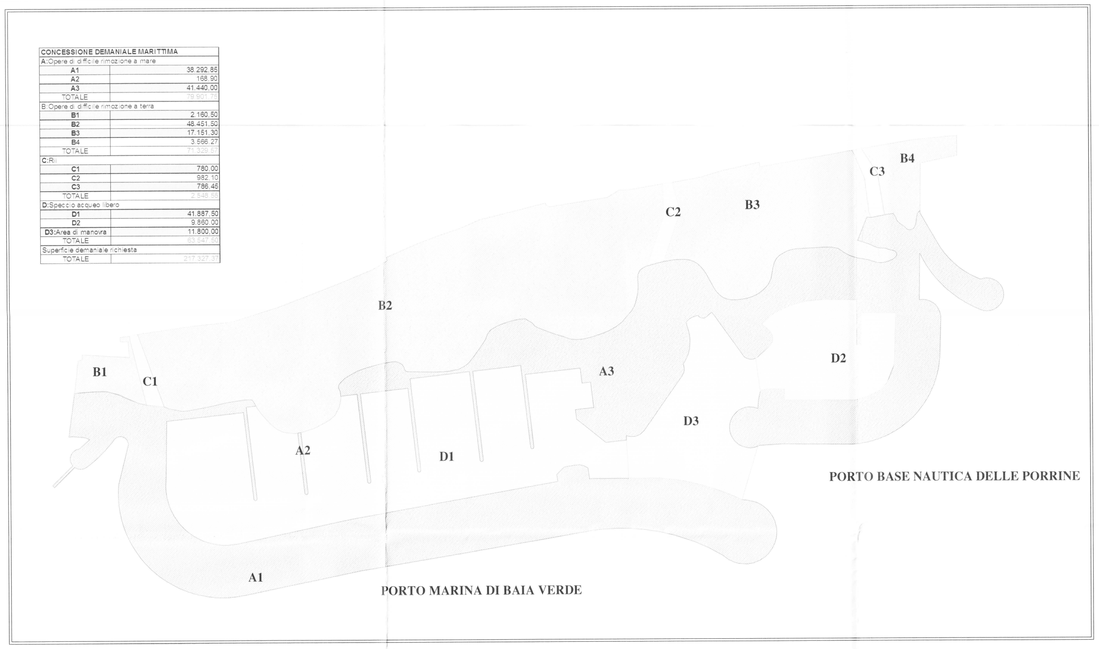
| COODINATE GAUSS-BOAGA | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Punti | X | Y | Punti | X | Y | Punti | X | Y | Punti | X | Y |
| 1 | 1395594,29 | 4850354,69 | 46 | 1396065,77 | 4850416,24 | 91 | 1396202,77 | 4850361,28 | 136 | 1395649,22 | 4850442,34 |
| 2 | 1395613,27 | 4850352,24 | 47 | 1396067,31 | 4850402,32 | 92 | 1396221,13 | 4850342,10 | 137 | 1395650,66 | 4850427,59 |
| 3 | 1395604,09 | 485034,38 | 48 | 1396075,27 | 4850403,20 | 93 | 1396230,30 | 4850344,23 | 138 | 1395607,00 | 4850430,24 |
| 4 | 1395598,59 | 4850327,19 | 49 | 1396078,04 | 4850379,75 | 94 | 1396264,03 | 4850345,44 | 139 | 1395607,01 | 4850425,66 |
| 5 | 1395615,09 | 4850330,26 | 50 | 1396061,16 | 4850377,91 | 95 | 1396316,23 | 4850345,01 | 140 | 1395603,43 | 4850424,15 |
| 6 | 1395627,65 | 4850341,96 | 51 | 1396062,09 | 4850369,31 | 96 | 1396378,08 | 4850375,98 | | | |
| 7 | 1395636,36 | 4850352,55 | 52 | 1396089,09 | 4850347,61 | 97 | 1396397,91 | 4850429,85 | | | |
| 8 | 1395644,65 | 4850354,25 | 53 | 1396108,15 | 4850349,73 | 98 | 1396398,71 | 4850463,09 | | | |
| 9 | 1395649,03 | 4850348,25 | 54 | 1396108,04 | 4850353,68 | 99 | 1396391,53 | 4850475,08 | | | |
| 10 | 1395640,44 | 4850312,32 | 55 | 1396115,30 | 4850352,99 | 100 | 1396379,16 | 4850477,62 | | | |
| 11 | 1395669,25 | 4850232,36 | 56 | 1396124,44 | 4850358,29 | 101 | 1396379,69 | 4850520,65 | | | |
| 12 | 1395746,95 | 4850206,45 | 57 | 1396160,71 | 4850410,59 | 102 | 1396407,85 | 4850484,90 | | | |
| 13 | 1395861,23 | 4850229,63 | 58 | 1396161,80 | 4850415,85 | 103 | 1396435,72 | 4850468,30 | | | |
| 14 | 1396090,24 | 4850267,83 | 59 | 1396160,80 | 4850419,75 | 104 | 1396450,20 | 4850469,88 | | | |
| 15 | 1396148,73 | 4850262,47 | 60 | 1396166,73 | 4850433,41 | 105 | 1396456,36 | 4850485,87 | | | |
| 16 | 1396194,43 | 4850244,22 | 61 | 1396166,20 | 4850449,28 | 106 | 1396435,82 | 4850496,56 | | | |
| 17 | 1396238,89 | 4850245,39 | 62 | 1396163,67 | 4850457,98 | 107 | 1396398,53 | 4850526,25 | | | |
| 18 | 1396214,06 | 4850294,10 | 63 | 1396168,87 | 4850462,19 | 108 | 1396380,19 | 4850558,03 | | | |
| 19 | 1396179,24 | 4850307,50 | 64 | 1396174,52 | 4850464,00 | 109 | 1396380,49 | 4850604,38 | | | |
| 20 | 1396139,06 | 4850314,50 | 65 | 1396178,72 | 4850461,76 | 110 | 1396414,47 | 4850611,13 | | | |
| 21 | 1396073,85 | 4850314,02 | 66 | 1396182,87 | 4850463,09 | 111 | 1396414,47 | 4850628,96 | | | |
