COMUNE DI OSPEDALETTI

Provincia di Imperia

PARCO & MARINA DI BAIAVERDE

CONFERENZA DI SERVIZI

ai sensi del combinato disposto art. 6 D.P.R. n. 509/1997 art. 59 L.R. 36/1997 per l'approvazione dello

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa pubblica per la "Riqualificazione Urbana, Paesistica ed Ambientale dell'area dell'ex discarica Co.ge.far, delle aree dell'ex sedime ferroviario e delle aree funzionalmente connesse, comprendente il Progetto Definitivo del Porto Turistico Parco e Marina di Baiaverde"

OTTEMPERANZA ALLE PRESCRIZIONI DELLA C.d.S. DELIBERANTE DEFINITIVA TENUTASI IN DATA 15-22 GIUGNO 2006

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA
PROGETTO DEFINITIVO DI AMBITI DI INTERVENTO ORGANICO

AMBITO 1 : **PORTO TURISTICO – PARCO E MARINA DI BAIAVERDE - ACCESSO E VIABILITA' LEVANTE**
AMBITO 2
Sub Ambito 2.1 : **RIO COLMO – RILEVATO - ACCESSO E VIABILITA' PONENTE**
Sub Ambito 2.2 : **RILEVATO - VIABILITA' DI PONENTE / CONFINE COMUNALE**
AMBITO 3 : **RILEVATO DI PONENTE – FS1, VIABILITA' PEDONALE, CICLABILE, CARRABILE (D'EMERGENZA)**
AMBITO 4 : **ZONA TERMINI PONENTE**
AMBITO 5 : **RILEVATO - DEPURATORE**
AMBITO 6 : **RILEVATO CENTRALE**
AMBITO 9 : **RIO PORRINE – STRADA TERMINI**

REALIZZAZIONE DI PORTO TURISTICO, STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE COMMERCIALI, DIREZIONALI, BALNEARI, CANTIERISTICHE, SPORTIVE E RELATIVI ATTREZZATURE E SERVIZI DI URBANIZZAZIONE

PROGETTO DEFINITIVO DI AMBITI DI INTERVENTO ORGANICO

1	**RELAZIONE DI PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI DI OTTEMPERANZA ALLE PRESCRIZIONI DELLA C.D.S. DELIBERANTE**
2	**DICHIARAZIONE DI IMPEGNO ALL'OTTEMPERANZA**

Data: Agosto 2006 **N-OTP**

PARCO & MARINA DI BAIAVERDE

CONCESSIONARIO

Fin.im s.r.l.

FINANZIARIA • IMMOBILIARE
Sede Legale : **FIN.IM S.r.l. Via di Francia 28 int. 13 – (16149) Genova (GE)**
Branch Office : **FIN.IM S.r.l. Via Matteotti 12/7 – (18038) Sanremo (IM)**
Branch Office : **FIN.IM S.r.l. Via Conca Verde 15/1 – (18019) Vallecrosia (IM)**

COORDINAMENTO

Geom. Mauro MANNINI, via Concaverde 15 –(18019) Vallecrosia (IM)
COLLABORAZIONE
Geom. Paolo BOGGIO TOGNA, via Turati 6 -18039 Ventimiglia (IM) - rapporti interdisciplinari

PROGETTO OPERE A MARE ED IDRAULICHE

Studio Tecnico Progettazioni Idrauliche, via Roma 119 – (18038) Sanremo (IM) **Ing. Stefano PUPPO**
COLLABORAZIONI
Ing. Giovanni SPISSU – Ingegneria Idraulica
Ing. Fabio RAVERA – Modellistica idraulica
Geom. Cristina ROSSI - elaborazioni CAD
Geom. Fabio VEDOVATO - elaborazioni CAD

PROGETTO OPERE A TERRA

COLLABORAZIONI
Geom. Mauro MANNINI, via Concaverde 15 –(18019) Vallecrosia (IM)
Arch. Vittorio GRATTAROLA, corso Firenze 18/3 - (16136) Genova (GE)
Arch. Corrado BOTTERO, corso Orazio Raimondo, 115 - (18038) Sanremo (IM)

