Comune di Ormea

Via Teco 1 – 12078 Ormea (Cuneo)

Tel.0174391101 – Fax 0174392234 – E mail ormea@reteunitaria.piemonte.it

Prot. 2012 /P/0002293
Ormea 3.05.2012

Spett.le S.T.E
Soluzioni Tecniche Energetiche S.p.A
Via Pietro Piffetti N° 15
10143 TORINO

Oggetto: Trasmissione documentazione.

Con la presente si trasmette in allegato copia dell' "Atto di costituzione di servitù inamovibile elettrodotto aereo in cavo ad elica visibile e/o in conduttori nudi" debitamente registrato all' AGENZIA delle ENTRATE di Mondovì relativo al progetto di " Impianto idroelettrico alimentato con le acque del Torrente Negrone in località Pornassino nei Comuni di Ormea (CN) e Cosio D' Arroscia (IM) " .

E' grata l'occasione per porgere cordiali saluti.

IL Responsabile del Procedimento
Michelis p.a geom. Patrizio

AGENZIA DELLE ENTRATE

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE

MOD. 69

MODULARIO ENTRATE-007

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA
3	1647	02/05/2012

identificativo telematico
per eventuali adempimenti successivi

TS612L001647000LC

TRIBUTI	IMPORTI
REGISTRO	168,00
ALTRO ERARIO	0,00
INVIM	
ALTRE AZIENDE	0,00
TOTALE	168,00

RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI

SERIE	NUMERO	DATA

DA	A	IMPORTO

IMPORTO VERSATO

EURO 168,00

TOT. SOGG.: 0 TOT. NEG.: 0

CODICE UFFICIO	Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, e C	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE	DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che non interessa)
TS6				SI NO

QUADRO A

ALL'UFFICIO: ENTRATA DI MONDOVÌ

Foglio N. 1 — La richiesta si compone di N. 1 fogli

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: RICCI CINZIA - SEGRETARIO COMUNALE

DATA DI STIPULA: 14/12/2012

N. DI REPERTORIO: /

NATURA DELL'ATTO: SCRITTURA PRIVATA: ATTO DI IMPEGNO ALLA COSTITUZIONE DI SERVITÙ

QUADRO B - SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO

N. ORD	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
1	00514250041 2	COMUNE ORMEA

NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
12078 - ORMEA	CN	VIA TECO	1

N. ORD	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
2	01169411600271	SOLUZIONI TECNICHE EMERGETICHE SPA

NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
TORINO	TO	VIA PIFFETTI	15

N. ORD	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
3	05779711010 10	ENEL DISTRIBUZIONE SPA

NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
ROMA	RM	VIA OMBRONE	2

N. ORD	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO

N. ORD	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORI	DANTI CAUSA	AVENTI CAUSA

TOTALE

(1) Barrare se soggetto a IVA
(2) Barrare a fronte di agevolazioni
(3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo

Sigillo notarile o timbro dell'Ufficio cui è addetto l'Ufficiale rogante

Firma del richiedente la registrazione

Copia per l'ufficio



ATTO DEFINITIVO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' INAMOVIBILE ELETTRODOTTO AEREO IN CAVO AD ELICA VISIBILE E/O IN CONDUTTORI NUDI

tra

STE - Soluzioni Tecniche Energetiche S.p.A., con sede in Torino , Via Piffetti 15 - CAP 10143, Registro Imprese di Torino, C.F. 01694160027 e P.I. 08199340012, R.E.A. 959806, nel seguito denominata "Produttore", rappresentata nel presente atto dall'ing. Michele Blandino nella qualità di Amministratore Unico

e

il **Comune di Ormea**, nella persona della Signora Lanfranco Rosella, nata a Ormea (CN) il 27/07/1962 e residente a Ormea che agisce in forza del decreto sindacale di nomina del Responsabile del Servizio Tecnico dei lavori pubblici, manutenzioni e servizi comunali e del Servizio Tecnico edilizia, urbanistica e ambiente in data 02/02/2010 prot. 539, domiciliata per la funzione presso la sede comunale sita in Ormea, in Via Teco, n. 1, in rappresentanza del Comune di Ormea, Codice Fiscale 00514250042, ai sensi dell'art. 107 del decreto legislativo 267 del 18/08/2000 a quanto infra autorizzato con deliberazione consiliare n. 3 in data 22.03.2012 , esecutiva ai sensi di legge, che sotto la lettera "A" viene allegata al presente atto per farne parte integrante

Pierangelo Patetta
Responsabile Zona di Cuneo

e sostanziale, per brevità nel prosieguo denominato "Parte Concedente";

e

ENEL Distribuzione Spa, società con unico socio, soggetta a direzione e coordinamento di ENEL Spa, con sede legale in Roma, Via Ombrone n. 2, Capitale Sociale Euro 2.600.000.000,00= Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 05779711000, R.E.A. n. 922436, rappresentata nel presente atto dal Signor Pierangelo PATETTA, nato a Torino il 14 marzo 1962 e domiciliato per la carica in Cuneo, Quadro dell'Enel Distribuzione Spa e Responsabile della Zona di Cuneo, tale costituito ed autorizzato come da procura in data 25 luglio 2011, autenticata nelle sottoscrizioni per Notaio Nicola ATLANTE di Roma, rep./racc. n. 38877/17657, registrata a Roma all'Ufficio Entrate Roma 5 il 28 luglio 2011 al n. 16546/serie 1T e depositata presso lo studio del Notaio Nicola ATLANTE di Roma, nel seguito denominata anche "ENEL" singolarmente denominate anche "Parte" e, nel loro insieme, "Parti".

PREMESSO CHE:

-il Produttore presentava a Enel istanza di connessione (**T0354685**) alla rete di distribuzione dell'impianto di produzione di energia elettrica sito nel Comune di Ormea (CN);

-il Produttore, con l'accettazione del preventivo per la connessione redatto da Enel tenuto conto di quanto disposto dalla Delibera ARG/elt n. 99/08, si è impegnato a richiedere le autorizzazioni riguardanti la costruzione e l'esercizio dell'impianto di rete per la connessione (di seguito "Impianto), nonchè ad acquisire, anche nell'interesse dell'Enel, le relative servitù di elettrodotto.----------

-il Produttore ha ottenuto dalla Parte Concedente l'impegno a costituire a favore dell'Impianto la relativa servitù di elettrodotto;----------

-si rende quindi necessario procedere alla stipulazione del presente atto di impegno .----------

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1: Le Premesse e gli Allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.----------

ART. 2: La Parte Concedente si impegna a costituire ,a seguito dell'ottenimento da parte del Produttore di tutte le autorizzazioni di legge per la costruzione e l'esercizio di una centralina idroelettrica sul Torrente Negrone ,sugli immobili descritti nella tabella che segue, la servitù di elettrodotto a favore dell'Impianto, meglio descritto in seguito, della cui consistenza e del cui tracciato, come riportato nello stralcio planimetrico allegato, dichiara di essere a conoscenza. ----------

