P.T.C.P. : estratto assetto vegetazionale COL ISS scala 1:25000



AP14 - FINALE LIGURE

TEMI PROGETTO CONTENUTI NELL'AMBITO

S31 - C1 - AR8 - AN6 - I2 - SV10 - DP14

COMUNI ED ENTI INTERESSATI

Borgio Verezzi - Finale Ligure

L'ambito riguarda la zona che va dal promontorio della Caprazoppa alla stazione ferroviaria di Finale.

La zona della Caprazoppa, sede di secolare attività di cava, costituisce una delle alterazioni più consistenti del territorio costiero ligure.
In quest'area, il Piano recepisce in prima istanza le prescrizioni del PTC dell'attività di Cava, in corso di approvazione[1].
In prospettiva, il Piano considera però necessario approntare per tempo le condizioni per la chiusura dell'attività di cava e per il recupero dell'intera area.

Vista la qualità complessiva dell'area (per estensione, posizione, importanza storica, geologica e naturalistica) e nel contempo le difficoltà di una sua messa in sicurezza e ricomposizione paesaggistica, oltreché in considerazione dei vincoli derivanti dal passaggio della ferrovia e dell'Aurelia, sembra necessario avviare una seria ricognizione delle possibili destinazioni, con il duplice obiettivo di impegnare il meno possibile la costa con nuovi insediamenti e di valorizzare le peculiarità morfologiche che la zona ha assunto a seguito dell'attività di cava.[2]
Per quel che riguarda il litorale, la zona è individuata dal Piano come prioritaria per la realizzazione di un intervento pilota di iniziativa regionale per la ricostituzione della spiaggia un tempo esistente (in oggi il mare arriva a minacciare la sede stradale). Per questo intervento andrà verificata la possibilità di utilizzare il materiale di discarica della cava come inerte per il ripascimento .

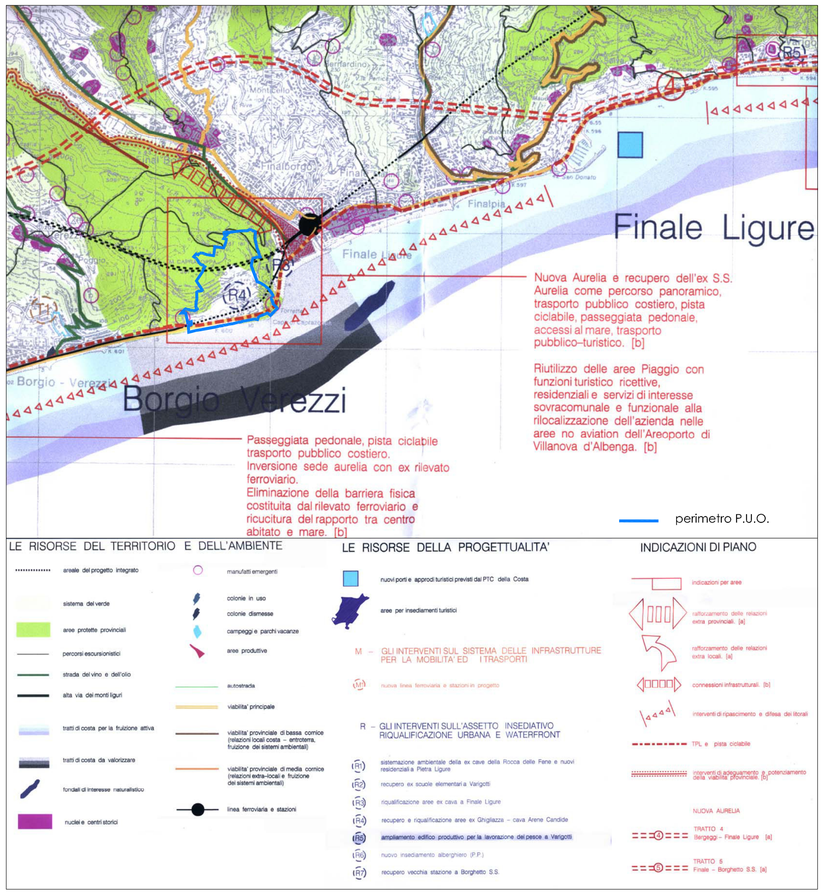
Per la zona a levante della cava, al di là delle gallerie dell' Aurelia e della ferrovia, anch'essa individuata dal PTCP come zona di trasformazione (TRZ), sembrano esistere sin da subito le condizioni per avviare un complessivo progetto di recupero. L'occasione potrebbe scaturire in relazione alla progettazione definitiva del nuovo tracciato ferroviario, che in questa zona si ricollega al tracciato già in esercizio.