PROGETTO GEOTECNICO – CONSULENZA GEOLOGICA

Geol. Marco ABBO, via Roma 119 (18038) Sanremo (IM)
COLLABORAZIONI
G.E.A. Geofisica e Ambiente Sas, via Maragliano 3/2 – (16121) Genova (GE) **Dott. Giovanni BAUDOINO**

PROGETTO D'ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO – PARCO BOTANICO

COLLABORAZIONI
Dott. Stefano Anfosso, Strada Capo Nero, 70 – (18038) Sanremo (IM)
Dott. Claudio Littardi, Via Nuova, 72 (18017) Cipressa (IM)

PROGETTO VIABILITA' STRUTTURE E SICUREZZA

Ing. Giovanni ROLANDO, via Roma 119 – (18038) Sanremo (IM)

PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI

Ing. Marco GALPERTI, via Braie 266 – (18033) - Camporosso (IM)

PROGETTO PREVENZIONE INCENDI

Ing. Giorgio MARINI, via Privata Bellavista 151 – (18019) Vallecrosia (IM)

CONSULENZA DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE E CATASTALE

Geom. Riccardo MORAGLIA, via Gioberti 12 – (18038) Sanremo (IM)

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Studio A.P.U.A. via Arzelà 7 – (19037) S. Stefano Magra (SP)
Geom. Gino CAPPI Arch. Doriano LUCCHESINI

CONSULENZA ECONOMICA E FINANZIARIA

FIN.CO. s.r.l., – *FINANCIAL CONSULTING* Via Conca Verde 15/01 – (18019) Vallecrosia (IM)

SERVIZI MULTIMEDIALI – FOTOGRAFICI – MODELLISTICA - CAD

INNOVATION STUDIO, via C. Aprosio 257 – (18019) Vallecrosia (IM) **Rendering**
DIGITALEYES Srl, via Cabagni Baccini 16 – (18039) Ventimiglia (IM) **Creazioni Multimediali Comunicazioni visive**
PONENTE FLIGHT, Strada delle Porrine 26 – (18014) Ospedaletti (IM) **Riprese fotografiche**
D.B. MODEL S.n.c. via Giuditta Tavani 13r – (16151) Genova (GE) **Modellistica**

RELAZIONE DI PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI DI OTTEMPERANZA ALLE PRESCRIZIONI DELLA C.D.S. DELIBERANTE TENUTASI IN DATA 15 E 22 GIUGNO 2006

PREMESSA

Con riferimento alla prescrizione contenuta al punto 13 pag. 20 della D.G.R. 620/2006 che così dispone :

"13) Il controllo dell'ottemperanza alle prescrizioni sub 1) 2) 3) 4) 5) 6) 8) 11) sarà effettuato con le modalità stabilite in sede di conferenza di servizi deliberante;"

la Conferenza di Servizi deliberante nella seduta del 22 giugno 2006 ha cosi deliberato (cfr Verbale C.d.S. 22/6/2006 pag. 7 - 2° c.v.)

"La dott.ssa Mussi precisa che va dato conto degli effetti della conferenza deliberante odierna, specificando che ne deriva l'approvazione dello SUA sopramenzionato, comprensivo del progetto definitivo di porto turistico e delle varianti connesse al PRG allo stesso sottese, subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni comunali, regionali e delle altre Amministrazioni. Pertanto l'efficacia della determinazione della conferenza conseguirà a seguito dell'ottemperanza alle ridette prescrizioni. Si avrà una fase di verifica dell'ottemperanza delle prescrizioni, dopo la consegna degli elaborati progettuali adeguati da parte del proponente. La verifica di rispondenza alle prescrizioni sarà effettuata dalla regione e dal comune, con il coinvolgimento delle altre Amministrazioni se necessario...."