L'impianto sarà costruito ed esercito da Enel.----------

Pierangelo Patetta
Responsabile Zona di Cuneo

CITTA' DI ORMEA

L'impianto, denominato "Linea elettrica aerea n. 2313 VIOZENE derivazione cabina Caccino con tensione pari a 15 kV" è costituito da n. 5÷6 sostegni ed i cavi/conduttori sono in formazione di 3 x (1 x 150 mm^2) in alluminio e interessano, nella consistenza di seguito riportata, i mappali sottoindicati.----------

DATI CATASTALI					Coltura accertata	AREA SOGGETTA A SERVITU'	
Comune	Foglio	Particella	C. Terreni	C. Fabbricati		Lunghezza (m)	Larghezza (m)
Ormea	104	15	X		Bosco ceduo	48,00	4,00
Ormea	104	17	X		Seminativo	43,50	4,00
Ormea	104	18	X		Seminativo	62,50	4,00
Ormea	104	21	X		Bosco ceduo	24,50	4,00
Ormea	104	22	X		Pascolo	62,20	4,00
Ormea	104	31	X		Bosco ceduo	36,50	4,00

Il fondo sul quale verrà eventualmente costituita la servitù sopra specificata, ha le seguenti caratteristiche:----------

i mappali interessati dal passaggio della linea aerea sono posti in pendenza, in direzione Nord - Sud, e vanno dalla sponda del torrente Negrone (particella 22: su cui è prevista la realizzazione dell'impianto idroelettrico) sino a dove è localizzato l'esistente traliccio della linea MT Enel denominata "Viozene" (particella 18).----------

ART. 3: La servitù che verrà costituita sulla base di quanto stabilito al precedente articolo 2 sarà inamovibile e, quindi, la Parte Concedente si impegna a rinunciare alle facoltà riconosciute dall'art. 122 T.U. n. 1775/1933.---------

ART. 4: La servitù di elettrodotto di cui al precedente articolo 3 conferirà all'Enel le facoltà di:----------

- far accedere sul fondo asservito per la costruzione dell'Impianto il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto;----------

-scavare, posare sostegni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera dell'Impianto indicato nel precedente art. 2;----------

-deramificare e/o abbattere quelle piante che possano essere di impedimento alla realizzazione dell'Impianto. In tale caso, il legname abbattuto rimane a disposizione della Parte Concedente.----------

-far accedere, in qualsiasi momento e senza preavviso alcuno, sul fondo asservito il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto, per l'espletamento dell'attività di esercizio e manutenzione, ordinaria e straordinaria, dell'Impianto;----------

-cambiare o modificare o aumentare il numero ed anche la sezione dei cavi e dei loro accessori, provvedendo a corrispondere, in caso di aggravio, la relativa indennità alla Parte Concedente.----------

Ministero dell'Economia e delle Finanze MARCA DA BOLLO €14,62 QUATTORDICI/62 Agenzia Entrate

Pierangelo Patetta
Responsabile Zona di Cuneo

Geom. RUSSELLO LANFRANCO
CITTÀ DI ORMEA

-deramificare e/o abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di Enel, possano essere di impedimento all'esercizio dell'Impianto. In tale caso, il legname abbattuto rimane a disposizione della Parte Concedente.----------

ART. 5: La Parte Concedente si impegna :----------

-a consentire a Enel ed al Produttore di esercitare le facoltà sopradette;----------

-a non eseguire opere o scavi che possano compromettere la sicurezza dell'Impianto;----------

-a non piantare alberi di alto fusto a meno di 2 metri dalla fascia asservita;----------

-a non erigere manufatti di qualunque genere e a non collocare o far collocare da terzi condutture interrate o altre opere in prossimità della fascia asservita senza averne previamente richiesto ad Enel la verifica di compatibilità con l'Impianto;

ART. 6: Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione ed alla successiva manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Impianto sarà a carico dell'Enel.----------

I danni subiti dalla Parte Concedente saranno valutati e liquidati a lavori ultimati.----------

Enel si obbliga a mettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati durante la costruzione dell'Impianto.----------

ART. 7: Per la servitù che si andrà a costituire sulla base di quanto stabilito al precedente articolo 2 così come

costituita, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, il Produttore si impegna a corrispondere alla Parte Concedente, che con la sottoscrizione dell'atto di costituzione della servitù di elettrodotto ne rilascerà formale quietanza a saldo, la somma di € 315,11 (Euro trecentoquindici/11). L'indennità pattuita è da intendersi definitiva e immutabile.----------

Il Produttore e/o Enel si impegnano altresì a corrispondere al Comune di Ormea , eventuali tasse e/o imposte, di competenza, dovute per legge .----------

ART. 8: La Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la servitù da costituirsi .----------

Per effetto di quanto sopra, la Parte Concedente con l'atto di costituzione della servitù di elettrodotto garantirà l'Enel, per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni, che, a qualsiasi titolo, possano vantare diritti sul fondo o sull'indennità corrisposta per la costituzione della servitù stessa.----------

ART. 9: La Parte Concedente si impegnerà a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù ed i patti di cui all'atto definitivo di costituzione di servitù di elettrodotto

Pierangelo Paletta
Responsabile Zona di Cuneo

CITTA' DI ORMEA

facendone menzione nell'atto traslativo o costitutivo del diritto reale.----------

ART. 10: Tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente atto ed al successivo atto di costituzione della servitù di elettrodotto sono a carico del Produttore.--------

ART. 11: La Parte Concedente si impegna a recarsi dal notaio per la stipula dell'atto definitivo di costituzione della servitù di elettrodotto che conterrà le disposizioni del presente atto in quanto applicabili .----------

Art. 12: Per quanto non contemplato nel presente atto, le Parti fanno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.----------

ART. 13: In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, sarà competente in via esclusiva il Foro di Torino

Letto, confermato e sottoscritto.----------

Ormea, li 17/04/2012

Il Produttore

STE S.p.A.
L'Amministratore Unico
(Ing. Michele Blendino)

La Parte Concedente

ENEL

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art. 4

(facoltà riconosciute al Produttore e a Enel), l'art. 3 (inamovibilità della servitù), l'art. 5 (obblighi della Parte Concedente), l'art. 6 (responsabilità per costruzione ed esercizio Impianti), l'art. 7 (ripartizione tra Enel e Produttore circa la responsabilità per danni), l'art. 11 (riproduzione in atto pubblico) e l'art. 12 (foro competente).

Letto, confermato e sottoscritto

Ormea li 17/04/2012

Da Parte Concedente

Il Produttore dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, ai sensi e per gli effetti l'artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art. 8 (corresponsione dell'indennità di servitù) e gli artt. 10 e 11 (spese del presente atto e della sua riproduzione in atto pubblico).

