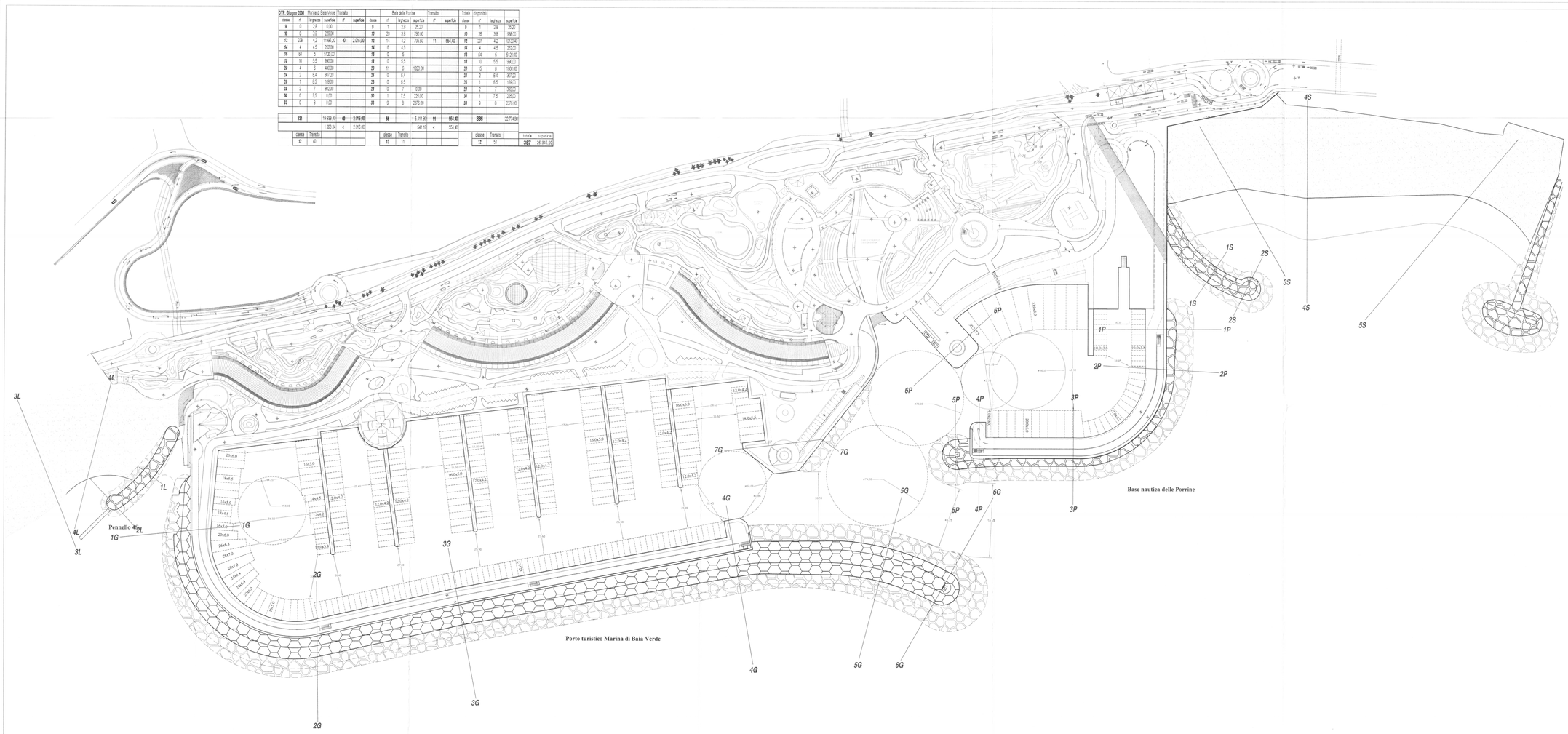
OTP - Giugno 2006	Marina e Baia Verde			Trenato			Baia della Porrine			Trenato			Totale	disponibili		
classe	n°	imp.to	sup.fic	n°	sup.fic	classe	n°	imp.to	sup.fic	n°	sup.fic	classe	n°	imp.to	sup.fic
9	0	2.5	0.00			9	1	2.5	25.20			9	1	2.5	25.20
10	6	3.0	228.00			10	20	3.0	760.00			10	26	3.0	988.00
12	236	4.2	11166.20	40	2.016.00	12	14	4.2	705.60	11	554.40	12	301	4.2	17.130.40
14	4	4.5	252.00			14	0	4.5				14	4	4.5	252.00
16	64	5	5120.00			16	0	5				16	64	5	5120.00
18	10	5.5	990.00			18	0	5.5				18	10	5.5	990.00
20	4	6	480.00			20	11	6	1320.00			20	15	6	1800.00
24	2	8.4	307.20			24	0	8.4				24	2	8.4	307.20
26	1	6.5	169.00			26	0	6.5				26	1	6.5	169.00
28	2	7	392.00			28	0	7	0.00			28	2	7	392.00
30	0	7.5	0.00			30	1	7.5	225.00			30	1	7.5	225.00
33	0	9	0.00			33	9	9	2376.00			33	9	9	2376.00
	331		19.938.40	40	2.016.00		56		5.491.80	11	554.40		336		22.774.60
			1.883.34	<	2.016.00				541.56	<	554.40				

