Città di
CAIRO
Montenotte

AREA URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA
protocollo@comunecairo.it

Servizio Edilizia Privata

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36 E 37 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, NR. 380 E S.M.I. ED AI SENSI DELL'ART. 49 DELLA LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2008, NR. 16 (DISCIPLINA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA) COORDINATA CON LA LEGGE REGIONALE 17 GIUGNO 2008, NR. 17 RECANTE "TESTO COORDINATO DELLE LEGGI IN MATERIA DI DISCIPLINA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA";

PERMESSO IN SANATORIA

Prot. A.T. nr. 70-P/2008
Prot. Gen. nr. 32581/2008
Prot. prec. nr. 21829 del 02/07/2008

(PRATICA EDILIZIA NR. 2/624)

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 6/6/2001, NR. 380 E S.M.I. ED AI SENSI DELL'ART. 49 DELLA LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2008, NR. 16 (DISCIPLINA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA) COORDINATA CON LA LEGGE REGIONALE 17 GIUGNO 2008, NR. 17 RECANTE "TESTO COORDINATO DELLE LEGGI IN MATERIA DI DISCIPLINA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA" PER LA MODIFICA DELL' UBICAZIONE DI UNA PIAZZOLA DI INSTALLAZIONE DI UNO DEGLI AEROGENERATORI PREVISTI A PROGETTO E REALIZZAZIONE DI STRADA DI ACCESSO ALL'AEREOGENERATORE NR. 1 NELL'AMBITO DELLA CENTRALE EOLICA " VALBORMIDA", LOCALITA' CIMA DELLA BISCIA;

RICHIEDENTE: Ditta FERA s.r.l.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

PREMESSO:

- che FERA S.r.l., con sede in Milano Piazza Cavour 7, P.I. 13393960151, ha presentato istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6/6/2001, nr. 380 relativa alla modifica dell'ubicazione di una piazzola di installazione di uno degli aerogeneratori previsti a progetto e realizzazione di strada di accesso all' aereogeneratore nr. 1 nell'ambito della centrale eolica " Valbormida", localita' Cima della Biscia;

- che detta istanza è stata recepita agli atti del Comune in data 02/07/2008 con nota protocollo nr. 21829;

VISTI

- la documentazione agli atti attestante la disponibilità da parte della Società richiedente delle aree oggetto di intervento;

- gli elaborati di progetto comprendenti nr. 1 elaborato grafico, relazione di conformità edilizia e compatibilità paesaggistica comprendente inquadramento cartografico e documentazione fotografica, firmati dal progettista Ing. Pennisi Luigi, iscritto al nr. 3683 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania - Codice Fiscale nr. PNN LGU 73M20 C351H, recepiti agli atti del Comune in data 02/07/2008 - prot. nr. 21829;

- la certificazione relativa alla relazione geologica-tecnica redatta in data 27/06/2008 dal Geologo Dott. Gabriele Civardi, iscritto al nr. 511 dell'Ordine dei Geologi della Liguria, recepita in atti in data 02/07/2008 - prot. nr. 21829;

- il parere favorevole, espresso dalla Commissione Comunale Edilizia Integrata nella seduta in data 17/07/2008 - nr. 624, in quanto le opere oggetto di sanatoria non contrastano con la normativa urbanistica vigente;

VISTI ALTRESI'

- gli strumenti urbanistici ed i regolamenti comunali vigenti, le disposizioni e le particolari norme in esse contenuti;

- le vigenti leggi statali e regionali;

VISTO IN PARTICOLARE GLI ARTT. 36 - 37 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, NR. 380 E S.M.I.;

VISTO IN PARTICOLARE L'ART. 49 DELLA LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2008, NR. 16 (DISCIPLINA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA) COORDINATA CON LA LEGGE REGIONALE 17 GIUGNO 2008, NR. 17 RECANTE "TESTO COORDINATO DELLE LEGGI IN MATERIA DI DISCIPLINA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA";