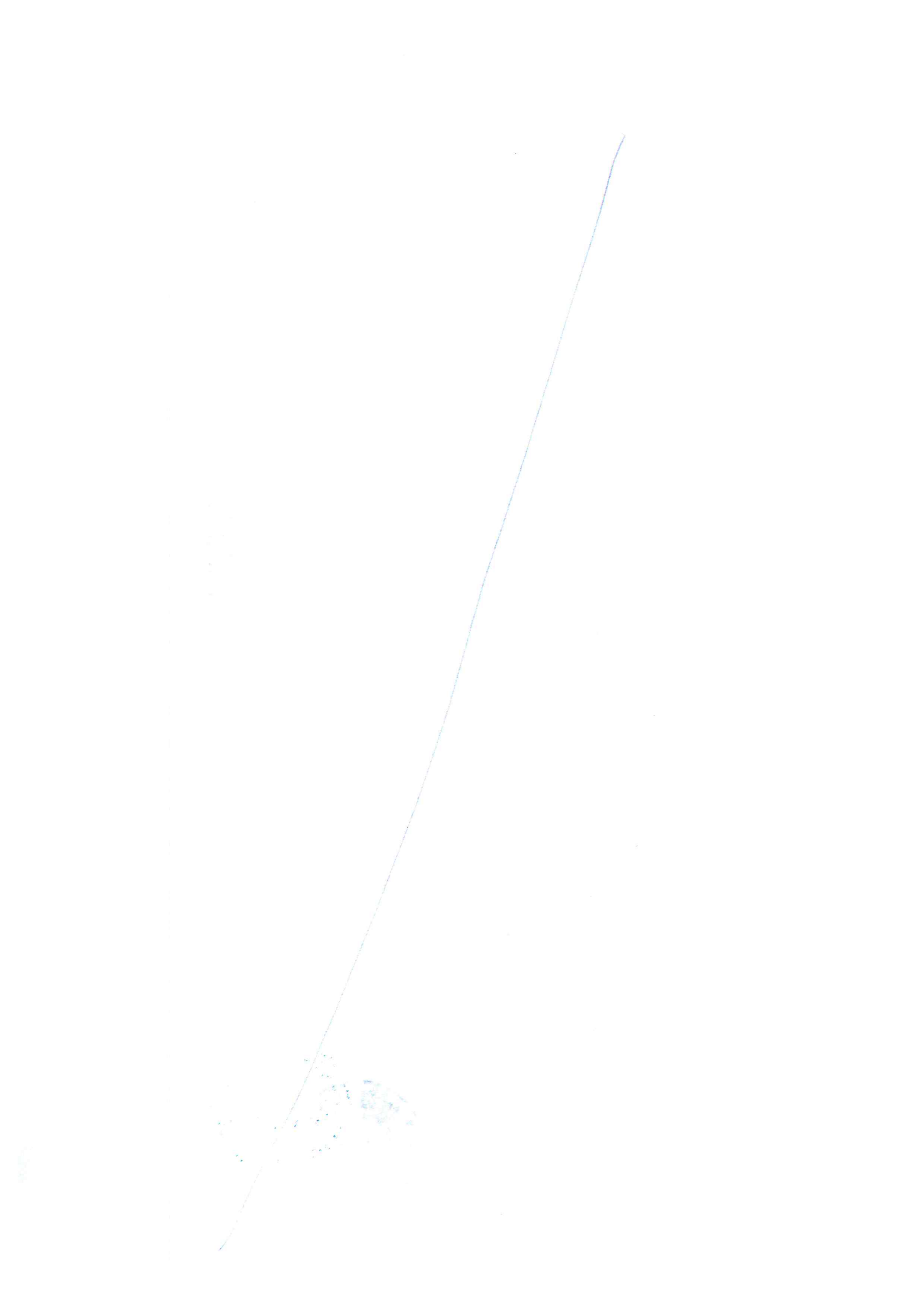
Ormea lì 17/04/2012

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Produttore

STE S.p.A.
L'Amministratore Unico
(Ing. Michele Blandino)

AGENZIA DELLE ENTRATE
Direzione Provinciale ... Ufficio Territoriale di Mondovì
Registrato il 02/05/12 al n. 1611 Serie 3
con € 168,00 (Euro centosessantotto/00)



ALLEGATO A



COMUNE DI ORMEA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL

CONSIGLIO COMUNALE n. 3

OGGETTO: Atto di impegno alla costituzione di servitù inamovibile di elettrodotto. Approvazione.

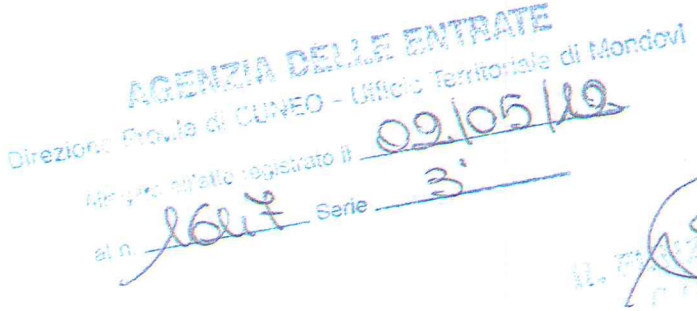
L'anno **DUEMILADODICI** addì **VENTIDUE** del mese di **MARZO** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria di 1° convocazione ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome Nome	Presente	Assente
BENZO GIANFRANCO	X	
ROATTA RENATO	X	
SAPPA SIMONA	X	
BOTTERO ALBERTO	X	
OBBIA STEFANO		X
FOSSATI MATTEO	X	
BALDO ELENA	X	
MAZZA MICHELE	X	
GAI PAOLO	X	
VINAI ITALO	X	
VINAI GIANNI	X	
CASTAGNINO ALESSIA	X	
OMERO SERENELLA ASSUNTA		X
Totale	11	2

Assiste quale Segretario la Sig.ra RICCI dr.ssa Cinzia il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BENZO GIANFRANCO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.





IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la scrittura privata sottoscritta dal Comune di Ormea e dalla Soluzioni Tecniche Energetiche S.p.A. in data ventisei ottobre 2011 , registrata a Mondovì in data 09.11.2011 al n. 4216/3 e successiva scrittura integrativa in data otto febbraio 2012, registrata a Mondovì in data 27.02.2012 al n. 782/3 avente ad oggetto " Convenzione inerente la costituzione del diritto di superficie e di passaggio a favore della Soluzioni Tecniche Energetiche S.p.A. su terreni di proprietà comunale per la realizzazione di una centrale idroelettrica sul torrente Negrone ";

Considerato che la ditta Soluzioni Tecniche Energetiche S.p.A. ha necessità di ottenere dal Comune di Ormea l' impegno alla costituzione di una servitù di elettrodotto su terreni di proprietà comunale per il necessario collegamento dell' impianto idroelettrico alla rete Enel;

Rilevato che tale impegno risulta indispensabile, per la ditta , per poter avviare l' istanza di autorizzazione unica alla costruzione ed all' esercizio dell'impianto idroelettrico sul torrente Negrone ai competenti uffici della Provincia di Cuneo;

Vista la bozza di atto di impegno alla costituzione di servitù inamovibile di elettrodotto aereo in cavo ad elica visibile e/o in conduttori nudi che sotto la lettera "A" viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che i terreni comunali interessati all'eventuale costituzione della servitù inamovibile di elettrodotto sono distinti al Catasto Terreni del Comune di Ormea al F. 104 mappali 15 – 17 – 18 – 21 – 22 – 31 per una lunghezza di metri 277,20 ed una larghezza di metri 4,00;

