VILLA n°1

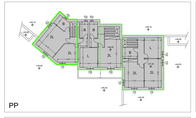
prospetto



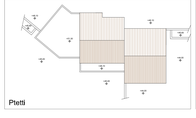
PT



PP



Ptetti



VILLA n°2

prospetto



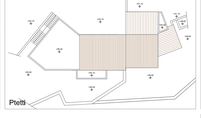
PT



PP



Ptetti

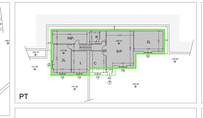


VILLA n°3

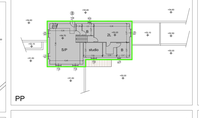
prospetto



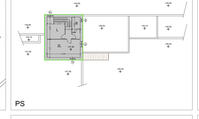
PT



PP



PS



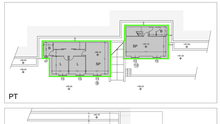
Ptetti

VILLA n°4-5

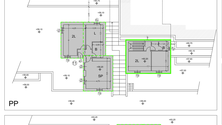
prospetto



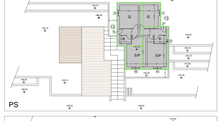
PT



PP



PS



Ptetti

VILLA n°6

prospetto



PT



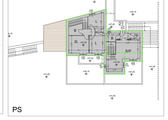
PP



PS



Ptetti



Pianta parcheggi pertinenziali P4

VILLA n°7

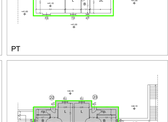
prospetto



PT



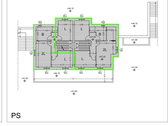
PP



PS



PTerzo- svettamento



Ptetti

VILLA n°8

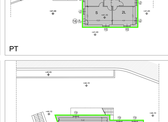
prospetto



PT



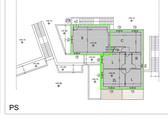
PP



PS



PTerzo- svettamento



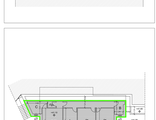
Ptetti

VILLA n°9

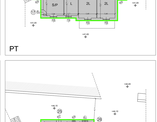
prospetto



PT



PP



PS



Ptetti

VILLA n°10

prospetto



PT



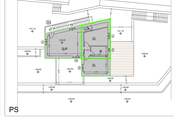
PP



PS



PTerzo- svettamento



Ptetti

VILLA n°11

prospetto

PT

PP

PS

PTerzo- svettamento

Ptetti

Pianta parcheggi pertinenziali P1, P2, P3

VILLA n°1 SUPERFICI SETTE ALLOGGI LOTTO 4				
VP Alloggio	Sup. netta (mq)	VP Alloggio	Sup. netta (mq)	
1	114,11	17	67,17	
2	125,53	18	113,05	
3	114,11	19	113,05	
4	67,4	20	117,38	
5	119,98	21	96,57	
6	114,47	22	150,87	
7	114,05	23	127,46	
8	67,17	24	67,17	
9	75,05	25	75,05	
10	84,53	26	114,82	
11	75,05	27	114,82	
12	75,05	28	89,42	
13	45,74	29	153,4	
14	96,57	30	125,55	
15	148,73	31	109,48	
16	75,05			

Superficie Lorda "SL": Lotto 4	
Edificio	Residenza Rp
	mq
Villa 1	450,00
Villa 2	429,74
Villa 3	359,00
Villa 4	358,07
Villa 5	358,07
Villa 6	384,76
Villa 7	469,03
Villa 8	469,03
Villa 9	359,41
Villa 10	368,57
Villa 11	374,47
TOT (mq)	**4200,67**

PARCHEGGIO PERTINENZIALE LOTTO 4

Destinazione d'uso	Parcheggio Pertinenziale richiesto		Parcheggio Pertinenziale di progetto		Note
			SUP.L	n.ro	n.ro
Residenza Rp	Rk di Corpi + 1 posto auto alloggio =	P1	753,31	24	autovetture sufficiente
	4 non meno di 1 mq ogni 10 mc	P2	260,7	7	
	N° posti richiesti SLOA alloggi	P3	299,2	8	
	Mq richiesti : L970 mq / VV/35	P4	122,18	3	
		TOT	1435,38	42	

Volume abitabile **"Vv"**: Lotto 4
Residenza Rp
mc **13700**

Superficie lorda abitabile **"SLA"**: Lotto 4
Residenza Rp Vlo / 3,1)
mq **4419,35**

Volume vuoto per piano **"VPP"**: Lotto 4
VPP = al Volume abitabile
mc **13700**

Rapporto incidenza volumetrica **"RIV"**: Lotto 4
RIV = (VPP / SLPL = max = 4,5 mc/mq
mc/mq **3,10**

Superficie lorda media alloggi **"SLM"**: Lotto 4
SLM = (SL / n° alloggi = min = 60 mq
mq **130,86**

Svettamenti: Lotto 4
Svettamenti ≤ 4 piani fuori terra = 10% di Vlo
mc **655,41**

LEGENDA

- copertura piana
- copertura inclinata
- Superficie per calcolo Vlo Rp
- Superficie parcheggi pertinenziali Rp (P1, P2, P3, P4).
- n — n' Verifica altezza massima come da N.G.A. (art. 5 punto d)
- Superficie "SL" per calcolo SLM alloggi

NOTE:
- Il calcolo degli svettamenti è riportato nella tavola ----------
- La dimostrazione del calcolo del Vlo è rappresentato nella tavola ----------

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:1000

COMUNE DI FINALE LIGURE

Provincia di Savona

Riformulazione del progetto di P.U.O. del sub distretto di trasformazione DTTA - aree ex cava ghiaiazza a seguito del parere del Comitato VIA n.° 269/11

committente

CAVA ARENE CANDIDE SRL

Sede legale: Via Renato Birolla, 2/2 - 17024 Finale Ligure (SV) - Tel. 0182.994.111 - Fax 0182.994.444 - C.F. e P.IVA 00854870094

Proprietà e singole responsabilità: Società MEDA

responsabile progettazione	progetto
arch. PierGiorgio CASTELLARI	arch. Gabriella SARACCO
arch. Valter CATTANEO	arch. Francesco CALORE arch. J.C. Mario MEZZO

oggetto

Lotto 4: Spicloglie edilizie

planimetria generale, prospetti e sezioni in scala

A0 (61 cmmmo 2 fogli) | 1, 4, n° 3L/47

elaborato

22

data agosto 2012

scala 1:200

rev	data	descrizione	redatto	controllo	approvato
rev1	agosto 2013	rilievo fabbricato n°22 e singole proiezioni Carmelo Isa	Carlo	Mina	Calcaro
rev2		rilievo			
rev3		rilievo			
rev4		rilievo			
rev5		rilievo			