| 22 | 1396072,42 | 4850324,16 | 67 | 1396187,51 | 4850466,97 | 112 | 1396378,09 | 4850625,89 | | | |
| 23 | 1396064,55 | 4850326,97 | 68 | 1396214,60 | 4850428,63 | 113 | 1396232,56 | 4850601,29 | | | |
| 24 | 1396050,44 | 4850324,88 | 69 | 1396219,97 | 4850424,03 | 114 | 1396231,94 | 4850605,48 | | | |
| 25 | 1396044,27 | 4850318,70 | 70 | 1396227,22 | 4850424,49 | 115 | 1396196,00 | 4850597,42 | | | |
| 26 | 1396044,67 | 4850311,73 | 71 | 1396240,49 | 4850436,10 | 116 | 1396178,57 | 4850592,15 | | | |
| 27 | 1395858,12 | 4850278,43 | 72 | 1396242,95 | 4850443,19 | 117 | 1396151,47 | 4850586,88 | | | |
| 28 | 1395740,62 | 4850254,02 | 73 | 1396240,38 | 4850449,61 | 118 | 1396112,22 | 4850580,37 | | | |
| 29 | 1395699,78 | 4850289,74 | 74 | 1396233,03 | 4850456,17 | 119 | 1396103,06 | 4850580,34 | | | |
| 30 | 1395683,25 | 4850308,72 | 75 | 1396274,33 | 4850476,95 | 120 | 1396091,72 | 4850573,33 | | | |
| 31 | 1395684,37 | 4850368,92 | 76 | 1396321,27 | 4850477,94 | 121 | 1396038,52 | 4850564,99 | | | |
| 32 | 1395757,93 | 4850377,07 | 77 | 1396320,87 | 4850436,56 | 122 | 1396035,53 | 4850566,17 | | | |
| 33 | 1395757,48 | 4850381,04 | 78 | 1396324,86 | 4850436,52 | 123 | 1396034,52 | 4850568,31 | | | |
| 34 | 1395781,27 | 4850384,21 | 79 | 1396325,21 | 4850466,01 | 124 | 1395974,97 | 4850553,62 | | | |
| 35 | 1395786,65 | 4850374,56 | 80 | 1396357,33 | 4850465,63 | 125 | 1395927,63 | 4850535,49 | | | |
| 36 | 1395794,85 | 4850370,12 | 81 | 1396356,06 | 4850427,02 | 126 | 1395888,37 | 4850519,05 | | | |
| 37 | 1395795,10 | 485036,79 | 82 | 1396343,39 | 4850385,15 | 127 | 1395888,98 | 4850515,67 | | | |
| 38 | 1395813,62 | 4850369,79 | 83 | 1396319,17 | 4850385,53 | 128 | 1395874,06 | 4850507,45 | | | |
| 39 | 1395813,27 | 4850371,93 | 84 | 1396253,54 | 4850385,96 | 129 | 1395787,46 | 4850473,08 | | | |
| 40 | 1395821,12 | 4850378,86 | 85 | 1396253,66 | 4850396,26 | 130 | 1395745,44 | 4850460,19 | | | |
| 41 | 1395824,00 | 4850389,01 | 86 | 1396237,92 | 4850396,44 | 131 | 1395698,46 | 4850454,84 | | | |
| 42 | 1395910,06 | 4850398,66 | 87 | 1396231,37 | 4850384,09 | 132 | 1395658,32 | 4850448,97 | | | |
| 43 | 1395909,09 | 4850407,22 | 88 | 1396229,07 | 4850384,39 | 133 | 1395650,63 | 4850447,31 | | | |
| 44 | 1396010,94 | 4850418,85 | 89 | 1396228,99 | 4850378,22 | 134 | 1395642,23 | 4850446,50 | | | |
| 45 | 1396011,92 | 4850410,29 | 90 | 1396214,25 | 4850378,25 | 135 | 1395642,24 | 4850442,31 | | | |

| CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA | |
|---|---|
| A:Opere di difesa rimozione a mare | |
| A1 | 38.292,85 |
| A2 | 168,90 |
| A3 | 41.440,00 |
| TOTALE | 79.901,75 |
| B:Opere di difesa rimozione a terra | |
| B1 | 2.160,50 |
| B2 | 48.451,50 |
| B3 | 17.151,30 |
| B4 | 3.666,27 |
| TOTALE | 71.429,57 |
| C:Ri: | |
| C1 | 780,00 |
| C2 | 982,10 |
| C3 | 786,46 |
| TOTALE | 2.548,56 |
| D:Specchi acquei libero | |
| D1 | 41.887,50 |
| D2 | 9.860,00 |
| D3:Area di manovra | 11.800,00 |
| TOTALE | 63.547,50 |
| Superficie demaniale richiesta | |
| TOTALE | 217.327,37 |







PARCO & MARINA DI BAIA VERDE

**CONCESSIONARIO**
Fin.im
**FINANZIARIA IMMOBILIARE**
**Sede :** FIN.IM S.r.l. Via di Francia 28 int. 13 - 16149 Genova (GE)
**Branch Office :** FIN.IM S.r.l. Via Matteotti 127/ - 18038 Sanremo (IM)
**Branch Office :** FIN.IM S.r.l. Via Conca Verde 15/1 – 18019 Vallecrosia (IM)

*COORDINAMENTO*
**Geom. Mauro MANNINI** via Concaverde 15 -18019 Vallecrosia (IM)
COLLABORAZIONE
Geom. Paolo BOGGIO TOGNA, via Turati 4 -18039 Ventimiglia : rapporti interdisciplinari

*PROGETTO OPERE A MARE ED IDRAULICHE*
**Studio Tecnico Progettazioni Idrauliche** via Roma 119 - 18038 Sanremo (IM) **Ing. Stefano PUPPO**
COLLABORAZIONE
Ing. Giovanni SPISSU - Ingegneria Idraulica
Geom. Cristina ROSSI - elaborazioni CAD
Ing. Fabio RAVERA - Modellistica idraulica
Geom. Fabio VEDOVATO - elaborazioni CAD

*PROGETTO OPERE A TERRA*
COLLABORAZIONE
**Geom. Mauro MANNINI , via Concaverde 15 - (18019) Vallecrosia (IM)**
Arch. Vittorio GRATTAROLA , Corso Firenze 18/3 - (16136) Genova (GE)
Arch. Corrado BOTTERO , Corso Orazio Raimondo, 115 - (18038) Sanremo (IM)

*PROGETTO GEOTECNICO – CONSULENZA GEOLOGICA*
**Geol. Marco ABBO** via Roma 119 18038 Sanremo (IM)
COLLABORAZIONI
**G.E.A. Geofisica e Ambiente Soc.** via Margliano 3/2 - (16121) Genova (GE) **Dott. Giovanni BALDONO**

*PROGETTO D'ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO – PARCO BOTANICO*
COLLABORAZIONI
**Dott. Stefano Anfosso** , Strada Capo Nero, 70 - (18038) Sanremo (IM)
**Dott. Claudio Littardi** , Via Nuova , 72 - (18017) Cipressa (IM)