Rilevato che con l'atto in approvazione , il Comune di Ormea si impegna a costituire una servitù inamovibile di elettrodotto , ad ottenimento da parte della ditta Soluzioni Tecniche Energetiche S.p.A. di tutte le autorizzazioni di legge per la costruzione e l'esercizio della centrale idroelettrica sul torrente Negrone;

Sentito l' intervento del Consigliere Vinai Italo che, analogamente a quanto già espresso in occasione delle approvazioni delle convenzioni con la ditta STE – Soluzioni Tecniche Energetiche - esprime il proprio parere contrario;

Visto il favorevole parere di regolarità tecnica espresso sul presente provvedimento dal Responsabile del Servizio Tecnico,ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 267/2000 e s.m.i.:

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to (Lanfranco Rosella)

Visto il favorevole parere di regolarità contabile espresso sul presente provvedimento dal Responsabile del Servizio Finanziario ,ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 267/2000 e s.m.i.:

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to (Rag. Graziella Belli)

Visto il R.D. 11.12.1933, n. 1775 - Capo II – Titolo III all'oggetto " Servitù di elettrodotto";

Con votazione espressa per alzata di mano, che ha fatto riportare il seguente risultato accertato e proclamato dal Sindaco:

presenti n. 11
astenuti n. =
votanti n. 11
voti favorevoli n. 8
voti contrari n. 3 (Castagnino Alessia – Vinai Gianni – Vinai Italo)

D e l i b e r a

1) Approvare l' atto di impegno relativo alla costituzione di servitù inamovibile di elettrodotto su terreni di proprietà comunale distinti al Catasto Terreni del Comune di Ormea al F. 104 mappali 15 – 17 – 18 – 21 – 22 – 31 per una lunghezza di metri 277,20 ed una larghezza di metri 4,00, che sotto la lettera "A" si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

2) Demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione di ogni atto ritenuto necessario per dare attuazione al presente provvedimento, autorizzandolo espressamente ad intervenire alla sottoscrizione dell' atto approvato con il presente provvedimento, in nome e per conto del Comune di Ormea , ai sensi dell' art. 107, comma 3 lett. c del decreto legislativo 267/2000 e s.m.i.

e, successivamente,

con votazione espressa per alzata di mano, che ha fatto riportare il seguente risultato accertato e proclamato dal Sindaco:

presenti n . 11
astenuti n. =
votanti n. 11
voti favorevoli n. 8
voti contrari n. 3 (Castagnino Alessia – Vinai Gianni – Vinai Italo)

d e l i b e r a

3) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 267/2000.

ALLEGATO "a"

ATTO DEFINITIVO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' INAMOVIBILE ELETTRODOTTO AEREO IN CAVO AD ELICA VISIBILE E/O IN CONDUTTORI NUDI

tra

STE – Soluzioni Tecniche Energetiche S.p.A., con sede in Torino , Via Piffetti 15 – CAP 10143, Registro Imprese di Torino, C.F. 01694160027 e P.I. 08199340012, R.E.A. 959806, nel seguito denominata "Produttore", rappresentata nel presente atto dall'ing. Michele Blandino nella qualità di Amministratore Unico

e

il **Comune di Ormea**, nella persona della Signora Lanfranco Rosella, nata a Ormea (CN) il 27/07/1962 e residente a Ormea che agisce in forza del decreto sindacale di nomina del Responsabile del Servizio Tecnico dei lavori pubblici, manutenzioni e servizi comunali e del Servizio Tecnico edilizia, urbanistica e ambiente in data 02/02/2010 prot. 539, domiciliata per la funzione presso la sede comunale sita in Ormea, in Via Teco, n. 1, in rappresentanza del Comune di Ormea, Codice Fiscale 00514250042, ai sensi dell'art. 107 del decreto legislativo 267 del 18/08/2000 a quanto infra autorizzato con deliberazione consiliare n. _____ in data _____ , esecutiva ai sensi di legge, che sotto la lettera "A" viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per brevità nel prosieguo denominato "Parte Concedente";

e

ENEL Distribuzione Spa, società con unico socio, soggetta a direzione e coordinamento di ENEL Spa, con sede legale in Roma, Via Ombrone n. 2, Capitale Sociale Euro 2.600.000.000,00= Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 05779711000, R.E.A. n. 922436, rappresentata nel presente atto dal Signor Pierangelo PATETTA, nato a Torino il 14 marzo 1962 e domiciliato per la carica in Cuneo, Quadro dell'Enel Distribuzione Spa e Responsabile della Zona di Cuneo, tale costituito ed autorizzato come da procura in data 25 luglio 2011, autenticata nelle sottoscrizioni per Notaio Nicola ATLANTE di Roma, rep./racc. n. 38877/17657, registrata a Roma all'Ufficio Entrate Roma 5 il 28 luglio 2011 al n. 16546/serie 1T e depositata presso lo studio del Notaio Nicola ATLANTE di Roma, nel seguito denominata anche "ENEL"

singolarmente denominate anche "Parte" e, nel loro insieme, "Parti".

PREMESSO CHE:

-il Produttore presentava a Enel istanza di connessione (**T0354685**) alla rete di distribuzione dell'impianto di produzione di energia elettrica sito nel Comune di Ormea (CN);

-il Produttore, con l'accettazione del preventivo per la connessione redatto da Enel tenuto conto di quanto disposto dalla Delibera ARG/elt n. 99/08, si è impegnato a richiedere le

autorizzazioni riguardanti la costruzione e l'esercizio dell'impianto di rete per la connessione (di seguito "Impianto), nonchè ad acquisire, anche nell'interesse dell'Enel, le relative servitù di elettrodotto.

-il Produttore ha ottenuto dalla Parte Concedente l'impegno a costituire a favore dell'Impianto la relativa servitù di elettrodotto;

-si rende quindi necessario procedere alla stipulazione del presente atto di impegno .

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1: Le Premesse e gli Allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2: La Parte Concedente si impegna a costituire ,a seguito dell'ottenimento da parte del Produttore di tutte le autorizzazioni di legge per la costruzione e l'esercizio di una centralina idroelettrica sul Torrente Negrone ,sugli immobili descritti nella tabella che segue, la servitù di elettrodotto a favore dell'Impianto, meglio descritto in seguito, della cui consistenza e del cui tracciato, come riportato nello stralcio planimetrico allegato, dichiara di essere a conoscenza, L'impianto sarà costruito ed esercito da Enel.

L'impianto, denominato "Linea elettrica aerea n. 2313 VIOZENE derivazione cabina Caccino con tensione pari a 15 kV" è costituito da n. 6 sostegni ed i cavi/conduttori sono in formazione di 3 x (1 x 150 mm^2) in alluminio e interessano, nella consistenza di seguito riportata, i mappali sottoindicati.

