COMUNE DI OSPEDALETTI

Provincia di Imperia

PARCO & MARINA DI BAIAVERDE

CONFERENZA DI SERVIZI

ai sensi del combinato disposto art. 6 D.P.R. n. 509/1997 art. 59 L.R. 36/1997 per l'approvazione dello

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa pubblica per la "Riqualificazione Urbana, Paesistica ed Ambientale dell'area dell'ex discarica Co.ge.far, delle aree dell'ex sedime ferroviario e delle aree funzionalmente connesse, comprendente il Progetto Definitivo del Porto Turistico Parco e Marina di Baiaverde"

OTTEMPERANZA ALLE PRESCRIZIONI DELLA C.d.S. DELIBERANTE DEFINITIVA TENUTASI IN DATA 15-22 GIUGNO 2006

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA
PROGETTO DEFINITIVO DI AMBITI DI INTERVENTO ORGANICO

AMBITO 1 : **PORTO TURISTICO – PARCO E MARINA DI BAIAVERDE - ACCESSO E VIABILITA' LEVANTE**
AMBITO 2
Sub Ambito 2.1 : **RIO COLMO – RILEVATO - ACCESSO E VIABILITA' PONENTE**
Sub Ambito 2.2 : **RILEVATO - VIABILITA' DI PONENTE / CONFINE COMUNALE**
AMBITO 3 : **RILEVATO DI PONENTE – FS1, VIABILITA' PEDONALE, CICLABILE, CARRABILE (D'EMERGENZA)**
AMBITO 4 : **ZONA TERMINI PONENTE**
AMBITO 5 : **RILEVATO - DEPURATORE**
AMBITO 6 : **RILEVATO CENTRALE**
AMBITO 9 : **RIO PORRINE – STRADA TERMINI**

REALIZZAZIONE DI PORTO TURISTICO, STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE COMMERCIALI, DIREZIONALI, BALNEARI, CANTIERISTICHE, SPORTIVE E RELATIVI ATTREZZATURE E SERVIZI DI URBANIZZAZIONE

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA	
1	**QUADRO ECONOMICO GENERALE**
2	**QUADRO ECONOMICO OPERE E PRESTAZIONI PUBBLICHE**
3	**CRONOPROGRAMMA ESECUZIONE OPERE**
4	**CRONOPROGRAMMA PIANO ECONOMICO**
Data: Luglio 2006	**OTP**

Gli elaborati sopraindicati sostituiscono gli elaborati – con stessa denominazione – luglio 2003 –

PARCO E MARINA DI BAIAVERDE - Comune di Ospedaletti

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Prezziario Unione Regionale Camere di Commercio della Liguria — **T** — **OTP**

PROGETTO DEFINITIVO LUGLIO 2003 Ambito Intervento Organico n. 1

STIMA DEI LAVORI - RIEPILOGO TOTALE
con riferimento ai computi particolareggiati specifici allegati ai Progetti Definitivi e allo S.U.A.