classe	Trenato
12	40

classe	Trenato
12	11

classe	Trenato	totale superficie
12	51	387 26.946.20



CONCESSIONARIO

PARCO MARINA BAIAVERDE

FINANZIARIA IMMOBILIARE

Sede : FIN.IM S.r.l. Via di Francia 2R int. 13 - 16149 Genova (GE)
Branch Office : FIN.IM S.r.l. Via Matteoti 22/7 - 18038 Sanremo (IM)
Branch Office : FIN.IM S.r.l. Via Conca Verde 15/1 – 18019 Vallecrosia (IM)

COORDINAMENTO

Geom. Mauro MANNINI via Concaverde 15 -18019 Vallecrosia (IM)
COLLABORAZIONE
Geom. Paolo BOGGIO TOGNA, via Turati 4 -18039 Ventimiglia : rapporti interdisciplinari

PROGETTO OPERE A MARE ED IDRAULICHE

Studio Tecnico Progettazioni Idrauliche via Roma 119 - 18038 Sanremo (IM) **Ing. Stefano PUPPO**
COLLABORAZIONE
Ing. Giovanni SPISSU - Ingegneria Idraulica — Ing. Fabio RAVERA - Modellistica Idraulica
Geom. Cristina ROSSI - elaborazioni CAD — Geom. Fabio VEDOVATO - elaborazioni CAD

PROGETTO OPERE A TERRA

COLLABORAZIONE
Geom. Mauro MANNINI , via Concaverde 15 - (18019) Vallecrosia (IM)
Arch. Vittorio GRATTAROLA , Corso Firenze 18/3 - (16136) Genova (GE)
Arch. Corrado BOTTERO , Corso Orazio Raimondo, 115 - (18038) Sanremo (IM)

PROGETTO GEOTECNICO – CONSULENZA GEOLOGICA

Geol. Marco ABBO via Roma 119 18038 Sanremo (IM)
COLLABORAZIONE
G.E.A. Geofisica e Ambiente Soc, via Margherita 3/2 - (16121) Genova (GE) **Dott. Giovanni BAUDINO**

PROGETTO D'ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO – PARCO BOTANICO

COLLABORAZIONE
Dott. Stefano Anfosso , Strada Capo Nervi, 70 - (18038) Sanremo (IM)
Dott. Claudio Littardi , Via Nuova , 72 - (18017) Cipressa (IM)

PROGETTO VIABILITA' STRUTTURE E SICUREZZA

Ing. Giovanni ROLANDO via Roma 119 - 18038 Sanremo (IM)

PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI

Ing. Marco GALPERTI via Braie 276 - 18030 - Camporosso (IM)

PROGETTO PREVENZIONE INCENDI

Ing. Giorgio MARINI via Privata Bellavista 151 – 18019 Vallecrosia (IM)

CONSULENZA DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE E CATASTALE

Geom. Riccardo MORAGLIA via Gioberti 12 – 18038 Sanremo (IM)

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Studio A.P.U.A. via Arzelà 7 - 19037 S. Stefano Magra (SP)
Geom. Gino CAPPI Arch. Doriano LUCCHESINI

CONSULENZA ECONOMICA E FINANZIARIA

FIN.CO. s.r.l. , Via Conca Verde 15/01 - (18019) Vallecrosia (IM)

SERVIZI MULTIMEDIALI - FOTOGRAFICI - MODELLISTICA - CAD

INNOVATION STUDIO via C. Aprosio 257 - 18012 Vallecrosia (IM) — Rendering
DIGITALEYES Srl via Cabagni Baccini 16 - 18039 Ventimiglia (IM) — Creazioni Multimedia Comunicazioni visive
PONENTE FLIGHT Strada delle Porrine 26 - 18014 Ospedaletti (IM) — Riprese fotografiche
D.B. MODEL S.n.c via Giuditta Tavani 13r - 16151 Genova (GE) — Modellistica

COMUNE DI OSPEDALETTI

Provincia di Imperia

PARCO & MARINA BAIAVERDE

CONFERENZA DI SERVIZI

ai sensi del combinato disposto art. 6 D.P.R. n. 509/1997 art. 59 L.R. 36/1997
per l'approvazione dello
STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa pubblica per la "Riqualificazione Urbana, Paesistica ed Ambientale dell'area dell'ex discarica Co.ge.far, delle aree dell'ex sedime ferroviario e delle aree funzionalmente connesse, comprendente il Progetto Definitivo del Porto Turistico Parco e Marina di Baiaverde"

OTTEMPERANZA ALLE PRESCRIZIONI DELLA C.d.S. DELIBERANTE DEFINITIVA TENUTASI IN DATA 15-22 GIUGNO 2006

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA
PROGETTO DEFINITIVO DI AMBITI DI INTERVENTO ORGANICO

AMBITO 1 : PORTO TURISTICO - PARCO E MARINA DI BAIAVERDE - ACCESSO E VIABILITA' LEVANTE
AMBITO 2
Sub Ambito 2.1 : RIO COLMO - RILEVATO - ACCESSO E VIABILITA' PONENTE
Sub Ambito 2.2 : RILEVATO - VIABILITA' DI PONENTE - CONFINE COMUNALE
AMBITO 3 : RILEVATO DI PONENTE - FS1 - VIABILITA' PEDONALE, CICLABILE, CARRABILE (DEMERGENZA)
AMBITO 4 : ZONA TERMINI PONENTE
AMBITO 5 : RILEVATO - DEPURATORE
AMBITO 6 : RILEVATO CENTRALE
AMBITO 7 : RILEVATO STAZIONE
AMBITO 8 : RILEVATO LEVANTE
AMBITO 9 : RIO PORRINE - STRADA TERMINI

REALIZZAZIONE DI PORTO TURISTICO, STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE COMMERCIALI, DIREZIONALI, BALNEARI, CANTIERISTICHE, SPORTIVE E RELATIVI ATTREZZATURE E SERVIZI DI URBANIZZAZIONE

PROGETTO DEFINITIVO DI AMBITI DI INTERVENTO ORGANICO

OGGETTO : AMBITO 1 : **PORTO TURISTICO - PARCO E MARINA DI BAIAVERDE**
Planimetria generale intervento opere a mare

Data: Luglio 2006 — **Scala 1:1000** — TAV **OM/08 -OTP**

La tavola sopraindicata integra e/o sostituisce le tavole
nn° PD.OM/08