PROVINCIA DI IMPERIA
VIALE MATTEOTTI, 147 I-18100 IMPERIA

SEGGIOVIA BIPOSTO AD AMMORSAMENTO FISSO

"TRE PINI – CIMA DELLA VALLETTA"

COMPRENSORIO SCIISTICO DI MONESI – COMUNE DI TRIORA

PROGETTO DEFINITIVO

Descrizione:

SITUAZIONE CATASTALE

Il Progettista:

- Arch. Francesco DE MARCO

Responsabile del procedimento:

- Ing. Michele RUSSO
  (Dirigente Settore Viabilità, Trasporti e Grandi Infrastrutture Provincia Imperia)

Co-progettista:

- Ing. Michele RUSSO
  (Dirigente Settore Viabilità, Trasporti e Grandi Infrastrutture Provincia Imperia)

Rev.	*Data*	*Oggetto della revisione*	*Eseguito*	*Verif./Approv.*	*Nome elaborato*
00	*28.11.2012*	*Prima emissione*	*FDM*	*FDM*	**12077_UB001_PD00**
01					
02					

Questo elaborato è di proprietà della Dimensione Ingenierie S.r.l., qualsivoglia divulgazione o riproduzione anche parziale deve essere espressamente autorizzata

Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/01/2013 - Ora: 11.06.44 Fine

Visura n.: T88428 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2013

Dati della richiesta	**Comune di TRIORA (Codice: L430A)**
	Sezione di TRIORA (Provincia di IMPERIA - TERRITORIO)
Catasto Terreni	**Foglio: 1 Particella: 21**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**1**	**21**		**AA**	**PASC U CESPUG**	**63 67 39**		**Euro 197,31**	**Euro 263,08**	**Tabella di variazione del 09/12/2010 n . 7165 .1/2010 in atti dal 09/12/2010 (protocollo n . IM0195565) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262**
				AB	**PASCOLO 2**	**8 00 00**		**Euro 49,58**	**Euro 20,66**	

Notifica		**Partita**	
Annotazioni	di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 e successive modificazioni (anno 2010); di immobile: variazione di qualita` su dichiarazione di parte		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TOSCANO Enrico nato a BRIGA MARITTIMA il 02/07/1938	TSCNRC38L02B174X*	Comproprietario
2	TOSCANO Terenzio nato a DIANO MARINA il 19/10/1936	TSCTNZ36R19D297W*	Comproprietario

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/01/2013 - Ora: 11.07.48 Fine

Visura n.: T89115 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2013

Dati della richiesta	**Comune di TRIORA (Codice: L430A)**
	Sezione di TRIORA (Provincia di IMPERIA - TERRITORIO)
Catasto Terreni	**Foglio: 1 Particella: 9**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**1**	**9**		-	**PASC U CESPUG**	**226 44 05**		**Euro 701,68**	**Euro 935,58**	**Tipo mappale del 29/10/2012 n . 140406 .1/2012 in atti dal 29/10/2012 (protocollo n . IM0140406) presentato il 26/10/2012**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra` assumere l`identificativo gia` utilizzato al ceu									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TOSCANO Enrico nato a BRIGA MARITTIMA il 02/07/1938	TSCNRC38L02B174X*	(1) Proprieta` per 1/2
2	TOSCANO Terenzio nato a DIANO MARINA il 19/10/1936	TSCTNZ36R19D297W*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/10/2012 n . 9712 .1/2012 in atti dal 04/10/2012 (protocollo n . IM0130441) Registrazione: Sede: ALLIN QUOTE DITTA		
	SE 129442/12		

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb TRI - Foglio 1 - Particella 85

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

PROVINCIA DI IMPERIA
MEDAGLIA D'ORO AL V. M.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE DEL 14/12/2012

N° 301

OGGETTO:
Approvazione bozza di scrittura privata da stipularsi con i F.lli Toscano per la realizzazione di nuova seggiovia "Tre Pini-Cima della Valletta" e impianto di innevamento.

