COMUNE DI OSPEDALETTI

Provincia di Imperia

PARCO & MARINA DI BAIAVERDE

CONFERENZA DI SERVIZI

ai sensi del combinato disposto art. 6 D.P.R. n. 509/1997 art. 59 L.R. 36/1997 per l'approvazione dello

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa pubblica per la "Riqualificazione Urbana, Paesistica ed Ambientale dell'area dell'ex discarica Co.ge.far, delle aree dell'ex sedime ferroviario e delle aree funzionalmente connesse, comprendente il Progetto Definitivo del Porto Turistico Parco e Marina di Baiaverde"

OTTEMPERANZA ALLE PRESCRIZIONI DELLA C.d.S. DELIBERANTE DEFINITIVA TENUTASI IN DATA 15-22 GIUGNO 2006

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA
PROGETTO DEFINITIVO DI AMBITI DI INTERVENTO ORGANICO

AMBITO 1 : **PORTO TURISTICO – PARCO E MARINA DI BAIAVERDE - ACCESSO E VIABILITA' LEVANTE**
AMBITO 2
Sub Ambito 2.1 : **RIO COLMO – RILEVATO - ACCESSO E VIABILITA' PONENTE**
Sub Ambito 2.2 : **RILEVATO - VIABILITA' DI PONENTE / CONFINE COMUNALE**
AMBITO 3 : **RILEVATO DI PONENTE – FS1, VIABILITA' PEDONALE, CICLABILE, CARRABILE (D'EMERGENZA)**
AMBITO 4 : **ZONA TERMINI PONENTE**
AMBITO 5 : **RILEVATO - DEPURATORE**
AMBITO 6 : **RILEVATO CENTRALE**
AMBITO 9 : **RIO PORRINE – STRADA TERMINI**

REALIZZAZIONE DI PORTO TURISTICO, STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE COMMERCIALI, DIREZIONALI, BALNEARI, CANTIERISTICHE, SPORTIVE E RELATIVI ATTREZZATURE E SERVIZI DI URBANIZZAZIONE

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA

ESTRATTO PARTICELLARE - OTP

Data: Luglio 2006

SUA/ OTP

L'elaborato sopraindicato sostituisce l'elaborato – con stessa denominazione – luglio 2003 –

PARCO & MARINA DI BAIAVERDE

CONCESSIONARIO

Fin.im s.r.l.

FINANZIARIA ● IMMOBILIARE
Sede Legale : **FIN.IM S.r.l. Via di Francia 28 int. 13 – (16149) Genova (GE)**
Branch Office : **FIN.IM S.r.l. Via Matteotti 12/7 – (18038) Sanremo (IM)**
Branch Office : **FIN.IM S.r.l. Via Conca Verde 15/1 – (18019) Vallecrosia (IM)**

COORDINAMENTO

Geom. Mauro MANNINI, via Concaverde 15 –(18019) Vallecrosia (IM)
COLLABORAZIONE
Geom. Paolo BOGGIO TOGNA, via Turati 6 -18039 Ventimiglia (IM) - rapporti interdisciplinari

PROGETTO OPERE A MARE ED IDRAULICHE

Studio Tecnico Progettazioni Idrauliche, via Roma 119 – (18038) Sanremo (IM) **Ing. Stefano PUPPO**
COLLABORAZIONI
Ing. Giovanni SPISSU – Ingegneria Idraulica
Ing. Fabio RAVERA – Modellistica idraulica
Geom. Cristina ROSSI - elaborazioni CAD
Geom. Fabio VEDOVATO - elaborazioni CAD

PROGETTO OPERE A TERRA

COLLABORAZIONI
Geom. Mauro MANNINI, via Concaverde 15 –(18019) Vallecrosia (IM)
Arch. Vittorio GRATTAROLA, corso Firenze 18/3 - (16136) Genova (GE)
Arch. Corrado BOTTERO, corso Orazio Raimondo, 115 - (18038) Sanremo (IM)