DATI CATASTALI					Coltura accertata	AREA SOGGETTA A SERVITU'	
Comune	Foglio	Particella	C. Terreni	C. Fabbricati		Lunghezza (m)	Larghezza (m)
Ormea	104	15	X		Bosco ceduo	48,00	4,00
Ormea	104	17	X		Seminativo	43,50	4,00
Ormea	104	18	X		Seminativo	62,50	4,00
Ormea	104	21	X		Bosco ceduo	24,50	4,00
Ormea	104	22	X		Pascolo	62,20	4,00
Ormea	104	31	X		Bosco ceduo	36,50	4,00

Il fondo sul quale verrà eventualmente costituita la servitù sopra specificata, ha le seguenti caratteristiche:

i mappali interessati dal passaggio della linea aerea sono posti in pendenza, in direzione Nord – Sud, e vanno dalla sponda del torrente Negrone (particella 22: su cui è prevista la realizzazione dell'impianto idroelettrico) sino a dove è localizzato l'esistente traliccio della linea MT Enel denominata "Viozene" (particella 18).



ART. 3: La servitù che verrà costituita sulla base di quanto stabilito al precedente articolo 2 sarà inamovibile e, quindi, la Parte Concedente si impegna a rinunciare alle facoltà riconosciute dall'art. 122 T.U. n. 1775/1933.

ART. 4: La servitù di elettrodotto di cui al precedente articolo 3 conferirà all'Enel le facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito per la costruzione dell'Impianto il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto;

-scavare, posare sostegni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera dell'Impianto indicato nel precedente art. 2;

-deramificare e/o abbattere quelle piante che possano essere di impedimento alla realizzazione dell'Impianto. In tale caso, il legname abbattuto rimane a disposizione della Parte Concedente.

-far accedere, in qualsiasi momento e senza preavviso alcuno, sul fondo asservito il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto, per l'espletamento dell'attività di esercizio e manutenzione, ordinaria e straordinaria, dell'Impianto;

-cambiare o modificare o aumentare il numero ed anche la sezione dei cavi e dei loro accessori, provvedendo a corrispondere, in caso di aggravio, la relativa indennità alla Parte Concedente.

-deramificare e/o abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di Enel, possano essere d impedimento all'esercizio dell'Impianto. In tale caso, il legname abbattuto rimane disposizione della Parte Concedente.

ART. 5: La Parte Concedente si impegna :

-a consentire a Enel ed al Produttore di esercitare le facoltà sopradette;

-a non eseguire opere o scavi che possano compromettere la sicurezza dell'Impianto;

-a non piantare alberi di alto fusto a meno di 2 metri dalla fascia asservita;

-a non erigere manufatti di qualunque genere e a non collocare o far collocare da ter condutture interrate o altre opere in prossimità della fascia asservita senza averr previamente richiesto ad Enel la verifica di compatibilità con l'Impianto;

ART. 6: Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione ed alla successiva manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Impianto sarà a carico dell'Enel.

I danni subiti dalla Parte Concedente saranno valutati e liquidati a lavori ultimati.

Enel si obbliga a mettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiat durante la costruzione dell'Impianto.

ART. 7: Per la servitù che si andrà a costituire sulla base di quanto stabilito al precedente articolo 2 così come costituita, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, il Produttore si impegna a corrispondere alla Parte Concedente, che con la sottoscrizione dell'atto di costituzione della servitù di elettrodotto ne rilascerà formale quietanza a saldo, la somma di € 315,11 (Euro trecentoquindici/11). L'indennità pattuita è da intendersi definitiva e immutabile.

Il Produttore e/o Enel si impegnano altresì a corrispondere al Comune di Ormea , eventuali tasse e/o imposte, di competenza, dovute per legge .

ART. 8: La Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la servitù da costituirsi .
Per effetto di quanto sopra, la Parte Concedente con l'atto di costituzione della servitù di elettrodotto garantirà l'Enel, per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni, che, a qualsiasi titolo, possano vantare diritti sul fondo o sull'indennità corrisposta per la costituzione della servitù stessa.
ART. 9: La Parte Concedente si impegnerà a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù ed i patti di cui all'atto definitivo di costituzione di servitù di elettrodotto facendone menzione nell'atto traslativo o costitutivo del diritto reale.
ART. 10: Tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente atto ed al successivo atto di costituzione della servitù di elettrodotto sono a carico del Produttore.
ART. 11: La Parte Concedente si impegna a recarsi dal notaio per la stipula dell'atto definitivo di costituzione della servitù di elettrodotto che conterrà le disposizioni del presente atto in quanto applicabili .
Art. 12: Per quanto non contemplato nel presente atto, le Parti fanno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.
ART. 13: In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, sarà competente in via esclusiva il Foro di Torino
Letto, confermato e sottoscritto.
..... li, ...
Il Produttore

La Parte Concedente

ENEL

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art. 4 (facoltà riconosciute al Produttore e a Enel), l'art. 3 (inamovibilità della servitù), l'art. 5 (obblighi della Parte Concedente), l'art. 6 (responsabilità per costruzione ed esercizio Impianti), l'art. 7 (ripartizione tra Enel e Produttore circa la responsabilità per danni), l'art. 11 (riproduzione in atto pubblico) e l'art. 12 (foro competente).

Letto, confermato e sottoscritto

La Parte Concedente

Il Produttore dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, ai sensi e per gli effetti l'artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art. 8 (corresponsione dell'indennità di servitù) e gli artt .10 e 11 (spese del presente atto e della sua riproduzione in atto pubblico).

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Produttore

COMMITTENTE

Ste

STE Società Termiche Energetiche S.p.A.
Sede Legale: Via Pietro Micca 15 - 10143 Torino - Tel. +39 011 4733401 - Fax +39 011 4800736
Codice Fiscale e Partita IVA 01604760027

PROGETTISTI

Ste

STE Società Termiche Energetiche S.p.A.
Sede Legale:
Via Pietro Micca 15 - 10143 TO
Tel. +39 011 4733401
Fax +39 011 4800736
Cap. Soc. € 800.000,00 i.v.
Codice Fiscale e Partita IVA 01604760027

STUDIO DI INGEGNERIA
FERRARI E GIRAUDO

Corso Nizza 67/A CUNEO
Tel. 0171 698783 Fax 0171 697676
e-mail: ufficio@ferrariegiraudo.it

Dott. Ing. Franco Giraudo

Dott. Ing. Stefano Ferrari

IMPIANTO IDROELETTRICO ALIMENTATO CON LE ACQUE DEL TORRENTE NEGRONE IN LOCALITA' PORNASSINO NEI COMUNI DI ORMEA (CN) E COSIO D'ARROSCIA (IM)

COSTRUZIONE LINEA MT IN CAVO AEREO PER ALLACCIAMENTO AUTOPRODUTTORE STE S.P.A. IN COMUNE DI ORMEA (CN)

COROGRAFIA

1:25.000	0011_Orm_ID_D_30_PMC_A_Rev0	Gennaio 2012

REV	DATA	DESCRIZIONE	RED.	VER.	APP.
2					
1					
0	01/2012	Emissione			BLA

CONSULENZE

ITTIOFAUNA:
Dott. Massimo Pascale
FAUNA:
Dott. ssa Mara Calvini
FLORA ECOSISTEMI
Dott. For. Paolo Correndo
GEOLOGIA:
Dott. Geol. Aldo Acquarone
MACROINVERTEBRATI BENTONICI
Dott. Stefano Fenoglio
IMPATTO ACUSTICO
Dott.ssa Sara Viglietti