OTTEMPERANZA 2006

N.	DESCRIZIONE DELLE OPERE	IMPORTO PROGETTO 2003	IMPORTI Aggiornamento medio dei prezzi 15%	IMPORTI Variazioni Progettuali
1	**Inpianto di cantiere**	€ 175.000	€ 200.000	
2	**Opere di scavo, movimentazione riporto, trasporto a discarica**	€ 3.374.583	€ 3.880.770	
3	**Opere a mare**	€ 16.540.345		€ 22.020.272
4	**Opere strutturali Parco e Marina di Baiaverde**	€ 15.932.235	€ 18.322.070	
5	**Opere edilizie per la realizzazione a completa finitura - escluso le opere strutturali, impianto elettrico e di condizionamento - di tutte le realizzazioni a terra del Parco e Marina di Baiaverde**			
5.1	Unità turistico ricettive	€ 11.517.966	€ 13.245.661	
5.2	Stabilimento balneare " AL SARACENO "	€ 303.278	€ 348.770	
5.3	Circolo Nautico " IL BASTIONE "	€ 284.559	€ 327.243	
5.4	Reception dei Corpi A e B	€ 264.739	€ 304.450	
5.5	Yachting Club BAIAVERDE	€ 481.512	€ 553.739	
5.6	Centro Benessere ACQUADROME - Reception Cabine Marittime Corpo C	€ 1.233.604	€ 1.418.645	
5.7	Studio TV - Centro Elaborazione Dati - Chiosco Minigolf	€ 219.328	€ 252.227	
5.8	Bowling - Ludoteca	€ 296.189	€ 340.617	
5.9	Dancing Ristorante	€ 416.137	€ 478.558	
5.10	Centro Sportivo	€ 120.059	€ 138.068	
5.11	Stabilimenti Balneari " WEST POINT BEACH - LE VELE" - KURSAAL	€ 533.137	€ 613.108	
5.12	Cantiere Navale - Uffici Marittimi	€ 355.956	€ 409.349	
5.13	Base Nautica delle Porrine - Uffici e depositi	€ 345.092	€ 396.856	
5.14	Galleria Commerciale	€ 1.434.078	€ 1.649.190	
5.15	Osservatorio PELAGOS	€ 1.262.524	€ 1.451.903	
5.16	Squash - Book Shop orto Botanico	€ 208.714	€ 240.021	
5.17	Capitaneria di Porto	€ 174.431	€ 200.596	
5.18	Reception navigazione	€ 21.556	€ 24.789	
5.19	Reception Cabine Marittime	€ 36.078	€ 41.490	
5.20	Chioschi e passeggiata Square Garden	€ 45.539	€ 52.370	
5.21	ANFITEATRO DEL MARE e deposito	€ 96.935	€ 111.475	
5.22	Impianti di ascensore per tutti i fabbricati in progetto	€ 415.170	€ 477.446	
6	**Opere di viabilità pedonale - Arredi complementari - Piscine**	€ 1.811.955	€ 2.083.748	
7	**Realizzazione di impianto elettrico**	€ 3.584.030	€ 4.057.000	
8	**Realizzazione di impianti di condizionamento**	€ 1.043.251	€ 1.199.739	
9	**Sistemazioni verde - Aiuole - Messa a dimora di essenze - Manto erboso**	€ 1.467.930	€ 1.688.120	
10	**Forniture ed opere relative agli impianti, attrezzature antincendio**	€ 1.119.012	€ 1.286.864	
11	**Realizzazione delle divisioni interne e rifiniture dei garage interrati**	€ 1.963.196	€ 2.257.675	
	Totale Voci 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11	€ 67.078.119	€ 80.072.827	
	Ribasso d'Asta -9%	-	-€ 7.206.554	
	SUB TOTALE [A]	€ 67.078.119	€ 72.866.272	
12	**Opere e prestazioni pubbliche - Atto Unilaterale d'Obbligo Convenzione Attuativa**			
12.1	Acquisizione aree per opere in AIO n. 2.1 - AIO n. 2.2 - AIO n. 3	€ 420.794	€ 246.022	
12.2	Opere - (90%) -abbancamento bonifica messa in sicurezza della ex-discarica comunale in AIO n. 9 (10% a carico AIO 4)	€ 1.051.548		€ 1.922.303
12.3	Realizzazione del pennello di levante - Ripascimento spiaggia pubblica Porrine	non previsti		€ 968.212
12.4	Opere connesse al depuratore	€ 236.375	€ 270.127	
12.5	Opere di viabilità pubblica - Rotatoria di Levante - via XX Settembre - Locali sottostanti	€ 630.000	€ 1.013.400	
12.6	Realizzazione di parcheggi/viabilità previa abbassamento in AIO 6 Rilevato Ex FS	€ 734.686	€ 940.829	
12.7	Opere di viabilità pubblica-Bretella di Ponente -(70%)-(30% a carico di AIO 4)	€ 1.376.700	€ 841.597	
12.8	Regimazione e messa in sicurezza dei rii Termini/Colmo - Pini/Pelotta -Porrine	€ 534.820	€ 341.863	
12.9	Realizzazione di due belvedere panoramici sistemati a verde (mq. 2043) collegati alla retrostante passeggiata ciclo-pedonale (già a carico di AIO 3)	non addebitati		€ 369.968
12.10	Realizzazione all'interno del Parco & Marina di Baiaverde di parco pubblico alberato ed attrezzato,(mq. 3.289) e passeggiata pedonale pubblica alberata (mq. 6.978) , a partire dalla via XX Settembre fino alla banchina del porto in progetto, per un totale complessivo di mq. 10.267	non contabilizzati		€ 455.023
12.11	Realizzazione di elisuperficie della protezione civile per operazioni di emergenza e trasporto di primo soccorso sanitario	non contabilizzati		€ 187.749
12.12	Realizzazione del Punto Informazione Turistica e Vigilanza in AIO n. 5	divers. indicati	€ 28.750	
12.13	Realizzazione della passeggiata ciclo pedonale in AIO 2.1 - AIO 2.2 - AIO 3 - AIO 5	€ 1.190.122		€ 1.340.382
13	**Smobilizzazione di cantiere**	€ 65.000	€ 75.000	
	Totale Voci 12-13	€ 6.240.045	€ 9.001.225	
	Ribasso d'Asta -12%	-	-€ 1.080.147	
	SUB TOTALE [B]	€ 6.240.045	€ 7.921.078	
	TOTALE [A]+[B]	€ 73.318.164	€ 80.787.350	
14	**Consulenze professionali Spese tecniche** 3%	€ 2.199.545	5% € 4.039.368	
15	**Spese generali di gestione** 3%	€ 2.199.545	5% € 4.039.368	
16	**Varie ed Imprevisti** 1%	€ 733.182	2% € 1.615.747	
	Totale Voci 13-14-15 [C]	€ 5.132.272	€ 9.694.482	
	TOTALE Voci 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 = TOTALE [A]+[B]+[C] (Imponibile)	€ 78.450.435	€ 90.481.832	
17	**IVA 20%**	€ 15.690.087	€ 18.096.366	
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 94.140.523	€ 108.578.199	

Sostituisce la Tabella N - luglio 2003

"CONFERENZA DI SERVIZI, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.6 del D.P.R. n. 509/1997 e dell'art. 59 della L.R. n. 36/1997 e s.m., per l'approvazione dello Strumento Urbanistico Attuativo, di iniziativa pubblica, per la "Riqualificazione urbana, paesistica ed ambientale dell'area dell'ex discarica Co.ge.far, delle aree dell'ex sedime ferroviario e delle aree funzionalmente connesse, comprendente il Progetto Definitivo del Porto Turistico Parco e Marina di Baiaverde".

Costo delle prestazioni economiche e delle opere pubbliche che i soggetti attuatori dello S.U.A. Parco & Marina di Baiaverde, - AIO n. 1 e AIO n. 4 - si sono impegnati a realizzare, in forza delle Convenzioni Attuative e degli Atti Unilaterali d'Obbligo.

luglio 2006		U	OTP
	DESCRIZIONE DELLE OPERE E PRESTAZIONI PUBBLICHE		IMPORTO

OPS Opere pubbliche di cui è previsto lo scomputo dal Contributo Concessorio
OP Opere pubbliche di cui è prevista comunque la realizzazione