*PROGETTO VIABILITA' STRUTTURE E SICUREZZA*
**Ing. Giovanni ROLANDO** via Roma 119 - 18038 Sanremo (IM)

*PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI*
**Ing. Marco GALPERTI** via Braie 276 - 18030 - Camporosso (IM)

*PROGETTO PREVENZIONE INCENDI*
**Ing. Giorgio MARINI** via Privata Bellavista 151 – 18019 Vallecrosia (IM)

*CONSULENZA DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE E CATASTALE*
**Geom. Riccardo MORAGLIA** via Gioberti 12 – 18038 Sanremo (IM)

*VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE*
**Studio A.P.U.A.** via Arzelà 7 – 19037 S. Stefano Magra (SP)
**Geom. Gino CAPPI Arch. Doriano LUCCHESINI**

*CONSULENZA ECONOMICA E FINANZIARIA*
**FIN.CO. s.r.l. , Via Conca Verde 15/01 - (18019) Vallecrosia (IM)**

*SERVIZI MULTIMEDIALI - FOTOGRAFICI - MODELLISTICA - CAD*
**INNOVATION STUDIO** via C. Aprosio 257 - 18012 Vallecrosia (IM) — Rendering
**DIGITALEYES Srl** via Cabagni Baccini 16 - 18039 Ventimiglia (IM) — Creazioni Multimedia Comunicazioni visive
**PONENTE FLIGHT** Strada delle Porrine 26 - 18014 Ospedaletti (IM) — Riprese fotografiche
**D.B. MODEL S.n.c** via Giuditta Tavani 13r - 16151 Genova (GE) — Modellistica

## COMUNE DI OSPEDALETTI
Provincia di Imperia

PARCO & MARINA DI BAIA VERDE

## CONFERENZA DI SERVIZI
ai sensi del combinato disposto art. 6 D.P.R. n. 509/1997 art. 59 L.R. 36/1997
per l'approvazione dello
**STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa pubblica per la "Riqualificazione Urbana, Paesistica ed Ambientale dell'area dell'ex discarica Co.ge.far, delle aree dell'ex sedime ferroviario e delle aree funzionalmente connesse, comprendente il Progetto Definitivo del Porto Turistico Parco e Marina di Baiaverde"**

**OTTEMPERANZA ALLE PRESCRIZIONI DELLA C.d.S. DELIBERANTE DEFINITIVA TENUTASI IN DATA 15-22 GIUGNO 2006**

**STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA**
**PROGETTO DEFINITIVO DI AMBITI DI INTERVENTO ORGANICO**

**AMBITO 1** : PORTO TURISTICO - PARCO E MARINA DI BAIAVERDE - ACCESSO E VIABILITA' LEVANTE
**AMBITO 2**
**Sub Ambito 2.1** : RIO COLMO - RILEVATO - ACCESSO E VIABILITA' PONENTE
**Sub Ambito 2.2** : RILEVATO - VIABILITA' DI PONENTE / CONFINE COMUNALE
**AMBITO 3** : RILEVATO DI PONENTE - FSI - VIABILITA' PEDONALE, CICLABILE, CARRABILE (D'EMERGENZA)
**AMBITO 4** : ZONA TERMINI PONENTE
**AMBITO 5** : RILEVATO - DEPURATORE
**AMBITO 6** : RILEVATO CENTRALE
**AMBITO 7** : RILEVATO STAZIONE
**AMBITO 8** : RILEVATO LEVANTE
**AMBITO 9** : RIO PORRINE - STRADA TERMINI

REALIZZAZIONE DI PORTO TURISTICO, STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE COMMERCIALI, DIREZIONALI, BALNEARI, CANTIERISTICHE, SPORTIVE E RELATIVI ATTREZZATURE E SERVIZI DI URBANIZZAZIONE

**PROGETTO DEFINITIVO DI AMBITI DI INTERVENTO ORGANICO**

**OGGETTO :** AMBITO 1 : **PORTO TURISTICO - MARINA DI BAIAVERDE**
**Delimitazione aree in C.D.M. e coordinate dei vertici**

**Data: Luglio 2006** **Scala 1:1.000** **TAV OM/05 -OTP**

**La tavola sopraindicata integra e/o sostituisce le tavole nn° PD.OM/05**