12 -– FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEGLI IMPIANTI
REVISIONE E CONTROLLI PROGRAMMATI

NEGLI EDIFICI PER I SEGUENTI IMPIANTI

gas
Indispensabile: SI
Cadenza: annuale
Ditta incaricata: .....
Rischi potenziali: Intossicazioni, esplosioni, strappi muscolari, abrasioni, tagli, inalazioni di fumi delle saldature
Attrezzature di sicurezza in esercizio: Rilevatori di fumo, rilevatori di gas
Dispositivi ausiliare in locazione: D.P.I.
Osservazioni: contattare preventivamente Ente erogatore

acqua potabile
Indispensabile: SI
Cadenza: annuale
Ditta incaricata: .....
Rischi potenziali: Strappi muscolari, tagli, abrasioni, inalazioni di fumi delle saldature.
Dispositivi ausiliare in locazione: D.P.I.,
Osservazioni: Controllare pulizia dei filtri ed apparecchi di misura e riduttori di pressione

fognature
Indispensabile: SI
Cadenza: annuale
Ditta incaricata: .....
Rischi potenziali: Caduta dall'alto, strappi muscolari, abrasioni, tagli, schiacciamento di arti, inalazione di fumi delle saldature.
Dispositivi ausiliare in locazione: D.P.I., mascherine, linee elettriche di alimentazione per utensili portatili con tensione inferiore a 50 volt verso terra.
Osservazioni: contattare preventivamente Ente Comunale

elettricità
Indispensabile: SI
Cadenza: annuale
Ditta incaricata: .....
Rischi potenziali: Elettrocuzione, cesoiamento, inalazione di polveri, abrasioni, strappi muscolari, schiacciamento di arti.
Attrezzature di sicurezza in esercizio: Impianto "salvavita"
Dispositivi ausiliare in locazione: D.P.I., mascherine, linea elettrica di alimentazione per utensili portatili con tensione inferiore a 50 volt verso terra.
Osservazioni: contattare preventivamente Ente erogatore, disattivare preventivamente linee

elettriche in tensione su cui si interviene

impianti idraulici
Indispensabile: SI
Cadenza: quinquennale
Ditta incaricata: .....
Rischi potenziali: Strappi muscolari, tagli, abrasioni, inalazioni di fumi delle saldature.
Dispositivi ausiliare in locazione: D.P.I., mascherine, linee elettriche di alimentazione per utensili portatili con tensione inferiore a 50 volt verso terra.
Osservazioni: contattare preventivamente Ente Comunale

ESTERNI PERTINENZIALI

strade
Indispensabile: NO
Cadenza: "a guasto"
Ditta incaricata: .....
Rischi potenziali: Contatto accidentale con le macchine operatrici, schiacciamento di arti, abrasioni, tagli, offese agli occhi, inalazione di polveri e vapori, rumore, strappi muscolari.
Dispositivi ausiliare in locazione: D.P.I., mascherine.
Osservazioni: evtare di operare in presenza di traffico veicolare e/o pedonale

cabina elettrica
Indispensabile: SI
Cadenza: annuale
Ditta incaricata: .....
Rischi potenziali: Elettrocuzione, cesoiamento, inalazione di polveri, abrasioni, strappi muscolari, schiacciamento di arti.
Attrezzature di sicurezza in esercizio: Impianto "salvavita"
Dispositivi ausiliare in locazione: D.P.I., mascherine, linea elettrica di alimentazione per utensili portatili con tensione inferiore a 50 volt verso terra.
Osservazioni: contattare preventivamente Ente erogatore, disattivare preventivamente linee elettriche in tensione su cui si interviene

impianti tecnologici
Indispensabile: SI
Cadenza: annuale
Ditta incaricata: .....
Rischi potenziali: Caduta dall'alto, elettrocuzione, cesoiamento, tagli, abrasioni, inalazioni di polveri, strappi, muscolari, schiacciamento di arti.
Dispositivi ausiliare in locazione: D:P.I., mascherine ,autogrù, trabattelli, linea elettrica di alimentazione per utensili portatili con tensione inferiore a 50 volt verso terra.
Osservazioni: Attenzione operazioni condotte in presenza di pubblico

IN EDIFICI O PARTI DI EDIFICI

verifica di singoli elementi: protezione anticorrosiva
Indispensabile: SI
Cadenza: annuale
Ditta incaricata: .....
Dispositivi ausiliare in locazione: D.P.I.
Osservazioni: .....

tetti a falde
Indispensabile: SI
Cadenza: quinquennale
Ditta incaricata: .....
Rischi potenziali: Caduta dall'alto, tagli, abrasioni, schiacciamento di arti, bruciature.
Attrezzature di sicurezza in esercizio: Ringhiera.
Dispositivi ausiliare in locazione: D.P.I., mascherine, autogrù.
Osservazioni: Pericolo nella sostituzione dell'impermeabilizzazione.