OPS 1	Acquisizione aree per opere in AIO n. 2.1 - AIO n. 2.2 - AIO n. 3	€	**246.022**
OPS 2	Opere di messa in sicurezza e bonifica della ex discarica comunale delle Porrine,	€	**2.124.787**
OPS 3	Realizzazione del pennello di levante - Ripascimento spiaggia pubblica Porrine	€	**968.212**
OPS 4	Realizzazione del fabbricato atto ad ospitare il nuovo depuratore comunale e le apparecchiature elettromeccaniche compreso lo spostamento dell'impianto	€	**270.127**
OPS 5	Rotatoria di collegamento tra la via XX Settembre la viabilità di scorrimento e il Parco & Marina di Baiaverde. Locali sottostanti	€	**1.013.400**
OPS 6	Abbassamento, al livello di via XX Settembre, dell'ex rilevato ferroviario nel tratto antistante l'abitato di Ospedaletti, tra l' ex stazione F.S. e l'innesto di cui sopra, esclusa la eventuale bonifica ambientale. Allargamento strada e parcheggi	€	**940.829**
OPS 7	Bretella di raccordo della viabilità con la Via Aurelia al confine verso Bordighera	€	**1.202.281**
OPS 8	Regimazione e messa in sicurezza e bonifica dei rii:Termini/Colmo – Pini/Pelotta – Porrine	€	**626.339**
OP 9	Realizzazione all'interno del Parco & Marina di Baiaverde di due belvedere panoramici sistemati a verde (mq. 2.043)	€	**369.968**
OP 10	Realizzazione all'interno del Parco & Marina di Baiaverde di parco pubblico alberato ed attrezzato,(mq. 3.289) e passeggiata pedonale pubblica alberata (mq. 6.978) , a partire dalla via XX Settembre fino alla banchina del porto in progetto, per un totale complessivo di mq. 10.267	€	**455.023**
OP 11	Elisuperficie a disposizione della protezione civile per operazioni di emergenza e trasporto di pronto soccorso sanitario	€	**187.749**
OPS 12	Realizzazione del Punto Informazione Turistica - Vigilanza in AIO n. 5	€	**28.750**
OPS 13	Realizzazione della passeggiata ciclo pedonale in AIO 2.1 - AIO 2.2 - AIO 3 - AIO 5	€	**1.340.382**
OPS 14	Realizzazione del Punto Informazione Turistica - Vigilanza in AIO n. 2.1	€	**40.891**

TOTALE	€	**9.814.760**

TOTALE delle Voci 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14	€	**9.814.760**
Ribasso d'Asta -12%	-€	**1.177.771**
SUB TOTALE	€	**8.636.989**
Consulenze professionali spese tecniche 5% - Spese generali di gestione 5% - Varie ed Imprevisti 2%	€	**1.036.439**
TOTALE	€	**9.673.428**

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. 25/1195		
Ambito AIO 1	€	**2.853.901**
Ambito AIO 4	€	**173.266**
TOTALE	€	**3.027.167**
Di cui scomputabili ai sensi della L.R. 25/1995		
Ambito AIO 1	€	**2.853.901**
Ambito AIO 4	€	**116.967**
Contributo concessorio totale da versare al Comune	€	**56.299**

Sostituisce ed integra il documento "*M.O.P. - ottobre 2004 corr. 04/2006 del 209/04/2006* " (allegato 4 alle D.C.C. n. 46 del 13/6/2006)

PROGETTO DEFINITIVO PARCO E MARINA DI BAIAVERDE - Comune di Ospedaletti	OTP

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Prezziario Unione Regionale Camere di Commercio della Liguria

OPS 1- ACQUISIZIONE DI AREE in AIO n. 2.1 - AIO n. 2.2 - AIO n. 3

N.	DESCRIZIONE	Misura		Prezzo	IMPORTO
1	Superficie delle aree in AIO n. 2.1	mq. 488	€/mq	23,50	€ **11.468,00**
2	Superficie delle aree in AIO n. 2.2	mq. 1.981	€/mq	23,50	€ **46.553,50**
3	Superficie delle aree in AIO n. 3	mq. 8.000	€/mq	23,50	€ **188.000,00**
	Aggiornamento luglio 2006 OTP			**TOTALE**	€ **246.021,50**

PROGETTO DEFINITIVO PARCO E MARINA DI BAIAVERDE - Comune di Ospedaletti	OTP

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Prezziario Unione Regionale Camere di Commercio della Liguria

OPS 2 - Opere di messa in sicurezza delle ex discarica comunale delle Porrine

Costi desunti dal Computo metrico estimativo allegato al progetto delle Opere di riqualificazione urbana, paesistica ed ambientale con risanamento idrogeologico ed igienico sanitario del bacino del rio Porrine per mezzo di abbancamento terroso e lapideo.
Risagomatura della scarpata a valle e realizzazione di nuovo canale a cielo aperto in sostituzione delle tombinatura attuale.
Progetto Dott. Roberto Castellano Carnevale

1	Totale opere di abbancamento e risagomatura della scarpata a valle					**€**	**874.726,00**
2	Realizzazione di canale a cielo aperto in sostituzione della tominatura	ml.	355,00	€/ml	2.074,61	**€**	**736.486,55**
3	Acquisizione delle aree necessarie	mq.	7.674	€/mq.	22,00	**€**	**168.828,00**
	C.M.E. Progetto luglio 2003				**TOTALE**	**€**	**1.750.042,00**
	Aggiornamento luglio 2006 OTP - Computo Metrico Estimativo AIO 9				**TOTALE**	**€**	**2.124.786,50**

Ripartizione della spesa in base ai volumi urbanistici come da Norme di Attuazione del SUA

AIO 1 Volume Urbanistico = mc. 37965	Quota	AIO 1	**90%**	**€ 1.922.302,91**
AIO 4 Volume Urbanistico = mc. 3999	Quota	AIO 4	**10%**	**€ 202.483,59**
				€ 2.124.786,50

PROGETTO DEFINITIVO PARCO E MARINA DI BAIAVERDE - Comune di Ospedaletti	OTP

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Prezziario Unione Regionale Camere di Commercio della Liguria

OPS 3 - Realizzazione del pennello di levante - Ripascimento spiaggia pubblica Porrine

N.	DESCRIZIONE	Misura	Prezzo	IMPORTO
1	Pennello di levante			€ 363.972,00
2	Ripascimneto spiaggia pubblica Porrine			€ 604.240,00
	Aggiornamento luglio 2006 OTP		**TOTALE**	**€ 968.212,00**

PROGETTO DEFINITIVO PARCO E MARINA DI BAIAVERDE - Comune di Ospedaletti	OTP

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Prezziario Unione Regionale Camere di Commercio della Liguria

