COMUNE DI OSPEDALETTI

Provincia di Imperia

PARCO & MARINA DI BAIAVERDE

CONFERENZA DI SERVIZI

ai sensi del combinato disposto art. 6 D.P.R. n. 509/1997 art. 59 L.R. 36/1997 per l'approvazione dello

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa pubblica per la "Riqualificazione Urbana, Paesistica ed Ambientale dell'area dell'ex discarica Co.ge.far, delle aree dell'ex sedime ferroviario e delle aree funzionalmente connesse, comprendente il Progetto Definitivo del Porto Turistico Parco e Marina di Baiaverde"

OTTEMPERANZA ALLE PRESCRIZIONI DELLA C.d.S. DELIBERANTE DEFINITIVA TENUTASI IN DATA 15-22 GIUGNO 2006

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA
PROGETTO DEFINITIVO DI AMBITI DI INTERVENTO ORGANICO

AMBITO 1 : **PORTO TURISTICO – PARCO E MARINA DI BAIAVERDE - ACCESSO E VIABILITA' LEVANTE**
AMBITO 2
Sub Ambito 2.1 : **RIO COLMO – RILEVATO - ACCESSO E VIABILITA' PONENTE**
Sub Ambito 2.2 : **RILEVATO - VIABILITA' DI PONENTE / CONFINE COMUNALE**
AMBITO 3 : **RILEVATO DI PONENTE–FS1,VIABILITA'PEDONALE,CICLABILE,CARRABILE (D'EMERGENZA)**
AMBITO 4 : **ZONA TERMINI PONENTE**
AMBITO 5 : **RILEVATO - DEPURATORE**
AMBITO 6 : **RILEVATO CENTRALE**
AMBITO 9 : **RIO PORRINE – STRADA TERMINI**

REALIZZAZIONE DI PORTO TURISTICO, STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE COMMERCIALI, DIREZIONALI, BALNEARI, CANTIERISTICHE, SPORTIVE E RELATIVI ATTREZZATURE E SERVIZI DI URBANIZZAZIONE

PROGETTO DEFINITIVO DI AMBITI DI INTERVENTO ORGANICO

OGGETTO: AMBITO 9 – Rio Porrine – Strada Termini

Prima FASE

PROGETTO DEFINITIVO delle opere di abbancamento materiali terrosi e lapidei, opere idrauliche ed opere di risanamento morfologico uniformato al progetto redatto dal Dott. Geol. Roberto Castellano su incarico del Comune di Ospedaletti, avente oggetto:
RIQUALIFICAZIONE URBANA, PAESISTICA ED AMBIENTALE CON RISANAMENTO IDROGEOLOGICO ED IGIENICO SANITARIO DEL BACINO DI RIO PORRINE, PER MEZZO DI ABBANCAMENTO DI MATERIALE TERROSO E LAPIDEO – RISAGOMATURA DELLA SCARPATA A VALLE E REALIZZAZIONE DI NUOVO CANALE A CIELO APERTO IN SOSTITUZIONE DELLA TOMBINATURA ATTUALE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Data **LUGLIO 2006** **SUA/AIO9 OTP**

PARCO & MARINA DI BAIAVERDE

CONCESSIONARIO

Fin.im s.r.l.

FINANZIARIA ● IMMOBILIARE
Sede Legale : **FIN.IM S.r.l. Via di Francia 28 int. 13 – (16149) Genova (GE)**
Branch Office : **FIN.IM S.r.l. Via Matteotti 12/7 – (18038) Sanremo (IM)**
Branch Office : **FIN.IM S.r.l. Via Conca Verde 15/1 – (18019) Vallecrosia (IM)**

COORDINAMENTO

Geom. Mauro MANNINI, via Concaverde 15 –(18019) Vallecrosia (IM)
COLLABORAZIONE
Geom. Paolo BOGGIO TOGNA, via Turati 6 -18039 Ventimiglia (IM) - rapporti interdisciplinari

PROGETTO OPERE A MARE ED IDRAULICHE

Studio Tecnico Progettazioni Idrauliche, via Roma 119 – (18038) Sanremo (IM) **Ing. Stefano PUPPO**
COLLABORAZIONI
Ing. Giovanni SPISSU – Ingegneria Idraulica **Ing. Fabio RAVERA – Modellistica idraulica**
Geom. Cristina ROSSI - elaborazioni CAD **Geom. Fabio VEDOVATO - elaborazioni CAD**

