COPIA

REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO AMBIENTE

Genova, 28-09-07
Prot. n.: 1369 (129157)
Allegati:

Settore: **VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE**

FIN IM Srl
C/o Studio Mannini
Via Conca verde 15/1
18019 Vallecrosia (IM)

Oggetto: Parco e marina di baiaverde – VIA regionale DGR n. 1327/2006

Si comunica come richiesto con Vostra nota n. 159 del 12.09.07 la conferma esplicita della positiva conclusione del procedimento di verifica dell'adempimento all'ottemperanza della prescrizione di cui al punto 1 lettera g) della DGR in oggetto, essendo lo schema di monitoraggio trasmesso con nota n. 25 del 10/02/2007 coerente con quanto precedentemente segnalato.

Rimanendo in attesa della trasmissione dei dati derivanti dall'attuazione dello stesso, si porgono distinti saluti

Il Dirigente
(dott.ssa Paola Solari)

Dipartimento Ambiente, Via D'Annunzio, 111, 16121 Genova
tel. 010-5484829, fax 010-5484055
e-mail paola.solari@regione.liguria.it

1560

Fin.im s.r.l.

PERVENUTO A MANO

Ospedaletti, (IM) 12 settembre 2007

Spett.le Regione Liguria
Dipartimento Ambiente
Via G. D'annunzio, 113
(16121) GENOVA

c.a. Settore Valutazione Impatto Ambientale
D.G. Dott.ssa Minervini Gabriella
Dott.ssa Solari Paola

REGIONE LIGURIA 12-9.07

Racc.a.r.
(anticipata via mail)

1 0 DIC 2007
PROT. N. 1962
ASSEGNATO A SOLARI
IN DATA ..... IL DIRIGENTE

Spett.le A.R.P.A.L.
Dipartimento Provinciale di Imperia
Via Nizza, 6
(18100) IMPERIA

c.p.c. **Spett.le Regione Liguria**
Dipartimento territorio e ambiente
Via G. D'annunzio, 113
(16121) GENOVA

A.G.O. REGIONE LIGURIA
PROTOCOLLO GENERALE
12.09.07 000359
N° PROTOCOLLO 116716

c.a. Direttore Generale
Arch. Lorenzani Franco

c.a. Ufficio Procedimenti Concertativi
Arch. Gorgoni Antonio

c.p.c. **Spett.le Comune di Ospedaletti**
Via XX Settembre, 34
18014 Ospedaletti (IM)
Spett.le U.T.C.
Geom. Rocco Noto
Geom. Marcati Roberto

FN 159/07 – m.r.

OGGETTO: **Conferenza di Servizi,** ***ai sensi del combinato disposto di cui all'art.6, comma 2 lett. b), del D.P.R. n. 509/199 7 e dell'art. 59 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., per l'approvazione dello Strumento Urbanistico Attuativo, di iniziativa pubblica, per la "Riqualificazione urbana, paesistica ed ambientale dell'area dell'ex discarica Co.ge.far, delle aree dell'ex sedime ferroviario e delle aree funzionalmente connesse, comprendente il Progetto Definitivo del Porto Turistico: "Parco & Marina di Baiaverde".***

- **Procedimento di V.I.A. –D.G.R. 1327 del 24/11/2006**
- **Adempimento alle prescrizioni in fase di esecuzione [punto n° 2) lettera a) e d) della richiamata deliberazione]**

Premesso che:

1. con D.G.R. n. 1327, del 24/11/2006 - ed annesso voto n. 71/151 del C.T.R. V.I.A. delli 10/10/2006 - è risultata prescritta l'ottemperanza a quanto meglio precisato negli atti anzi ricordati. Come prescritto al punto 2) lettera c) della richiamata deliberazione, la scrivente ha comunicato formale adesione, con nota prot. 180/06 - m.r., delli 15/12/2006;
2. con la nota soprarichiamata ha trasmesso la documentazione costituente l'adeguamento alle prescrizioni, di cui al punto 1) lettere a); b); c); d); e); f); g); h; i); j); k); l) ed in particolare la Relazione "PIANO DI MONITORAGGIO DELL'ECOSISTEMA MARINO - PIANO DI

MONITORAGGIO PER LA MANUTENZIONE" - PD.OM. Relazione 04 – rev. 01 – O.T.P. – V.I.A. – dicembre 2006";

3. che tale relazione, di monitoraggio, ancorché integrata con la nota dell'Ing. S. Puppo, in data 18/12/2006, non è stata ritenuta sufficiente dall'Ufficio V.I.A.;
4. con nota prot. FN025/07-mr, datata 10 febbraio 2007 a trasmesso la nuova relazione "Piano di Monitoraggio", riformulata come da Vs. richiesta;

si trasmettono:

a) le copie delle n° 4 D.I.A. depositate al Comune di Ospedaletti in data: D.I.A. n° 1) del 13/08/2007 D.I.A. n° 2) del 13/08/2007; D.I.A. n° 3) del 13/08/2007; D.I.A. n° 4) 03/09/2007.

b) gli elaborati relativi in esse elencati per A.II.OO. nn. 9 e 1.

Con quanto sopra, si ritiene di aver compiutamente adempiuto nei termini e con le modalità richieste dal punto 2°, lettera d) della richiamata D.G.R. 1327/2006.

Pertanto, si rivolge cortese istanza affinché sia possibile ricevere, al più presto, la Vs. conferma esplicita della positiva conclusione del procedimento di verifica dell'adempimento a quest'ultima ottemperanza della V.I.A., anche in anticipo sul termine di decorrenza previsto per silenzio assenso.

Non appena esperiti in sito i rilevamenti previsti dal piano di monitoraggio richiamato, nella presente, ai punti: sub 2) e sub 4) Vi trasmetteremo la relativa relazione tecnica corredata dei relativi rilievi.

Con l'occasione, ci permettiamo segnalarVi, nuovamente, che il termine temporale, di validità di tre anni della pronuncia di V.I.A.– per l'inizio dei lavori – espresso nella D.G.R. in argomento [cfr. punto 2) lettera b)], non è coerente e potrebbe non essere congruo.

Tale termine dovrebbe essere rettificato, facendolo decorrere dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. della D.G.R. 1327 del 24/11/2006 (avvenuto nel n. 52 del 20.12.2006).

Quanto sopra è stato altresì già segnalato e risulta nel verbale della conferenza interna dei servizi regionali tenutasi in data 11/10 -11/12/2006 (cfr. il paragrafo "*Profili inerenti la pronuncia di compatibilità ambientale*") a conclusione della verifica di ottemperanza.

Si resta in attesa di ricevere la notifica dell'atto e/o del provvedimento dirigenziale di rettifica.

Cordiali saluti

m. mannini
(a.u.)

Allegato: n° 4 D.I.A.;
n° 1 elenco elaborati delle opere a mare (A.I.O. 1).
n° 1 elenco elaborati (A.I.O. 9).

P.S.: si rammenta di indirizzare la corrispondenza FIN.IM. S.R.L. – presso lo Studio Mannini, Via Conca Verde 15/1 (18019) Vallecrosia (IM).

FINANZIARIA - IMMOBILIARE

Sede Legale: **Via di Francia, 28 n int. 13 - (16149) Genova (Italia) Tel: + 39 010 8602184 - + 39 010 6038513 - Fax +39 1786013075**
C.F. e P.I. 009 179 200 84 - C.S. Euro 100.000,00
web site: www.baiaverde.net - e mail: finiav@baiaverde.net
Show Room- Info Point: **Piazza IV Novembre, 5 – (18014) Ospedaletti (IM) — Tel. +39 338 28883**
Branch Office: FIN.IM. s.r.l. **Via Matteotti 12/7 - (18038) Sanremo (IM) — Tel. +39 0184 535900 - Fax +39 0184 532715**
Branch Office: **FIN.IM. s.r.l. Via Conca Verde 15/1 - (18019) Vallecrosia (IM) — Tel. +39 0184 292308 - Fax +39 0184 252999**

Parco Marina di Balaverde - Opere a mare - elenco elaborati data 20/08/2007

pos.	sigla elaborato - TAVOLE GRAFICHE	oggetto della tavola	data
1	OMLF1IDROPL0010	RILIEVO TERRA-MARE	20/08/2007
2	OMLF1IDROPL0020	TRACCIAMENTI SU RILIEVO - ANCORAGGIO CAPISALDI	20/08/2007
3	OMLF1IDROPL0030	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO AL FINITO	20/08/2007
4	OMLF1IDROPL0040	VOLUMI DI RIEMPIMENTO - PLANIMETRIA	20/08/2007
5	OMLF1IDROPL0050	VOLUMI DI ESCAVAZIONE - PLANIMETRIA	20/08/2007
6	OMLF1IDROPL0060	PLANIMETRIA PISTE	20/08/2007
7	OMLF1IDROPL0070	PLANIMETRIA SUDDIVISIONE VOLUME MASSI ARTIFICIALI	20/08/2007
8	OMLF1IDROPL0080	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO OPERE A MARE	20/08/2007
9	OMLF1IDROPL0090	PLANIMETRIA UBICAZIONE SEZIONI	20/08/2007
10	OMLF1IDROSZ0101	DIGA PRINCIPALE - SEZIONI DIGA FORANEA	20/08/2007
11	OMLF1IDROSZ0102	DIGA PRINCIPALE - SEZIONI BANCHINA	20/08/2007
12	OMLF1IDROSZ0110	DIGA SECONDARIA - SEZIONI	20/08/2007
13	OMLF1IDROPZ0120	PARTICOLARE BLOCCHI BANCHINA	20/08/2007
14	OMLF1IDROPZ0131	PARTICOLARE CASSONCINI CELLULARI ASSORBENTI H 4M	20/08/2007
15	OMLF1IDROPZ0132	PARTICOLARE CASSONCINI CELLULARI ASSORBENTI H 3M	20/08/2007
16	OMLF1IDROPT0140	CASSONI H-3 CARPENTERIA E ORDITURA H 3M	20/08/2007
17	OMLF1IDROPT0150	CASSONI H-4 CARPENTERIA E ORDITURA H 4M	20/08/2007
18	OMLF1IDROPZ0160	DIGA PRINCIPALE - PARTICOLARE BLOCCHI E MURO H=7.00M	20/08/2007
19	OMLF1IDROPZ0170	DIGA SECONDARIA - PARTICOLARE BLOCCHI E MURO H=6.00M	20/08/2007
20	OMLF1IDROPT0180	PLANIMETRIA PONTILI	20/08/2007
21	OMLF1IDROPL0190	PLANIMETRIA CAVIDOTTI RETI E SERVIZI DIGA PRINCIPALE	20/08/2007
22	OMLF1IDROPL0200	PLANIMETRIA CAVIDOTTI RETI E SERVIZI DIGA SECONDARIA	20/08/2007
23	OMLF1IDROPT0210	PARTICOLARE TESTATA DIGHE	20/08/2007
24	OMLF1IDROPT0220	SCALO DI ALAGGIO	20/08/2007
25	OMLF1IDROPT0230	PENNELLO DI PONENTE	20/08/2007
26	OMLF1IDROPT0240	PENNELLO DI LEVANTE	20/08/2007
27	OMLF1IDROPT0250	PARTICOLARI VARI	20/08/2007
28	OMLF1IDROPZ0260	PARTICOLARE DISTRIBUTORI	20/08/2007
29	OMLF1IDROPS0270	SPIAGGE	20/08/2007
30	OMLF1IDROPL0280	PLANIMETRIA POSTI DA 12	20/08/2007

	sigla elaborato - FASCICOLI	oggetto del fascicolo	data
31	OMLF1IDROCS0000	capitolato speciale opere portuali	20/08/2007
32	OMLF1IDROCS0010	capitolato speciale pennelli di estremità	20/08/2007
33	OMLF1IDROCE0010	computo metrico estimativo solo opere portuali	20/08/2007
34	OMLF1IDROCE0020	computo metrico estimativo pennelli di estremità	20/08/2007
35	OMLF1IDROCE0000	computo metrico estimativo generale	20/08/2007

3 SET. 2007

ORDINE DEGLI INGEGNERI della Prov. di IMPERIA GIOVANNI ROLANDO

Ing. STEFANO PUPPO
Ordine Ingegneri
della Provincia di Imperia
N. 336

N.	STUDIO	SIGLA ELABORATO				NOTE	DESCRIZIONE	SCALA	DATA
		TIPO	LOTTO	PROGETTAZIONE	PROGR. ELABORATO				
1	CARLI & C.	OC	AIO 9	IDRO	REL GE		RELAZIONE ILLUSTRATIVA		giugno 2007
2	CARLI & C.	OC	AIO 9	IDRO	REL GT		RELAZIONE GEOTECNICA		giugno 2007
3	CARLI & C.	OC	AIO 9	IDRO	CMP MT		COMPUTO METRICO		giugno 2007
4	CARLI & C.	OC	AIO 9	IDRO	001		RILIEVO	1 : 500	giugno 2007
5	CARLI & C.	OC	AIO 9	IDRO	002		PLANIMETRIA GENERALE AREA DI INTERVENTO - STRADA DI ARROCCAMENTO E PREDISPOSIZIONE CANTIERE	1 : 500	giugno 2007
6	CARLI & C.	OC	AIO 9	IDRO	003		PLANIMETRIA STRADA DI ACCESSO CANTIERE	1 : 500	giugno 2007
7	CARLI & C.	OC	AIO 9	IDRO	004		SEZIONI STRADA DI ACCESSO CANTIERE - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1 : 500	giugno 2007
8	CARLI & C.	~~OC~~	~~AIO 9~~	~~IDRO~~	~~005~~	~~SOPPRESSO~~	~~PLANIMETRIA GENERALE TOMBINATURA~~	~~1 : 500~~	~~giugno 2007~~
		OC	AIO 9	IDRO	005 I		PLANIMETRIA GENERALE CANALE	1 : 500	agosto-2007
9	CARLI & C.	~~OC~~	~~AIO 9~~	~~IDRO~~	~~006~~	~~SOPPRESSO~~	~~PLANIMETRIA GENERALE TOMBINATURA - LOTTO A~~	~~1 : 500~~	~~giugno 2007~~
		OC	AIO 9	IDRO	006 AI		RIO PORINE PLANIMETRIA PROFILO E SEZIONI LOTTO A	1 : 500	agosto-2007
10	CARLI & C.	OC	AIO 9	IDRO	007		PLANIMETRIA GENERALE TOMBINATURA - LOTTO B	1 : 500	giugno 2007
11	CARLI & C.	OC	AIO 9	IDRO	008		PLANIMETRIA GENERALE TOMBINATURA - LOTTO C	1 : 500	giugno 2007
12	CARLI & C.	OC	AIO 9	IDRO	009		CARPENTERIA E ORDITURA TOMBINO GRIGLIATO	1 : 500	giugno 2007
13	CARLI & C.	OC	AIO 9	IDRO	010		ATTRAVERSAMENTO CORSO MARCONI	1 : 500	giugno 2007
14	CARLI & C.	OC	AIO 9	IDRO	011		ATTRAVERSAMENTO STRADA DI P.R.G.	1 : 500	giugno 2007
15	CARLI & C.	OC	AIO 9	IDRO	012		ATTRAVERSAMENTO STRADA TERMINI	1 : 500	giugno 2007
16	CARLI & C.	OC	AIO 9	IDRO	013		ABBANCAMENTO 1° FASE	1 : 500	giugno 2007
17	CARLI & C.	OC	AIO 9	IDRO	014		ABBANCAMENTO 2° FASE	1 : 500	giugno 2007
18	CARLI & C.	OC	AIO 9	IDRO	015		ABBANCAMENTO 3° FASE	1 : 500	giugno 2007
19	TEMAIDRO	OC	AIO 9	IDRO	005 I		RIO PORRINE - PLANIMETRIA GENERALE CANALE	1 : 500	giugno 2007
20	TEMAIDRO	OC	AIO 9	IDRO	006 AI		RIO PORRINE - PLANIMETRIA PROFILO E SEZIONI LOTTO A	1 : 200	giugno 2007
21	TEMAIDRO	OC	AIO 9	IDRO	007 BI		RIO PORRINE - PLANIMETRIA PROFILO E SEZIONI LOTTO B	1 : 200	giugno 2007
22	TEMAIDRO	OC	AIO 9	IDRO	008 CI		RIO PORRINE - PLANIMETRIA PROFILO E SEZIONI LOTTO C	1 : 200	giugno 2007
23	TEMAIDRO	~~OC~~	~~AIO 9~~	~~IDRO~~	~~009 I~~	~~SOPPRESSO~~	~~RELAZIONE IDRAULICA~~		~~giugno 2007~~
		OC	AIO 9	IDRO	009 I		RELAZIONE IDRAULICA		agosto-2007
24	TEMAIDRO	OC	AIO 9	IDRO	PPC 01 I		RIO PORRINE PIANO DI PROTEZIONE CIVILE - RELAZIONE IDRAULICA		giugno 2007
25	TEMAIDRO	OC	AIO 9	IDRO	PPC 02 I		RIO PORRINE PIANO DI PROTEZIONE CIVILE - PLANIMETRIA DI RILIEVO CON INDICAZIONE DELLE FASCE DI ESONDABILITA'	1 : 500	giugno 2007
26	TEMAIDRO	OC	AIO 9	IDRO	~~CD~~	NO	ELABORATI TECNICI IN FORMATO PDF - FILE DELLA SIMULAZIONE EFFETTUATA CON IL SOFTWARE HEC-RAS 3.1.3		giugno 2007
27	FINIM				TABELLA U		COSTO DELLE PRESTAZIONI ECONOMICHE DELLE OPERE PUBBLICHE CHE I SOGGETTI ATTUATORI DEGLI AIO N. 1 E AIO N. 4 SI SONO IMPEGNATI A REALIZZARE IN FORZA DELLE CONVENZIONI ATTUATIVE		OTP Luglio 2006
28	FINIM				TABELLA Y		OPERE E PRESTAZIONI PUBBLICHE CONNESSE AL PROGETTO DEFINITIVO DELL'AIO N. 1		OTP Luglio 2006
29	FINIM				TABELLA		OPERE DI URBANIZZAZIONE - OPERE E PRESTAZIONI PUBBLICHE CONNESSE AL PROGETTO DEFINITIVO DELL'AIO N. 4		OTP Luglio 2006
30	CARLI & C. TEMAIDRO	OC	AIO 9	GEOL	REL GT IN		RELAZIONE GEOTECNICA INTEGRATIVA		agosto-2007
31	CARLI & C. TEMAIDRO	OC	AIO 9	GEOL	001		PLANIMETRIA GENERALE SEZIONI STRATIGRAFICHE		agosto-2007
32	CARLI & C. TEMAIDRO	OC	AIO 9	IDRO	016		PLANIMETRIA CON SEZIONI TRASVERSALI:STATO DI FATTO E DI PROGETTO		agosto-2007
33	CARLI & C. TEMAIDRO	OC	AIO 9	IDRO	REL GE IN		RELAZIONE ILLUSTRATIVA INTEGRATIVA		agosto-2007