PROGETTO GEOTECNICO – CONSULENZA GEOLOGICA

Geol. Marco ABBO, via Roma 119 (18038) Sanremo (IM)
COLLABORAZIONI
G.E.A. Geofisica e Ambiente Sas, via Maragliano 3/2 – (16121) Genova (GE) **Dott. Giovanni BAUDOINO**

PROGETTO D'ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO – PARCO BOTANICO

COLLABORAZIONI
Dott. Stefano Anfosso, Strada Capo Nero, 70 – (18038) Sanremo (IM)
Dott. Claudio Littardi, Via Nuova, 72 (18017) Cipressa (IM)

PROGETTO VIABILITA' STRUTTURE E SICUREZZA

Ing. Giovanni ROLANDO, via Roma 119 – (18038) Sanremo (IM)

PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI

Ing. Marco GALPERTI, via Braie 266 – (18033) - Camporosso (IM)

PROGETTO PREVENZIONE INCENDI

Ing. Giorgio MARINI, via Privata Bellavista 151 – (18019) Vallecrosia (IM)

CONSULENZA DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE E CATASTALE

Geom. Riccardo MORAGLIA, via Gioberti 12 – (18038) Sanremo (IM)

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Studio A.P.U.A. via Arzelà 7 – (19037) S. Stefano Magra (SP)
Geom. Gino CAPPI Arch. Doriano LUCCHESINI

CONSULENZA ECONOMICA E FINANZIARIA

FIN.CO. s.r.l., – *FINANCIAL CONSULTING* Via Conca Verde 15/01 – (18019) Vallecrosia (IM)

SERVIZI MULTIMEDIALI – FOTOGRAFICI – MODELLISTICA - CAD

INNOVATION STUDIO, via C. Aprosio 257 – (18019) Vallecrosia (IM) **Rendering**
DIGITALEYES Srl, via Cabagni Baccini 16 – (18039) Ventimiglia (IM) **Creazioni Multimediali Comunicazioni visive**
PONENTE FLIGHT, Strada delle Porrine 26 – (18014) Ospedaletti (IM) **Riprese fotografiche**
D.B. MODEL S.n.c. via Giuditta Tavani 13r – (16151) Genova (GE) **Modellistica**

AMBITO 1

BAIAVERDE RIO PORRINE

Foglio	Mappale	Superficie Mappale mq	intero/parte	Superficie in Ambito	Proprietà	Annotazioni
7	70	1.815	intero	1.815	Demanio pubblico dello Stato - Ramo Marina	
7	493	5.645	intero	5.645	Demanio pubblico dello Stato - Ramo Marina	
7	494	1.119	parte	1.100	Demanio pubblico dello Stato - Ramo Marina	
7	641	16.268	intero	16.268	Demanio pubblico dello Stato - Ramo Marina	
7	5001	41.208	intero	41.208	Demanio pubblico dello Stato - Ramo Marina	
7	5003	32	intero	32	Demanio pubblico dello Stato - Ramo Marina	
9	53	3.910	parte	524	AREA 24 s.p.a. (ex FS SPA)	
9	211	3.093	parte	2.598	Demanio pubblico dello Stato - Ramo Marina	
9	741	208	parte	154	Demanio pubblico dello Stato - Ramo Marina	
9	873	4.764	parte	830	AREA 24 s.p.a. (ex FS SPA)	
9	883	5.279	parte	929	Demanio pubblico dello Stato - Ramo Marina	
Porzione di strada pubblica				633	Comune di Ospedaletti	
Porzione di rio				2.548	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Acque	
Zona di mare territoriale				145.030	Demanio pubblico dello Stato - Ramo Marina	