PROGETTO OPERE A TERRA

COLLABORAZIONI
Geom. Mauro MANNINI, via Concaverde 15 –(18019) Vallecrosia (IM)
Arch. Vittorio GRATTAROLA, corso Firenze 18/3 - (16136) Genova (GE)
Arch. Corrado BOTTERO, corso Orazio Raimondo, 115 - (18038) Sanremo (IM)

PROGETTO GEOTECNICO – CONSULENZA GEOLOGICA

Geol. Marco ABBO, via Roma 119 (18038) Sanremo (IM)
COLLABORAZIONI
G.E.A. Geofisica e Ambiente Sas, via Maragliano 3/2 – (16121) Genova (GE) **Dott. Giovanni BAUDOINO**

PROGETTO D'ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO – PARCO BOTANICO

COLLABORAZIONI
Dott. Stefano Anfosso, Strada Capo Nero, 70 – (18038) Sanremo (IM)
Dott. Claudio Littardi, Via Nuova, 72 (18017) Cipressa (IM)

PROGETTO VIABILITA' STRUTTURE E SICUREZZA

Ing. Giovanni ROLANDO, via Roma 119 – (18038) Sanremo (IM)

ORDINE INGEGNERI della Prov. di IMPERIA ★ GIOVANNI ROLANDO N. 325

PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI

Ing. Marco GALPERTI, via Braie 266 – (18033) - Camporosso (IM)

PROGETTO PREVENZIONE INCENDI

Ing. Giorgio MARINI, via Privata Bellavista 151 – (18019) Vallecrosia (IM)

CONSULENZA DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE E CATASTALE

Geom. Riccardo MORAGLIA, via Gioberti 12 – (18038) Sanremo (IM)

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Studio A.P.U.A. via Arzelà 7 – (19037) S. Stefano Magra (SP)
Geom. Gino CAPPI Arch. Doriano LUCCHESINI

CONSULENZA ECONOMICA E FINANZIARIA

FIN.CO. s.r.l., – *FINANCIAL CONSULTING* Via Conca Verde 15/01 – (18019) Vallecrosia (IM)

SERVIZI MULTIMEDIALI – FOTOGRAFICI – MODELLISTICA - CAD

INNOVATION STUDIO, via C. Aprosio 257 – (18019) Vallecrosia (IM) **Rendering**
DIGITALEYES Srl, via Cabagni Baccini 16 – (18039) Ventimiglia (IM) **Creazioni Multimediali Comunicazioni visive**
PONENTE FLIGHT, Strada delle Porrine 26 – (18014) Ospedaletti (IM) **Riprese fotografiche**
D.B. MODEL S.n.c. via Giuditta Tavani 13r – (16151) Genova (GE) **Modellistica**

Oggetto: A.I.O n°9- ex discarica Porrine

Il progetto definitivo delle opere di abbancamento materiali terrosi e lapidei, opere idrauliche ed opere di risanamento morfologico redatto dal Dott. Geol. Roberto Castellano per l'Amministrazione Comunale di Ospedaletti, prevedeva il deposito di materiali sull'attuale piazzale della ex discarica ove è ubicata la cabina di smistamento di proprietà dell'Italgas Spa e dalla quale si diramano le relative reti di distribuzione interrate del gas.

La Società Italgas faceva rilevare l'impossibilità di spostare la cabina e l'inopportunità di depositare ulteriore materiale terroso sul tracciato delle tubazioni per motivi di sicurezza.

Tali osservazioni sono state proposte nel corso della seduta deliberante del 22/06/06 che ha concluso l'iter procedimentale ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del DPR 509/1997.

Per tali motivi si è dovuto procedere ad una risagomatura morfologica del progetto definitivo per assicurare un adeguato e funzionale risanamento ambientale dell'area.

In fase di ottemperanza è stata prevista una risagomatura delle opere di abbancamento materiali terrosi e lapidei ed opere di risanamento morfologico al fine di adeguarsi all'esigenza di non modificare la posizione attuale della cabina di proprietà Italgas e non depositare ulteriore materiale terroso sul tracciato delle tubazioni interrate di adduzione per motivi di sicurezza.

La nuova viabilità si sviluppa in maniera provvisoria con accesso da valle attraverso una pista di cantiere. In fase definitiva si prevede il raccordo con la strada prevista dal PRG sul lato est che proseguirà sull'intera area, a completamento delle opere di bonifica, con il congiungimento a monte con l'attuale strada comunale Termini Porrine.

