PROGETTO PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO DI FILIERA DELLA MECCANICA IN LOCALITA' PERTITE NEI COMUNI DI CENGIO E MILLESIMO

Ubicazione	COMUNE DI CENGIO E MILLESIMO (SV)
Codice commessa	-
Committente	I.P.S. S.c.p.A.
Oggetto elaborato	STIMA COSTO DELL'INTERVENTO
Numero elaborato	P14
Nome file	-
Scala	-
Progettisti responsabili	architetto Massimo Armellino — architetto Fabio Poggio

consegna	data	note	elaborato da	verificato da
	06.04.2011		arch. C. Pizzo	arch. F. Poggio

revisioni		data	note	elaborato da	verificato da
1					
2					
3					
4					
5					

Questo elaborato è di proprietà intellettuale della committenza ed ad uso esclusivo di questa commessa.

Azienda con Sistema di Gestione per la Qualità Certificato UNI EN ISO 9001: 2000 n. 10.003/03
RINA Member of CISQ Federation Certified Quality System

Armellino & Poggio architetti associati - 77architettura@armellinopoggio.it
Via Martiri della Libertà 11, 12079 Saliceto - CN, Tel. e Fax 0174-98609/98610
Piazza Diaz, 11 / 1F - 17100 Savona, Tel. 019-8489346 - p. I.V.A. 02269280042

INFRASTRUTTURAZIONE AREA					
Descrizione	**Costo unitario**		**Quantità**		**Importo**
Allaccio rete gasin attesa di preventivo					**€ 70.000,00**
Allaccio rete acquedotto e fognatura nel comune di Cengio					**€ 270.000,00**
Rete elettrica in attesa di preventivo ENEL					**€ 70.000,00**
Rete telefonica in attesa di preventivo					**€ 70.000,00**
TOTALE Allacci infrastrutturazione area					**€ 480.000,00**