OPS 4 - Realizzazione fabbricato atto ad ospitare il nuovo depuratore comunale

1	Opere strutturali (vedasi computo opere strutturali Ing. G. Rolando)	a corpo	€	**136.375,20**
2	Smontaggio delle attuali attrezzature di grigliatura esistente nel manufatto in attività e spostamento delle medesime attrezzature nel nuovo locale predisposto per il depuratore	a corpo	€	**50.000,00**
3	Demolizione e trasporto del materiale di risulta dell'attuale manufatto ospitante le attrezzature di grigliatura dei liquami provenienti dalle condotte fognarie comunali:	a corpo	€	**25.000,00**
5	Acquisizione aree per un totale di mq. 989		€	**23.518,00**
	C.M.E. Progetto luglio 2003	**TOTALE**	€	**234.893,20**
	Aggiornamento luglio 2006 OTP	**TOTALE**	€	**270.127,18**

PROGETTO DEFINITIVO PARCO E MARINA DI BAIAVERDE - Comune di Ospedaletti	OTP

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Prezziario Unione Regionale Camere di Commercio della Liguria

OPS 5 - Rotatoria di collegamento su via XX Settembre

N.				Prezzo		IMPORTO		Prezzo		IMPORTO
1	**Strada ml. 135**									
	Opere strutturali (v. 2003 computo opere strutturali Ing.Rolando)									
	Riempimenti	mc	8.000	€/mc	10,00	€ **80.000,00**	€/mc	11,50	€	**92.000,00**
	Opere di sostegno	mc	972	€/mc	205,00	€ **199.260,00**	€/mc	235,75	€	**229.149,00**
	Sovrastrutture	mq.	1.350	€/mq	77,00	€ **103.950,00**	€/mq	88,55	€	**119.542,50**
	Interferenze	ml	135	€/ml	100,00	€ **13.500,00**	€/ml	115,00	€	**15.525,00**
	Guard-Rail e ringhiere	ml	135	€/ml	125,00	€ **16.875,00**	€/ml	143,75	€	**19.406,25**
2	**Rotonda**									
	Sovrastrutture	mq.	1.800	€/mq	77,00	€ **138.600,00**	€/mq	177,00	€	**318.600,00**
	Imprevisti					€ **77.815,00**			€	**77.824,75**
3	Opere di tamponamento e finitura al grezzo	mq.	1034				€/mq	100,00	€	**103.400,00**
4	Acquisizione aree per un totale di mq.1615	mq.	1.615	€/mq.	22,00	€ **35.530,00**	€/mq.	23,50	€	**37.952,50**
					TOTALE	€ **665.530,00**		**TOTALE**	€	**1.013.400,00**

PROGETTO DEFINITIVO PARCO E MARINA DI BAIAVERDE - Comune di Ospedaletti	OTP

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Prezziario Unione Regionale Camere di Commercio della Liguria

OPS 6 - AIO 6 - Realizzazione di abbassamento rilevato

1	Demolizione dei muri portanti in pietra di contenimento del rilevato ferroviario, compreso il carico trasporto e l'onere di discarica	mc.	3.500	€/mc	43,70	€	**152.950,00**
2	Scavo di sbancamento eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, per abbassamento rilevato. Escluso eventuali opere di Bonifica ambientale	mc.	18.300	€/mc	5,96	€	**109.068,00**
3	Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, eseguito con autocarro e misurato a volume effettivo di scavo o demolizione. Carico eseguito con mezzi meccanici. compreso oneri di discarica:	mc.	18.300	€/mc	34,93	€	**639.219,00**
4	Sistemazione dell'area a Standards per viabilità e parcheggi	mq.	675	€/mq.	35,16	€	**23.729,96**
5	Acquisizione aree per le aree destinate a Standards	mq.	675	€/mq	23,50	€	**15.862,50**

TOTALE	€	**940.829,46**

PROGETTO DEFINITIVO PARCO E MARINA DI BAIAVERDE - Comune di Ospedaletti	OTP

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Prezziario Unione Regionale Camere di Commercio della Liguria

OPS 7 - Bretella di raccordo della viabilità con la via Aurelia

1	Opere strutturali (vedasi computo opere strutturali Ing.Rolando)						
	Movimenti di materiale	mc	6.400	€/mc	20,00	€	**128.000,00**
	Opere di sostegno	mc	704	€/mc	205,00	€	**144.320,00**
	Sovrastrutture	mq.	2.560	€/mq	77,00	€	**197.120,00**
	Interferenze	ml	320	€/ml	100,00	€	**32.000,00**
	Guard-Rail e ringhiere	ml	320	€/ml	125,00	€	**40.000,00**
	Opere di svincolo rotatoria con Via Aurelia				a corpo	€	**170.000,00**
	Imprevisti						
						€	**158.560,00**
2	Opere di rinforzo delle sponda destra del Rio Termini/Colmo -Terra armata						
	Per metro quadrato di superficie a "vista" - Altezze superiori a ml. 6	mq	540	€/mq	155,00	€	**83.700,00**
3	Acquisizione aree per un totale di mq. 4.171	mq	4.171	€/mq	22,00	€	**91.762,00**
	C.M.E. Progetto luglio 2003				**TOTALE**	€	**1.045.462,00**
	Aggiornamento luglio 2006 OTP				**TOTALE**	€	**1.202.281,30**
	A carico **AIO 1**				**70%**	€	**841.596,91**
	A carico **AIO 4**				**30%**	€	**360.684,39**

PROGETTO DEFINITIVO PARCO E MARINA DI BAIAVERDE - Comune di Ospedaletti	OTP

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Prezziario Unione Regionale Camere di Commercio della Liguria

OPS 8- Riassetto idraulico e messa in sicurezza del Rii Termini/Colmo - Pini/Pelotta - Porrine