COMUNE DI OSPEDALETTI

PROVINCIA DI IMPERIA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' A.I.O. 9

(art. 22 e 23 del DP.R. n. 380 del 2001 e art. 5 della L.R. 29/2002)

Sostitutiva del permesso di costruire per gli interventi, di cui all'art. 229) comma terzo, lettera b), da realizzarsi in attuazione dello Strumento Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica, per la "Riqualificazione urbana, paesistica ed ambientale dell'area dell'ex discarica Co.ge.far, delle aree dell'ex sedime ferroviario e delle aree funzionalmente connesse, comprendente il Progetto Definitivo del Porto Turistico Parco e Marina di Baiaverde e di tutte le opere connesse e funzionali"; cosi come approvato dalla Conferenza di Servizi, - convocata ai sensi del combinato disposto art. 6) D.P.R. n. 509/1997 art. 59 L.R. 36/1997 - in seduta deliberante, nelle giornate del 15 e del 22 giugno 2006 e successiva fase di Ottemperanza conclusasi – ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. n. 509/1997 - con l'atto di determinazione di conclusione del procedimento emanato dal Segretario Comunale/Direttore Generale del Comune di Ospedaletti (prot. 12818) del 22 dicembre 2006, assunto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 quater, della L. 241/1990 e s.m.i, nella qualità di responsabile del procedimento medesimo.

All'Ufficio Tecnico
Urbanistica Edilizia Privata e LL.PP

La **Società "FIN.IM" Srl, con sede in Genova (GE), via di Francia, civico 28N, int. 13, iscritta presso la C.C.I.A.A. di Imperia al n. 79899, codice fiscale-partita I.V.A. 00917920084**, domiciliata agli effetti della presente c/o Studio MANNINI via Conca Verde n. 15/1 18019 Vallecrosia, qui rappresentata dall' Amministratore Unico, Sig. **MANNINI Mauro**, nato a Vallecrosia il 15 gennaio 1946, a quanto infra autorizzato in forza di disposizioni statutarie,

IN QUALITÀ

di soggetto legittimato, avente titolo in quanto:

a) titolare di Atto Formale pluriennale di C.D.M. sulle aree del demanio marittimo comprese nell'Ambito Organico di Intervento n. 1) dello Strumento Urbanistico Attuativo sopra citato, in forza di atto formale di CDM pluriennale (prot. 1095/2007, del 01/02/2007 – rep. 798/2007-);

b) concessionario, nella qualità di attuatore dello Strumento Urbanistico Attuativo sopra citato, in forza di Convenzione Urbanistica, in data 8 febbraio 2007, n. 799 registrata a Sanremo il 9 febbraio 2007 al n. 217-S1 e successivo Atto Integrativo di Identificazione Catastale n. 803, del 9 marzo 2007 registrato a Sanremo il 21 marzo 2007, al n. 447, il tutto trascritto alla Conservatoria di Sanremo il 22 giugno 2007, Numero di Reg. Gen. 8099 e Numero di Reg. Part. 4953;

RELATIVAMENTE

ai terreni facenti parte dell'Ambito di Intervento Organico n. 9): *"Riqualificazione urbana, paesistica ed ambientale, con risanamento idrogeologico ed igienico sanitario del bacino del rio Porrine, per mezzo di abbancamento di materiale terroso e lapideo - risagomatura della scarpata a valle e realizzazione di nuovo canale a cielo aperto, in sostituzione della tombinatura esistente"*, dello Strumento Urbanistico Attuativo sopra indicato, qui di seguito elencati:

Foglio	Mappale	Superficie mappale mq
8	1155	498
8	1292	990
8	1149	130
8	1452	58
7	1069	327
7	929	71
7	613	166
7	928	152
7	984	11
8	1150	488
8	1152	660
7	1070	330
7	512	300
7	614	795
7	618	909
7	619	865
7	620	143
7	621	150
7	622	664
7	623	818
7	624	1.522
7	625	1.411
7	626	2.855
7	713	990
7	719	262
7	931	147
7	971	318
7	1407	204
8	1159	185
8	1160	4.536
9	415	1.400
8	1151	724
7	615	1.121
7	616	360
7	932	446
7	1186	300
8	1156	100
8	1157	269
8	1158	379
7	930	38
Porzione di rio – Demanio Fluviale		2.885

COMUNICA

1) che trascorsi venti giorni dalla data di presentazione al protocollo della presente e comunque entro un anno dalla data medesima, si darà inizio ai lavori di seguito indicati;
2) che l'esecuzione delle opere in progetto sarà ultimata entro i termini previsti dalle NTA dello S.U.A. in argomento.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Attuazione dell'Ambito di Intervento Organico n. 9) avente oggetto *"Riqualificazione urbana, paesistica ed ambientale con risanamento idrogeologico ed igienico sanitario del bacino del rio Porrine, per mezzo di abbancamento di materiale terroso e lapideo - risagomatura della scarpata a valle e realizzazione di nuovo canale a cielo aperto in sostituzione della tombinatura esistente".*
Il tutto come risulta:

A) Dal progetto definitivo di OTP (Luglio 2006), costituito dagli elaborati di cui al seguente elenco:

1 **SUA/AIO9-OTP - luglio 2006**
oggetto: Ambito 9: Rio Porrine Strada Termini
RELAZIONE ILLUSTRATIVA E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2 **SUA/AIO9 Tav. 1-OTP - luglio 2006** 1:2000 - 1:5000
oggetto: Ambito 9: Rio Porrine Strada Termini
INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

3 **SUA/AIO9 Tav. 2-OTP - luglio 2006** 1:500
oggetto: Ambito 9: Rio Porrine Strada Termini
RILIEVO

4 **SUA/AIO9 Tav. 3-OTP - luglio 2006** 1:200
oggetto: Ambito 9: Rio Porrine Strada Termini
SEZIONE STATO ATTUALE

5 **SUA/AIO9 Tav. 4-OTP - luglio 2006** 1:500
oggetto: Ambito 9: Rio Porrine Strada Termini
PLANIMETRIA GENERALE

6 **SUA/AIO9 Tav. 5-OTP - luglio 2006** 1:200
oggetto: Ambito 9: Rio Porrine Strada Termini
SEZIONI PROGETTO

7 **SUA/AIO9 Tav. 6-OTP - luglio 2006** 1:200
oggetto: Ambito 9: Rio Porrine Strada Termini
PARTICOLARI ESECUTIVI OPERE IDRAULICHE

B) Dalla **progettazione esecutiva giugno 2007- validata** con provvedimento del Funzionario Incaricato del Comune di Ospedaletti (IM) in data **8 agosto 2007 (prot. 7650)** - costituita dagli elaborati di cui al seguente elenco:

N.	SIGLA ELABORATO					DESCRIZIONE	SCALA
1	OC	AIO 9	IDRO	REL	GE	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
2	OC	AIO 9	IDRO	REL	GT	RELAZIONE GEOTECNICA	
3	OC	AIO 9	IDRO	CMP	MT	COMPUTO METRICO	
4	OC	AIO 9	IDRO	001		RILIEVO	1 : 500
5	OC	AIO 9	IDRO	002		PLANIMETRIA GENERALE AREA DI INTERVENTO - STRADA DI ARROCCAMENTO E PREDISPOSIZIONE CANTIERE	1 : 500
6	OC	AIO 9	IDRO	003		PLANIMETRIA STRADA DI ACCESSO CANTIERE	1 : 500
7	OC	AIO 9	IDRO	004		SEZIONI STRADA DI ACCESSO CANTIERE - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1 : 500
8	OC	AIO 9	IDRO	005		PLANIMETRIA GENERALE TOMBINATURA	1 : 500
9	OC	AIO 9	IDRO	006		PLANIMETRIA GENERALE TOMBINATURA - LOTTO A	1 : 500
10	OC	AIO 9	IDRO	007		PLANIMETRIA GENERALE TOMBINATURA - LOTTO B	1 : 500
11	OC	AIO 9	IDRO	008		PLANIMETRIA GENERALE TOMBINATURA - LOTTO C	1 : 500
12	OC	AIO 9	IDRO	009		CARPENTERIA E ORDITURA TOMBINO GRIGLIATO	1 : 500
13	OC	AIO 9	IDRO	010		ATTRAVERSAMENTO CORSO MARCONI	1 : 500
14	OC	AIO 9	IDRO	011		ATTRAVERSAMENTO STRADA DI P.R.G.	1 : 500
15	OC	AIO 9	IDRO	012		ATTRAVERSAMENTO STRADA TERMINI	1 : 500
16	OC	AIO 9	IDRO	013		ABBANCAMENTO 1° FASE	1 : 500
17	OC	AIO 9	IDRO	014		ABBANCAMENTO 2° FASE	1 : 500
18	OC	AIO 9	IDRO	015		ABBANCAMENTO 3° FASE	1 : 500
19	OC	AIO 9	IDRO	005	I	RIO PORRINE - PLANIMETRIA GENERALE CANALE	1 : 500
20	OC	AIO 9	IDRO	006	AI	RIO PORRINE - PLANIMETRIA PROFILO E SEZIONI LOTTO A	1 : 200
21	OC	AIO 9	IDRO	007	BI	RIO PORRINE - PLANIMETRIA PROFILO E SEZIONI LOTTO B	1 : 200
22	OC	AIO 9	IDRO	008	CI	RIO PORRINE - PLANIMETRIA PROFILO E SEZIONI LOTTO C	1 : 200
23	OC	AIO 9	IDRO	009	I	RELAZIONE IDRAULICA	
24	OC	AIO 9	IDRO	PPC	01 I	RIO PORRINE PIANO DI PROTEZIONE CIVILE - RELAZIONE IDRAULICA	
25	OC	AIO 9	IDRO	PPC	02 I	RIO PORRINE PIANO DI PROTEZIONE CIVILE - PLANIMETRIA DI RILIEVO CON INDICAZIONE DELLE FASCE DI ESONDABILITA'	1 : 500
26	OC	AIO 9	IDRO	CD		ELABORATI TECNICI IN FORMATO PDF - FILE DELLA SIMULAZIONE EFFETTUATA CON IL SOFTWARE HEC-RAS 3.1.3	
27				TABELLA U		COSTO DELLE PRESTAZIONI ECONOMICHE DELLE OPERE PUBBLICHE CHE I SOGGETTI ATTUATORI DEGLI AIO N. 1 E AIO N. 4 SI SONO IMPEGNATI A REALIZZARE IN FORZA DELLE CONVENZIONI ATTUATIVE	
28				TABELLA Y		OPERE E PRESTAZIONI PUBBLICHE CONNESSE AL PROGETTO DEFINITIVO DELL'AIO N. 1	
29				TABELLA		OPERE DI URBANIZZAZIONE - OPERE E PRESTAZIONI PUBBLICHE CONNESSE AL PROGETTO DEFINITIVO DELL'AIO N. 4	

La presente comunicazione fa esplicito, formale riferimento e richiama gli elaborati dell' Elenco A) e dell' Elenco B) sopra esposti; nonché a quelli del Progetto Definitivo (luglio 2003), depositati in data 18 luglio 2003 ai sensi e per gli effetti dell' art. 6) D.P.R. n. 509/1997;
documentazione tutta già agli atti degli Uffici competenti, ed in particolare, in quanto :

Elenco A) e gli elaborati Progetto Definitivo (luglio 2003) sono specificatamente richiamati nell'atto di conclusione del procedimento emanato dal Segretario Comunale/Direttore Generale del Comune di Ospedaletti (prot. 12818) del 22 dicembre 2006, assunta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 quater della L. 241/1990 e s.m.i, nella qualità di responsabile del procedimento medesimo, provvedimento in cui si " ....DETERMINA *ai sensi dell'art. 14) quater, comma 2, della Legge 07.08.1990, n. 241) e successive modificazioni ed integrazioni - la definitiva conclusione positiva del procedimento ex art. 6) del D.P.R. 509/1997 e dell'art. 59) della L.R. n° 36/1997 e Conferenza di Servizi, finalizzato al rilascio dell'atto formate di C.D.M.dei beni demaniali descritti in atti – per la durata di anni novantanove – nonchè alla contestuale approvazione del progetto definitivo,contenuto nello S.U.A. di iniziativa pubblica - denominato "Parco & Marina di Baiaverde" cosi come risulta dal verbale di Conferenza di Servizi, sottoscritto in data 15-22/06/2006 e dalla successiva documentazione di verifica positiva dell'adempimento alla conseguente ottemperanza; atti tutti che, seppur non allegati ne in documento originale nè in copie conformi degli stessi, devono comunque intendersi tutti integralmente richiamati e costituenti, conseguentemente, parte integrate e sostanziale del presente provvedimento; ancorchè depositati presso le sedi degli Enti e/o delle Amministrazioni partecipanti al procedimento in oggetto....)*

Elenco B): Validati dall'ufficio competente con il provvedimento sopracitato, (8 agosto 2007 prot. 7650)

Per quanto sopra precisato la presente comunicazione non necessita quindi del deposito di ulteriori copie di allegati tecnici: pertanto tutti gli atti ed i documenti progettuali - seppur non allegati nè in documento originale nè in copie conformi degli stessi - devono comunque intendersi tutti integralmente richiamati e costituenti, conseguentemente, parte integrate e sostanziale della presente denunica ancorchè siano stati depositati presso le sedi degli Enti e/o delle Amministrazioni partecipanti al procedimento in oggetto.

