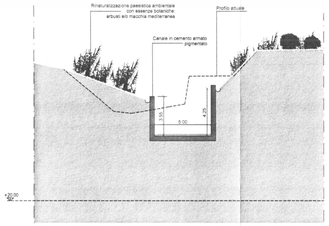


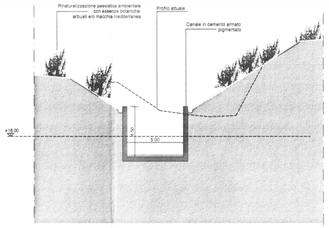
STATO DI FATTO - SEZIONE 1



STATO DI FATTO - SEZIONE 2



Rio Colmo Termini - SEZIONE 1



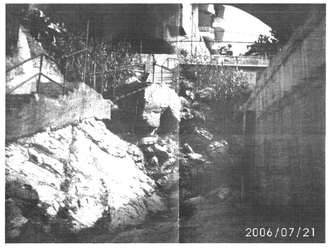
Rio Colmo Termini - SEZIONE 2



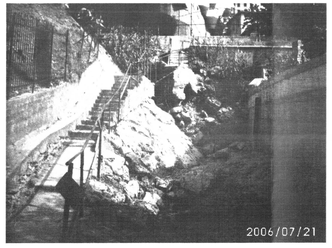
STATO DI FATTO - SEZIONE 3



STATO DI FATTO - SEZIONE 4



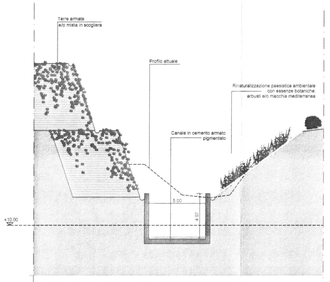
STATO DI FATTO - SEZIONE 5



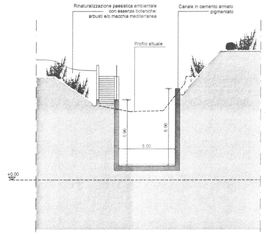
STATO DI FATTO - SEZIONE 6



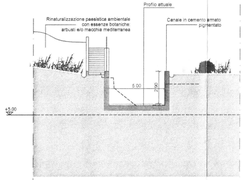
STATO DI FATTO - SEZIONE 7



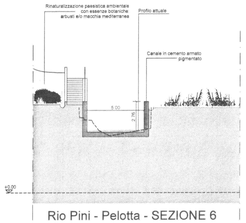
Rio Colmo Termini - SEZIONE 3



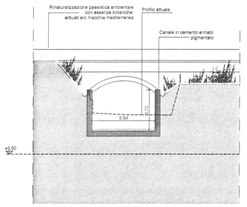
Rio Colmo Termini - SEZIONE 4



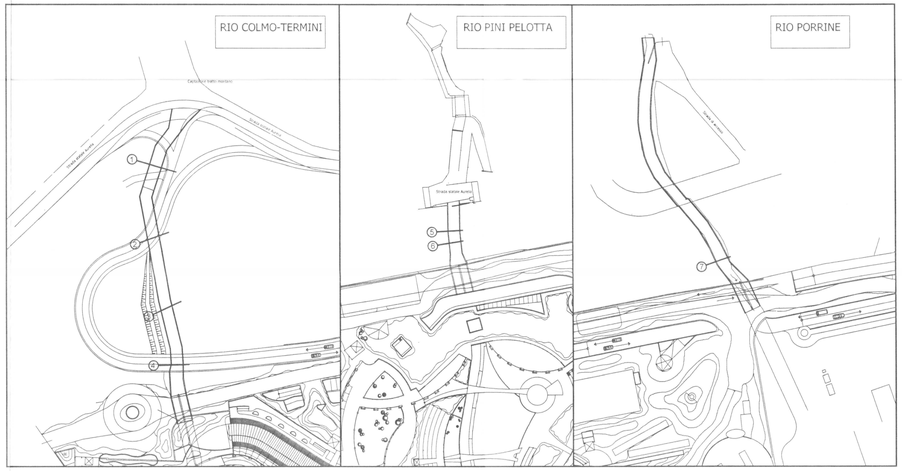
Rio Pini - Pelotta - SEZIONE 5



Rio Pini - Pelotta - SEZIONE 6



Rio Porrine - SEZIONE 7



PROGETTO - SEZIONI RII - SCALA 1:200

PARCO & MARINA DI BAIAVERDE

CONCESSIONARIO

FINANZIARIA IMMOBILIARE

Sede : FIN.IM S.r.l. Via di Francia 28 int. 13 – 16149 Genova (GE)
Branch Office : FIN.IM S.r.l. Via Matteotti 12/7 – 18038 Sanremo (IM)
Branch Office : FIN.IM S.r.l. Via Conca Verde 15/1 – 18019 Vallecrosia (IM)

COORDINAMENTO

Geom. Mauro MANNINI via Concaverde 15 -18019 Vallecrosia (IM)
COLLABORAZIONE
Geom. Paolo BOGGIO TOGNA, via Turati 4 -18039 **Ventimiglia : rapporti interdisciplinari**