1	Riassetto idraulico e messa in sicurezza del tratto terminale del Rio Termini/Colmo dalla S.S. Aurelia fino al limite del Parco & Marina di Baiaverde						
	Costo unitario desunto dalla Stima dei costi delle opere idrauliche	ml.	117,20	€/ml	2.110,67	€	**247.370,52**
2	Riassetto idraulico e messa in sicurezza dei tratti terminali dei Rii Termini/Colmo - Pini/Pelotta - Porrine						
	Costi unitari desunti dalla Stima dei costi delle opere idrauliche (Ing. S. Puppo)						
	Rio Termini Colmo	ml.	22,10	€/ml	2.110,67	€	**46.645,81**
	Rio Pini Pelotta	ml.	41,08	€/ml	1.671,24	€	**68.654,54**
io Porrine (escluso il nuovo canale a cielo aperto nella ex-discarica Porrine)		ml.	77,60	€/ml	2.345,00	€	**181.972,00**
	C.M.E. Progetto luglio 2003				**TOTALE**	€	**544.642,87**
	Aggiornamento luglio 2006 OTP				**TOTALE**	€	**626.339,30**

PROGETTO DEFINITIVO PARCO E MARINA DI BAIAVERDE - Comune di Ospedaletti	OTP

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Prezziario Unione Regionale Camere di Commercio della Liguria

OP 9 - Realizzazione dei due belvedere panoramici

1	Sistemazione dei due belvedere insistenti su AIO 1 per la sola parte superficiale da piantumare a manto erboso ed essenze . Compreso opere di preparazione. Finiture impianti e muretti di delimitazione	mq.	2.043	€/mq	157,47	€	**321.711,21**
					TOTALE	**€**	**321.711,21**
	Aggiornamento luglio 2006 OTP				**TOTALE**	**€**	**369.967,89**

PROGETTO DEFINITIVO PARCO E MARINA DI BAIAVERDE - Comune di Ospedaletti	OTP

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Prezziario Unione Regionale Camere di Commercio della Liguria

OP 10 - Parco pubblico alberato ed attrezzato - Passeggiata pedonale pubblica alberata da via XX Settembre alla banchina del porto

1	Parco pubblico alberato ed attrezzato - Sistemazione di superficie	mq.	3.289	€/mq	28,97	€	**95.276,35**
2	Passeggiata pedonale pubblica alberata	mq.	6.976	€/mq	51,57	€	**359.746,45**
	Aggiornamento luglio 2006 OTP				**TOTALE**	€	**455.022,80**

PROGETTO DEFINITIVO PARCO E MARINA DI BAIAVERDE - Comune di Ospedaletti	OTP

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Prezziario Unione Regionale Camere di Commercio della Liguria

OP 11 - Elisuperficie disposizione della Protezione Civile per operazioni di emergenza e trasporto pronto soccorso

N.	DESCRIZIONE	Misura		Prezzo	IMPORTO
3	Elisuperficie	mq.	1.017		€ 187.749,00
	Aggiornamento luglio 2006 OTP			**TOTALE**	**€ 187.749,00**

PROGETTO DEFINITIVO PARCO E MARINA DI BAIAVERDE - Comune di Ospedaletti	OTP

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
Prezziario Unione Regionale Camere di Commercio della Liguria

OPS 12 - OPS 14 - Realizzazione di punti informazione turistica

								Agg. Luglio 2006
1	Realizzazione del punto informazione turistica e vigilanza urbana posto allo sbocco della bretella di raccordo con la via Aurelia, in AIO 2.1 compreso la sistemazione e verde dell'area circostante.	mc.	165	€/mc	215,50	€	**35.557,50**	€ **40.891,13**
2	Realizzazione del punto informazione turistica e vigilanza urbana posto in AIO 5				a forfait	€	**25.000,00**	€ **28.750,00**
3	Acquisizione delle aree necessarie per un totale di mq. 80	mq.	80		22,00	€	**1.780,00**	€ **2.047,00**
					TOTALE	€	**62.337,50**	€ **71.688,13**

PROGETTO DEFINITIVO PARCO E MARINA DI BAIAVERDE - Comune di Ospedaletti	OTP

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Costo unitario statistico medio ricavato dalle aggiudicazioni delle gare delle due tratte di Pista Ciclo-Pedonale già appaltate :
1° Lotto Comuni di S.Stefano Cipressa Costarainera S.Lorenzo al Mare
2°Lotto Comuni di Riva Ligure - Taggia - Sanremo

OPS 13 - PISTA CICLABILE PEDONALE CARRABILE (EMERGENZA)

N.	DESCRIZIONE	Misura			Prezzo	IMPORTO	
1	Tratto di pista in **A.I.O. 2.1**	mq.	488	€/mq	120,53	€	**58.817,22**
2	Tratto di pista e Belvedere in **A.I.O. 2.2**	mq.	1.981	€/mq	120,53	€	**238.764,16**
3	Tratto di pista in **A.I.O. 3**	mq.	8.000	€/mq	120,53	€	**964.216,69**
4	Tratto di pista in **A.I.O. 5**	mq.	652	€/mq	120,53	€	**78.583,66**
					TOTALE	€	**1.340.381,72**

Comune di Ospedaletti - Strumento Urbanistico Attuativo di Iniziativa Pubblica

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO — **OTP**
Prezziario Unione Regionale Camere di Commercio della Liguria

PROGETTO DEFINITIVO Ambito Intervento Organico n. 1 — **luglio 2006**

STIMA DEI LAVORI — **Y**
con riferimento ai computi particolareggiati specifici allegati ai Progetti Definitivi e allo S.U.A.