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE L. 10/1977 - L.R. 25/1995 - D.P.R. 380/2001

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. n. 380 del 2001, in quanto trattasi di intervento previsto dall'art. 17 comma 3 lett.c) del d.P.R. n. 380 del 2001.

GARANZIE EX-ART 10) ATTO DI CONVENZIONE URBANISTICA in data 8 febbraio 2007, n. 799 registrata a Sanremo il 9 febbraio 2007 al n. 217 S1 e successivo Atto Integrativo di identificazione Catastale n. 803, del 9 marzo 2007 registrato a Sanremo il 21 marzo 2007, al n. 447, il tutto trascritto alla Conservatoria di Sanremo il 22 giugno 2007, Numero di Reg. Gen. 8099 e Numero di Reg. Part. 4953

GARANTE: FINC Spa ROMA - CONTRAENTE: FINIM Spa GENOVA - BENEFICIARIO: COMUNE DI OSPEDALETTI (IM)
ATTO DI FIDEJUSSIONE n. 11/04/07/0048EP 03/04/2007- AIO1 - **€ 7.884.600,00** - DAL 12/04/07 AL 12/04/2012;
ATTO DI FIDEJUSSIONE n. 11/04/07/0049EP 03/04/2007 - AIO4 - **€ 790.831,00** - DAL 12/04/07 AL 12/04/2012;

Gli atti di cui sopra, in originale - già trasmessi in copia ai competenti Uffici (cfr. nota FINIM prot. FN110/07 del 30/07/2007) - saranno depositati contestualmente all'effettivo inizio dei lavori oggetto della presente denuncia.

PROGETTISTA

Ing. Giovanni ROLANDO CF RLN GNN 55M01 D969J

con studio in **SANREMO via Roma n. 119** iscritto all'Albo degli Ingegneri

al n. **325** della Provincia di_IMPERIA_

timbro e firma

DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Giovanni ROLANDO CF RLN GNN 55M01 D969J

con studio in **SANREMO via Roma n. 119** iscritto all'Albo degli Ingegneri

al n. **325** della Provincia di_IMPERIA_

timbro e firma

ESECUTORE DEI LAVORI

Impresa Costruzioni ROSSO S.p.a CF 94500670016

con sede in **Corso Matteotti n. 47 - 10121 TORINO**

Ai sensi dell'articolo 3) comma 8) del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, cosi come modificato dall'art. 86), comma 10) del decreto legislativo 10 settembre 2003, si allega copia del certificato di regolarità contributiva dell'Impresa Esecutrice.

Ai sensi e per gli effetti dei D.Lgs 494/1996 e 528/1999, prima dell'inizio effettivo dei lavori sarà dato regolarmente corso agli adempimenti in materia di PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA e di PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO.

Ospedaletti,li

Il Denunciante

FINIM Srl
m. mannini
(a.u.)

Allegati:
Fotocopia D.U.R.C. Impresa esecutrice

ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto **Ing. Giovanni ROLANDO** con studio in **SANREMO, via Roma n. 119** in qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività e titolare responsabile della redazione degli elaborati tecnici e grafici di riferimento, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale e dell'art. 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici di cui alla presente denuncia; ed inoltre

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che
[x] il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che;
[x] l'intervento è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui all'art. 159 D.L. n. 42 del 22/1/2004 e s.m. di cui al D.L. 24/3/2006 n. 157 rilasciata dal Dipartimento Pianificazione Territoriale – Servizio Tutela del Paesaggio – Regione Liguria - **Decreto n. 3988 del 21 dicembre 2006**

In fede.

Il Progettista
(timbro e firma)

Ospedaletti,li



INAIL INPS

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

Raccomandata AR

Spett.le IMPR. COSTRUZIONI ROSSO SPA
MATTEOTTI 47
10121 Torino (TO)

Protocollo documento n.	1990946	del	31/05/2007
Riferimento	4225	del	08/05/2007
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)			20070176280297

Denominazione/ragione sociale	IMPR. COSTRUZIONI ROSSO SPA		
Sede legale	MATTEOTTI 47 10121 Torino (TO)		
Sede operativa	CORSO MATTEOTTI 47 10121 Torino (TO)		
Codice Fiscale	94500670016	E-mail	ufficiopersonale@impresarosso.com

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

[X] I.N.P.S. - Sede di TORINO

[X] E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 8121446804

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 31/05/2007

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
PALLAVICINO LORELLA

[X] I.N.A.I.L. - Sede di TORINO CENTRO

[X] E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 5866076

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 31/05/2007

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
PORFIDO CHIARA

[X] C.E.M.A. PROVINCIA DI TORINO - TORINO

[X] E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 140510

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 31/05/2007

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

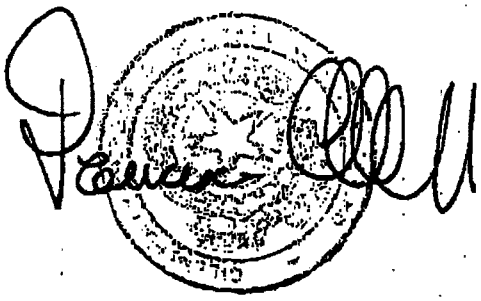
Il responsabile del procedimento
PUERONI GINO PIETRO

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Torino il 20/06/2007

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E.M.A. PROVINCIA DI TORINO
AUGUSTO VOGLIOTTI

Certifico io sottoscritta Francesca CILLUFFO, Notaio in Torino iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo che la presente copia che consta di un foglio è conforme al documento originale, esibito a me notaio dal signor:
ROSSO Architetto Domenico, nato a Caluso (TO) il 10 agosto 1944, domiciliato in Torino (TO), Corso Matteotti numero 47;
ed allo stesso restituito, previa collazione della stessa copia.
Torino, il 16 luglio 2007



COPIA ORIGINALE

Fin.im s.r.l.

PROT. 7814 DEL 21/8/2007

Racc. a mano

VALIDATO IL 24/8/2007

Il Responsabile del Servizio
Geom. Marco NOVO

FN 128/07 – mr

Vallecrosia (IM) 21 agosto 2007

Spett.le
Amministrazione Provinciale
SETTORE PIANIFICAZIONE E
DIFESA DEL TERRITORIO
Viale Matteotti 147
18100 IMPERIA

p.c

Spett.le
Comune di Ospedaletti
Via XX Settembre, 34
18014 Ospedaletti (IM)
Spett.le Ufficio Tecnico Comunale

OGGETTO: **Conferenza di Servizi, *ai sensi del combinato disposto di cui all'art.6, comma 2 lett. b), del D.P.R. n. 509/199 7 e dell'art. 59 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., per l'approvazione dello Strumento Urbanistico Attuativo, di iniziativa pubblica, per la "Riqualificazione urbana, paesistica ed ambientale dell'area dell'ex discarica Co.ge.far, delle aree dell'ex sedime ferroviario e delle aree funzionalmente connesse, comprendente il Progetto Definitivo del Porto Turistico: "Parco & Marina di Baiaverde".***
AMBITO DI INTERVENTO ORGANICO N. 9
RIQUALIFICAZIONE URBANA, PAESISTICA ED AMBIENTALE CON RISANAMENTO IDROGEOLOGICO ED IGIENICO SANITARIO DEL BACINO DEL RIO PORRINE, PER MEZZO DI ABBANCAMENTO DI MATERIALE TERROSO E LAPIDEO - RISAGOMATURA DELLA SCARPATA A VALLE E REALIZZAZIONE DI NUOVO CANALE A CIELO APERTO IN SOSTITUZIONE DELLA TOMBINATURA ESISTENTE.

- CONFERENZA DI SERVIZI 15-22/06/2006 E SUCCESSIVA FASE DI OTTEMPERANZA
- ATTO DI DETERMINA E CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO – PROT. 12818 DEL 22/12/2006
- **PROGETTO ESECUTIVO – VALIDAZIONE – TRASMISSIONE ELABORATI (GIUGNO 2007)**
- **RIFERIMENTO VS 0044304 DELLI 14/08/07**
- **RICHIESTA INTEGRAZIONE AGOSTO 2007**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15) comma 2°) delle Convenzioni Urbanistiche Attuative stipulate con il Comune di Ospedaletti in data 8 febbraio 2007 [(AIO n. 1- Rep. 799/2007) e (AIO n. 4 - Rep. 800/2007)] e successivi Atti di Integrazione, in data 9 marzo 2007 [(AIO n. 1 - Rep. 803/2007) e (AIO n. 4 - Rep. 804/200)] si trasmettono gli elaborati integrativi del progetto esecutivo di cui all'oggetto, da Voi richiesti con la nota Vs. nota in oggetto.
Si invita a far pervenire, con cortese sollecitudine – per quanto di rispettiva competenza – l'attestato di validazione degli elaborati progettuali allegati, comprovante la congruità degli stessi, posti in confronto con gli elaborati componenti il progetto definitivo, approvato nel 2006 e già autorizzato, così come sopra ricordato.

Cordiali saluti

m. mannini

(a.u.)

P.S:Si chiede che sia consentito ai consulenti tecnici incaricati dalla scrivente di illustrare la pratica al prossimo comitato tecnico provinciale.

ALLEGATI:

<u>Per l' Amministrazione Provinciale:</u> 3 copie degli elaborati integrativi (n°4) Agosto 2006 (posizioni, nn 30 :31; 32:33; dell'allegato elenco)
<u>Per il Comune:</u> 2 copie degli elaborati , come sopra specificati

FINANZIARIA - IMMOBILIARE

Sede Legale: Via di Francia, 28 a int. 13 - (16149) Genova (Italia) Tel: + 39 010 8602184 - + 39 010 6038513 - Fax - 39 178601 3075
C.F. e P.I. 009 179 200 84 - C.S. Euro 100.000,00
web site: www.baiaverde.net - e mail:
Show Room: Info Point Piazza IV Novembre, 5 - (18014) Ospedaletti (IM) -- Tel. + 39 338 28863
Branch Office: FIN.IM s.r.l. Via Matteotti 127 - (18038) Sanremo (IM) -- Tel. +39 0184 535908 - Fax +39 0184 532715
Branch Office: FIN.IM. s.r.l. Via Conca Verde 15/1 - (18019) Vallecrosia (IM) -- Tel. +39 0184 292308 - Fax +39 0184 252999

Comune di Ospedaletti

REALIZZAZIONE DEL PORTO E COMPLESSO TURISTICO

PARCO & MARINA DI BAIAVERDE

CONCESSIONARIO : FINIM S.r.l. via di Francia 28 int. 13 - 16149 GENOVA (Italia)

IMPRESA

COORDINAMENTO GENERALE **Geom. Mauro MANNINI** - Vallecrosia

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

RILIEVI	☐	TOPG
GEOLOGICA	☐	GEOL
SICUREZZA	☐	SICU
IDRAULICA	■	IDRO
ARCHITETTONICA	☐	ARCH
STRUTTURALE	☐	STRU
IMPIANTISTICA	☐	IMPI
PAESAGGISTICA	☐	PAES
COMPUTI	☐	COMP
VIGILI DEL FUOCO	☐	VVFF

LOTTO FUNZIONALE

AIO 9 Rio porrine Strada Termini

RIQUALIFICAZIONE URBANA, PAESISTICA ED AMBIENTALE CON RISANAMENTO IDROGEOLOGICO ED IGIENICO SANITARIO DEL BACINO DEL RIO PORRINE PER MEZZO DI ABBANCAMENTO DI MATERIALE TERROSO E LAPIDEO - RISAGOMATURA DELLA SCARPATA A VALLE E REALIZZZAIONE DI NUOVO CANALE A CIELO APERTO IN SOSTITUZIONE DELLA TOMBINATURA ATTUALE

☐	OM OPERE A MARE
☐	OT OPERE A TERRA
■	OC OPERE CONNESSE
☐	OU URBANIZZAZIONI
☐	OS OPERE SPECIALI
☐	OV OPERE VARIE

IL COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE		IL RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE	IL DIRETTORE DEI LAVORI	IL CONCESSIONARIO
Geom. Paolo Boggio Togna		*Ing. Giovanni ROLANDO*	*Ing. Giovanni ROLANDO*	*FINIM S.r.l. l'amm. unico*

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE
Ing. Giovanni ROLANDO - Sanremo (IM)

COORDINAMENTO DELLA PROGETTAZIONE
Geom. Paolo BOGGIO TOGNA - Ventimiglia (IM)

RILIEVI TOPOGRAFICI
Geom. Riccardo MORAGLIA Geom. Walter MARTELLA - Sanremo (IM)

STUDI GEOLOGICI
Dott. Marco ABBO - Sanremo (IM)

PROGETTO ARCHITETTONICO E PAESAGGISTICO
Arch. Vittorio GRATTAROLA Arch. Paolo BANDINI - Genova (GE)

IMPIANTISTICA
Ing. Marco GALPERTI - Camporosso (IM)
Ing. Luca MORONI & Ing. Andrea PENNA - Sanremo (IM)

PROGETTO VIABILITA' - STRUTTURE - SICUREZZA
STUDIO ROLANDO - Sanremo (IM)
Ing. Giovanni ROLANDO - Ing. Luca SICCARDI - Ing. Stefano NEGRO

PROGETTO OPERE A MARE E OPERE IDRAULICHE
Ing. Stefano PUPPO - Studio Associato TEMA.IDRO - Sanremo (IM) Collaboratori
Ing. Luca TARANTINO - Ing. J. Fabio RAVERA
Geom. Cristina ROSSI - Geom. Fabio VEDOVATO

PROGETTO DI ABBANCAMENTO TERRE IN AIO 3
Ing. Massimo CARLI - *Responsabile* - Ospedaletti (IM)
Dott. Geologo Roberto CASTELLANO - Sanremo (IM)
Geom. R. MORAGLIA Geom. W. MARTELLA - Sanremo (IM)

PROGETTO ANTINCENDIO - NULLA OSTA VV.FF.
Ing. Giorgio MARINI - Vallecrosia (IM)

OGGETTO

TRASMISSIONE DI DOCUMENTAZIONE PER VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTEGRAZIONE

ELENCO DOCUMENTI

SIGLA ELABORATO

OPERA	LOTTO	TIPO PROGETTAZIONE	PROGRESSIVO ELABORATO	SUB
OC	AIO 9	IDRO	ELDOC	02

NOME FILE

DATA

AGOSTO 2007

REVISIONI

	RICHIEDENTE	OGGETTO-DESCRIZIONE	DATA	NOTE
A		Prot. N° 7814 del 21/8/2007	Inviato il 24/8/2007	
B				
C				
D				
E				