Totale Superficie mq **219.314**

RILEVATO - RIO COLMO - ACCESSO E VIABILITA' DI PONENTE

Foglio	Mappale	Superficie Mappale mq	intero/parte	Superficie in Ambito	Proprietà	Annotazioni
7	1410	8011	parte	533	AREA 24 s.p.a. (ex FS SPA)	
7	1411	3077	parte	2016	AREA 24 s.p.a. (ex FS SPA)	
7	1413	1040	parte	147	Bianchi Giovanni	
7	1414	808	Intero	808	Langellotti Anna	
7	1415	606	Intero	606	Langellotti Anna	
7	1540	61	Intero	61	Bencivelli Bruna	
7	1549	114	Intero	114	Comune di Ospedaletti	
7	1551	9	Intero	9	Comune di Ospedaletti	
7	1553	7	Intero	7	Comune di Ospedaletti	
7	1554	1086	parte	178	Alborno Battista	
7	1555	44	Intero	44	Comune di Ospedaletti	
7	1556	987	parte	225	Alborno Battista	
7	1557	75	Intero	75	Comune di Ospedaletti	
7	1558	329	parte	76	Alborno Onorio	
7	1559	30	Intero	30	Comune di Ospedaletti	
7	1560	647	parte	546	Alborno Onorio	
7	1561	19	Intero	19	Comune di Ospedaletti	
Porzione di rio				1320	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Acque	
Totale Superficie mq				6.814		

AMBITO 2.2

RILEVATO -VIABILITA' DI PONENTE/CONFINE COMUNALE

Foglio	Mappale	Superficie Mappale mq	intero/parte	Superficie in Ambito mq	Proprietà	Annotazioni
7	66	951	intero	951	AREA 24 s.p.a. (ex FS SPA)	
7	67	6	Intero	6	Gastaldi Santina	
7	68	118	Intero	118	Gastaldi Santina	
7	69	325	Intero	325	Gastaldi Santina	
7	696	1.338	parte	60	WAMA S.A.S	
7	1410	8.011	parte	1.639	AREA 24 s.p.a. (ex FS SPA)	
7	5007	141	Intero	141	Demanio pubblico dello Stato Ramo Marina	
Totale Superficie mq				**3.240**		

AMBITO 3

RILEVATO PONENTE - FS1 - VIABILITA' PEDONALE, CICLABILE, CARRABILE (EMERGENZA)

Foglio	Mappale	Superficie Mappale mq	intero/parte	Superficie in Ambito mq	Proprietà	Annotazioni
7	494	1.119	parte	19	Demanio pubblico dello Stato	
7	826	36	Intero	36	AREA 24 s.p.a. (ex FS SPA)	
7	1410	8.011	parte	5.045	AREA 24 s.p.a. (ex FS SPA)	
7	1454	2.342	Intero	2.342	AREA 24 s.p.a. (ex FS SPA)	
7	5002	147	Intero	147	Demanio pubblico dello Stato Ramo Marina	
7	5005	139	Intero	139	Demanio pubblico dello Stato Ramo Marina	
Porzione di rio				272	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Acque	
Totale Superficie mq				8.000		

ZONA TERMINI PONENTE

Foglio	Mappale	Superficie Mappale mq	intero/parte	Superficie in Ambito mq	Proprietà	Annotazioni
7	693 sub 1	-	Intero	253	ALBORNO Onorio	FABBRICATO RURALE
7	807	183	Intero	183	ALBORNO Battista prop. 1/2 ALBORNO Flavio prop. 1/2	
7	809 sub 2	-	Intero	119	ALBORNO Battista MAGLIO Mirella	FABBRICATO RURALE
7	810	195	Intero	195		ENTE URBANO Corte del fabbricato 809
7	818	92	Intero	92	ALBORNO Battista prop. 1/2 ALBORNO Onorio prop. 1/2	
7	1017	93	Intero	93	Soc.Anonima Saal Autoserv.	Oggi R.T. Spa
7	1548	406	intero	406	ALBORNO Onorio prop. 1/1	
7	1550	25	Intero	25	ALBORNO Battista ALBORNO Onorio	
7	1552	42	Intero	42	ALBORNO Battista ALBORNO Onorio	
7	1554	1.086	parte	908	ALBORNO Battista prop. 1/1	
7	1556	987	parte	1.212	ALBORNO Battista prop. 1/1	
7	1558	329	parte	253	ALBORNO Battista prop. 1/1	
7	1560	647	parte	101	ALBORNO Battista prop. 1/1	
Totale Superficie mq				**3.882**		