N.		DESCRIZIONE	IMPORTO
		Opere di Urbanizzazione - Opere e prestazioni pubbliche connesse al Progetto Definitivo dell'Ambito di Intervento Organico N. 1 sulla base delle Norme di Attuazione e Convenzioni dello Strumento Urbanistico Attuativo	
1	12.1	Acquisizione aree per opere in AIO n. 2.1 - AIO n. 2.2 - AIO n. 3	€ 246.022
2	12.2	Opere - (90%) -abbancamento bonifica messa in sicurezza della ex-discarica comunale in AIO n. 9 (10% a carico AIO 4)	€ 1.922.303
3	12.3	Realizzazione del pennello di levante - Ripascimento spiaggia pubblica Porrine	€ 968.212
4	12.4	Opere connesse allo spostamento del depuratore	€ 270.127
5	12.5	Opere di viabilità pubblica - Rotatoria di Levante - via XX Settembre - Locali sottostanti	€ 1.013.400
6	12.6	Realizzazione di parcheggi/viabilità previa abbassamento in AIO 6 Rilevato Ex FS. Esclusa eventuale bonifica ambientale	€ 940.829
7	12.7	Opere di viabilità pubblica-Bretella di Ponente -(70%)-(30% a carico di AIO 4)	€ 841.597
8	12.8	Regimazione e messa in sicurezza dei rii Termini/Colmo - Pini/Pelotta -Porrine	€ 341.863
9	12.9	Realizzazione di due belvedere panoramici sistemati a verde (mq. 2043) collegati alla retrostante passeggiata ciclo-pedonale (già a carico di AIO 3)	€ 369.968
10	12.10	Realizzazione all'interno del Parco & Marina di Baiaverde di parco pubblico alberato ed attrezzato,(mq. 3.289) e passeggiata pedonale pubblica alberata (mq. 6.978) , a partire dalla via XX Settembre fino alla banchina del porto in progetto, per un totale complessivo di mq. 10.267	€ 455.023
11	12.11	Realizzazione di elisuperficie della protezione civile per operazioni di emergenza e trasporto di primo soccorso sanitario	€ 187.749
12	12.12	Realizzazione del Punto Informazione Turistica e Vigilanza in AIO n. 5	€ 28.750
13	12.13	Realizzazione della passeggiata ciclo pedonale in AIO 2.1 - AIO 2.2 - AIO 3 - AIO 5	€ 1.340.382
14		Smobilizzazione di cantiere	€ 75.000

Totale Voci 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14		**€ 9.001.225**
Ribasso d'Asta -12%		**-€ 1.080.147**
TOTALE		**€ 7.921.078**
Consulenze professionali Spese tecniche	**5%**	**€ 396.054**
Spese generali di gestione	**5%**	**€ 396.054**
Varie ed Imprevisti	**2%**	**€ 158.422**
TOTALE (Imponibile)		**€ 8.871.608**
IVA	**20%**	**€ 1.774.322**
TOTALE COMPLESSIVO		**€ 10.645.929**

Comune di Ospedaletti - Strumento Urbanistico Attuativo di Iniziativa Pubblica			OTP
	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO **Prezziario Unione Regionale Camere di Commercio della Liguria** **PROGETTO DEFINITIVO Ambito Intervento Organico n. 4**		
N.	**DESCRIZIONE**		**IMPORTO**
	Opere di Urbanizzazione - Opere e prestazioni pubbliche connesse al Progetto Definitivo dell'Ambito di Intervento Organico N. 4 sulla base delle Norme di Attuazione e Convenzioni dello Strumento Urbanistico Attuativo		
1	**Acquisizione aree in AIO 2.1 per realizzazione di opere e prestazioni pubbliche** *Art. 15 c. 1° lett. a) Atto Unilaterale d'Obbligo* Acquisizione aree secondo quantità e modalità previste dalle Norme Tecniche di Attuazione dello Strumento Urbanistico Attuativo (escluse le aree nell'Ambito di Intervento Organico N. 9 già conteggiate separatamente) Quota intera per punto Informazione Turistica Mq. 80 x €/mq 23,50	€	1.880,00
2	**All'interno dell'AIO n. 2.1** - *Art. 15 c. 1° lett. f) Atto Unilaterale d'Obbligo* Cessione al Comune delle aree necessarie per la realizzazione della nuova strada comunale prevista nell'AIO n. 2.1 e rientranti nella disponibilità del soggetto attuatore dell' AIO 4 mq. 1.025 x 23,50 €/mq	€	24.087,50
3	**All'interno dell'AIO n. 2.1** - *Art. 15 c. 1° lett. c) Atto Unilaterale d'Obbligo* Opere per il riassetto idraulico e messa in sicurezza del tratto terminale dei rii Termini Colmo, secondo i progetti e computi metrici allegati alla documentazione delle Opere Idrauliche. Rio Termini- Colmo - Dalla S.S. Aurelia fino al limite dell'AIO n. 1 = ml. 117,20	€	**284.476,10**
4	**All'interno dell'AIO n. 2.1**- *Art. 15 c. 1° lett. b) Atto Unilaterale d'Obbligo* Opere per la realizzazione della viabilità pubblica (bretella di Ponente) ubicata nell'Ambito di Intervento Organico n. 2.1 da realizzarsi in quota del 30% a carico dell'AIO n. 4 compreso le opere di sistemazione del terreno interessato dal passaggio della viabilità .(estratto dai computi metrici relativi alle opere strutturali)	€	**360.684,39**
4.1	Quota parte delle aree necessarie = (mq. 1542 x € /mq. 23,50) x 30%	€	10.871,10
5	**All'interno dell'AIO n. 2.1** - *Art. 15 c. 1° lett. a) Atto Unilaterale d'Obbligo* Realizzazione del punto informazione turistica e vigilanza urbana posto allo sbocco della bretella di raccordo con la via Aurelia in AIO n. 2.1 compreso la sistemazione a verde dell'area circostante	€	**40.891,13**
6	**All'interno dell'AIO n. 9** - *Art. 15 c. 1° lett. d) Atto Unilaterale d'Obbligo* Opere di intervento nell'AIO n. 9 pro quota del 10% in rapporto alle rispettive volumetrie urbanistiche previste dal SUA con il soggetto attuatore dell'AIO 1 di cui al computo metrico estimativo predisposto dal Dott. Geologo Roberto Castellano Carnevale	€	**202.483,59**
	TOTALE DELLE SOLE VOCI 3-4-5-6	€	**888.535,20**
	Ribasso d'asta -12%	-€	106.624,22
	TOTALE	€	**781.910,98**
	Consulenze professionali Spese tecniche	**5%** €	**39.095,55**
	Spese generali di gestione	**5%** €	**39.095,55**
	Varie ed Imprevisti	**2%** €	**15.638,22**
	TOTALE (Imponibile)	€	**875.740,30**
	IVA	**20%** €	**175.148,06**
	TOTALE COMPLESSIVO	€	**1.050.888,36**