Il Responsabile del Servizio
Geom. Piero NOTO

COMUNE DI OSPEDALETTI

ELENCO DOCUMENTAZIONE

N.	STUDIO	SIGLA ELABORATO				NOME FILE	DESCRIZIONE	SCALA	DATA
		TIPO	LOTTO	PROGETTAZIONE	PROGR. ELABORATO				
1	CARLI & C	OC	AIO 9	IDRO	REL GE		RELAZIONE ILLUSTRATIVA		giugno 2007
2	CARLI & C	OC	AIO 9	IDRO	REL GT		RELAZIONE GEOTECNICA		giugno 2007
3	CARLI & C	OC	AIO 9	IDRO	CMP MT		COMPUTO METRICO		giugno 2007
4	CARLI & C	OC	AIO 9	IDRO	001		RILIEVO	1 500	giugno 2007
5	CARLI & C	OC	AIO 9	IDRO	002		PLANIMETRIA GENERALE AREA DI INTERVENTO - STRADA DI ARROCCAMENTO E PREDISPOSIZIONE CANTIERE	1 500	giugno 2007
6	CARLI & C	OC	AIO 9	IDRO	003		PLANIMETRIA STRADA DI ACCESSO CANTIERE	1 500	giugno 2007
7	CARLI & C	OC	AIO 9	IDRO	004		SEZIONI STRADA DI ACCESSO CANTIERE - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1 500	giugno 2007
8	CARLI & C	~~OC~~	~~AIO 9~~	~~IDRO~~	~~005~~		~~PLANIMETRIA GENERALE TOMBINATURA~~	~~1 500~~	~~giugno 2007~~
		OC	AIO 9	IDRO	005 I		PLANIMETRIA GENERALE CANALE	1 500	agosto-2007
9	CARLI & C	~~OC~~	~~AIO 9~~	~~IDRO~~	~~006~~		~~PLANIMETRIA GENERALE TOMBINATURA - LOTTO A~~	~~1 500~~	~~giugno 2007~~
		OC	AIO 9	IDRO	006 AI		RIO PORINE PLANIMETRIA PROFILO E SEZIONI LOTTO A	1 500	agosto-2007
10	CARLI & C	OC	AIO 9	IDRO	007		PLANIMETRIA GENERALE TOMBINATURA - LOTTO B	1 500	giugno 2007
11	CARLI & C	OC	AIO 9	IDRO	008		PLANIMETRIA GENERALE TOMBINATURA - LOTTO C	1 500	giugno 2007
12	CARLI & C	OC	AIO 9	IDRO	009		CARPENTERIA E ORDITURA TOMBINO GRIGLIATO	1 500	giugno 2007
13	CARLI & C	OC	AIO 9	IDRO	010		ATTRAVERSAMENTO CORSO MARCONI	1 500	giugno 2007
14	CARLI & C	OC	AIO 9	IDRO	011		ATTRAVERSAMENTO STRADA DI P R G	1 500	giugno 2007
15	CARLI & C	OC	AIO 9	IDRO	012		ATTRAVERSAMENTO STRADA TERMINI	1 500	giugno 2007
16	CARLI & C	OC	AIO 9	IDRO	013		ABBANCAMENTO 1° FASE	1 500	giugno 2007
17	CARLI & C	OC	AIO 9	IDRO	014		ABBANCAMENTO 2° FASE	1 500	giugno 2007
18	CARLI & C	OC	AIO 9	IDRO	015		ABBANCAMENTO 3° FASE	1 500	giugno 2007
19	TEMAIDRO	OC	AIO 9	IDRO	005 I		RIO PORRINE - PLANIMETRIA GENERALE CANALE	1 500	giugno 2007
20	TEMAIDRO	OC	AIO 9	IDRO	006 AI		RIO PORRINE - PLANIMETRIA PROFILO E SEZIONI LOTTO A	1 200	giugno 2007
21	TEMAIDRO	OC	AIO 9	IDRO	007 BI		RIO PORRINE - PLANIMETRIA PROFILO E SEZIONI LOTTO B	1 200	giugno 2007
22	TEMAIDRO	OC	AIO 9	IDRO	008 CI		RIO PORRINE - PLANIMETRIA PROFILO E SEZIONI LOTTO C	1 200	giugno 2007
23	TEMAIDRO	~~OC~~	~~AIO 9~~	~~IDRO~~	~~009 I~~		~~RELAZIONE IDRAULICA~~		~~giugno 2007~~
		OC	AIO 9	IDRO	009 I		RELAZIONE IDRAULICA		agosto-2007
24	TEMAIDRO	OC	AIO 9	IDRO	PPC 01 I		RIO PORRINE PIANO DI PROTEZIONE CIVILE - RELAZIONE IDRAULICA		giugno 2007
25	TEMAIDRO	OC	AIO 9	IDRO	PPC 02 I		RIO PORRINE PIANO DI PROTEZIONE CIVILE - PLANIMETRIA DI RILIEVO CON INDICAZIONE DELLE FASCE DI ESONDABILITA'	1 500	giugno 2007
26	TEMAIDRO	OC	AIO 9	IDRO	CD		ELABORATI TECNICI IN FORMATO PDF FILE DELLA SIMULAZIONE EFFETTUATA CON IL SOFTWARE HEC-RAS 3 1 3		giugno 2007
27	FINIM				TABELLA U		COSTO DELLE PRESTAZIONI ECONOMICHE DELLE OPERE PUBBLICHE CHE I SOGGETTI ATTUATORI DEGLI AIO N 1 E AIO N 4 SI SONO IMPEGNATI A REALIZZARE IN FORZA DELLE CONVENZIONI ATTUATIVE		OTP Luglio 2006
28	FINIM				TABELLA Y		OPERE E PRESTAZIONI PUBBLICHE CONNESSE AL PROGETTO DEFINITIVO DELL'AIO N 1		OTP Luglio 2006
29	FINIM				TABELLA		OPERE DI URBANIZZAZIONE - OPERE E PRESTAZIONI PUBBLICHE CONNESSE AL PROGETTO DEFINITIVO DELL'AIO N. 4		OTP Luglio 2006
30	CARLI & C TEMAIDRO	OC	AIO 9	GEOL	REL GT IN		RELAZIONE GEOTECNICA INTEGRATIVA		agosto-2007
31	CARLI & C TEMAIDRO	OC	AIO 9	GEOL	001		PLANIMETRIA GENERALE SEZIONI STRATIGRAFICHE		agosto-2007
32	CARLI & C TEMAIDRO	OC	AIO 9	IDRO	016		PLANIMETRIA CON SEZIONI TRASVERSALI STATO DI FATTO E DI PROGETTO		agosto-2007
33	CARLI & C TEMAIDRO	OC	AIO 9	IDRO	REL GE IN		RELAZIONE ILLUSTRATIVA INTEGRATIVA		agosto-2007

VISTATO IL 26/6/2007

PROT. 7914 DEL 21/6/2007

Il Responsabile del Servizio
Geom. Rocco NOTO

ARRIVO IC. 17.08.07

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI IMPERIA

SETTORE Pianificazione e Difesa del Territorio

UFFICIO Polizia Fluviale /CM/Fb (da citare nella risposta)

PROTOCOLLO N. 0044304

RISP A NOTA DEL ..... N. ..... DIV .....

ALLEGATI N. .....

14 AGO. 2007

IMPERIA, ...

Oggetto: Vari Ospedaletti - Rio dei Termini, Rio Pelotta e Rio Porrine in Comune di Ospedaletti - Espressione di parere sotto il profilo idraulico in merito al progetto definitivo riguardante la "riqualificazione urbana, paesistica e ambientale dell'ex discarica Cogefar, delle aree dell'ex sedime ferroviario e delle aree funzionalmente connesse, comprendente il Porto Turistico: Parco Marina di Baia Verde" – Progetto di sistemazione idraulica della parte terminale dei Rii Termini, Pelotta e Porrine – **Variante idraulica del tratto superiore del Rio Porrine** -

Pratica di P.F.: 844

Pratica Amm.:

Richiedente: FIN.IM. S.r.l.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Ditta FIN.IM. s.r.l.
c/o Geom. Mannini
Via Conca Verde, n° 15/1
VALLECROSIA IM

Con riferimento al progetto di variante citato in oggetto, si informa che, a seguito di esame del competente CTP ex L.R. n° 18/1999 e s.m.i., necessita integrare il progetto con la seguente documentazione in triplice copia:

- elaborato grafico integrativo con la rappresentazione delle interferenze con l'alveo del Rio Porrine dell'esistente conduttura del gas;
- elaborato grafico integrativo dal quale risulti ben definito lo stato di fatto in corrispondenza delle sezioni trasversali oggetto del progetto di variante;
- relazione geotecnica integrativa riportante la tabella riassuntiva della parametrazione dei terreni esistenti e di quelli a progetto previsti in abbancamento;
- la suddetta relazione dovrà altresì contenere giustificazione dei parametri geotecnici di coesione e di attrito assunti nella progettazione per la verifica di stabilità del versante;
- relazione idraulica integrativa contenente le motivazioni che dimostrino la necessità di eseguire, immediatamente a valle di Strada Termini, un raccordo idraulico a 90° tra il vecchio ed il nuovo alveo (tra le sezioni A14 e A12) oppure, in alternativa, sia proposta nuova soluzione progettuale con raccordo meno brusco tra il ponte della strada Termini ed il progettato canale.

Distinti saluti.

Imperia lì 24/8/2007

Il Responsabile del servizio
Geom. Rocco NARO

IL DIRIGENTE
(Ing. Enzo Viani)
IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Dr. Geol. Carlo Arbarello)

Prot. 7914 del 24/8/2007

COMUNE DI OSPEDALETTI
Provincia di Imperia
13 AGO. 2007
Ufficio Protocollo
ARRIVO

COMUNE DI OSPEDALETTI

PROVINCIA DI IMPERIA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

OPERE PROVVISIONALI TEMPORANEE DI CANTIERE – S.U.A. GENERALE

(art. 22 e 23 del DP.R. n. 380 del 2001 e art. 5 della L.R. 29/2002)

Per opere, non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10) e all'art 6) del DP.R. n. 380, del 2001, da realizzarsi per l' attuazione dello Strumento Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica, per la "Riqualificazione urbana, paesistica ed ambientale dell'area dell'ex discarica Co.ge.far, delle aree dell'ex sedime ferroviario e delle aree funzionalmente connesse, comprendente il Progetto Definitivo del Porto Turistico Parco e Marina di Baiaverde e di tutte le opere connesse e funzionali"; così come approvato dalla Conferenza di Servizi, - convocata ai sensi del combinato disposto art. 6) D.P.R. n. 509/1997 art. 59 L.R. 36/1997 - in seduta deliberante, nelle giornate del 15 e del 22 giugno 2006 e successiva fase di Ottemperanza conclusasi – ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. n. 509/1997 - con l'atto di determinazione di conclusione del procedimento emanato dal Segretario Comunale/Direttore Generale del Comune di Ospedaletti (prot. 12818) del 22 dicembre 2006, assunto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 quater, della L. 241/1990 e s.m.i, nella qualità di responsabile del procedimento medesimo.

All'Ufficio Tecnico
Urbanistica Edilizia Privata e LL.PP

La **Società "FIN.IM" Srl, con sede in Genova (GE), via di Francia, civico 28N, int. 13, iscritta presso la C.C.I.A.A. di Imperia al n. 79899, codice fiscale-partita I.V.A. 00917920084**, domiciliata agli effetti della presente c/o Studio MANNINI via Conca Verde n. 15/1 18019 Vallecrosia, qui rappresentata dall' Amministratore Unico, Sig. **MANNINI Mauro**, nato a Vallecrosia il 15 gennaio 1946, a quanto infra autorizzato in forza di disposizioni statutarie,

IN QUALITÀ

di soggetto legittimato, avente titolo in quanto:

a) titolare di Atto Formale pluriennale di C.D.M. sulle aree del demanio marittimo comprese nell'Ambito Organico di Intervento n. 1) dello Strumento Urbanistico Attuativo sopra citato, in forza di atto formale di CDM pluriennale (prot. 1095/2007, del 01/02/2007 – rep. 798/2007-);

b) concessionario, nella qualità di attuatore dello Strumento Urbanistico Attuativo sopra citato, in forza di Convenzione Urbanistica, in data 8 febbraio 2007, n. 799 registrata a Sanremo il 9 febbraio 2007 al n. 217-S1 e successivo Atto Integrativo di Identificazione Catastale n. 803, del 9 marzo 2007 registrato a Sanremo il 21 marzo 2007, al n. 447, il tutto trascritto alla Conservatoria di Sanremo il 22 giugno 2007, Numero di Reg. Gen. 8099 e Numero di Reg. Part. 4953;

RELATIVAMENTE

A tutte le aree ricomprese nello Strumento Urbanistico Attuativo sopra indicato, di seguito elencate:

DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA
RIORDINO FONDIARIO N. 3/1999 del 30/4/1999 in atti dell'Agenzia del Territorio dal 9/12/1999 IST. CAT: DEM. MAR. 94
(vedi estratti)

Aree B (allegato L)

Foglio	Mappale	intero/parte	Superficie CATASTALE	Superficie RILEVATA	QUALITA'	ZONA
7	70	intero	1.815	2.161,07	Incolto sterile	B1
7	493	intero	5.645	5.710,40	Incolto sterile	B2
7	494	parte	1.100	1.100,00	F.U. da accertare	B2
7	641	intero	16.268	17.151,30	Incolto sterile	B3
7	5001	intero	41.208	41.609,10	Incolto sterile	B2
7	5003	intero	32	32,00	Incolto sterile	B2
9	211	parte	2.519	2.537,70	Incolto sterile	B4
9	741	parte	154	154,00	F.U. da accertare	B4
9	883	parte	850	874,00	Incolto sterile	B4

Totale Area Censita	**71.329,57**	Area da destinare ad opere fisse

Aree A (allegato L)	**79.901,75**	**Ulteriore area da destinare ad opere fisse**

Aree C (allegato L)	**2.548,55**	**Ulteriore area da destinare ad opere fisse**

Totale area da destinare ad opere fisse	**153.779,87**	

Aree D (allegato L)	**63.547,50**	**Area da destinare a specchio acqueo**

Totale area in C.D.M.	**217.327,37**	

AMBITO INTERVENTO ORGANICO 1

F.	MAPPALE	SUPERFICIE	
7	**70**	di mq.	1.815
7	**493**	di mq.	5.645
7	**494**	di mq.	1.119
7	**641**	di mq.	16.268
7	**1673**	di mq.	41.208
7	**1671**	di mq.	32
9	**53**	di mq.	3.910
9	**211**	di mq.	3.093
9	**741**	di mq.	208
9	**873**	di mq.	4.764
9	**883**	di mq.	5.279

AMBITO INTERVENTO ORGANICO 2.1

F.	MAPPALE	SUPERFICIE	
7	**1410**	di mq.	8.011
7	**1411**	di mq.	3.077
7	**1413**	di mq.	1.040
7	**1414**	di mq.	808
7	**1415**	di mq.	606
7	**1540**	di mq.	61
7	**1549**	di mq.	114
7	**1551**	di mq.	9
7	**1553**	di mq.	7
7	**1554**	di mq.	1.086
7	**1555**	di mq.	44
7	**1556**	di mq.	987
7	**1557**	di mq.	75
7	**1558**	di mq.	329
7	**1559**	di mq.	30
7	**1560**	di mq.	647
7	**1561**	di mq.	19

AMBITO INTERVENTO ORGANICO 2.2

F.	MAPPALE	SUPERFICIE	
7	**66**	di mq.	951
7	**67**	di mq.	6
7	**68**	di mq.	118
7	**69**	di mq.	325
7	**696**	di mq.	1.344
7	**1410**	di mq.	8.011
7	**1674** (ex 5007)	di mq.	141

AMBITO INTERVENTO ORGANICO 3

F.	MAPPALE	SUPERFICIE	
7	**494**	di mq.	1.119
7	**826**	di mq.	36
7	**1410**	di mq.	8.011
7	**1454**	di mq.	2.342
7	**1670** (ex 5005)	di mq.	139
7	**1672** (ex 5002)	di mq.	147

AMBITO INTERVENTO ORGANICO 4

F.	MAPPALE	SUPERFICIE

7	**693 sub 1**	di mq.	0
7	**807**	di mq.	183
7	**809 sub 2**	di mq.	0
7	**810**	di mq.	195
7	**818**	di mq.	92
7	**1017**	di mq.	93
7	**1548**	di mq.	406
7	**1550**	di mq.	25
7	**1552**	di mq.	42
7	**1554**	di mq.	1.086
7	**1556**	di mq.	987
7	**1558**	di mq.	329
7	**1560**	di mq.	647