VISTE LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA PARTE TERZA - TITOLO 1° DEL DECRETO LEGISLATIVO 22/1/2004, NR. 42 E S.M.I. RECANTE IL "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO, AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE 6/7/2002, NR. 137" ED IN PARTICOLARE L'ART. 181 DEL RIDETTO DECRETO LEGISLATIVO;

CONSIDERATO

- che l'intervento in oggetto riguarda un'area sottoposta a vincolo paesistico-ambientale ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, nr. 42 e s.m.i., recante: "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, nr. 137";

- che l'area interessata dall'intervento risulta ricompresa in ambito assoggettato dal Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale nr. 6 del 26 febbraio 1990, ai seguenti regimi:

- Assetto Insediativo ANI-MA
- Assetto Geomorfologico MA
- Assetto Vegetazionale BA-CO

VISTI INOLTRE

- l'autorizzazione in sanatoria nr. 185/2008 rilasciata in data 23/09/2008 dal Servizio Vincolo Idrogeologico della Comunità Montana Alta Val Bormida, ai sensi della Legge Regionale 22/1/1999, nr. 4, recepita in atti del Comune in data 29/09/2008 al nr. 31467 di protocollo;

- l'accertamento di compatibilità paesistica nr. 8-AP/2008 in data 03/10/2008 - (Pratica Edilizia nr. 2/624), rilasciato ai fini paesistico-ambientali ai sensi dell'art. 181 e s.m.i. del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, nr. 42, recante: "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, nr. 137" e s.m.i.;

- il provvedimento nr. 17/2008 del 01/09/2008, di applicazione della sanzione pecuniaria ai sensi degli artt. 36 - 37 del D.P.R. 6 giugno 2001, nr. 380 e art. 43 della legge regionale 6 giugno 2008, nr. 16 (disciplina dell'attivita' edilizia) coordinata con la legge regionale 17 giugno 2008, nr. 17 recante "testo coordinato delle leggi in materia di disciplina dell'attivita' edilizia", ed in applicazione dei disposti di cui alla deliberazione della Giunta Comunale nr. 106 del 18/09/2006, emesso a carico del FERA S.r.l., con sede in Milano Piazza Cavour 7, P.I. 13393960151;

il versamento di € 516 in data 02/10/2008 effettuato tramite bonifico bancario tramite la Banca Intesa Sanpaolo s.p.a., comprovante il pagamento alla Tesoreria Comunale della somma di Euro 516,00 corrispondente all'importo dovuto della sanzione pecuniaria di cui sopra, recepito in atti in data 03/10/2008 al prot. 32057;

- il provvedimento nr. 19/2008 del 15/09/2008, di applicazione della sanzione pecuniaria ai sensi dell' art. 167 del D.L.g.s. 42/2004, emesso a carico del FERA S.r.l., con sede in Milano Piazza Cavour 7, P.I. 13393960151;

- il versamento di € 10,23 in data 02/10/2008 effettuato tramite bonifico bancario tramite la Banca Intesa Sanpaolo s.p.a., comprovante il pagamento alla Tesoreria Comunale della somma di Euro 10,23 corrispondente all'importo dovuto della sanzione pecuniaria di cui al provvedimento nr. 19/2008 del 15/09/2008, recepito in atti in data 03/10/2008 al prot. 32057;

CONSIDERATO ALTRESI'

- che l'intervento risulta conforme a quanto previsto dai regolamenti e dagli strumenti urbanistici Comunali nonché dagli strumenti urbanistici sovraordinati;

- che lo stesso risulta compatibile con la tutela degli assetti paesistici con particolare riferimento alle finalità perseguite dal vincolo di cui al Decreto Legislativo 22/1/2004, nr. 42 recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6/7/2002, nr. 137" e di cui alle pertinenti indicazioni del P.T.C.P.;

- che l'intervento nel suo insieme non modifica in modo apprezzabile l'orografia del terreno;