Il Progettista delle opere specialistiche
STE S.p.A
arch. Laura Burzio

CONSULENZA SPECIALISTICA

Il Responsabile del progetto
STE S.p.A
ing. Michele Blandino

N° TAVOLA

A

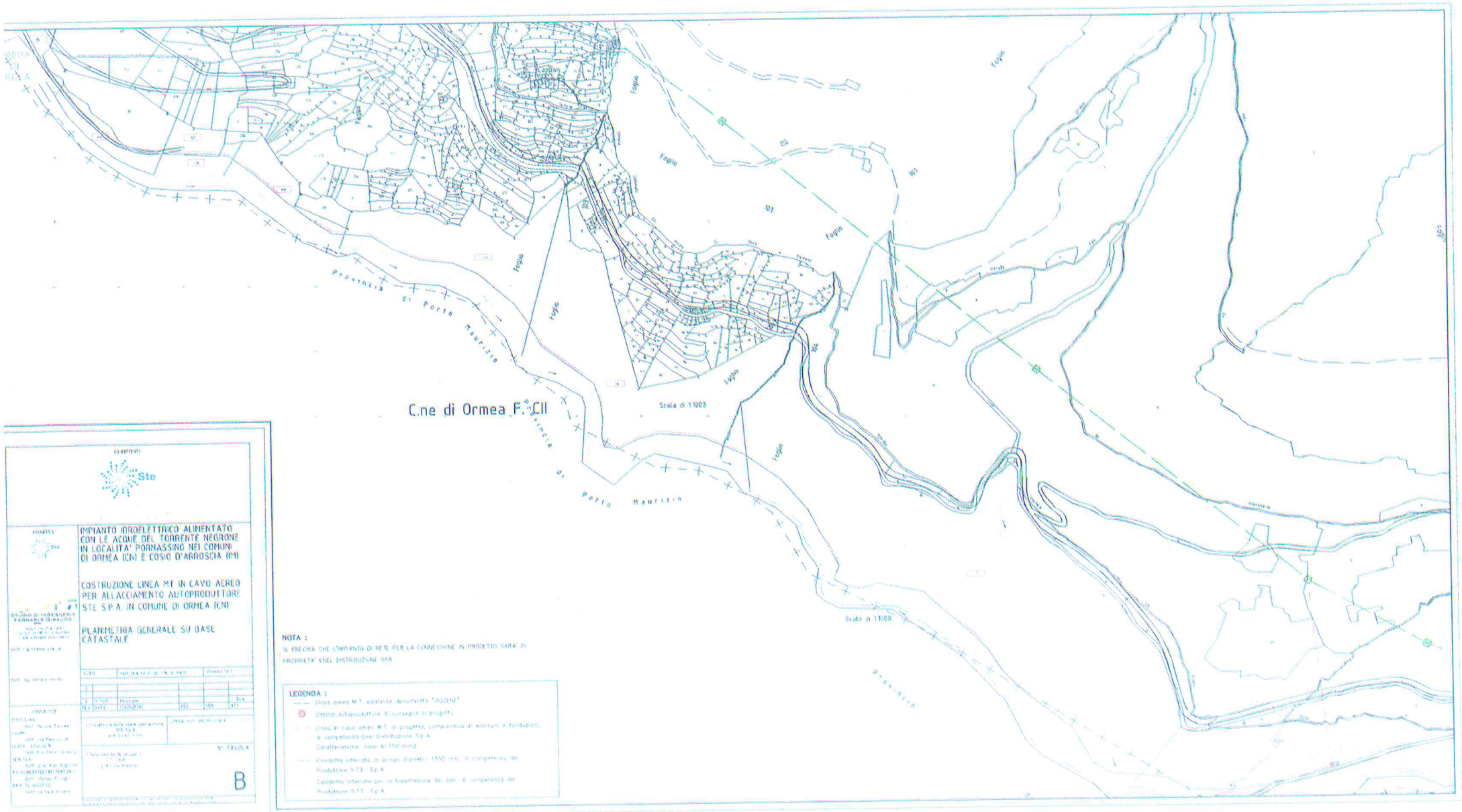
Questo disegno è di proprietà riservata della STE S.p.A., ne è vietata la riproduzione anche parziale, nonchè la presentazione a terzi senza esplicita autorizzazione. L'inosservanza è perseguibile ai termini di legge.

LEGENDA :

- Linea aerea M.T. esistente denominata "VIOZENE"
- Cabina autoproduttore di consegna in progetto
- Linea in cavo aereo M.T. in progetto, comprensiva di sostegni e fondazioni, di competenza Enel Distribuzione S.p.A.
  Caratteristiche: cavo Al 150 mmq
- Condotta interrata in acciao diametro 1300 mm con annesso cavidotto, sempre interrato, per la trasmissione dei dati, il tutto di competenza del Produttore S.T.E. S.p.A.



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA ROLLO
€14,62
QUATTORDICI/62
Agenzia Entrate
0C009508 00005D21 W025N001
0P011989 17/04/2012 08:19:17
0001-00009 687F3CF1C53878FF
IDENTIFICATIVO : 01100814675668
0 1 10 081467 566 8



COSTRUTTORI

Ste

PROGETTO

IMPIANTO IDROELETTRICO ALIMENTATO CON LE ACQUE DEL TORRENTE NEGRONE IN LOCALITA' PORMASSINO NEI COMUNI DI ORMEA (CN) E COSIO D'ARROSCIA (IM)

COSTRUZIONE LINEA MT IN CAVO AEREO PER ALLACCIAMENTO AUTOPRODUTTORE STE S.P.A. IN COMUNE DI ORMEA (CN)

PLANIMETRIA GENERALE SU BASE CATASTALE

STUDIO DI INGEGNERIA FERRARIS DINAUDO

N° TAVOLA

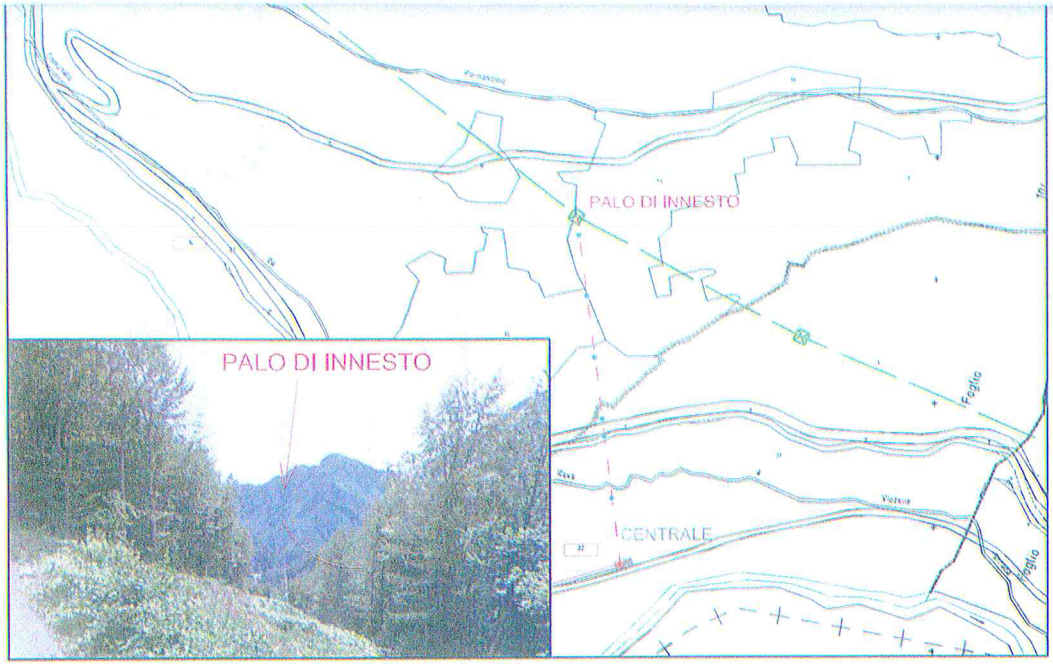
B

NOTA :