AMBITO 5

RILEVATO - DEPURATORE

Foglio	Mappale	Superficie Mappale mq	intero/parte	Superficie in ambito mq	Proprietà	Annotazioni
9	53	3.910	Parte	675	AREA 24 s.p.a. (ex FS SPA)	
9	167	394	intero	394	Bonaventura Serafino	
9	211	3.093	Parte	312	Demanio pubblico dello Stato - Ramo Marina	
9	741	208	Parte	54	Demanio pubblico dello Stato - Ramo Marina	
9	873	4.764	Parte	372	Demanio pubblico dello Stato - Ramo Marina	
9	874	20	Intero	20	Demanio pubblico dello Stato	
porzione di rio				350	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Acque	
Totale Superficie mq				2.177		

AMBITO 6

RILEVATO CENTRALE

Foglio	Mappale	Superficie Mappale mq	intero/parte	Superficie in ambito mq	Proprietà	Annotazioni
9	**53**	3.910	Parte	2.658	AREA 24 s.p.a. (ex FS SPA)	
9	**872**	2.623	Intero	2.623	AREA 24 s.p.a. (ex FS SPA)	ex 5001
9	**873**	4.764	Parte	3.363	AREA 24 s.p.a. (ex FS SPA)	ex 5016
9	**875**	587	Intero	587	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Acque	
9	**878**	408	Intero	408	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Acque	
9	**884**	6	Intero	6	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Acque	
10	**58**	7.422	Parte	440	AREA 24 s.p.a. (ex FS SPA)	
10	**240**	189	Parte	146	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Acque	ex 5001
10	**5004**	116	Parte	82	Comune di Ospedaletti	
Totale Superficie mq				**10.309**		

AMBITO 9

RIO PORRINE - STRADA TERMINI

Foglio	Mappale	Superficie Mappale mq	intero/parte	Superficie In Ambito mq	Proprietà	Annotazioni
7	1407	204	intero	204	Comune di Ospedaletti	
7	512	300	intero	300	Comune di Ospedaletti	
7	613	166	intero	166	Bregliano Marisa	
7	614	795	intero	795	Comune di Ospedaletti	
7	615	1.121	intero	1.121	Soc.Accom.Semplice Lodo	
7	616	360	intero	360	Soc.Accom.Semplice Lodo	
7	618	909	intero	909	Comune di Ospedaletti	
7	619	865	intero	865	Comune di Ospedaletti	
7	620	143	intero	143	Comune di Ospedaletti	
7	621	150	intero	150	Comune di Ospedaletti	
7	622	664	intero	664	Comune di Ospedaletti	
7	623	818	intero	818	Comune di Ospedaletti	
7	624	1.522	intero	1.522	Comune di Ospedaletti	
7	625	1.411	intero	1.411	Comune di Ospedaletti	
7	626	2.855	parte	2.855	Comune di Ospedaletti	
7	713	990	intero	990	Comune di Ospedaletti	
7	719	262	intero	262	Comune di Ospedaletti	
7	928	152	intero	152	Bregliano Marisa	
7	929	71	intero	71	Bregliano M./Bregliano A./Bregliano C./Bregliano U.	
7	930	38	intero	38	Rambaldi S./Scarella L./Vidotto R.	
7	931	147	intero	147	Comune di Ospedaletti	
7	932	446	intero	446	Soc.Accom.Semplice Lodo	
7	971	318	intero	318	Comune di Ospedaletti	