AMBITO INTERVENTO ORGANICO 5

F.	MAPPALE	SUPERFICIE	
9	**53**	di mq.	3.910
9	**167**	di mq.	394
9	**211**	di mq.	3.093
9	**741**	di mq.	208
9	**873**	di mq.	4.764
9	**874**	di mq.	20

AMBITO INTERVENTO ORGANICO 6

F.	MAPPALE	SUPERFICIE	
9	**53**	di mq.	3.910
9	**872**	di mq.	2.623
9	**873**	di mq.	4.764
9	**875**	di mq.	587
9	**878**	di mq.	408
9	**884**	di mq.	6
10	**58**	di mq.	7.422
10	**240**	di mq.	189
10	**243**	di mq.	116

AMBITO INTERVENTO ORGANICO 9

F.	MAPPALE	SUPERFICIE	
7	**1407**	di mq.	204
7	**512**	di mq.	300
7	**613**	di mq.	166
7	**614**	di mq.	795
7	**615**	di mq.	1.121
7	**616**	di mq.	360
7	**618**	di mq.	909
7	**619**	di mq.	865
7	**620**	di mq.	143
7	**621**	di mq.	150
7	**622**	di mq.	664
7	**623**	di mq.	818
7	**624**	di mq.	1.522
7	**625**	di mq.	1.411
7	**626**	di mq.	2.855
7	**713**	di mq.	990
7	**719**	di mq.	262

AMBITO INTERVENTO ORGANICO 9

F.	MAPPALE	SUPERFICIE	
7	**928**	di mq.	152
7	**929**	di mq.	71

7	**930**	di mq.	38
7	**931**	di mq.	147
7	**932**	di mq.	446
7	**971**	di mq.	318
7	**984**	di mq.	11
7	**1069**	di mq.	327
7	**1070**	di mq.	330
7	**1186**	di mq.	300
8	**1150**	di mq.	488
8	**1151**	di mq.	724
8	**1152**	di mq.	660
8	**1155**	di mq.	498
8	**1156**	di mq.	100
8	**1157**	di mq.	269
8	**1158**	di mq.	379
8	**1159**	di mq.	185
8	**1160**	di mq.	4.536
8	**1292**	di mq.	990
8	**1452**	di mq.	58
9	**415**	di mq.	1.400

COMUNICA

1) che trascorsi venti giorni dalla data di presentazione al protocollo della presente e comunque entro un anno dalla data medesima, si darà inizio ai lavori di seguito indicati;
2) che l'esecuzione delle opere in progetto sarà ultimata entro i termini previsti dalle NTA dello S.U.A. in argomento.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Opere provvisionali, temporanee di cantierizzazione, ed in particolare:

1) **posa in opera di strutture prefabbricate ad uso alloggiamento maestranze, uffici di cantiere, di commercializzazione, impianti, servizi ed attrezzature tecnologiche, ricovero automezzi, ricovero mezzi d'opera, deposito materiali ed attrezzature, officina di riparazione, reti tecnologiche**
2) **Realizzazione di piste interne di accesso e collegamento alle varie zone del cantiere con sistemazione di piazzali di sosta automezzi e deposito a cielo libero di materiali.**
3) **Posa in opera di cartelli e pannelli indicatori di varia natura e forma**

Il tutto come risulta:
A) Dal Progetto Definitivo (luglio 2003), depositato in data 18 luglio 2003 ai sensi e per gli effetti dell' art. 6) D.P.R. n. 509/1997 costituito dagli elaborati di cui al seguente elenco:

1	2.2.81 PD/PMBV 05.04	Viabilità di cantiere quota coperture	1:1.000
2	2.2.82 PD/PMBV 05.05	Installazione temporanea di cantiere	1:100
3	2.2.83 PD/PMBV 05.04.a agg. Ottobre 2003	Viabilità di cantiere: accesso e pista temporanei Installazioni temporanee di cantiere	1:1.000 1:100

La presente comunicazione fa esplicito, formale riferimento e richiama gli elaborati dell' Progetto Definitivo (luglio 2003), depositati in data 18 luglio 2003 ai sensi e per gli effetti dell' art. 6) D.P.R. n. 509/1997;
documentazione tutta già agli atti degli Uffici competenti, ed in particolare, in quanto :

gli elaborati Progetto Definitivo (luglio 2003) sono specificatamente richiamati nell'atto di conclusione del procedimento emanato dal Segretario Comunale/Direttore Generale del Comune di Ospedaletti (prot. 12818) del 22 dicembre 2006, assunta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 quater della L. 241/1990 e s.m.i, nella qualità di responsabile del procedimento medesimo, provvedimento in cui si " ....DETERMINA *ai sensi dell'art. 14) quater, comma 2, della Legge 07.08.1990, n. 241) e successive modificazioni ed integrazioni - la definitiva conclusione positiva del procedimento ex art. 6) del D.P.R. 509/1997 e dell'art. 59) della L.R. n° 36/1997 e Conferenza di Servizi, finalizzato al rilascio dell'atto formate di C.D.M.dei beni demaniali descritti in atti – per la durata di anni novantanove – nonchè alla contestuale approvazione del progetto definitivo,contenuto nello S.U.A. di iniziativa pubblica - denominato "Parco & Marina di Baiaverde" cosi come risulta dal verbale di Conferenza di Servizi. sottoscritto in data 15-22/06/2006 e dalla successiva documentazione di verifica positiva dell'adempimento alla conseguente ottemperanza; atti tutti che, seppur non allegati ne in documento originale nè in copie conformi degli stessi, devono comunque intendersi tutti*

integralmente richiamati e costituenti, conseguentemente, parte integrate e sostanziale del presente provvedimento; ancorchè depositati presso le sedi degli Enti e/o delle Amministrazioni partecipanti al procedimento in oggetto....)

Per quanto sopra precisato la presente comunicazione non necessita quindi del deposito di ulteriori copie di allegati tecnici: pertanto tutti gli atti ed i documenti progettuali - seppur non allegati nè in documento originale nè in copie conformi degli stessi - devono comunque intendersi tutti integralmente richiamati e costituenti, conseguentemente, parte integrate e sostanziale della presente denunica ancorchè siano stati depositati presso le sedi degli Enti e/o delle Amministrazioni partecipanti al procedimento in oggetto.

Le indicazioni progettuali architettoniche e logistiche, contenute negli elaborati di cui sopra, sono da considerarsi valide a mero titolo esemplificativo, quindi non vincolanti; potranno essere oggetto di variazioni quantitative e qualitative - al fine di perseguire l'adeguata funzionalità delle esigenze di cantiere – con contestuale comunicazione di aggiornamento.

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE L. 10/1977 - L.R. 25/1995 – D.P.R. 380/2001

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. n. 380 del 2001, in quanto trattasi di opere non soggette a contributo di costruzione

PROGETTISTA

Ing. Giovanni ROLANDO CF RLN GNN 55M01 D969J

con studio in **SANREMO via Roma n. 119** iscritto all'Albo degli Ingegneri

al n. **325** della Provincia di_IMPERIA_

timbro e firma

DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Giovanni ROLANDO CF RLN GNN 55M01 D969J

con studio in **SANREMO via Roma n. 119** iscritto all'Albo degli Ingegneri

al n. **325** della Provincia di_IMPERIA_

timbro e firma

ESECUTORE DEI LAVORI

Impresa Costruzioni ROSSO S.p.a CF 94500670016

con sede in **Corso Matteotti n. 47 - 10121 TORINO**

Ai sensi dell'articolo 3) comma 8) del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, così come modificato dall'art. 86), comma 10) del decreto legislativo 10 settembre 2003, si allega copia del certificato di regolarità contributiva dell'Impresa Esecutrice.

Ai sensi e per gli effetti dei D.Lgs 494/1996 e 528/1999, prima dell'inizio effettivo dei lavori sarà dato regolarmente corso agli adempimenti in materia di PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA e di PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO.

Ospedaletti,li

Il Denunciante

FINIM Srl

m. mannini

(a.u.)

Allegati:
Fotocopia D.U.R.C. Impresa esecutrice

ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto **Ing. Giovanni ROLANDO** con studio in **SANREMO, via Roma n. 119** in qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività e titolare responsabile della redazione degli elaborati tecnici e grafici di riferimento, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale e dell'art. 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici di cui alla presente denuncia; ed inoltre

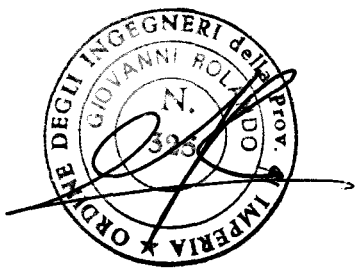
in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che
[x] il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che;
[x] l'intervento, per la sua natura di opere provvisionali temporanee **NON** è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui all'art. 159 D.L. n. 42 del 22/1/2004 e s.m. di cui al D.L. 24/3/2006 n. 157

Ospedaletti, li

In fede.

Il Progettista
(timbro e firma)



INAIL INPS

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

Raccomandata AR

Spett.le IMPR. COSTRUZIONI ROSSO SPA
MATTEOTTI 47
10121 Torino (TO)

Protocollo documento n.	1990946	del	31/05/2007
Riferimento	4225	del	08/05/2007
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)			20070176280297

Denominazione/ragione sociale	IMPR. COSTRUZIONI ROSSO SPA		
Sede legale	MATTEOTTI 47 10121 Torino (TO)		
Sede operativa	CORSO MATTEOTTI 47 10121 Torino (TO)		
Codice Fiscale	94500670016	E-mail	ufficiopersonale@impresarosso.com

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

[X] I.N.P.S. - Sede di TORINO

[X] E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 8121446804

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 31/05/2007

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
PALLAVICINO LORELLA

[X] I.N.A.I.L. - Sede di TORINO CENTRO

[X] E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 5866075

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 31/05/2007

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
PORFIDO CHIARA

[X] C.E.M.A. PROVINCIA DI TORINO - TORINO

[X] E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 140510

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 31/05/2007

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

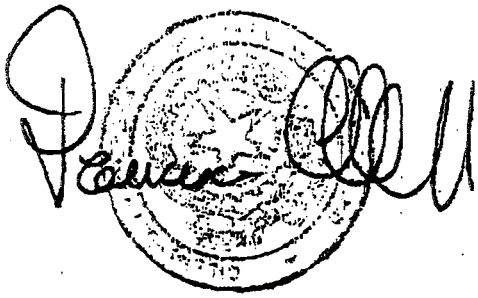
Il responsabile del procedimento
PUERONI GINO PIETRO

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Torino il 20/06/2007

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E.M.A. PROVINCIA DI TORINO
AUGUSTO VOGLIOTTI

Certifico io sottoscritta Francesca CILLUFFO, Notaio in Torino iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo che la presente copia che consta di un foglio è conforme al documento originale, esibito a me notaio dal signor:
ROSSO Architetto Domenico, nato a Caluso (TO) il 10 agosto 1944, domiciliato in Torino (TO), Corso Matteotti numero 47;
ed allo stesso restituito, previa collazione della stessa copia.
Torino, il 16 luglio 2007



COMUNE DI OSPEDALETTI
Provincia di Imperia
13 AGO. 2007
Ufficio Protocollo
ARRIVO

COMUNE DI OSPEDALETTI

PROVINCIA DI IMPERIA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' A.I.O. 1

OPERE A MARE – Moli (Pennelli) di Levante e di Ponente

(art. 22 e 23 del DP.R. n. 380 del 2001 e art. 5 della L.R. 29/2002)

Sostitutiva del permesso di costruire per gli interventi, di cui all'art. 229 comma terzo, lettera b), da realizzarsi in attuazione dello Strumento Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica, per la "Riqualificazione urbana, paesistica ed ambientale dell'area dell'ex discarica Co.ge.far, delle aree dell'ex sedime ferroviario e delle aree funzionalmente connesse, comprendente il Progetto Definitivo del Porto Turistico Parco e Marina di Baiaverde e di tutte le opere connesse e funzionali"; così come approvato dalla Conferenza di Servizi, - convocata ai sensi del combinato disposto art. 6) D.P.R. n. 509/1997 art. 59 L.R. 36/1997 - in seduta deliberante, nelle giornate del 15 e del 22 giugno 2006 e successiva fase di Ottemperanza, conclusasi – ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. n. 509/1997 - con l'atto di determinazione di conclusione del procedimento emanato dal Segretario Comunale/Direttore Generale del Comune di Ospedaletti (prot. 12818) del 22 dicembre 2006, assunta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 quater della L. 241/1990 e s.m.i, nella qualità di responsabile del procedimento medesimo.

All'Ufficio Tecnico
Urbanistica Edilizia Privata e LL.PP

La **Società "FIN.IM" Srl, con sede in Genova (GE), via di Francia, civico 28N, int. 13, iscritta presso la C.C.I.A.A. di Imperia al n. 79899, codice fiscale-partita I.V.A. 00917920084**, domiciliata agli effetti della presente c/o Studio MANNINI via Conca Verde n. 15/1 18019 Vallecrosia, qui rappresentata dall' Amministratore Unico, Sig. **MANNINI Mauro**, nato a Vallecrosia il 15 gennaio 1946, a quanto infra autorizzato in forza di disposizioni statutarie,

IN QUALITÀ

di soggetto legittimato, avente titolo in quanto:

a) titolare di Atto Formale pluriennale di C.D.M. sulle aree del demanio marittimo comprese nell'Ambito Organico di Intervento n. 1) dello Strumento Urbanistico Attuativo sopra citato, in forza di atto formale di CDM pluriennale (prot. 1095/2007, del 01/02/2007 – rep. 798/2007-);

b) concessionario, nella qualità di attuatore dello Strumento Urbanistico Attuativo sopra citato, in forza di Convenzione Urbanistica, in data 8 febbraio 2007, n. 799 registrata a Sanremo il 9 febbraio 2007 al n. 217-S1 e successivo Atto Integrativo di Identificazione Catastale n. 803, del 9 marzo 2007 registrato a Sanremo il 21 marzo 2007, al n. 447, il tutto trascritto alla Conservatoria di Sanremo il 22 giugno 2007, Numero di Reg. Gen. 8099 e Numero di Reg. Part. 4953;

RELATIVAMENTE

alle aree facenti parte dell'Ambito di Intervento Organico n. 1 *"Porto Turistico - Parco & Marina di Baia di Baiaverde Accesso e Viabilità di Levante* dello Strumento Urbanistico Attuativo sopra indicato, di cui all'Estratto Particellare allegato allo Strumento Urbanistico Attuativo sopra richiamato, nonché all'atto formale

di Concessione Demaniale Marittima (prot. 1095/2007, del 01/02/2007 – rep. 798/2007-) qui di seguito elencate:

DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA
RIORDINO FONDIARIO N. 3/1999 del 30/4/1999 in atti dell'Agenzia del Territorio dal 9/12/1999 IST. CAT: DEM. MAR. 94
(vedi estratti)

Aree B (allegato L)

Foglio	Mappale	intero/parte	Superficie CATASTALE	Superficie RILEVATA	QUALITA'	ZONA
7	70	intero	1.815	2.161,07	Incolto sterile	B1
7	493	intero	5.645	5.710,40	Incolto sterile	B2
7	494	parte	1.100	1.100,00	F.U. da accertare	B2
7	641	intero	16.268	17.151,30	Incolto sterile	B3
7	5001	intero	41.208	41.609,10	Incolto sterile	B2
7	5003	intero	32	32,00	Incolto sterile	B2
9	211	parte	2.519	2.537,70	Incolto sterile	B4
9	741	parte	154	154,00	F.U. da accertare	B4
9	883	parte	850	874,00	Incolto sterile	B4

Totale Area Censita	**71.329,57**	Area da destinare ad opere fisse

Aree A (allegato L)	**79.901,75**	**Ulteriore area da destinare ad opere fisse**

Aree C (allegato L)	**2.548,55**	**Ulteriore area da destinare ad opere fisse**

Totale area da destinare ad opere fisse	**153.779,87**	

Aree D (allegato L)	**63.547,50**	**Area da destinare a specchio acqueo**

Totale area in C.D.M.	**217.327,37**	

COMUNICA

1) che trascorsi venti giorni dalla data di presentazione al protocollo della presente, e comunque entro un anno dalla data medesima – nel rispetto delle modalità e dei termini stabiliti dalle ordinanze balneari vigenti -si darà inizio ai lavori di seguito indicati;

