PIANO QUOTATO DI PROGETTO
Scala 1:500

STRADA PROVINCIALE S.P.15 Bormida Melogno

Nuova rotonda in progetto su S.P.15
diametro interno mt 12,50
diametro esterno mt 30,00

Nuova strada di penetrazione
in progetto pendenza max 4%
larghezza carreggiata 7,50 mt

Armadio N.1 n.3 dotazioni idranti 1-2-3
Armadio N.2 n.3 dotazioni idranti 4-5-6
Armadio N.3 n.3 dotazioni idranti 7-8-9
Armadio N.4 n.2 dotazioni idranti 10-11-12
Armadio N.5 n.2 dotazioni idranti 13-14
Armadio N.6 n.3 dotazioni idranti 15-16-17
Armadio N.7 n.3 dotazioni idranti 18-19-20
Armadio N.8 n.3 dotazioni idranti 21-22-23
Armadio N.9 n.1 dotazione idrante 24

D2a

Rotonda esistente
da adeguare per nuovo accesso all'insediamento produttivo

Accesso in progetto
Uscita
Ingresso
Recinzione in progetto
Verde privato mq. 3.978,00
Verde privato mq. 210,00
Verde privato mq. 1.115,00
Verde pubblico mq. 2.960,00
Percorso ciclabile e pedonale mq. 2.260,00
Parcheggio privato mq. 197,50
Parcheggio privato mq. 913,00
Parcheggio privato mq. 913,00
Parcheggio pubblico mq. 437,00
Vasca antincendio interrata
capacità 216 mc
con annesso locale pompe antincendio
Nuovo accesso al parcheggio pubblico
Progetto allaccio fognatura nera al collettore C.I.R.A.
Progetto di immissione fognatura nera

FIUME BORMIDA DI PALLARE
BORMIDA
RIO PLODIO
CARCARE
VIADOTTO CORSIA DISCENDENTE TO-SV
LOTTO 1 VAR. S.P.15
STRADA

LEGENDA

- STRADA PROVINCIALE N. 15 CARCARE-PALLARE-BORMIDA
- FIUME BORMIDA DI PALLARE
- RIO BIESTRO
- CONFINE DI PROPRIETA'
- SCOGLIERE
- PERCORSO PEDONALE/CICLABILE
- VERDE PUBBLICO - ATTIVITA' COLLETTIVE LUNGO FIUME BORMIDA
- STRADA DI PENETRAZIONE ZONA INDUSTRIALE
- EDIFICIO PRODUTTIVO
- PALAZZINA UFFICI
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- PARCHEGGIO PRIVATO
- VERDE PRIVATO
- LIMITE INTERVENTO

PARAMETRI DI PRG - ZONA D2A - PALETA

Destinazione = produttiva
It = 0,40 mq/mq
If = 0,60 mq/mq
Rc = 40% della superficie di sottozona
Df = Secondo indicazioni SAU
Dc = mt 5,00 o aderenza
Ds = mt 15,00 dalla strada provinciale, mt 10,00 dall'asse principale di servizio zonale
Hmax = mt 11,50 escluse strutture tecnologiche e uffici
Distanza dal Fiume Bormida = mt 40,00 dal limite della proprietà demaniale

Superficie minima a riservare a servizi pubblici o di uso pubblico di interesse zonale =10% della superficie territoriale dell'insediamento da destinare a parcheggio, verde e servizi di interesse comunale.

DATI DI PROGETTO

Area interessata dall'intervento mq. 64.448,00
Di cui in zona di PRG D2a mq. 59.748,00
Rapporto di copertura 40% = 59.748,00 x 0,40 = 23.899,20
Superficie coperta in porgetto mq. 23.610,00 < mq. 23.899,20
Distanza dal Fiume Bormida mt. 40,00
Distanza da S.P. 15 > mt. 15,00
Destinazione = Nuovo insediamento produttivo NOBERASCO S.p.A.

Standard Urbanizticzi ai sensi del DM 1444/68 - Zone produttive - Art.5 e art 10.3 NdA = 10% del lotto = mq. 59.748,00 x 0,10 = mq. 5.974,80

Per spazi pubblici - attività colletive lungo Fiume Bormida
a) pista ciclabile e arredi = mq. 2.070,00
b) verde pubblico = mq. 3.570,00

Per parcheggio pubblico = mq. 437,00

Totale mq. 6.077x,00 > mq. 5.974,80

Parcheggio privato in progetto = mq. 762,50 - N° 61 posti auto
Verde privato in progetto = mq. 5.300,00

SEZIONE TIPO
SISTEMAZIONE LUNGO BORMIDA
Scala 1:100

Recinzione in progetto
Canale di guardia
Alberatura
Lampioni
Ringhiera di legno
Strato di terreno CSC Colonna A Spessore 1,00 mt
Scarpata da sistemare a verde pubblico
Scogliera spondale esistente
Alveo Fiume Bormida
Strato di materiale arido stabilizzato conforme a CSC Colonna A Spessore 1,00 mt
Percorso pedonale
Pista ciclabile
Percorso pedonale e ciclabile in progetto

SEZIONE TIPO
PARCHEGGIO PUBBLICO
Scala 1:100

Recinzione in progetto
Verde privato
Scarpata da sistemare a verde pubblico
Muro in cls armato in progetto
Parcheggio pubblico in progetto
Guard Rail esistente
SP. 15
Parcheggio
Corsia di manovra
Parcheggio

noberasco
Dal 1908, un mondo di frutta a colori

5			
4			
3			
2			
1	20.10.2017	EMISSIONE PROGETTO ARCHITETTONICO	D.C.
rev.	data	descrizione	dis.

COMUNE DI CARCARE

committente: NOBERASCO S.p.A.

oggetto:
ZONA D2a DI PRG
AREA INDUSTRIALE IN LOC PALETA
PROGETTO NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO NOBERASCO S.p.A.

titolo: PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO STANDARD URBANISTICI

architettonica
strutturale
arch.
ch.
scala: 1:500
file: EMI-NOB-004-1
tav.: 04

studio tecnico ing. fenoglio & perrini
via garibaldi 127 - carcare

Consulenza Architettonica: Studio Romano - Albenga
Studio Marco Ciarlo Associati - Altare