- che le opere oggetto di sanatoria sono tali da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata poiché non risultano in contrasto con le esigenze di tutela del sito con particolare riferimento al contesto in cui sono inserite e comunque adeguate per quanto attiene all'impiego dei materiali e le modalità esecutive;

RITENUTO

- che la procedura seguita ed i relativi atti non danno luogo a sostanziali rilievi;

FATTE salve le eventuali e conseguenti determinazioni e/o provvedimenti da emanarsi, qualora necessari, da parte di altri Enti, Organi ed Uffici interessati per competenza dalla esecuzione delle opere di che trattasi, nel rispetto delle vigenti normative di riferimento;

FATTI salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti di terzi, altri Enti, Organi, Uffici e Condomini;

RILASCIA IL PERMESSO IN SANATORIA

ai sensi della legislazione vigente, nel rispetto dei disposti e degli effetti di cui agli artt. 36 e 37 del D.P.R. 6 giugno 2001, nr. 380 coordinato con il Decreto Legislativo 27 dicembre 2002, nr. 301 e dell'art. 49 della legge regionale 6 giugno 2008, nr. 16 (disciplina dell'attivita' edilizia) coordinata con la legge regionale 17 giugno 2008, nr. 17 recante "testo coordinato delle leggi in materia di disciplina dell'attivita' edilizia" (fatti salvi i diritti dei terzi e le autorizzazioni di competenza di altri Enti), alla Società FERA S.r.l., con sede in Milano Piazza Cavour 7, P.I. 13393960151, relativo alla modifica dell'ubicazione di una piazzola di installazione di uno degli aerogeneratori previsti a progetto e realizzazione di strada di accesso all' aereogeneratore nr. 1 nell'ambito della centrale eolica " Valbormida", localita' Cima della Biscia;

Le opere dovranno essere state eseguite in conformità ai seguenti elaborati di progetto:

- RELAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA E DI COMPATIBILITA' PAESISTICO-AMBIENTALE;
- TAVOLA GRAFICA NR. 1 – Planimetrie di confronto e sezione strada;

Il presente permesso in sanatoria sarà notificato al titolare a mezzo dei messi comunali.

Il presente permesso di costruire composto di nr. 06 fogli è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e trasferibile ai successori ed aventi causa e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili esistenti e realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, nr. 380 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", coordinato con il Decreto Legislativo 27 dicembre 2002, nr. 301 e s.m.i. e le sanzioni previste dal Titolo IV - Capo I del predetto D.P.R. e comunque nel rispetto di quanto disposto dalla Legge Regionale 6 giugno 2008, nr. 16 (disciplina dell'attività edilizia) coordinata con la Legge Regionale 17 giugno 2008, nr. 17 recante "Testo Coordinato delle Leggi in materia di disciplina dell'attività edilizia";

Del rilascio del presente permesso in sanatoria composto di nr. 6 fogli sarà data notizia al pubblico nei modi prescritti comma 7 dell'art. 20 del D.P.R. n. 380 del 6 Giugno 2001, "Testo Unico delle Disposizioni Legislative e regolamentari in materia edilizia" coordinato con il Decreto Legislativo 27 dicembre 2002, nr. 301 e s.m.i.

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso davanti al competente T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica della presente ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla stessa data.

Cairo Montenotte li, 03/10/2008

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Elvezia TRUCCO)

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
(geom. Renzo BERRETTA)

COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno 2008 addì 16 del mese di Ottobre presso gli Uffici della sede Comunale in Cairo Montenotte, io sottoscritto Messo Notificatore, ai sensi del Provvedimento Sindacale nr. 10 de 26/05/2006, certifico di aver notificato il presente atto a Società FOPA srl

consegnandone un esemplare a mani di Fusi Luca Beatrice dipendente

☐ Delegato _____

☒ ~~Identificato~~ mediante Patente nr. TH5041666F5 rilasciata da Motorizzazione Liguria

Il Ricevente

Il Messo Notificatore

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Geom. Giovanni Ortolan)