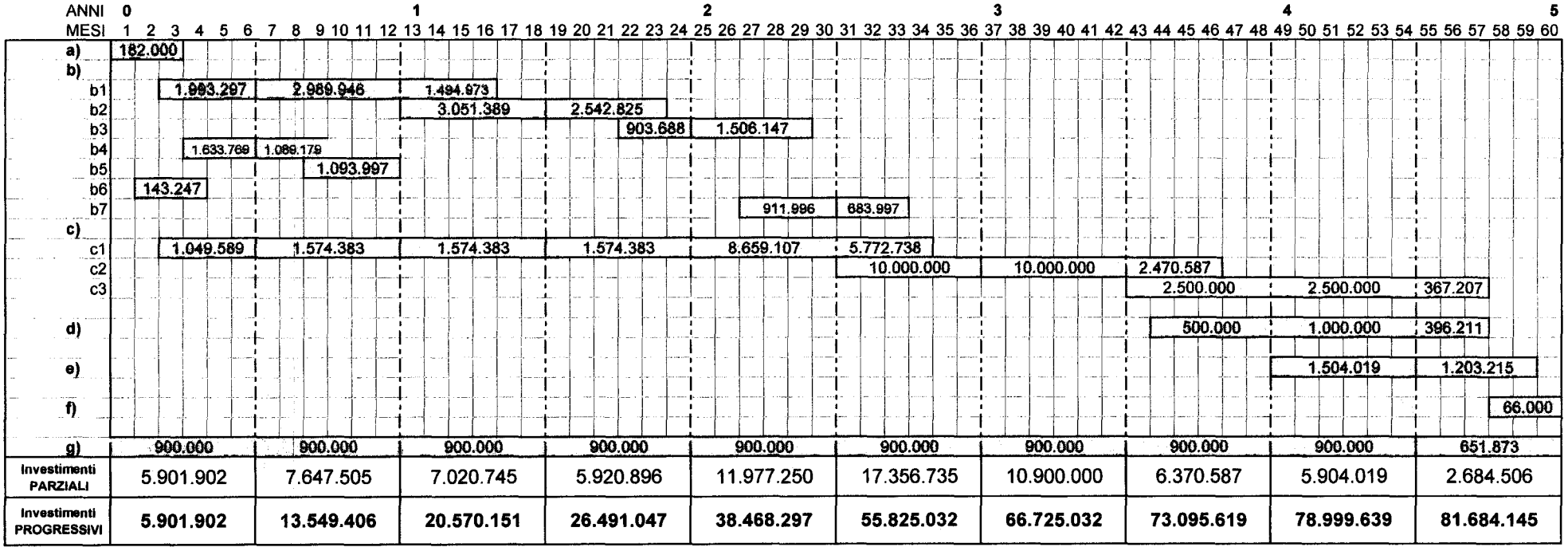
V	CRONOGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE E DEL PIANO ECONOMICO	V	OTP

(valori espressi in EURO all'unità, al netto del ribasso d'asta)

ELENCO DEI LAVORI -OPERE PRIVATE PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO & MARINA DI BAIAVERDE		
a) predisposizione cantiere	Totale	182.000
b) costruzione delle opere a mare	Totale	20.038.448
b1 Preparazione di cantiere -nucleo e scogliera molo foraneo porto turistico Marina di Baiaverde		6.478.215
b2 muro di coronamento porto turistico Marina di Baiaverde		5.594.214
b3 sovrastrutture e banchina porto turistico Marina di Baiaverde		2.409.835
b4 nucleo e scogliera base nautica delle Porrine		2.722.948
b5 muro di coronamento e banchine base nautica delle Porrine		1.093.997
b6 realizzazione pennello di ponente e sistemazione spiaggia		143.247
b7 attrezzature nautiche interne (pontili, impianti, arredi,...)		1.595.993
c) opere a terra	Totale	48.042.378
c1 interventi strutturali e movimento terre		20.204.584
c2 opere interne e sovrastrutture		22.470.587
c3 opere di arredo e completamento		5.367.207
d) sistemazione generale dell'area	Totale	1.896.211
e) opere accessorie di rifinitura e di completamento	Totale	2.707.235
f) smobilizzazione cantiere	Totale	66.000
g) Consul. profess. spese tecniche 5%- Spese generali gestione 5% -Varie e Imprevisti 2%	Totale	8.751.873

RIEPILOGO

a)	€	182.000
b)	€	20.038.448
c)	€	48.042.378
d)	€	1.896.211
e)	€	2.707.235
f)	€	66.000
g)	€	8.751.873
	€	**81.684.145**



Investimenti PARZIALI	5.901.902	7.647.505	7.020.745	5.920.896	11.977.250	17.356.735	10.900.000	6.370.587	5.904.019	2.684.506
Investimenti PROGRESSIVI	**5.901.902**	**13.549.406**	**20.570.151**	**26.491.047**	**38.468.297**	**55.825.032**	**66.725.032**	**73.095.619**	**78.999.639**	**81.684.145**

Integra e sostituisce la Tabella R - luglio 2003

Z	CRONOGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE E DEL PIANO ECONOMICO	Z	OTP

(valori espressi in EURO all'unità al netto del ribasso d'asta)