L'anno DUEMILADODICI, addì QUATTORDICI del mese di DICEMBRE alle ore 12:00 in Imperia, in una Sala posta nel Palazzo della Provincia, previo esaurimento delle formalità di legge, si è riunita la GIUNTA PROVINCIALE, con la partecipazione dei Signori:

NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
SAPPA LUIGI	X	
ARTIOLI ANDREA		X
BALLESTRA GIOVANNI	X	
BARABINO CRISTINA		X
BELLOTTI ALBERTO	X	
LEUZZI GIUSEPPE PAOLO	X	
PORRO MARIANO	X	
RAINERI GIACOMO	X	
TOTALE	6	2

Interviene e partecipa alla seduta il DOTT: ADOLFO BENEDETTO – Vice Segretario Generale.
Il DOTT. SAPPA LUIGI - Presidente, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA PROVINCIALE

Su proposta dell'Assessore Giacomo RAINERI, relatore;

Premesso che:

- con deliberazione di G.P. n.179 del 19.07.2012, esecutiva, è stato approvato il nuovo progetto preliminare "Riqualificazione comprensorio sciistico di Monesi. Realizzazione di seggiovia biposto Tre Pini – Cima della Valletta e impianto innevamento artificiale";
- per la realizzazione degli impianti suddetti, sono stati ottenuti dalla Regione Liguria, il finanziamento a valersi sui fondi FAS, di €. 2.000.000,00 e dalla Fondazione CARIGE il contributo di €. 1.100.000,00;
- il progetto definitivo è in corso di esecuzione e dovrà essere approvato con l'indizione di specifica Conferenza dei Servizi entro i primi due mesi del 2013 al fine di poter appaltare le opere nella primavera e conseguentemente realizzare i lavori nel periodo estivo- autunnale seguente;
- per la realizzazione dei nuovi impianti è necessario ottenere la disponibilità delle aree necessarie alla loro localizzazione e l'utilizzo delle superfici destinate alla nuova pista sciabile asservita alla seggiovia;
- è stata avviata dal Settore Viabilità e Trasporti LL.PP. e Grandi Infrastrutture, trattativa bonaria con i proprietari dei terreni signori Terenzio Toscano ed Enrico Toscano interpellati a tale fine, con esito positivo;
- al termine della trattativa è stata predisposta bozza di scrittura privata da sottoscrivere tra le parti che autorizza la Provincia di Imperia a realizzare le nuove opere di cui sopra, stabilendo:

1) la costituzione del diritto di superficie per la costruzione della nuova seggiovia sulle porzioni di terreno interessate, compresa la servitù di passaggio di cavidotto lungo il tracciato del costruendo impianto, per la durata di anni 40;
2) la costituzione della servitù di passaggio di cavidotto tra l'esistente seggiovia "Tre Pini" e il nuovo impianto al fine di fornire l'energia elettrica per il suo funzionamento, per la durata di anni 40;
3) la costituzione del diritto di superficie per la costruzione dell'impianto di innevamento artificiale sui terreni interessati alla costruzione dei pozzetti, dell'opera di presa e del serbatoio idrico, per la durata di anni 40;
4) la costituzione della servitù di passaggio di tubazione interrata di adduzione acqua per l'impianto di innevamento, dall'opera di presa al serbatoio di riserva, per la durata di anni 40;
5) la costituzione del diritto di utilizzo della nuova pista sciistica asservita al nuovo impianto di risalita per la durata di anni 10 rinnovabili alle stesse condizioni per ulteriori anni 30;

- la bozza di scrittura privata suddetta regolamenta i rapporti tra la proprietà e questo Ente per la costruzione e la gestione degli impianti in progetto e la stessa prevede altresì la corresponsione degli indennizzi per la costituzione dei diritti suddetti, quantificata in una tantum e del canone annuo per il diritto di utilizzo delle piste sciabili;

- gli importi stabiliti ammontano ad €. 10.000,00 per diritti di superficie, €. 10.000,00 per servitù di passaggio da corrispondere alla proprietà in un'unica soluzione, entro 60 giorni dalla firma della scrittura privata, con validità degli stessi per anni 40 ed €. 35.000,00 quale canone annuo per l'utilizzo delle aree adibite a piste sciabili asservite al nuovo impianto, per la durata di anni 10, rinnovabili alle stesse condizioni per ulteriori 30 anni;
- per far fronte alla spesa suddetta, relativamente agli indennizzi da corrispondere in un'unica soluzione per la costituzione dei diritti di superficie e servitù di passaggio per l'importo totale di €. 20.000,00, verranno utilizzati i fondi FAS stanziati dalla Regione Liguria per la realizzazione del progetto ed indicati alla specifica voce del quadro economico nelle "somme a disposizione" mentre il canone annuo di €. 35.000,00 verrà considerato, dalla messa in esercizio del nuovo impianto, nei costi, che formeranno oggetto di gara pubblica da indire per l'affidamento della futura gestione della stazione sciistica;
- con direttiva di Giunta Provinciale n° 101 del 23.11.12 veniva espresso parere favorevole in merito ai contenuti del suddetto accordo;