PROGETTO OPERE A MARE ED IDRAULICHE

Studio Tecnico Progettazioni Idrauliche via Roma 119 - 18038 Sanremo (IM) **Ing. Stefano PUPPO**
COLLABORAZIONE
Ing. Giovanni SPISSU - Ingegneria Idraulica
Ing. Fabio RAVERA - Modellistica idraulica
Geom. Cristina ROSSI - elaborazioni CAD
Geom. Fabio VEDOVATO - elaborazioni CAD

PROGETTO OPERE A TERRA

COLLABORAZIONI
Geom. Mauro MANNINI , via Concaverde 15 - (18019) Vallecrosia (IM)
Arch. Vittorio GRATTAROLA , Corso Firenze 18/3 - (16136) Genova (GE)
Arch. Corrado BOTTERO , Corso Orazio Raimondo, 115 - (18038) Sanremo (IM)

PROGETTO GEOTECNICO – CONSULENZA GEOLOGICA

Geol. Marco ABBO via Roma 119 18038 Sanremo (IM)
COLLABORAZIONI
G.E.A. Geofisica e Ambiente Sas, via Maragliano 3/2 - (16121) Genova (GE) **Dott. Giovanni BALDINO**

PROGETTO D'ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO – PARCO BOTANICO

COLLABORAZIONI
Dott. Stefano Anfosso , Strada Capo Nero, 70 - (18038) Sanremo (IM)
Dott. Claudio Littardi , Via Nuova , 72 - (18017) Cipressa (IM)

PROGETTO VIABILITA' STRUTTURE E SICUREZZA

Ing. Giovanni ROLANDO via Roma 119 - 18038 Sanremo (IM)

PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI

Ing. Marco GALPERTI via Braie 276 - 18030 - Camporosso (IM)

PROGETTO PREVENZIONE INCENDI

Ing. Giorgio MARINI via Privata Bellavista 151 – 18019 Vallecrosia (IM)

CONSULENZA DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE E CATASTALE

Geom. Riccardo MORAGLIA via Gioberti 12 – 18038 Sanremo (IM)

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Studio A.P.U.A. via Arzelà 7 – 19037 S. Stefano Magra (SP)
Geom. Gino CAPPI Arch. Doriano LUCCHESINI

CONSULENZA ECONOMICA E FINANZIARIA

FIN.CO. s.r.l. , Via Conca Verde 15/01 - (18019) Vallecrosia (IM)

SERVIZI MULTIMEDIALI - FOTOGRAFICI - MODELLISTICA - CAD

INNOVATION STUDIO via C. Aprosio 257 - 18012 Vallecrosia (IM) Rendering
DIGITALEYES Srl via Cabagni Baccini 16 - 18039 Ventimiglia (IM) Creazioni Multimedia Comunicazioni visive
PONENTE FLIGHT Strada delle Porrine 26 - 18014 Ospedaletti (IM) Riprese fotografiche
D.B. MODEL S.a.e via Giuditta Tavani 13r - 16151 Genova (GE) Modellistica

COMUNE DI OSPEDALETTI

Provincia di Imperia

PARCO & MARINA DI BAIAVERDE

CONFERENZA DI SERVIZI

ai sensi del combinato disposto art. 6 D.P.R. n. 509/1997 art. 59 L.R. 36/1997
per l'approvazione dello
STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa pubblica per la "Riqualificazione Urbana, Paesistica ed Ambientale dell'area dell'ex discarica Co.ge.far, delle aree dell'ex sedime ferroviario e delle aree funzionalmente connesse, comprendente il Progetto Definitivo del Porto Turistico Parco e Marina di Baiaverde"

OTTEMPERANZA ALLE PRESCRIZIONI DELLA C.d.S. DELIBERANTE DEFINITIVA TENUTASI IN DATA 15-22 GIUGNO 2006

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA
PROGETTO DEFINITIVO DI AMBITI DI INTERVENTO ORGANICO

AMBITO 1 : PORTO TURISTICO - PARCO E MARINA DI BAIAVERDE - ACCESSO E VIABILITA' LEVANTE
AMBITO 2
Sub Ambito 2.1 : RIO COLMO - RILEVATO - ACCESSO E VIABILITA' PONENTE
Sub Ambito 2.2 : RILEVATO - VIABILITA' DI PONENTE / CONFINE COMUNALE
AMBITO 3 : RILEVATO DI PONENTE - FS1 - VIABILITA' PEDONALE, CICLABILE, CARRABILE (DEMERGENZA)
AMBITO 4 : ZONA TERMINI PONENTE
AMBITO 5 : RILEVATO - DEPURATORE
AMBITO 6 : RILEVATO CENTRALE
AMBITO 7 : RILEVATO STAZIONE
AMBITO 8 : RILEVATO LEVANTE
AMBITO 9 : RIO PORRINE - STRADA TERMINI

REALIZZAZIONE DI PORTO TURISTICO, STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE COMMERCIALI, DIREZIONALI, BALNEARI, CANTIERISTICHE, SPORTIVE E RELATIVI ATTREZZATURE E SERVIZI DI URBANIZZAZIONE

PROGETTO DEFINITIVO DI AMBITI DI INTERVENTO ORGANICO

OGGETTO : AMBITO 1 : **PORTO TURISTICO - PARCO E MARINA DI BAIAVERDE**
Sezioni su Rio Termini - Rio Porrine - Rio Pini Pelotta

Data: Luglio 2006 **Scala 1:1000** **TAV OM/27 -OTP**

La tavola sopraindicata integra e/o sostituisce le tavole nn° PD/PMBV 04.24 N-OTP