facciate
Indispensabile: NO
Cadenza: quinquennale
Ditta incaricata: .....
Rischi potenziali: Caduta dall'alto, schiacciamento di arti, tagli, abrasioni.
Dispositivi ausiliare in locazione: D.P.I., autogrù, trabattelli.
Osservazioni: .....

lavori di lattoneria
Indispensabile: SI
Cadenza: "a guasto"
Ditta incaricata: .....
Rischi potenziali: Caduta dall'alto, tagli, abrasioni, inalazioni di fumi delle saldature.
Dispositivi ausiliare in locazione: D.P.I., mascherine, autogrù.
Osservazioni: .....

lavori di muratura
Indispensabile: SI
Cadenza: "a guasto"
Ditta incaricata: .....
Rischi potenziali: Caduta dall'alto, tagli, abrasioni.
Dispositivi ausiliare in locazione: D.P.I., mascherine, autogrù.
Osservazioni: .....

finestre: pulizia
Indispensabile: SI
Cadenza: mensile/trimestrale/ad inizio gestione
Ditta incaricata: .....
Rischi potenziali: Caduta dall'alto, strappi muscolari, abrasioni.
Dispositivi ausiliare in locazione: Autogrù, trabattelli, D.P.I.
Osservazioni: Attenzione operazioni condotte in presenza di pubblico

finestre: pulizia vetri
Indispensabile: SI
Cadenza: semestrale
Ditta incaricata: .....
Rischi potenziali: Caduta dall'alto, strappi muscolari, abrasioni.
Dispositivi ausiliare in locazione: D.P.I., autogrù, trabattelli.
Osservazioni: Attenzione operazioni condotte in presenza di pubblico

facciate: pulizia
Indispensabile: SI
Cadenza: cinquennale
Ditta incaricata: .....
Rischi potenziali: Cadute dall'alto, tagli, abrasioni, schiacciamento di arti.
Dispositivi ausiliare in locazione: D.P.I., autogrù, mascherine, trabattelli.
Osservazioni: Attenzione operazioni condotte in presenza di pubblico

facciate: tinteggiatura /pitture in genere
Indispensabile: SI
Cadenza: quinquennale
Ditta incaricata: .....
Rischi potenziali: Cadute dall'alto, tagli, abrasioni,schiacciamento di arti, inalazioni di vapori e di polveri, irritazioni epidermiche, esplosioni di gas, solventi, incendio di materiale infiammabile.
Dispositivi ausiliare in locazione: D:P.I., autogrù, trabattelli.
Osservazioni: .....

Attrezzature direttamente collegate con l'edificio
Indispensabile: SI
Cadenza: semestrale
Ditta incaricata: .....
Rischi potenziali: Cadute dall'alto, cesoiamento, elettrocuzione, schiacciamento di arti, abrasioni, tagli, inalazioni e fumi delle saldature.
Dispositivi ausiliare in locazione: D.P.I., messa a terra ed isolamento dell'impianto elettrico.
Osservazioni: .operazioni da effettuarsi a seguito interdizione pubblico

NEGLI IMPIANTI ED APPARECCHIATURE

impianto a fune
Indispensabile: SI
Cadenza: semestrale/ ad inizio e fine esercizio stagionale
Ditta incaricata: .....
Rischi potenziali: Caduta dall'alto, strappi muscolari, abrasioni, tagli, schiacciamento di arti, inalazione di fumi delle saldature.
Dispositivi ausiliare in locazione: D.P.I., mascherine, linee elettriche di alimentazione per utensili portatili con tensione inferiore a 50 volt verso terra.
Osservazioni: seguire attentamente il PIANO DI MANUTENZIONE redatto ed emesso dalla Ditta Costruttrice dell'impianto

altri impianti di alimentazione
Indispensabile: SI
Cadenza: annuale/ad inizio e fine esercizio stagionale
Ditta incaricata: .....
Rischi potenziali: Caduta dall'alto, elettrocuzione, strappi muscolari, tagli, abrasioni, schiacciamento di arti, inalazione di fumi delle saldature, inalazioni di polveri.
Attrezzature di sicurezza in esercizio: Impianto "salvavita", impianto rilevatore di fumo, impianto rilevatore di gas.
Dispositivi ausiliare in locazione: D.P.I., mascherine, linee elettriche di alimentazione per utensili portatili con tensione inferiore a 50 volt verso terra
Osservazioni: seguire attentamente il PIANO DI MANUTENZIONE redatto ed emesso dalla Ditta Costruttrice dell'impianto

Attrezzature elettromeccaniche
Indispensabile: SI
Cadenza: semestrale
Ditta incaricata: .....
Rischi potenziali: Cadute dall'alto, cesoiamento, elettrocuzione, schiacciamento di arti, abrasioni, tagli, inalazioni e fumi delle saldature.
Dispositivi ausiliare in locazione: D.P.I., messa a terra ed isolamento dell'impianto elettrico.
Osservazioni: .operazioni da effettuarsi a seguito interdizione pubblico

I