Ritenuto che, alla luce di quanto sopra esposto, occorra, pertanto, approvare la bozza di scrittura privata autenticata predisposta di comune accordo con i proprietari e allegata alla presente deliberazione, composta da 27 articoli oltre le premesse e da sottoscrivere al fine di poter attuare il potenziamento della stazione sciistica di Monesi, consentendo l'approvazione del progetto definitivo, essendo la disponibilità dei terreni clausola fondamentale ed indispensabile;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n 31 in data 29.06.2012, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2012, il Bilancio Pluriennale e la Relazione Previsionale e Programmatica per il triennio 2012/2014;

Vista la deliberazione di Giunta Provinciale n. 252 in data 25.10.2012 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2012;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. n. 267 del 18.08.00 e s.m.i.;

Visto lo Statuto provinciale approvato dal C.P. con deliberazione n° 64 del 10.06.91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato dal C.P. con deliberazione n. 117 del 30.10.97 e successive modifiche;

Visto il parere in merito alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Viabilità e Trasporti LL.PP. e Grandi Infrastrutture riportato in calce alla presente proposta - reso ai sensi di quanto stabilito dall'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 -, ed espresso successivamente al controllo di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL;

Visto che il Responsabile del Settore Finanziario, previo controllo preventivo, ha firmato digitalmente l'allegato parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria reso ai sensi degli articoli 49, 1° comma e 147 bis del D.Lgs. n.267/200 e smi;

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge dai componenti presenti, regolarmente accertati dal Presidente che ne proclama anche l'esito ad ogni effetto,

DELIBERA

1) Di approvare l'allegata bozza di scrittura privata autenticata ai fini della trascrizione, composta da 27 articoli oltre le premesse, concordata con in signori Terenzio ed Enrico Toscano, che autorizza la Provincia di Imperia a realizzare sui terreni di loro proprietà ubicati in località Monesi del Comune di Triora, il nuovo impianto seggioviario "Tre Pini – Cima della Valletta", impianto di innevamento artificiale e utilizzo delle aree sciabili costituenti la pista denominata "Sanremo";

2) Di corrispondere ai signori Terenzio Toscano ed Enrico Toscano, la somma di €. 20.000,00 quale indennizzo per i diritti di superficie e servitù di passaggio concessi a favore della Provincia di Imperia per la realizzazione delle opere suddette, da versarsi in un'unica soluzione entro 60 giorni dalla firma della scrittura privata autenticata;

3) Di riconoscere il diritto di utilizzo delle aree sciabili costituenti la pista "Sanremo" corrispondendo ai signori Terenzio Toscano ed Enrico Toscano un canone annuo di €. 35.000,00 con decorrenza dalla messa in esercizio della nuova seggiovia "Tre Pini – Cima della Valletta", per la durata di anni 10 rinnovabili;

4) Di dare atto che la somma di €. 20.000,00 da corrispondere "una tantum" per la costituzione dei diritti di superficie e servitù di passaggio a favore della Provincia di Imperia, per durata di anni 40, trova capienza nelle somme a disposizione del quadro economico del progetto definitivo finanziato con i contributi FAS della Regione Liguria e Fondazione CARIGE;

5) Di dare atto che la somma annua di €. 35.000,00 da corrispondere al termine dei lavori della nuova seggiovia a partire dalla stagione invernale relativa alla messa in esercizio dell'impianto, sarà considerata nei costi che formeranno oggetto di gara pubblica da indire per l'affidamento della futura gestione della stazione sciistica di Monesi;

6) Di incaricare il Dirigente del Settore Viabilità, Trasporti LL.PP. e Grandi Infrastrutture, Ing. Michele RUSSO a sottoscrivere la scrittura privata autenticata in questione;

7) Di incaricare l'Ufficio Contratti affinché provveda alla successiva registrazione e trascrizione dell'atto presso i competenti Uffici.

Successivamente

LA GIUNTA PROVINCIALE

Ritenuta l'urgenza di provvedere in quanto occorre proseguire l'iter per addivenire all'approvazione del progetto definitivo ;

Visto l'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi ed accertati nelle forme di legge, regolarmente accertati dal Presidente che ne proclama l'esito ad ogni effetto;

D I C H I A R A

La presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Parere *favorevole* di regolarità tecnica espresso sul presente atto – previo controllo di regolarità e correttezza amministrativa - ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147 bis del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 firmato digitalmente dal Responsabile del Settore Settore Viabilità, Trasporti LL.PP. e Grandi Infrastrutture *Ing.* Michele Russo in data 12.12.2012.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE	**IL SEGRETARIO**
DOTT. SAPPA LUIGI	DOTT. ADOLFO BENEDETTO