

606



Città di
CAIRO
Montenotte

AREA URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA
protocollo@comunecairo.it

Servizio Edilizia Privata

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 181 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22/1/2004, NR. 42 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI PER L'ESECUZIONE DI OPERE IN ASSENZA DELLA PRESCRITTA AUTORIZZAZIONE

Prot. A.T. nr. 8-AP/2008
Prot. Gen. nr. 32581 /2008
Prot. prec. nr. 21829 del 02/07/2008

(PRATICA EDILIZIA NR. 2/624)

OGGETTTO: ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 181 DEL D.L. 22/01/2004, NR. 42 E S.M.I., PER LA MODIFICA DELL'UBICAZIONE DI UNA PIAZZOLA DI INSTALLAZIONE DI UNO DEGLI AEROGENERATORI PREVISTI A PROGETTO E REALIZZAZIONE DI STRADA DI ACCESSO ALL'AEREOGENERATORE NR. 1 NELL'AMBITO DELLA CENTRALE EOLICA " VALBORMIDA", LOCALITA' CIMA DELLA BISCIA

RICHIEDENTE: Ditta Fera s.r.l.

Palazzo Sandro Pertini - Corso Italia 45
17014 Cairo Montenotte - Savona
Tel. 019/507071 - Fax 019/50707400
C.F. P.IVA: 00334690096

Responsabile dell'Area: geom. Renzo BERRETTA - Tel. 019/50.707.260
Responsabile del Procedimento: arch. Elvezia TRUCCO - Tel. 019/50.707.261
e-mail: protocollo@comunecairo.it
Sito Web: www.comune.cairo – montenotte.sv.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA

VISTO l'art. 82 del Decreto del Presidente della Repubblica nr. 616/1977 e s.m.i., con il quale le funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali sono state delegate alle Regioni;

VISTE le disposizioni contenute nella parte terza, titolo I, del Decreto Legislativo nr. 42/2004, di approvazione del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

VISTO l'art. 1, comma 36, della Legge nr. 308/2004 (Delega al Governo per il riordino, il coordinamento e l'integrazione della legislazione in materia ambientale e misure di diretta applicazione) recante la facoltà di presentare apposita domanda all'autorità preposta alla gestione del vincolo al fine dell'accertamento della compatibilità paesaggistica di interventi realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi, al fine di conseguire l'estinzione del reato di cui all'art. 181 del ridetto Decreto Legislativo nr. 42/2004 e di ogni altro reato in materia paesaggistica subordinatamente all'osservanza delle condizioni ivi stabilite;

VISTA la Legge Regionale nr. 15/1980, contenente norme per la subdelega ai Comuni delle funzioni amministrative in materia di bellezze naturali, così come modificata dalla Legge Regionale nr. 44/1982 e s.m.i. e la successiva Legge Regionale nr. 20/1991 e s.m.i. di riordino delle competenze per l'esercizio delle ridette funzioni amministrative;

ATTESO che la Società FERA S.r.l., con sede in Milano Piazza Cavour 7, P.I. 13393960151, ha presentato in data 02/07/2008 con nota protocollo nr. 21829, ai sensi del sopramenzionato comma 39, istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica avente ad oggetto " modifica dell'ubicazione di una piazzola di installazione di uno degli aerogeneratori previsti a progetto e realizzazione di strada di accesso all' aereogeneratore nr. 1 nell'ambito della centrale eolica " Valbormida", localita' Cima della Biscia, eseguite in assenza della prescritta Autorizzazione Paesistica;

VISTA la documentazione agli atti attestante la disponibilità da parte della Società richiedente delle aree oggetto di intervento;

PRESO ATTO dei relativi disegni firmati dal progettista: Ing. Pennisi Luigi, iscritto al nr. 3683 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania - Codice Fiscale nr. PNN LGU 73M20 C351H, recepiti agli atti del Comune in data 02/07/2008 - prot. nr. 21829;

CONSIDERATO che, l'Autorità amministrativa competente ad esprimersi sulla ridetta istanza risulta essere il Comune in quanto trattasi di valutare ex post la compatibilità sotto il profilo paesaggistico di opere riconducibili nella competenza autorizzativa regionale in base all'art. 1, comma 2, della Legge Regionale nr. 20/1991 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che la Regione e la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria hanno perfezionato in data 5 maggio 2005 apposita Intesa per individuare, rispetto all'iter procedurale delineato dalla Legge 308/2004, i termini e le modalità di rilascio sia del parere preventivo della Soprintendenza sia del successivo pronunciamento dell'Amministrazione di volta in volta competente ai sensi della ridetta Legge Regionale nr. 20/1991 e successive modificazioni ed integrazioni;