Per quel che riguarda l'area della IAM Rinaldo Piaggio, che occupa l'intero sbocco vallivo a ponente del Torrente Aquila nelle due porzioni sopra e sotto strada, si ritiene opportuna una complessiva conferma della destinazione produttiva, fondamentale per il mantenimento e la diversificazione della struttura economica del comprensorio.

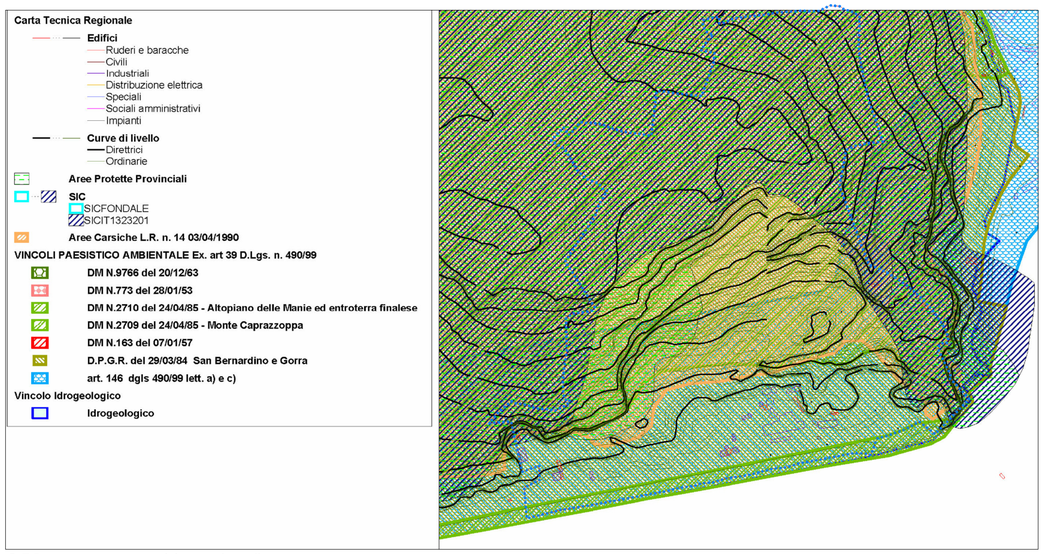
[1] La normativa del PTC dell'attività di Cava prescrive la riconsiderazione dell'attuale piano di coltivazione ai fini della ricomposizione dei fronti di cava e al proseguimento dell'attività estrattiva solo in galleria. E' prevista la ricollocazione dei fabbricati di servizio in posizione più defilata rispetto all'attuale .

[2] La rilevanza della zona e la complessità del suo recupero hanno dato luogo alla stipula di un Protocollo di Intesa (sigiato il 9.4.1999) tra Regione, Provincia, Comune e Ditta Ghigliazza S.p.A. (proprietaria dell'area), che fissa obiettivi e criteri per la redazione di uno studio di fattibilità per la riqualificazione dell'area .

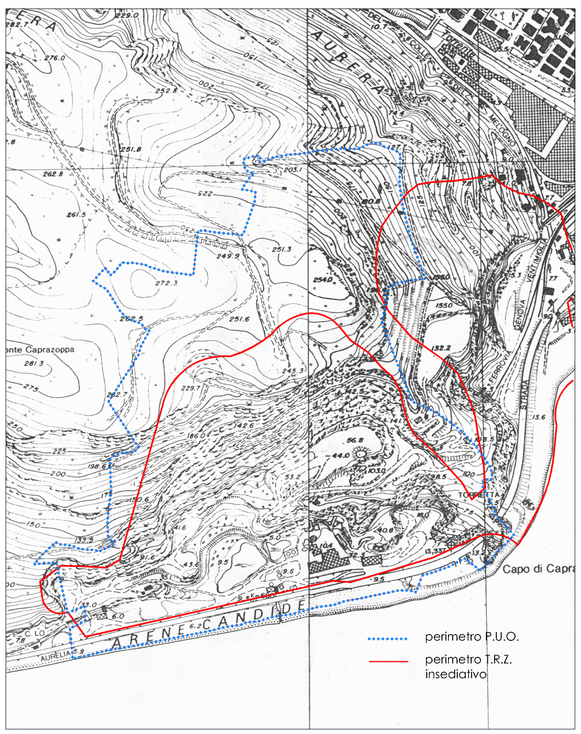
P.T.C. DELLA COSTA : ambito di progetto
AP14 - FINALE LIGURE (pagina 47) scala 1:25000