2) che l'esecuzione delle opere in progetto sarà ultimata entro i termini previsti dalle NTA dello S.U.A. in argomento.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Realizzazione di parte delle opere a mare comprese nell'Ambito di Intervento Organico N. 1 ed in particolare:

1) **Molo (Pennello) di Levante in sponda sinistra dello sbocco del Rio Porrine, delimitante ad ovest la spiaggia pubblica delle Porrine.**
2) **Molo (Pennello) di Ponente in sponda destra dello sbocco del Rio Termini-Colmo delimitante ad Est la spiaggia (Giunchetto) di ponente.**
3) **Ripascimento lapideo delle spiaggie.**
4) **Recupero, movimentazione, vagliatura all'interno del perimetro dell'AIO1, del materiale terroso e lapideo (massi di prima, seconda e terza categoria) necessari .**

Il tutto come risulta da:

A) Dal progetto definitivo di OTP (Luglio 2006), costituito dall'elaborato di cui al seguente elenco:

N°	Nome	Descrizione	Scala
1	OM/12b-OTP	SEZIONI PENNELLO E SPIAGGIA DI PONENTE E PENNELLO E SPIAGGIA DI LEVANTE	varia

Si specifica che l'elaborato di cui Elenco A) sopra descritto è parte di elaborati specificatamente richiamati nell'atto di conclusione del procedimento emanato dal Segretario Comunale/Direttore Generale del Comune di Ospedaletti (prot. 12818) del 22 dicembre 2006, assunta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 quater della L. 241/1990 e s.m.i, nella qualità di responsabile del procedimento medesimo, provvedimento in cui si " ....DETERMINA *ai sensi dell'art. 14) quater, comma 2, della Legge 07.08.1990, n. 241) e successive modificazioni ed integrazioni - la definitiva conclusione positiva del procedimento ex art. 6) del D.P.R. 509/1997 e dell'art. 59) della L.R. n° 36/1997 e Conferenza di Servizi, finalizzato al rilascio dell'atto formate di C.D.M.dei beni demaniali descritti in atti – per la durata di anni novantanove – nonchè alla contestuale approvazione del progetto definitivo,contenuto nello S.U.A. di iniziativa pubblica - denominato "Parco & Marina di Baiaverde" cosi come risulta dal verbale di Conferenza di Servizi, sottoscritto in data 15-22/06/2006 e dalla successiva documentazione di verifica positiva dell'adempimento alla conseguente ottemperanza; atti tutti che, seppur non allegati ne in documento originale nè in copie conformi degli stessi, devono comunque intendersi tutti integralmente richiamati e costituenti, conseguentemente, parte integrate e sostanziale del presente provvedimento; ancorchè depositati presso le sedi degli Enti e/o delle Amministrazioni partecipanti al procedimento in oggetto....)*

Per quanto sopra precisato la presente comunicazione non necessita quindi del deposito di ulteriori copie di allegati tecnici: pertanto tutti gli atti ed i documenti progettuali - seppur non allegati nè in documento originale nè in copie conformi degli stessi - devono comunque intendersi tutti integralmente richiamati e costituenti, conseguentemente, parte integrate e sostanziale della presente denunica ancorchè siano stati depositati presso le sedi degli Enti e/o delle Amministrazioni partecipanti al procedimento in oggetto.

B) **progettazione esecutiva allegata, in duplice copia** costituita dagli elaborati di cui al seguente elenco:

SIGLA ELABORATO				DESCRIZIONE	SCALA
OM	LF1	IDRO	PT023 00	PENNELLO DI PONENTE - PLANIMETRIA E SEZIONI DI PROGETTO	VARIA
OM	LF1	IDRO	PT024 00	PENNELLO DI LEVANTE - PLANIMETRIA E SEZIONI DI PROGETTO	VARIA

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE L. 10/1977 - L.R. 25/1995 – D.P.R. 380/2001

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. n. 380 del 2001, in quanto opere non soggette a contributo di costruzione.

GARANZIE EX-ART 10) ATTO DI CONVENZIONE URBANISTICA in data 8 febbraio 2007, n. 799 registrata a Sanremo il 9 febbraio 2007 al n. 217-S1 e successivo Atto Integrativo di Identificazione Catastale n. 803, del 9 marzo 2007 registrato a Sanremo il 21 marzo 2007, al n. 447, il tutto trascritto alla Conservatoria di Sanremo il 22 giugno 2007, Numero di Reg. Gen. 8099 e Numero di Reg. Part. 4953

GARANTE: FINC Spa ROMA - CONTRAENTE: FINIM Spa GENOVA - BENEFICIARIO: COMUNE DI OSPEDALETTI (IM)
ATTO DI FIDEJUSSIONE n. 11/04/07/0048EP 03/04/2007- AIO1 - **€ 7.884.600,00** - DAL 12/04/07 AL 12/04/2012;
ATTO DI FIDEJUSSIONE n. 11/04/07/0049EP 03/04/2007 - AIO4 - **€ 790.831,00** - DAL 12/04/07 AL 12/04/2012;

Gli atti di cui sopra, in originale - già trasmessi in copia ai competenti Uffici (cfr. nota FINIM prot. FN110/07 del 30/07/2007) - saranno depositati contestualmente all'effettivo inizio dei lavori oggetto della presente denuncia.

PROGETTISTI

Ing. Stefano PUPPO CF PPPSFN 55H05 I138N
con studio in **SANREMO via Roma n. 119** iscritto all'Albo degli Ingegneri
al n. **336** della Provincia di_IMPERIA_

timbro e firma

Ing. STEFANO PUPPO
Ordine Ingegneri
della Provincia di Imperia
N.° 336

Ing. Giovanni ROLANDO CF RLN GNN 55M01 D969J
con studio in **SANREMO via Roma n. 119** iscritto all'Albo degli Ingegneri
al n. **325** della Provincia di_IMPERIA_

timbro e firma

DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Stefano PUPPO CF PPPSFN 55H05 I138N
con studio in **SANREMO via Roma n. 119** iscritto all'Albo degli Ingegneri
al n. **336** della Provincia di_IMPERIA_

timbro e firma

Ing. STEFANO PUPPO
Ordine Ingegneri
della Provincia di Imperia
N.° 336

Ing. Giovanni ROLANDO CF RLN GNN 55M01 D969J
con studio in **SANREMO via Roma n. 119** iscritto all'Albo degli Ingegneri
al n. **325** della Provincia di_IMPERIA_

timbro e firma

Esecutore dei Lavori

Impresa Costruzioni ROSSO S.p.a CF 94500670016

con sede in **Corso Matteotti n. 47 - 10121 TORINO**

Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 come modificato dall'art. 86, comma 10 del decreto legislativo 10 settembre 2003, si allega copia del certificato di regolarità contributiva dell'Impresa Esecutrice.

Ai sensi e per gli effetti dei D.Lgs 494/1996 e 528/1999, prima dell'inizio materiale dei lavori sarà dato regolarmente corso agli adempimenti in materia di PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA e di PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO.

Ospedaletti,li

Il Denunciante

FINIM Srl
m. mannini
(a.u.)

Allegati:
Due copie di due elaborati, come nel testo
Fotocopia D.U.R.C. Impresa esecutrice

ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto **Ing. Stefano PUPPO** con studio in **SANREMO, via Matteotti n. 119** in qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività e titolare responsabile della redazione degli elaborati tecnici e grafici di riferimento, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale e dell'art. 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici di cui alla presente denuncia; ed inoltre

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che
[x] il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che;
[x] l'intervento è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui all'art. 159 D.L. n. 42 del 22/1/2004 e s.m. di cui al D.L. 24/3/2006 n. 157 rilasciata dal Dipartimento Pianificazione Territoriale – Servizio Tutela del Paesaggio – Regione Liguria - **Decreto n. 3988 del 21 dicembre 2006**

Ospedaletti,li

In fede.

Il Progettista
(timbro e firma)

STEFANO PUPPO
Ordine Ingegneri
della Provincia di Imperia
N° 336

ORDINE DEGLI INGEGNERI della Provincia di IMPERIA

INAIL INPS

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

Raccomandata AR

Spett.le IMPR. COSTRUZIONI ROSSO SPA
MATTEOTTI 47
10121 Torino (TO)

Protocollo documento n.	1990946	del	31/05/2007
Riferimento	4225	del	08/05/2007
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)			20070176280297

Denominazione/ragione sociale	IMPR. COSTRUZIONI ROSSO SPA		
Sede legale	MATTEOTTI 47 10121 Torino (TO)		
Sede operativa	CORSO MATTEOTTI 47 10121 Torino (TO)		
Codice Fiscale	94500670016	E-mail	ufficiopersonale@impresarosso.com

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

[X] I.N.P.S. - Sede di TORINO

[X] E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 8121446804

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 31/05/2007

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
PALLAVICINO LORELLA

[X] I.N.A.I.L. - Sede di TORINO CENTRO

[X] E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 5866076

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 31/05/2007

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
PORFIDO CHIARA

[X] C.E.M.A. PROVINCIA DI TORINO - TORINO

[X] E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 140510

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 31/05/2007

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

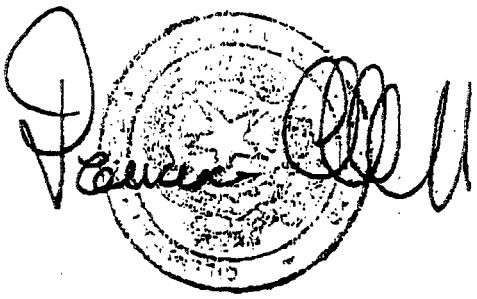
Il responsabile del procedimento
PUERONI GINO PIETRO

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Torino il 20/06/2007

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E.M.A. PROVINCIA DI TORINO
AUGUSTO VOGLIOTTI

Certifico io sottoscritta Francesca CILLUFFO, Notaio in Torino iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo che la presente copia che consta di un foglio è conforme al documento originale, esibito a me notaio dal signor:
ROSSO Architetto Domenico, nato a Caluso (TO) il 10 agosto 1944, domiciliato in Torino (TO), Corso Matteotti numero 47;
ed allo stesso restituito, previa collazione della stessa copia.
Torino, il 16 luglio 2007



COPIA

COMUNE DI OSPEDALETTI
Provincia di Imperia
- 3 SET. 2007
Ufficio Protocollo
ARRIVO

COMUNE DI OSPEDALETTI

PROVINCIA DI IMPERIA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' A.I.O. 1
PORTO TURISTICO E BASE NAUTICA PORRINE
OPERE A MARE e OPERE A TERRA

(art. 22 e 23 del DP.R. n. 380 del 2001 e art. 5 della L.R. 29/2002)

Sostitutiva del permesso di costruire per gli interventi, di cui all'art. 229 comma terzo, lettera b), da realizzarsi in attuazione dello Strumento Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica, per la "Riqualificazione urbana, paesistica ed ambientale dell'area dell'ex discarica Co.ge.far, delle aree dell'ex sedime ferroviario e delle aree funzionalmente connesse, comprendente il Progetto Definitivo del Porto Turistico Parco e Marina di Baiaverde e di tutte le opere connesse e funzionali"; così come approvato dalla Conferenza di Servizi, - convocata ai sensi del combinato disposto art. 6) D.P.R. n. 509/1997 art. 59 L.R. 36/1997 - in seduta deliberante, nelle giornate del 15 e del 22 giugno 2006 e successiva fase di Ottemperanza, conclusasi – ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. n. 509/1997 - con l'atto di determinazione di conclusione del procedimento emanato dal Segretario Comunale/Direttore Generale del Comune di Ospedaletti (prot. 12818) del 22 dicembre 2006, assunta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 quater della L. 241/1990 e s.m.i, nella qualità di responsabile del procedimento medesimo.

All'Ufficio Tecnico

La **Società "FIN.IM" Srl, con sede in Genova (GE), via di Francia, civico 28N, int. 13, iscritta presso la C.C.I.A.A. di Imperia al n. 79899, codice fiscale-partita I.V.A. 00917920084**, domiciliata agli effetti della presente c/o Studio MANNINI via Conca Verde n. 15/1 18019 Vallecrosia, qui rappresentata dall' Amministratore Unico, Sig. **MANNINI Mauro**, nato a Vallecrosia il 15 gennaio 1946, a quanto infra autorizzato in forza di disposizioni statutarie,

IN QUALITÀ

di soggetto legittimato, avente titolo in quanto:

a) titolare di Atto Formale pluriennale di C.D.M. sulle aree del demanio marittimo comprese nell'Ambito Organico di Intervento n. 1) dello Strumento Urbanistico Attuativo sopra citato, in forza di atto formale di CDM pluriennale (prot. 1095/2007, del 01/02/2007 – rep. 798/2007-);

b) concessionario, nella qualità di attuatore dello Strumento Urbanistico Attuativo sopra citato, in forza di Convenzione Urbanistica, in data 8 febbraio 2007, n. 799 registrata a Sanremo il 9 febbraio 2007 al n. 217-S1 e successivo Atto Integrativo di Identificazione Catastale n. 803, del 9 marzo 2007 registrato a Sanremo il 21 marzo 2007, al n. 447, il tutto trascritto alla Conservatoria di Sanremo il 22 giugno 2007, Numero di Reg. Gen. 8099 e Numero di Reg. Part. 4953;

c) titolare del possesso delle aree - in forza di Verbale di Consegna prot. 8156 del 31/08/2007 sottoscritto dal Geom. Rocco NOTO responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo del comune di Ospedaletti (IM) - delle aree facenti parte dell'Ambito di Intervento Organico n. 1 *"Porto Turistico - Parco & Marina di Baia di Baiaverde Accesso e Viabilità di Levante* dello Strumento Urbanistico Attuativo sopra indicato, di cui all'Estratto

Particellare allegato allo Strumento Urbanistico Attuativo sopra richiamato, nonché all'atto formale di Concessione Demaniale Marittima (prot. 1095/2007, del 01/02/2007 – rep. 798/2007-) qui di seguito elencate:

DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA
RIORDINO FONDIARIO N. 3/1999 del 30/4/1999 in atti dell'Agenzia del Territorio dal 9/12/1999 IST. CAT: DEM. MAR. 94
(vedi estratti)

Aree B (allegato L)

Foglio	Mappale	intero/parte	Superficie CATASTALE	Superficie RILEVATA	QUALITA'	ZONA
7	70	intero	1.815	2.161,07	Incolto sterile	B1
7	493	intero	5.645	5.710,40	Incolto sterile	B2
7	494	parte	1.100	1.100,00	F.U. da accertare	B2
7	641	intero	16.268	17.151,30	Incolto sterile	B3
7	5001	intero	41.208	41.609,10	Incolto sterile	B2
7	5003	intero	32	32,00	Incolto sterile	B2
9	211	parte	2.519	2.537,70	Incolto sterile	B4
9	741	parte	154	154,00	F.U. da accertare	B4
9	883	parte	850	874,00	Incolto sterile	B4

Totale Area Censita	**71.329,57**	Area da destinare ad opere fisse

Aree A (allegato L)	**79.901,75**	**Ulteriore area da destinare ad opere fisse**

Aree C (allegato L)	**2.548,55**	**Ulteriore area da destinare ad opere fisse**

Totale area da destinare ad opere fisse	**153.779,87**	

Aree D (allegato L)	**63.547,50**	**Area da destinare a specchio acqueo**

Totale area in C.D.M.	**217.327,37**	

COMUNICA

1) che trascorsi venti giorni dalla data di presentazione al protocollo della presente, e comunque entro un anno dalla data medesima – nel rispetto delle modalità e dei termini stabiliti dalle ordinanze balneari vigenti -si darà inizio ai lavori di seguito indicati;