SI PRECISA CHE L'IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE IN PROGETTO SARA' DI PROPRIETA' ENEL DISTRIBUZIONE SPA

LEGENDA :

- Linea aerea M.T. esistente denominata "ORZENE"
- Cabina autoproduttore di consegna in progetto
- Linea in cavo aereo M.T. in progetto, comprensiva di sostegni e fondazioni, di competenza Enel Distribuzione S.P.A. Caratteristiche: cavo Al 150 mmq
- Condotta interrata in acciaio diametro 1300 mm, di competenza del Produttore S.T.E. S.p.A.
- Cavidotto interrato per la fibra ottica di competenza del Produttore S.T.E. S.p.A.





NOTA :

SI PRECISA CHE L'IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE IN PROGETTO SARA' DI PROPRIETA' ENEL DISTRIBUZIONE SPA

LEGENDA :

- Linea aerea M.T. esistente denominata "VIOZENE"
- Cabina autoproduttore di consegna in progetto
- Linea in cavo aereo M.T. in progetto, comprensiva di sostegni e fondazioni, di competenza Enel Distribuzione S.p.A.
  Caratteristiche: cavo Al 150 mmq
- Sostegni intermedi (complessivamente, n.6)
- Condotto interrato in acciaio diametro 1.300 mm, di competenza del Produttore S.T.E. S.p.A.
- Cavidotto interrato per la trasmissione dei dati, di competenza del Produttore S.T.E. S.p.A.

COMMITTENTE

Ste

PROGETTISTI

Ste

STUDIO DI INGEGNERIA FERRABLE GIRAUDO

Dott. Ing. Franco Giraudo

Dott. Ing. Stefano Ferrari

IMPIANTO IDROELETTRICO ALIMENTATO CON LE ACQUE DEL TORRENTE NEGRONE IN LOCALITA' PORNASSINO NEI COMUNI DI ORMEA (CN) E COSIO D'ARROSCIA (IM)

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

PROGETTO DEFINITIVO

ALLACCIAMENTO ELETTRICO AUTOPRODUTTORE

S.P. 154 SALSE-UPEGA-VIOZENE-ORMEA
Attraversamento al km 6+600 con linea aerea MT in cavo Al 150 mmq nel Comune di Ormea

1:2000, 1:100	0031_Ork_10_D_30_E0_8.31_Rev0	Gennaio 2012

REV.	DATA	DESCRIZIONE	PREC.	VER.	APP.
0	01/2012	Emissione			BLA

CONSULENTI

ISTRUTTORIA:
Dott. Massimo Pascale
FAUNA
Dott. ssa Maria Salerno
FLORA ECOSISTEMI
Dott. Prof. Paolo Cornara
GEOLOGIA
Dott. Geol. Aldo Acquarone
MALFORMAZIONI OFFESE DI PENTINCE
Dott. Stefano Fenoglio
IMPATTO ACUSTICO
Dott.ssa Sara Vigotti

Il Progettista delle opere specialistiche
STE S.p.A.
arch. Laura Botani

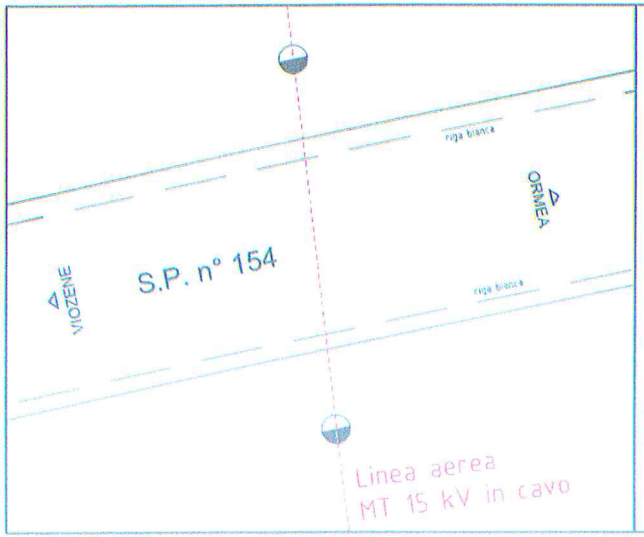
CONSULENZA SPECIALISTICA

Il Responsabile del progetto
STE S.p.A.
via Michele Brondino

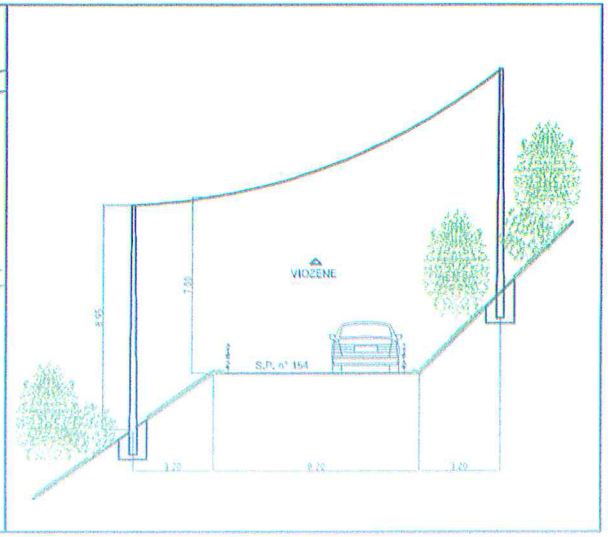
N° TAVOLA

8.31

PIANTA ATTRAVERSAMENTO AL KM 6+600



SEZIONE ATTRAVERSAMENTO AL KM 6+600



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
BENZO GIANFRANCO
_____ F.to _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
RICCI dr.ssa Cinzia
_____ F.to _____

****

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Ormea dal giorno 27/03/2012 per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Lì, 27/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
RICCI dr.ssa Cinzia
_____ F.to _____

****

- ☐ Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

Il Segretario Comunale
RICCI dr.ssa Cinzia
_____ F.to _____

****

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'
DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 06/04/2012

- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134 comma 3, D.Lgs. 267/2000)
- ☐ Trattandosi di Regolamento che entra in vigore il primo giorno del mese successivo alla pubblicazione (Art. 89 comma 6 Statuto Comunale)