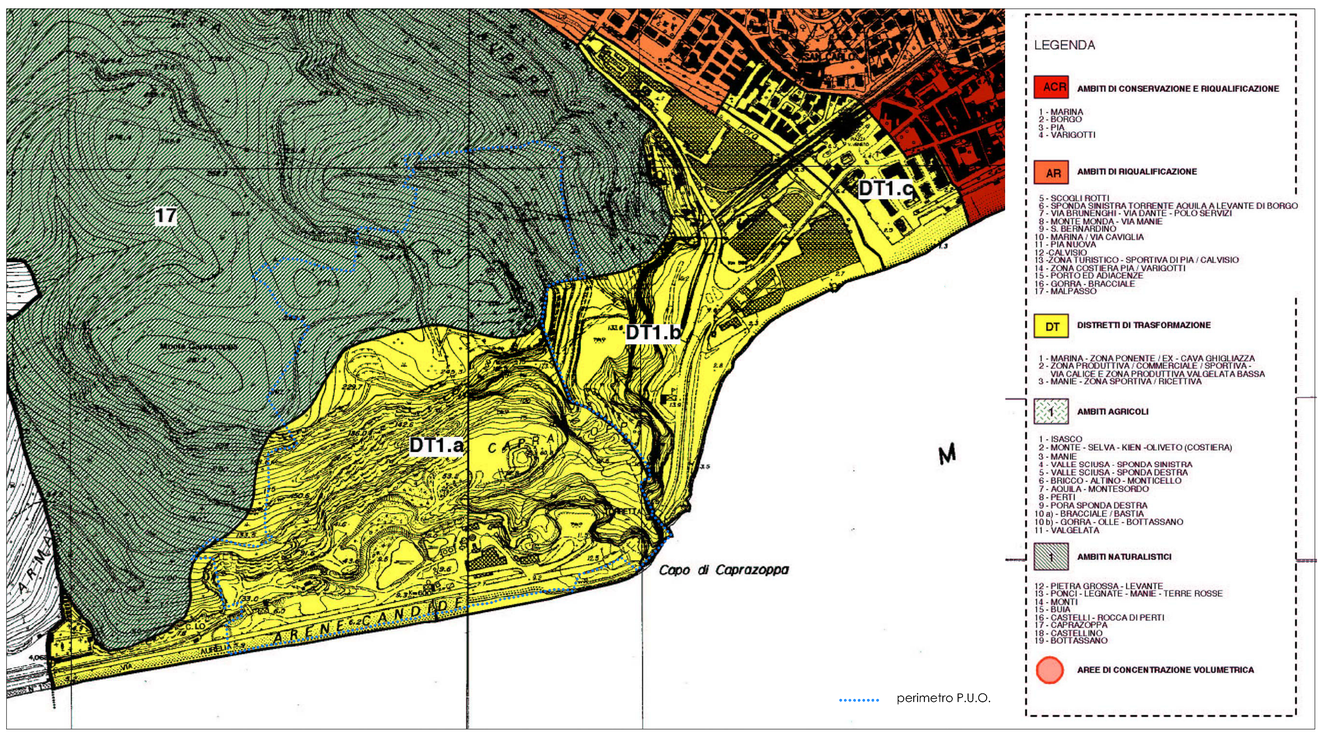
P.T.C. Provincia: estratto tavola 3A
scala 1:25.000



C.T.R. con sovrapposizione vincoli scala 1:5000



C.T.R.: estratto scala 1:5000



P.U.C. adottato: estratto scala 1:5000

COMUNE DI FINALE LIGURE

Provincia di Savona



Riformulazione del progetto di P.U.O. del sub distretto di trasformazione DT1a - aree ex cava Ghigliazza a seguito del parere del Comitato VIA n.° 269/11

committente **CAVA ARENE CANDIDE SRL**

Sede legale: Via Ferruccio Ferrari 4 - 42100 Reggio Emilia *Sede operativa:* Via Clementi 16 - 42100 Reggio Emilia
Tel. 0522.306086 Fax. 0522.935164 E-mail: melioli@intertechsrl.com
Presidente e legale rappresentante Giovanni MELIOLI

responsabile progettazione
arch. PierGiorgio CASTELLARI
Piazza del Popolo 3/8, 17100 Savona
tel 019 804597 - fax 019 8486939
e-mail archet@archet.it

arch. Valter CATTANEO
via Garibaldi 17, 17027 Pietra Ligure (SV)
tel 019 625320 - fax 019 629837
e-mail info@architettocattaneo.it

progetto
arch. Gabriella SARACCO
arch. Francesco CALDINI
arch. J.C. Mario WILCKE

oggetto Inquadramento normativo e territoriale
Stralci cartografici
art. 50 comma 2 lett b) L.R. 36/97

elaborato 1

data agosto 2012 scala varie

cod.	003003	percorso file	redatto	corretto	approvato
rev1	agosto 2012	motivo Riformulazione PUO a seguito parere Comitato VIA	Saracco	Saracco	Castellari
rev2		motivo			
rev3		motivo			
rev4		motivo			
rev5		motivo			