2) che l'esecuzione delle opere in progetto sarà ultimata entro i termini previsti dalle NTA dello S.U.A. in argomento.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Realizzazione di TUTTE le opere a mare previste nell'Ambito di Intervento Organico N. 1 (non già comprese nelle Denuncie di Inizio Attività già depositate agli atti, in particolare: D.I.A. N. 52/2007 in data 16 agosto 2007 prot. 7821 e D.I.A. N. 53/2007 in data 16 agosto 2007 prot. 7822) e meglio descritte negli elaborati grafici di cui in proseguio, schematicamente così riassumibili:

1) **Scavo, recupero, movimentazione, vagliatura all'interno del perimetro dell'AIO1, del materiale terroso e lapideo (massi di prima, seconda e terza categoria, tout-venant) necessari alla formazione del nucleo delle dighe – per opere a mare e opere a terra.**
2) **Scavo delle aree della strada, c.d. "in trincea", per il recupero delle antiche scogliere, un tempo a protezione del rilevato ferroviario – ora interrate - nonché scavo delle aree delle opere di viabilità relative alle rotatorie, a levante e a ponente, e dei conseguenti raccordi.**
3) **Realizzazione totale del Porto Turistico Parco e Marina di Baiaverde**
4) **Realizzazione totale della Base Nautica delle Porrine**

Il tutto come risulta da:

A) Dal progetto definitivo di OTP (Luglio 2006), costituito dagli elaborati di cui al seguente elenco:

PARCO E MARINA DI BAIA VERDE		
da Elenco Elaborati (Agg. novembre 2006) ***ESTRATTO OPERE A MARE***		
12	**All. PD.OM.Rel. 01 -OTP**	RELAZIONE IDRAULICO -MARITTIMA E STUDI SU MODELLO
13	**All. PD.OM.Rel. 01.1 -OTP**	RELAZIONE IDRAULICO - MARITTIMA - VERIFICA DELLA TRACIMAZIONE
14	**All. PD.OM.Rel. 02 -OTP**	RELAZIONE IDRAULICO-IDROLOGICA
15	**All. IDROMAR OTP**	RELAZIONE SPECIALISTICA STUDI SU MODELLO
16	**All. PD.OM.r2-OTP**	STIMA DEI LAVORI
17	**RELAZIONE OTP**	VALUTAZIONE DI INCIDENZA DELLE INTERAZIONI CON LE BIOCENESI MARINE
18	**TAV. OM/01-OTP**	Inquadramento generale -batimetria
19	**TAV. OM/02-OTP**	Inquadramento opere a mare previste.
20	**TAV. OM/03-OTP**	Planimetria catastale e punti fiduciali
21	**TAV. OM/04-OTP**	Sovrapposizione catastale opere in progetto
22	**TAV. OM/05-OTP**	Delimitazione aree in C.D.M. e coordinate dei vertici
23	**TAV. OM/06-OTP**	Sovrapposizione intervento su rilievo regionale fanerogane
24	**TAV. OM/07-OTP**	Fech geografici e settori di traversia
25	**TAV. OM/08-OTP**	Planimetria generale intervento opere a mare
26	**TAV. OM/08b-OTP**	Planimetria generale intervento opere a mare con posti barca equivalenti da 12
27	**TAV. OM/09-OTP**	Planimetria Marina di Baiaverde
28	**TAV. OM/09b-OTP**	Planimetria Marina di Baiaverde con posti barca equivalenti da 12
29	**TAV. OM/10-OTP**	Planimetria Base nautica delle Porrine
30	**TAV.OM/10b-OTP**	Planimetria Base nautica delle Porrine con posti barca equivalenti da 12
31	**TAV.OM/11-OTP**	Sezioni di progetto Marina di Baiaverde
32	**TAV.OM/12-OTP**	Sezioni di progetto Base Nautica delle Porrine
33	**TAV.OM/12b-OTP**	Sezioni pennello e spiaggia di ponente e pannello e spiaggia di levante
34	**TAV.OM/13-OTP**	Particolari costruttivi opere foranee Marina di Baiaverde
35	**TAV.OM/14-OTP**	Particolari costruttivi opere foranee Base Nautica delle Porrine
36	**TAV.OM/15-OTP**	Planimetria pontili Marina di Baiaverde
37	**TAV.OM/16-OTP**	Planimetria pontili Base Nautica delle Porrine
38	**TAV.OM/17-OTP**	Particolari pontili
39	**TAV.OM/18-OTP**	Planimetria di riferimento computo Baiaverde
40	**TAV.OM/19-OTP**	Planimetria di riferimento computo Base nautica delle Porrine
41	**TAV.OM/20-OTP**	Rete distribuzione energia elettrica
42	**TAV.OM/20b-OTP**	Rete distribuzione energia elettrica- Rete distribuzione acqua

43	**TAV.OM/21-OTP**	Rete distribuzione energia elettrica.
44	**TAV.OM/21b-OTP**	Rete distribuzione energia elettrica Rete distribuzione acqua
45	**TAV.OM/22-OTP**	Rete di raccolta acque reflue
46	**TAV.OM/22b-OTP**	Rete di raccolta acque reflue con posti barca equivalenti da 12
47	**TAV.OM/23-OTP**	Particolari costruttivi
48	**TAV.OM/24-OTP**	Opere di sistemazione dei rii-Planimetria di progetto
49	**TAV.OM/25-OTP**	Opere idrauliche di sistemazione dei Rii-Profili longitudinali e sezioni idrauliche
50	**TAV.OM/28-OTP**	Sovrapposizione tra soluzione 2003 e soluzione agosto 2006
51	**TAV.OM/27-OTP**	Sezioni su Rio Termini- Rio Porrine -Rio Pelotta

A cui si aggiungono le seguenti tavole:

Planimetria generale a quota +4,20/5,00 **Tav. PD/PMBV/02.02.01– OTP – NOVEMBRE 2006**;
Planimetria generale a quota +8,00/10,00 **Tav. PD/PMBV/02.03.01 – OTP – NOVEMBRE 2006** ;
Planimetria generale a quota delle coperture **Tav. PD/PMBV/02.05 – OTP – NOVEMBRE 2006**;
Sezioni 5 e 6 **Tav. PD/PMBV/04.22.01.N. OTP – NOVEMBRE 2006**;

depositate agli atti dei competenti uffici del Comune di Ospedaletti e della Regione Liguria - con lettera prot. FN168/06-m.r. del 27 novembre 2006 - in sostituzione e/o integrazione delle precedenti con pari sigla datate LUGLIO 2006

Planimetria generale a +8,00/10,00 **Tav. PD/PMBV/02.03.01 – OTP – NOVEMBRE 2006 aggiornamento**

depositata agli atti dei competenti Uffici della Regione Liguria con lettera prot. FN 070/07 del 1° giugno 2007 da questi trasmessa al Comune di Ospedaletti con nota prot. 74085/1336 del 4/6/2007 e riscontrata dal Comune di Ospedaletti con data di arrivo 6 giugno 2007.

B) Dal progetto definitivo di OTP (Luglio 2006) aggiornato con le prescrizioni V.I.A. di cui alla D.G.R. n. 1327 del 24/11/2006 e del relativo voto del C.T.R. V.I.A. delli 10/10/2006 (Dicembre 2006), costituito dagli elaborati di cui al seguente elenco:

PARCO E MARINA DI BAIA VERDE		
da Elenco Elaborati (Agg. V.I.A. dicembre 2006) ***ESTRATTO OPERE A MARE***		
105	**PD/OM Relazione 04 - Rev. 01 - O.T.P. V.I.A. - Dicembre 2006**	Oggetto: Relazione PIANO DI MONITORAGGIO DELL'ECOSISTEMA MARINO PIANO DI MONITORAGGIO PER LA MANUTENZIONE Sostituisce l'elaborato PD/OM Relazione 04 - Luglio 2003
106	**PD/OM Relazione 04 - Rev. 01 - O.T.P. V.I.A. - Dicembre 2006**	Oggetto: Relazione di "ADEMPIMENTO DI OTTEMPERANZA ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA D.G.R. n. 1327 del 24/11/2006 E DEL RELATIVO VOTO DEL C.T.R. V.I.A. DELLI 10/10/2006
107	**PD/OM/06 - rev. 01 - O.T.P. V.I.A. - Dicembre 2006**	Oggetto: SOVRAPPOSIZIONE INTERVENTO SU RILIEVO REGIONALE FANEROGAME La tavola sopraindicata indica e/o sostituisce la tavola PD/OM/06 - Luglio 2003
108	**PD/OM/11 - rev. 01 - O.T.P. V.I.A. - Dicembre 2006**	Oggetto: SEZIONE DI PROGETTO MARINA DI BAIAVERDE La tavola sopraindicata indica e/o sostituisce la tavola PD/OM/11 - Luglio 2003
109	**PD/OM/12 - rev. 01 - O.T.P. V.I.A. - Dicembre 2006**	Oggetto: SEZIONE DI PROGETTO BASE NAUTICA DELLE PORRINE La tavola sopraindicata indica e/o sostituisce la tavola PD/OM/12 - Luglio 2003
110	**PD/OM/12c - rev. 01 - O.T.P. - V.I.A. - Dicembre 2006**	Oggetto: SEZIONE PENNELLO E SPIAGGIA DI PONENTE E PENNELLO E SPIAGGIA DI LEVANTE La tavola sopraindicata indica e/o sostituisce la tavola PD/OM/12b - OTP del Luglio 2006
111	**PD/OM/13 - rev. 01 - O.T.P. V.I.A. - Dicembre 2006**	Oggetto: PARTICOLARI COSTRUTTIVI OPERE FORANEE MARINA DI BAIAVERDE La tavola sopraindicata indica e/o sostituisce la tavola PD/OM/13 - OTP del Luglio 2006
112	**PD/OM/14 - rev. 01 - O.T.P. V.I.A. - Dicembre 2006**	Oggetto: PIANO DI MONITORAGGIO DELL'ECOSISTEMA MARINO PIANO DI MONITORAGGIO PER LA MANUTENZIONE La tavola sopraindicata integra l'elaborato PD/OM Relazione 04 del Luglio 2003

113	**PD/OM/18 - rev. 01 - O.T.P. V.I.A. - Dicembre 2006**	Oggetto: PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO COMPUTO BAIAVERDE La tavola sopraindicata integra l'elaborato PD/OM/18 - OTP del Luglio 2006
114	**V.I.A. - Dicembre 2006**	Oggetto: PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO COMPUTO BASE NAUTICA DELLE PORRINE La tavola sopraindicata integra l'elaborato PD/OM/19 - OTP del Luglio 2006

Si specifica che gli elaborati di cui Elenco A) Elenco B) sopra descritti sono parte di elaborati specificatamente richiamati nell'atto di conclusione del procedimento emanato dal Segretario Comunale/Direttore Generale del Comune di Ospedaletti (prot. 12818) del 22 dicembre 2006, assunta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 quater della L. 241/1990 e s.m.i, nella qualità di responsabile del procedimento medesimo, provvedimento in cui si " ....DETERMINA *ai sensi dell'art. 14) quater, comma 2, della Legge 07.08.1990, n. 241) e successive modificazioni ed integrazioni - la definitiva conclusione positiva del procedimento ex art. 6) del D.P.R. 509/1997 e dell'art. 59) della L.R. n° 36/1997 e Conferenza di Servizi, finalizzato al rilascio dell'atto formate di C.D.M.dei beni demaniali descritti in atti – per la durata di anni novantanove – nonchè alla contestuale approvazione del progetto definitivo,contenuto nello S.U.A. di iniziativa pubblica - denominato "Parco & Marina di Baiaverde" cosi come risulta dal verbale di Conferenza di Servizi, sottoscritto in data 15-22/06/2006 e dalla successiva documentazione di verifica positiva dell'adempimento alla conseguente ottemperanza; atti tutti che, seppur non allegati ne in documento originale nè in copie conformi degli stessi, devono comunque intendersi tutti integralmente richiamati e costituenti, conseguentemente, parte integrate e sostanziale del presente provvedimento; ancorchè depositati presso le sedi degli Enti e/o delle Amministrazioni partecipanti al procedimento in oggetto....)*

Per quanto sopra precisato e richiamato la presente comunicazione non necessita quindi del deposito di ulteriori copie degli allegati tecnici precedenti : pertanto tutti gli atti ed i documenti progettuali – a far data dal 18 luglio 2003 - seppur non allegati nè in documento originale nè in copie conformi degli stessi, devono comunque intendersi tutti integralmente richiamati e costituenti, conseguentemente, parte integrate e sostanziale della presente denunica ancorchè siano stati depositati presso le sedi degli Enti e/o delle Amministrazioni partecipanti al procedimento in oggetto.

C) **progettazione esecutiva allegata in copia** costituita dagli elaborati di cui al seguente elenco:

Parco Marina di Baiaverde - Opere a mare - Elenco elaborati data 20/08/2007		
pos.	*sigla elaborato - TAVOLE GRAFICHE*	*oggetto della tavola*
1	OM LF1 IDRO PL0010 00	RILIEVO TERRA-MARE
2	OM LF1 IDRO PL0020 00	TRACCIAMENTI SU RILIEVO - ANCORAGGIO CAPISALDI
3	OM LF1 IDRO PL0030 00	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO AL FINITO
4	OM LF1 IDRO PL0040 00	VOLUMI DI RIEMPIMENTO - PLANIMETRIA
5	OM LF1 IDRO PL0050 00	VOLUMI DI ESCAVAZIONE - PLANIMETRIA
6	OM LF1 IDRO PL0060 00	PLANIMETRIA PISTE
7	OM LF1 IDRO PL0070 00	PLANIMETRIA SUDDIVISIONE VOLUME MASSI ARTIFICIALI
8	OM LF1 IDRO PL0080 00	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO OPERE A MARE
9	OM LF1 IDRO PL0090 00	PLANIMETRIA UBICAZIONE SEZIONI
10	OM LF1 IDRO SZ0100 01	DIGA PRINCIPALE - SEZIONI DIGA FORANEA
11	OM LF1 IDRO SZ0100 02	DIGA PRINCIPALE - SEZIONI BANCHINA
12	OM LF1 IDRO SZ0110 00	DIGA SECONDARIA - SEZIONI
13	OM LF1 IDRO PZ0120 00	PARTICOLARE BLOCCHI BANCHINA
14	OM LF1 IDRO PZ0130 01	PARTICOLARE CASSONCINI CELLULARI ASSORBENTI H 4M
15	OM LF1 IDRO PZ0130 02	PARTICOLARE CASSONCINI CELLULARI ASSORBENTI H 3M
16	OM LF1 IDRO PT0140 00	CASSONI H-3 CARPENTERIA E ORDITURA H 3M
17	OM LF1 IDRO PT0150 00	CASSONI H-4 CARPENTERIA E ORDITURA H 4M
18	OM LF1 IDRO PZ0160 00	DIGA PRINCIPALE - PARTICOLARE BLOCCHI E MURO H=7.00M
19	OM LF1 IDRO PZ0170 00	DIGA SECONDARIA - PARTICOLARE BLOCCHI E MURO H=6.00M
20	OM LF1 IDRO PT.0180 00	PLANIMETRIA PONTILI
21	OM LF1 IDRO PL0190 00	PLANIMETRIA CAVIDOTTI RETI E SERVIZI DIGA PRINCIPALE
22	OM LF1 IDRO PL0200 00	PLANIMETRIA CAVIDOTTI RETI E SERVIZI DIGA SECONDARIA
23	OM LF1 IDRO PT0210 00	PARTICOLARE TESTATA DIGHE
24	OM LF1 IDRO PT0220 00	SCALO DI ALAGGIO
25	OM LF1 IDRO PT0230 00	PENNELLO DI PONENTE
26	OM LF1 IDRO PT0240 00	PENNELLO DI LEVANTE
27	OM LF1 IDRO PT0250 00	PARTICOLARI VARI
28	OM LF1 IDRO PZ0260 00	PARTICOLARE DISTRIBUTORI
29	OM LF1 IDRO PS0270 00	SPIAGGE

30	O	M	L	F	1	I	D	R	O	**P**	**L**	**0**	**2**	**8**	**0**	**0**	PLANIMETRIA POSTI DA 12					

	sigla elaborato - FASCICOLI																				*oggetto del fascicolo*
31	O	M	L	F	1	I	D	R	O	**C**	**S**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	capitolato speciale opere portuali
32	O	M	L	F	1	I	D	R	O	**C**	**S**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	capitolato speciale pennelli di estremità
33	O	M	L	F	1	I	D	R	O	**C**	**M**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	computo metrico solo opere portuali
34	O	M	L	F	1	I	D	R	O	**C**	**M**	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	computo metrico pennelli
35	O	M	L	F	1	I	D	R	O	**C**	**M**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	computo metrico generale

Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 come modificato dall'art. 86, comma 10 del decreto legislativo 10 settembre 2003, si allega copia del certificato di regolarità contributiva dell'Impresa Esecutrice.