SISTEMAZIONI AREA					
Descrizione	**Costo unitario**		**Quantità**		**Importo**
Scavi e movimentazione terra comprendente sistemazione terra proveniente dalla Fresia Spa	10,68	€/mc	14.500	mc	**€ 154.860,00**
Terre armate	110,00	€/mq	1.200	mq	**€ 132.000,00**
Disgaggio (messa in sicurezza)	13,20	€/mc	1.140	mc	**€ 15.048,00**
Rete acque bianche comprendente scavo di fondazione, forniture e posa in opera di tubi in pvc rigido e cls per fognature di diverso diametro, fornitura e posa in opera di ghiaia e pietrisco,di pozzetti di ispezione di diverse dimensioni, di chiusini di ispezione in ghisa di diverso diametro	190,00	€/ml	1.000	ml	**€ 190.000,00**
Rete acque nere comprendente scavo di fondazione, forniture e posa in opera di tubi in pvc rigido per fognature di diverso diametro, fornitura e posa in opera di ghiaia e pietrisco,di pozzetti di ispezione di diverse dimensioni, di chiusini di ispezione in ghisa di diverso diametro	110,00	€/ml	1.000	ml	**€ 110.000,00**
Rete acquedotto comprendente scavo di fondazione, fornitura e posa in opera di tubazioni e condotte in politilene ad alta densità, fornitura e posa in opera di ghiaia di fiume mista a sabbia viva, fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione o di raccordo in conglomerato cementizio, fornitura e posa in opera di chiusino di ispezione in ghisa fornitura e posa in opera di idranti soprassuolo in ghisa	107,00	€/ml	1.000	ml	**€ 107.000,00**
Rete elettrica comprendente scavo di fondazione, fornitura e posa in opera di pozzetti in conglomerato cementizio armato, fornitura e posa in opera di tubazione in pvc rigido, fornitura e posa in opera di ghiaia di fiume mista a sabbia viva, fornitura e posa in opera di impianto di terra a servizio della cabine ENEL	30,00	€/ml	1.300	ml	**€ 39.000,00**
Rete telefonica comprendente scavo di fondazione, fornitura e posa in opera di pozzetti in conglomerato cementizio armato, fornitura e posa in opera di tubazione in pvc rigido, fornitura e posa in opera di ghiaia di fiume mista a sabbia viva, fornitura e posa in opera di impianto di terra a servizio delle cabine Telecom	42,00	€/ml	1.300	ml	**€ 54.600,00**
Aree verdi Comprendente fornitura e posa in opera di terra agraria, fornitura e messa a dimora di alberi e arbusti	40,00	€/mq	5.305	mq	**€ 212.200,00**
Strade interna con superficie di mq 6.800 mq costo parametrico 23 €/mq comprendente sbancamento, fornitura materiali per rilevati da cave, fondazione stradale in misto granulare stabilizzato, provvista e stesa con vibrofinitrice di calcestruzzo bituminoso, provvista e stesa a tappeto con vibrofinitrice di calcestruzzo bituminoso per strato di usura	23,00	€/mq	7.070	mq	**€ 162.610,00**
Marciapiedi comprendente sbancamento in materie di qualsiasi natura, fondazione stradale in misto granulare stabilizzato, provvista e posa in opera di cordoli in calcestruzzo cementizio, marmette autobloccanti in calcestruzzo cementizio vibrato e pressato, autobloccanti in calcestruzzo vibrato e pressato	60,00	€/mq	670	mq	**€ 40.200,00**
Parcheggi comprendente sbancamento in materie di qualsiasi natura, fornitura materiali per rilevati da cava, fondazione stradale in misto granulare stabilizzato, cordoli prefabbricati in calcestruzzo cementizio, provvista e stesa con vibrofinitrice di calcestruzzo bituminoso, provvista e stesa a tappeto con vibrofinitrice di calcestruzzo bituminoso per strato di usura	23,00	€/mq	1.260	mq	**€ 28.980,00**
Cabina Enel comprendente scavo generale di sbancamento, nolo di piano di lavoro, fondazione e struttura in cemento armato, impermeabilizzazione di copertura, provvista e posa in opera di porta in ferro, di tubi pluviali e doccioni di gronda in ferro zincato	15.550,00	cad	1		**€ 15.550,00**
Illuminazione lampioni eolici-solare comprendente scavo e formazione di blocchi di fondazione in cls, fornitura e posa in opera per braccio per innesto a testa palo in acciaio zincato a caldo, fornitura e posa in opera di apparecchi di illuminazione, fornitura e posa in opera di ghiaia di fiume mista a sabbia viva per letto di posa	4.600,00	cad	26		**€ 119.600,00**
Sistemazione area ecologica comprendente scavo, cordolo e palificazione in legno	250,00	€/ml	90	ml	**€ 22.500,00**
Pozze artificiali permanenti per consolidamento Habitat dell'Hyla Italica, localizzazione da stabilire nella successiva fase progettuale (nei pressi di Rio della Chiappa) comprendente scavo di fossa irregolare, rivestimento di tessuto impermeabile,creazione di fondo con argilla e sabbia provenienti dalla stessa zona	15.000,00	cad	2		**€ 30.000,00**
TOTALE sistemazione esterne					**€ 1.434.148,00**

SISTEMAZIONE INTERNA LOTTI ED EDIFICI					
Descrizione	**Costo unitario**		**Quantità**		**Importo**
Capannoni Finitura: preparazione del fondo e sottofondo livellato, predisposizioni impianti a pavimento, realizzazione di pavimentazione industriale il cls elicotterato, serramenti esterni in alluminio	Struttura 140,00 Fondazioni 50,00 Finitura esterna in ghiaietto lavato e in doghe 92,00 Finiture 160,00 442,00	€/mq €/mq	9.945	mq	**€ 4.395.690,00**
Uffici (sovraprezzo) comprendente di partiture interne, impianto idrico, elettrico e meccanico, pavimentazione e serramenti interni	600,00	€/mq	250	mq	**€ 150.000,00**
Adeguamento capannone esistente					**€ 200.000,00**
Piazzali pavimentazione in materiale drenante e recinzione.	27,00	€/mq	24.250	mq	**€ 654.750,00**
Illuminazione lampioni eolici-solare comprendente scavo e formazione di blocchi di fondazione in cls, fornitura e posa in opera per braccio per innesto a testa palo in acciaio zincato a caldo, fornitura e posa in opera di apparecchi di illuminazione, fornitura e posa in opera di ghiaia di fiume mista a sabbia viva per letto di posa	4.600,00	cad	35		**€ 161.000,00**
TOTALE edifici					**€ 5.561.440,00**

TOTALE INTERVENTO					**€ 7.475.588,00**