Luglio 2006

DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO 2005	IMPORTO
Realizzazione di strada di accesso al cantiere, compresi: la pulitura dell'attuale scarpata, il tracciamento della strada, le opere di sostegno necessarie, e la successiva cementazione	a corpo	1,00	Euro 29.535,00	Euro 29.535,00
Esecuzione di rilevato, a strati non inferiori a cm 40, con materiali terrosi e lapidei proveniente da scavi eseguiti con mezzi meccanici, opportunamente vagliati, esclusa la rullatura, il compattamento ed il conferimento del materiale	mc	165.000,00	Euro 3,92	Euro 646.800,00
Rullatura e compattazione degli strati di materiale abbancato, compreso il nolo dell'operatore e del mezzo meccanico. AREE IN PIANO E IN SCARPATA	mq	20.000,00	Euro 4,99	Euro 99.800,00
Realizzazione di impianto di irrigazione per la fase di abbancamento materiali terrosi, e per la successiva irrigazione del piano ultimato.	a corpo	1,00	Euro 20.406,00	Euro 20.406,00
Realizzazione di impianto di raccolta delle acque superficiali, costiuito da canalette in cls prefabbricate, della larghezza di cm 40, compresa la fornitura e la posa in opera delle stesse.	ml	800,00	Euro 16,50	Euro 13.200,00
Formazione di strato finale, dello spessore di cm 30, costituito da tout-venant di cava oppurtunamente vagliato, compresa la stesa e la compattazione. SOLO AREE IN PIANO	mc	2.700,00	Euro 35,68	Euro 96.336,00
Realizzazione di impianto per lavaggio pneumatici automezzi, completo di piano di lavaggio, vasca di raccolta e decantazione delle acque e tutte le opere collaterali necessarie	a corpo	1,00	Euro 8.000,00	Euro 8.000,00
Formazione di strato di terreno vegetale dello spessore di cm 40 opportunamente distribuito e compattato. AREE IN PIANO E IN SCARPATA	mc	8.000,00	Euro 3,55	Euro 28.400,00
Realizzazione di inerbimento mediante la semina di miscuglio di sementi erbacee su letto di palgia distribuita uniformemente, compresa la preparazione del letto di semina. AREE IN PIANO E IN SCARPATA	mq	20.000,00	Euro 2,77	Euro 55.400,00
Provvista e posa in opera di rete metallica, lungo tutto il perimetro dell'area, tessuta a semplice torsione, a maglia quadrata da 40x40-60x60 mm. costruita con filo in acciaio zincato e rivestimento con pellicola di cloruro di polivinile diametro 3,4 mm, vivagni o capicorda marginali diametro 4 mm. completa di fili tenditori, legatura con fili come sopra diametro 2 mm in opera compresa la struttura portante formata da pali plastificati ed ogni altro onere compreso lo scavo ed il massetto di fondazione: per altezze fino a 2,00 m fuori terra del diametro di 48 mm.	mq	1.500,00	Euro 30,00	Euro 45.000,00

DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO 2005	IMPORTO
Totale Opere di abbancamento (A)				**Euro 1.077.877,00**
Opere idrauliche per realizzazione tombinatura nell'area oggetto di risanamento morfologico.	a corpo			Euro 790.986,00
Opere di sottofondazione e sostegno in calcestruzzo armato per realizzazione di un tratto di circa 70 ml di tombinatura sul lato nord; compreso casseratura, fornitura di cls con autobetoniera, fornitura e posa in opera di ferro ad aderenza migliorata come da disegni esecutivi forniti dalla D.L. , scavo in roccia con l'eventuale utilizzo di martellone.	a corpo			Euro 35.000,00
Totale Opere idrauliche (B)				**Euro 825.986,00**
Acquisizione aree (esproprio o acquisto)	mq	9.401,00	Euro 23,50	**Euro 220.923,50**
Totale complessivo (esclusi oneri tributari e fiscali)				**Euro 2.124.786,50**

SONO ESCLUSE LE SEGUENTI VOCI:	Spese tecniche pari al 7% su A+B	Euro 133.270,41
	IVA 20% su spese tecniche	Euro 26.654,08
	Oneri di sicurezza pari al 3% su A+B	Euro 57.115,89
	IVA 20% su A+B	Euro 380.772,60
	Fornitura acqua e luce, imprevisti e spese varie 3% su A+B	Euro 38.077,26