Il Segretario Comunale
RICCI dr.ssa Cinzia
_____ F.to _____

****

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
RICCI dr.ssa Cinzia

COMMITTENTE

Ste

STE (Soluzioni Tecniche Energetiche) S.p.A.
Sede Legale Via Pffetti 15 - 10143 Torino - Tel +39 011 4737401 - Fax +39 011 480476
Codice Fiscale e Partita IVA 01691610027

PROGETTISTI

Ste

STE (Soluzioni Tecniche Energetiche) S.p.A.
Sede Legale
Via Pffetti, 15 - 10143 TO
Tel. +39 011 4737401
Fax +39 011 480476
Cap Soc. € 800.000,00 i.v.
Codice fiscale e Partita IVA 01691610027

STUDIO DI INGEGNERIA FERRARI E GIRAUDO

Corso Nizza 69/A CUNEO
Tel. 0171 692183 Fax 0171 691636
e-mail: ufficio@ferrariegiraudo.it

Dott. Ing. Franco Giraudo

Dott. Ing. Stefano Ferrari

IMPIANTO IDROELETTRICO ALIMENTATO CON LE ACQUE DEL TORRENTE NEGRONE IN LOCALITA' PORNASSINO NEI COMUNI DI ORMEA (CN) E COSIO D'ARROSCIA (IM)

COSTRUZIONE LINEA MT IN CAVO AEREO PER ALLACCIAMENTO AUTOPRODUTTORE STE S.P.A. IN COMUNE DI ORMEA (CN)

PLANIMETRIA GENERALE SU BASE CATASTALE

1:2.000	0011_Orm_ID_0_30_PMC_B_Rev0	Gennaio 2012

REV	DATA	DESCRIZIONE	RED	VER	APP.
2					
1					
0	01/2012	Emissione			BLA

CONSULENZE

ITTIOFAUNA:
Dott. Massimo Pascale
FAUNA:
Dott. ssa Mara Calvini
FLORA ECOSISTEMI:
Dott. For. Paolo Correndo
GEOLOGIA:
Dott. Geol. Aldo Acquarone
MACROINVERTEBRATI BENTONICI
Dott. Stefano Fenoglio
IMPATTO ACUSTICO
Dott.ssa Sara Viglietti

Il Progettista delle opere specialistiche
STE S.p.A
arch. Laura Burzio

CONSULENZA SPECIALISTICA

Il Responsabile del progetto
STE S.p.A
ing. Michele Blandino

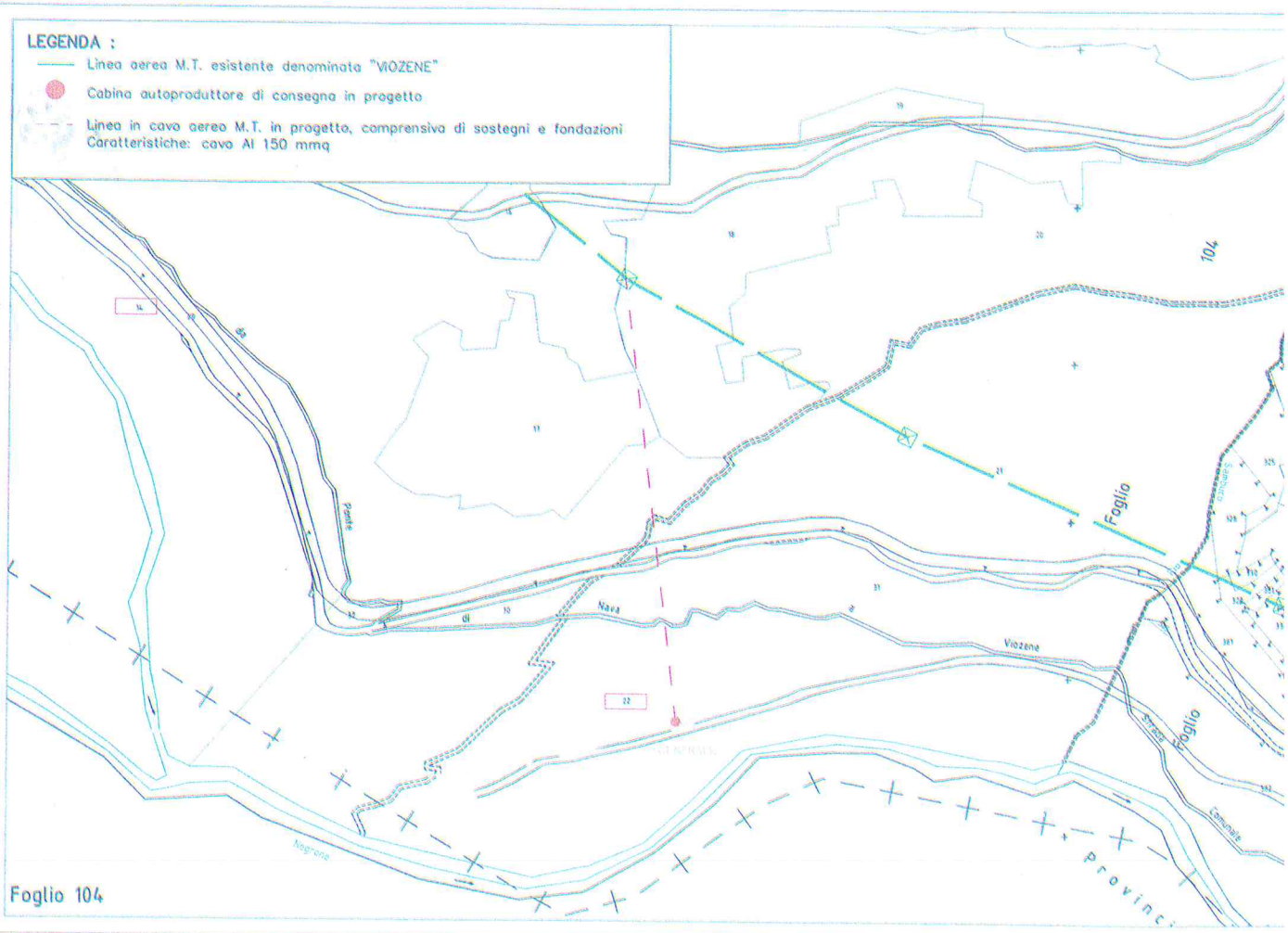
N° TAVOLA

B

Questo disegno è di proprietà esclusiva della STE S.p.A. che ne vieta la riproduzione senza permesso scritto.

LEGENDA :

- Linea aerea M.T. esistente denominata "VIOZENE"
- Cabina autoproduttore di consegna in progetto
- Linea in cavo aereo M.T. in progetto, comprensiva di sostegni e fondazioni
  Caratteristiche: cavo Al 150 mmq



Foglio 104

Pierangelo Patetta
Responsabile Zona di Cuneo

STE S.p.A.
L'Amministratore Unico
(ing. Michele Blandino)

LANFRANCO Geom ROSELLA

AGENZIA DELLE ENTRATE
Direzione Provinciale I UNEO - Ufficio Territoriale di Mondovì
Atto privato soggetto a registrazione
al n. 1614 Serie 3 il 02/05/12