Ai sensi e per gli effetti dei D.Lgs 494/1996 e 528/1999, prima dell'inizio materiale dei lavori sarà dato regolarmente corso agli adempimenti in materia di PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA e di PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO.

PROGETTISTI **timbro e firma**

Ing. Stefano PUPPO CF PPPSFN 55H05 I138N

con studio in **SANREMO via Roma n. 119** iscritto all'Albo degli Ingegneri

al n. **336** della Provincia di_IMPERIA_____

Ing. STEFANO PUPPO
Ordine Ingegneri
della Provincia di Imperia
N.° 336

Ing. Giovanni ROLANDO CF RLN GNN 55M01 D969J

con studio in **SANREMO via Roma n. 119** iscritto all'Albo degli Ingegneri

al n. **325** della Provincia di_IMPERIA_____

timbro e firma

DIRETTORE DEI LAVORI **timbro e firma**

Ing. Stefano PUPPO CF PPPSFN 55H05 I138N

con studio in **SANREMO via Roma n. 119** iscritto all'Albo degli Ingegneri

al n. **336** della Provincia di_IMPERIA_____

Ing. STEFANO PUPPO
Ordine Ingegneri
della Provincia di Imperia
N.° 336

Ing. Giovanni ROLANDO CF RLN GNN 55M01 D969J

con studio in **SANREMO via Roma n. 119** iscritto all'Albo degli Ingegneri

al n. **325** della Provincia di_IMPERIA_____

timbro e firma

ESECUTORE DEI LAVORI

Impresa Costruzioni ROSSO S.p.a CF 94500670016

con sede in **Corso Matteotti n. 47 - 10121 TORINO**

Ospedaletti,li 3 settembre 2007

Il denunciante
p. FINUM Srl
m. mannini (a.u.)

Allegati:

1. 1 copie di elaborati, come nel testo sub B) ***(separato plico)***
2. Fotocopia D.U.R.C. Impresa esecutrice ***(in calce)***
3. Scheda R OTP luglio 2006 ***(in calce)***
4. Prospetto dello scomputo degli oneri concessori OTP luglio 2006 ***(in calce)***

ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto **Ing. Stefano PUPPO** con studio in **SANREMO, via ~~Matteotti~~ Roma 119 n. ~~18~~** in qualità di coprogettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività e titolare responsabile della redazione degli elaborati tecnici e grafici di riferimento, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale e dell'art. 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici di cui alla presente denuncia; ed inoltre

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che

[x] il progetto è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco** ed ha acquisito il parere di conformità Prot. 1095 del 18 agosto 2003 - pratica 19005;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che;

[x] l'intervento è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui all'art. 159 D.L. n. 42 del 22/1/2004 e s.m. di cui al D.L. 24/3/2006 n. 157 rilasciata dal Dipartimento Pianificazione Territoriale – Servizio Tutela del Paesaggio – Regione Liguria - **Decreto n. 3988 del 21 dicembre 2006**

Ospedaletti,li 3 settembre 2007
In fede.

Ing. **STEFANO PUPPO**
Ordine Ingegneri della Provincia di Imperia
N.° 336
Il Progettista
(timbro e firma)

CONTRIBUTO CONCESSORIO L. 10/1977 - L.R. 25/1995 – D.P.R. 380/2001

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è soggetto a contributo concessorio rientrante però nella quota a scomputo, giusta Convenzione Urbanistica in data 8 febbraio 2007 n. 799 registrata a Sanremo il 9 febbraio 2007 al n. 217-S1 e successivo Atto Integrativo di Identificazione Catastale n. 803 del 9 marzo 2007 registrato a Sanremo il 21 marzo 2007 al n. 447, il tutto trascritto alla Conservatoria di Sanremo il 22 giugno 2007, Numero di Reg. Gen. 8099 e Numero di Reg. Part. 4953;
A formale e preciso riferimento si uniscono in calce:

A. prospetto di determinazione del contributo concessorio cui agli artt. 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001 e L.R. 25/1995 e s.m.i. (Scheda R OTP luglio 2006)

B. Prospetto dello scomputo degli oneri concessori OTP luglio 2006

entrambi i documenti sono richiamati agli artt. 5) sub1) e 18) sub A.2) e A.3.) della Convenzione Urbanistica come sopra citata.

GARANZIE EX-ART 10) ATTO DI CONVENZIONE URBANISTICA in data 8 febbraio 2007, n. 799 registrata a Sanremo il 9 febbraio 2007 al n. 217-S1 e successivo Atto Integrativo di Identificazione Catastale n. 803, del 9 marzo 2007 registrato a Sanremo il 21 marzo 2007, al n. 447, il tutto trascritto alla Conservatoria di Sanremo il 22 giugno 2007, Numero di Reg. Gen. 8099 e Numero di Reg. Part. 4953

GARANTE: FINC Spa ROMA – CONTRAENTE: FINIM Spa GENOVA - BENEFICIARIO: COMUNE DI OSPEDALETTI (IM)
ATTO DI FIDEJUSSIONE n. 11/04/07/0048EP 03/04/2007– AIO1 - **€ 7.884.600,00** - DAL 12/04/07 AL 12/04/2012;
ATTO DI FIDEJUSSIONE n. 11/04/07/0049EP 03/04/2007 – AIO4 - **€ 790.831,00** - DAL 12/04/07 AL 12/04/2012;

Gli atti di cui sopra, in originale – già trasmessi in copia ai competenti Uffici (cfr. nota FINIM prot. FN110/07 del 30/07/2007) – saranno depositati contestualmente all'effettivo inizio dei lavori oggetto della presente denuncia.

INAIL INPS

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

Raccomandata AR

Spett.le IMPR. COSTRUZIONI ROSSO SPA
MATTEOTTI 47
10121 Torino (TO)

Protocollo documento n.	15991046	del	31/05/2007
Riferimento	4125	del	08/05/2007
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nelle corrispondenza)			2807E176280297

Denominazione/ragione sociale	IMPR. COSTRUZIONI ROSSO SPA		
Sede legale	MATTEOTTI 47 10121 Torino (TO)		
Sede operativa	CORSO MATTEOTTI 47 10121 Torino (TO)		
Codice fiscale	94500670016	E-mail	ufficiopersonale@impresarosso.com

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

[X] I.N.P.S. - Sede di TORINO

[X] E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 8121446804

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 31/05/2007

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
PALLAVICINO CORELLA

[X] I.N.A.I.L. - Sede di TORINO CENTRO

[X] E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 5866075

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 31/03/2007

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
PORFIDO CHIARA

[X] C.E.M.A. PROVINCIA DI TORINO - TORINO

[X] E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 140510

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 31/05/2007

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
FUGERONI CONO PIETRO

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze delle sole degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale. Torino il 20/06/2007

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
Cassa C.E.M.A. PROVINCIA DI TORINO
AUGUSTO VOGLIOTTI

Il testo della Tabella R richiamata agli artt. 51 subb I e 181 A 2.) della Convenzione Urbanistica in data 8 febbraio 2007 n. 792 registrata a Sanremo il 9 febbraio 2007 al n. 217-S1 e successivo Atto Integrativo di Identificazione Catastale n. 803 del 9 marzo 2007 registrato a Sanremo il 21 marzo 2007 al n. 447, il tutto trascritto alla Conservatoria di Sanremo il 22 giugno 2007, Numero di Reg. Gen. 8099 e Numero di Reg. Part. 4913.

R	STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO BAIA VERDE - TABELLE CONTRIBUTO CONCESSORIO - SCOMPUTI			R	OTP
TARIFFE PER SCONTI Delibera C.C. n. 42 del 26/9/2003		SCOMPUTABILITA'			
€ 9,07 SERVIZI TURISTICI Ridotto del 30%		SEMPRE Scomputabile al mq	€ 9,07	MASSIMO Scomputabile al mq	€ 9,07

Ai sensi dell'art. 9 comma 2° della L. 10/1977 le tariffe si riferiscono alla sola quota di incidenza delle opere di urbanizzazione escluso quindi la quota commisurata al costo di costruzione

AMBITO INTERVENTO ORGANICO n. 1

DESTINAZIONI D'USO FUNZIONI Art. 7 L.R. 25/1995 Art. 1 L.R. 28/1996		Localizzazione Funzioni Insediate	Superfici totali di riferimento	CALCOLO ONERI CONCESSORI					
				CONTRIBUTO CONCESSORIO TOTALE	QUOTA SEMPRE SCOMPUTABILE	QUOTA SCOMPUTABILE MASSIMA	DA VERSARE CON SCOMPUTO MINIMO	DA VERSARE CON SCOMPUTO MASSIMO	FUNZIONI L.R. 25/1995 L.R. 28/1996
Turistiche	Servizi turistici Porticciolo	Specchi acquei Baia Marina di Baia verde Porticciolo Portofino	mq 18.850	€ 171.020,34	€ 171.020,34	€ 171.020,34	€ -	€ -	ATTREZZATURE TURISTICO RICETTIVE E RELATIVI SERVIZI
		TOTALI	mq 18.850	€ 171.020,34	€ 171.020,34	€ 171.020,34	€ -	€ -	

[1] La funzione SERVIZI TURISTICI è stata introdotta con LR 28/1996 successivamente alla originaria LR 25/1995
Il Comune di Ospedaletti quando ha deliberato l'aggiornamento (DCC n. 42 del 26/9/2003) non ha adeguato la nuova funzione
La tariffa applicata è pertanto quella ORDINARIA della LR 28/1996 stabilita in € 75.000/mq adeguata con incremento ISTAT del 17,13%
indicata dal Comune di Ospedaletti nella D.C.C. n. 42 del 26/9/2003
La riduzione del 30% applicata è quella definita nel procedimento concertativo condiviso, per il nuovo Porto di Imperia

Estratto della Tabella R richiamata agli artt. 5) nbl) e 15) A.3.) della Convenzione Urbanistica in data 8 febbraio 2007 n. 799 registrata a Sanremo il 9 febbraio 2007 al n. 217-S1 e successivo Atto Integrativo di Identificazione Catastale n. 803 del 9 marzo 2007 registrato a Sanremo il 21 marzo 2007 al n. 447, il tutto trascritto alla Conservatoria di Sanremo il 22 giugno 2007, Numero di Reg. Gen. 8099 e Numero di Reg. Part. 4963;

SCOMPUTO DEGLI ONERI CONCESSORI AI SENSI DELL'ART. 5 DELL'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO E CONVENZIONE ATTUATIVA

AMBITO INTERVENTO ORGANICO n. 1					OTP
DESTINAZIONI D'USO FUNZIONI Art. 7 L.R. 25/1995		Localizzazione Funzioni Insediate	Superfici totali di riferimento	CALCOLO ONERI CONCESSORI DOVUTI: CONTRIBUTO CONCESSORIO TOTALE	CALCOLO ONERI CONCESSORI DOVUTI: QUOTA SCOMPUTABILE MASSIMA
~~Lettera b)~~	~~Turistico Ricettivo~~	~~Hotel Centro marittimo Ricettivo~~	~~mq 33.313~~	~~€ 905.949,65~~	~~€ 905.949,65~~
~~Lettera g)~~	~~Ristorazione Ricreativi Servizi~~	~~Ristorante Mediterraneo Ristorante Marinaio Circolo nautico Ormeggio turistico e porto urbano~~	~~mq 3.500~~	~~€ 84.109,80~~	~~€ 84.109,80~~
~~Lettera g)~~	~~Stabilimenti Balneari Club privati~~	~~Circolo Nautico Yachting Club~~	~~mq 3.500~~	~~€ 114.324,00~~	~~€ 114.324,00~~
~~Lettera b)~~		~~Colony Balneari~~	~~mq 3.885~~	~~€ 142.020,35~~	~~€ 142.020,35~~
~~Lettera g)~~	~~Ambientazione Intrattenimento~~	~~Cinema Arena del mare Bowling - Ludoteca Centro ricreativo Attività Sportive - Squash~~	~~mq 3.270~~	~~€ 267.028,20~~	~~€ 267.028,20~~
~~Lettera g)~~	~~Capitaneria~~	~~Uffici - Guardiola Elisuperficie~~	~~mq 265~~	~~€ 21.639,90~~	~~€ 21.639,90~~
~~Lettera g)~~	~~Attività Commerciali piccole e medie dimensioni~~	~~Ricezione marittima Marina del Mare Commercio Pesce Sosta nautica CED - ITC Centro Benessere~~	~~mq 3.016~~	~~€ 219.736,36~~	~~€ 219.736,36~~
~~Lettera c)~~		~~Galleria Commerciale~~	~~mq 1.940~~	~~€ 161.177,00~~	~~€ 161.177,00~~
~~Lettera c)~~	~~Funzionale a Servizi~~	~~Funzione urbana Rimessaggio~~	~~mq 10.955~~	~~€ 137.895,25~~	~~€ 137.895,25~~
Lettera b)	**Servizi turistici Porti turistici**	**Specchi acquei Porto Marina di Baiaverde**	**mq 18.850**	**€ 171.020,34**	**€ 171.020,34**
		TOTALI	mq 87.298	€ 2.853.900,85	€ 2.853.900,85
Acquisizione aree a scomputo di cui all'art 5 dell'atto Unilaterale d'Obbligo e Convenzione Attuativa a carico dello AIO 1					€ 246.021,50
Realizzazione di opere pubbliche a scomputo di cui all'art 5 dell'atto Unilaterale d'Obbligo e Convenzione Attuativa a carico dell'AIO 1 - Al netto del ribasso d'Asta					€ 6.747.367,78
				Totale AIO 1	€ 6.993.389,28
Importo delle opere e prestazioni pubbliche assunte a carico del Soggetto Attuatore dell'AIO 1 in eccedenza rispetto al contributo concessorio dovuto per la realizzazione del progetto definitivo Parco & Marina di Baiaverde					€ 4.139.488,43

INAIL INPS

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

Raccomandata AR

Spett.le IMPR. COSTRUZIONI ROSSO SPA
MATTEOTTI 47
10121 Torino (TO)

Protocollo documento n.	1990946	del	31/05/2007
Riferimento	4225	del	08/05/2007
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)			20070176280297

Denominazione/ragione sociale	IMPR. COSTRUZIONI ROSSO SPA		
Sede legale	MATTEOTTI 47 10121 Torino (TO)		
Sede operativa	CORSO MATTEOTTI 47 10121 Torino (TO)		
Codice Fiscale	94500670016	E-mail	ufficiopersonale@impresarosso.com

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

[X] I.N.P.S. - Sede di TORINO

[X] E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 8121446804

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 31/05/2007

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
PALLAVICINO LORELLA

[X] I.N.A.I.L. - Sede di TORINO CENTRO

[X] E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 5866076

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 31/05/2007

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
PORFIDO CHIARA

[X] C.E.M.A. PROVINCIA DI TORINO - TORINO

[X] E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 140510

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 31/05/2007

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
PUERONI GINO PIETRO

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Torino lì 20/06/2007

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E.M.A. PROVINCIA DI TORINO
AUGUSTO VOGLIOTTI