CHE in detta Intesa è stato individuato il termine di 60 giorni per il rilascio del ridetto parere preventivo della Soprintendenza, specificando che tale termine decorre dal ricevimento del relativo progetto corredato da tutti gli atti previsti in via ordinaria per il rilascio di autorizzazione paesaggistica, nonché il termine di 60 giorni per la successiva pronuncia di compatibilità paesaggistica da parte dell'Amministrazione competente, decorrente dall'acquisizione del soprammenzionato parere della Soprintendenza;

CHE la Soprintendenza con nota prot. nr. 19742 – BN 16152 in data 22/08/2008, recepita agli atti del Comune di Cairo Montenotte in data 29/08/2008 al nr. 28341 di protocollo, ha comunicato il seguente parere "le opere risultano essere di modestà entità e tali da essere compatibili con le esigenze di tutela del contesto paesaggistico"

CHE relativamente all'opera oggetto della presente istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica risulta essere stata presentata sotto il profilo urbanistico-edilizio istanza di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. nr. 380/2001 e dell'art. 49 della legge regionale 6 giugno 2008, nr. 16 (disciplina dell'attivita' edilizia) coordinata con la legge regionale 17 giugno 2008, nr. 17 recante "testo coordinato delle leggi in materia di disciplina dell'attivita' edilizia";

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale Edilizia Integrata nella seduta in data 17/07/2008 - nr. 624 sia sotto il profilo paesistico che di compatibilità urbanistica;

VISTO il provvedimento nr. 19/2008 del 15/09/2008, di applicazione della sanzione pecuniaria ambientale, quantificata in Euro 10,23, ai sensi dell' art. 167 del D.L.g.s. 42/2004, emesso a carico del FERA S.r.l., con sede in Milano Piazza Cavour 7, P.I. 13393960151;

VISTO il versamento di € 10,23 in data 02/10/2008 effettuato tramite bonifico bancario tramite la Banca Intesa Sanpaolo s.p.a., comprovante il pagamento alla Tesoreria Comunale della somma di Euro 10,23 corrispondente all'importo dovuto della sanzione pecuniaria di cui al provvedimento nr. 19/2008 del 15/09/2008, recepito in atti in data 03/10/2008 al prot. 32057;

RITENUTO di condividere il parere della Soprintendenza e quindi, di esprimere pronunciamento di compatibilità ai fini paesaggistici delle opere in oggetto e rilevato che il presente pronunciamento ha efficacia (e quindi produttivo degli effetti penali di cui al citato comma 36) avendo il soggetto interessato pagato la sanzione pecuniaria sopracitata previste dal ridetto art. 1, comma 1-ter, della Legge nr. 308/2004, irrogate a cura del Comune di Cairo Montenotte a norma dell'art. 1, comma 1, lettera b) della Legge Regionale nr. 20/1991 e successive modificazioni ed integrazioni.;

DECRETA

di esprimersi favorevolmente sull' istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica presentata ai sensi degli art. 167 e 181, commi 1 ter e 1 quater, del Decreto Legislativo nr. 42/2004 dalla Società FERA S.r.l., con sede in Milano Piazza Cavour 7, P.I. 13393960151, avente ad oggetto " modifica dell' ubicazione di una piazzola di installazione di uno degli aerogeneratori previsti a progetto e realizzazione di strada di accesso all' aereogeneratore nr. 1 nell'ambito della centrale eolica " Valbormida", localita' Cima della Biscia", eseguite in assenza della prescritta Autorizzazione Paesistica, dando atto che:

a) - Gli elaborati relativi all'intervento di cui sopra – che vistati dal Responsabile dell'Area Urbanistica - Edilizia Privata sono depositati agli atti dello scrivente Servizio in allegato al secondo originale del presente provvedimento quale sua parte integrante e costituiti da:

- RELAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA E DI COMPATIBILITA' PAESISTICO-AMBIENTALE;
- TAVOLA GRAFICA NR. 1 – Planimetrie di confronto e sezione strada;

b) - avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, secondo le modalità di cui alla Legge nr. 1034/1971, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 nr. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

c) il presente atto verrà debitamente notificato al richiedente, nonché trasmesso per opportuna conoscenza ai soggetti legittimamente interessati.

Cairo Montenotte li, 03/10/2008.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Elvezia TRUCCO)

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
(geom. Renzo BERRETTA)

COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno 2008 addì 16 del mese di Ottobre presso gli Uffici della sede Comunale in Cairo Montenotte, io sottoscritto Messo Notificatore, ai sensi del Provvedimento Sindacale nr. 10 de 26/05/2006, certifico di aver notificato il presente atto a Società FOLA srl consegnandone un esemplare a mani di Pastorelli Beatrice - difendente

☐ Delegato

☒ Identificato mediante Patente nr. IM5076166B5 rilasciata da Motorizzazione Civile Imperia

Il Ricevente

Il Messo Notificatore

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Geom. Giovanni Oriolan)