ELENCO DEI LAVORI - OPERE E PRESTAZIONI PUBBLICHE A CARICO DI AIO 1 E DI AIO 4 - ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO -

h)				A carico di
OPS 1	12.1	Acquisizione aree per opere in AIO n. 2.1 - AIO n. 2.2 - AIO n. 3	216.499	AIO 1
OPS 2	12.2	Opere - (90% a carico di AIO 1) -abbancamento bonifica messa in sicurezza della ex-discarica comunale in AIO n. 9 - (10% a carico AIO 4)	1.869.812	AIO 1/AIO 4
OPS 3	12.3	Realizzazione del pennello a levante - Ripascimento spiaggia pubblica Porrine	852.027	AIO 1
OPS 4	12.4	Opere connesse al depuratore	237.712	AIO 1
OPS 5	12.5	Opere viabilità pubblica -Rotatoria di Levante - via XX Settembre - Locali sottostanti	891.792	AIO 1
OPS 6	12.6	Realizzazione di parcheggi/viabilità previa abbassamento in AIO 6 Rilevato Ex FS	827.930	AIO 1
OPS 7	12.7	Opere di viabilità pubblica-Bretella di Ponente -(70% a carico diAIO 1)-(30% a carico di AIO 4)	1.058.008	AIO 1/AIO 4
OPS 8	12.8	Regimazione,messa in sicurezza dei rii Termini/Colmo-Pini/Pelotta-Porrine (Escluso canale in AIO 9)	551.179	AIO 1/AIO 4
OP 9	12.9	Realizzazione di due belvedere panoramici sistemati a verde (mq. 2043) collegati alla retrostante passeggiata ciclo-pedonale (già a carico di AIO 3)	325.572	AIO 1
OP 10	12.10	Realizzazione all'interno dell'AIO n. 1 di parco pubblico alberato ed attrezzato,(mq. 3.289) e passeggiata pedonale pubblica alberata (mq. 6.978) , a partire dalla via XX Settembre alla banchina del porto , per un totale complessivo di mq. 10.267	400.420	AIO 1
OPS 11	12.11	Realizzazione di elisuperficie della protezione civile per operazioni di emergenza e trasporto di primo soccorso sanitario	165.219	AIO 1
OPS 12	12.12	Realizzazione del Punto Informazione Turistica e Vigilanza in AIO n. 5	25.300	AIO 1
OPS 13	12.13	Realizzazione della passeggiata ciclo pedonale in AIO 2.1 - AIO 2.2 - AIO 3 - AIO 5	1.179.536	AIO 1
OPS 14		Realizzazione del Punto Informazione Turistica e Vigilanza in AIO n. 2.1	35.984	AIO 4
		Totale	**8.636.989**	
i)		Consulenze professionali spese tecniche 5%- Spese generali gestione 5% - Varie e Imprevisti 2% **Totale**	**1.036.439**	
		TOTALE	**9.673.428**	

RIEPILOGO

OOPP	€	8.636.989
g)	€	1.036.439
	€	9.673.427

ANNI	0						1						2						3						4						5
MESI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
h)																																																																
OPS 1	12.1	216.499																		

W	CRONOGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE E DEL PIANO ECONOMICO	W	OTP

(valori espressi in EURO all'unità, al netto del ribasso d'asta)

OPERE PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO E MARINA DI BAIAVERDE - AIO n. 1

ANNI	0												1												2												3												4												5
MESI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
a)	182.000																																																																		
b)																																																																			
b1			1.993.297					2.989.946						1.494.973																																																					
b2														3.051.389							2.542.825																																													
b3																																																																		
b4				1.633.789			1.089.179																																																											
b5									1.093.997																																																									
b6		143.247																																																															
b7																													911.996		683.997																																				
c)																																																																		
c1			1.049.589					1.574.383						1.574.383							1.574.383						8.659.107					5.772.738																																			
c2																																10.000.000						10.000.000						2.470.587																				
c3																																												2.500.000						2.500.000						367.207					
d)																																												500.000						1.000.000						396.211				
e)																																																			1.504.019						1.203.215				
f)																																																												66.000		
g)	900.000						900.000						900.000						900.000						900.000						900.000						900.000						900.000						900.000						651.873				

Investimenti PARZIALI	5.901.902	7.647.505	7.020.745	5.920.896	11.977.250	17.356.735	10.900.000	6.370.587	5.904.019	2.684.506
Investimenti PROGRESSIVI	**5.901.902**	**13.549.406**	**20.570.151**	**26.491.047**	**38.468.297**	**55.825.032**	**66.725.032**	**73.095.619**	**78.999.639**	**81.684.145**

OPERE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE DELL'INTERO SUA A CARICO DELL'AIO n. 1 e AIO n. 4

ANN	0												1												2												3												4												5
MES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
h)																																																																		
OP 12.1	216.499																																																														
OP 12.2	900.000						107.757						107.757						107.757						107.757						107.757						107.757						107.757						107.757						107.757					
OP 12.3	300.000																								276.014						276.014																															
OP 12.4			47.542				95.085						95.085																																																			
OP 12.5			99.088				198.176						198.176						198.176						198.176																																							
OP 12.6							225.799						225.799						225.799						150.533																																							
OP 12.7													264.502						264.502						264.502						264.502																																	
OP 12.8													91.863						91.863						91.863						91.863						91.863						91.863						91.864											
OP 12.9																																					65.114						65.114						65.114						65.114					65.116
OP 12.10																															66.737						66.737						66.737						66.737						66.737					66.735
OP 12.11							30.040						30.040						30.040						30.040						30.040						15.019																											
OP 12.12													16.867						8.433																																												
OP 12.13																																					294.884						294.884						294.884						294.883					
OPS 14													8.996						8.996						8.996						8.996																																		
i)	100000						100000						100000						100000						100000						100000						100000						100000						100000						136439					

Investimenti PARZIALI	1.663.129	756.857	1.139.085	1.311.580	1.294.617	735.009	741.374	726.356	634.492	670.930
Investimenti PROGRESSIVI	**1.663.129**	**2.419.986**	**3.559.070**	**4.870.650**	**6.165.267**	**6.900.276**	**7.641.651**	**8.368.006**	**9.002.498**	**9.673.428**

RIEPILOGO TOTALE DELLE FASI ATTUATIVE ED ECONOMICHE DELL'INTERO INTERVENTO

ANN	0												1												2												3												4												5
MES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60

Investimenti PARZIALI	7.565.031	8.404.361	8.159.830	7.232.475	13.271.867	18.091.744	11.641.374	7.096.943	6.538.511	3.355.436
Investimenti PROGRESSIVI	**7.565.031**	**15.969.392**	**24.129.222**	**31.361.697**	**44.633.564**	**62.725.309**	**74.366.683**	**81.463.626**	**88.002.137**	**91.357.573**

TABELLA V