PRESENTAZIONE

Ai fini di consentire una agevole esecuzione del procedimento di ottemperanza alle prescrizioni della C.d.S. deliberante del 15 e 22 giugno 2006 è stato predisposto un prospetto schematico in cui :

I° Nella colonna di sinistra :

è riportato il testo letterale delle prescrizioni estratto della D.C.C. n. 46/2006, della D.G.R n. 620/2006, del Verbale della C.d.S. 15-22 giugno 2006 poi state recepite ed integrate dalla C.d.S. deliberante medesima.

Nota

Al fine di realizzare un razionale accorpamento per temi ed argomenti delle prescrizioni, le stesse non sono state riportate necessariamente nell'ordine in cui compaiono nella D.C.C. n. 46/2006 nella D.G.R. n. 620/2006 e nel verbale della C.d.S. deliberante.

II° Nella colonna di destra :

è riportato l'elenco degli elaborati tecnici (grafici, relazioni etc) in cui risultano e sono verificabili gli adeguamenti dei componenti progettuali, normativi, economici, convenzionali e concessori apportati in ottemperanza alle prescrizioni di cui alle D.C.C. n. 46/2006 e DGR n. 620/2006 di poi recepite ed integrate dalla C.d.S. deliberante del 15 e 22 giugno 2006.

Gli elaborati di OTTEMPERANZA Luglio 2006 - in particolare le Tavole Grafiche - contengono ognuna l'indicazione riportante il rispettivo riferimento agli elaborati del PROGETTO Luglio 2003 che vengono sostituiti e/o integrati.

Gli elaborati di ottemperanza riportano l'estensione **OTP** se realizzati modificando elaborati del Progetto Luglio 2003 oppure **N-OTP** se si tratta elaborati del tutto nuovi.

Il responsabile del coordinamento
Geom. Mauro Mannini



	PRESCRIZIONI	ELABORATI DI OTTEMPERANZA	
1	**Rif. pag. 19 DGR 620/2006 e Punto 1) DCC 46/2006** *1) relativamente all'area demaniale, a levante del Rio Porrine, dovrà essere stralciata la previsione della darsena mantenendo la destinazione a spiaggia di esclusiva gestione del Comune di Ospedaletti; così come previsto dal progetto preliminare delle opere di ripascimento della costa (c.d. Piano delle Spiagge), commissionato dalla Regione Liguria e redatto dall'Ing. Giorgio Berriolo ferma restando a carico del soggetto attuatore la realizzazione della sistemazione della spiaggia (cfr. tav. n. 32 (rev. 04) del 05/06/2006; allegato 1);*	OM/01-OTP	1:10000
		OM/02-OTP	1:10000
		OM/03-OTP	1:1000
		OM/04-OTP	1:1000
		OM/05-OTP	varia
		OM/06-OTP	1:5000
		OM/07-OTP	1:5000
		OM/08-OTP	1:1000
		OM/08b-OTP	1:1000
		OM/09-OTP	1:500
		OM/09b-OTP	1:500
2	**Rif. pag. 19 DGR 620/2006 e Punto 2) DCC 46/2006** *2) il molo di sottoflutto del porto turistico e l'alaggio saranno radicati nella zona del Rio Porrine ed il molo sarà rivolto verso ponente (cfr. tav. n. 32 (rev. 04) del 05/06/2006; allegato 1);*	OM/10-OTP	1:500
		OM/10b-OTP	1:500
		OM/11-OTP	varia
		OM/12-OTP	varia
		OM/12b-OTP	varia
		OM/13-OTP	varia
3	**Rif. pag. 19 DGR 620/2006 e Punto 8) DCC 46/2006** *8) la realizzazione delle opere a mare - poste a carico del soggetto attuatore - dovrà coordinarsi con il progetto definitivo dei lavori di riqualificazione del litorale di Ospedaletti (c.d. Piano delle Spiagge) nonché con le indicazioni tecniche già fomite dall'Ing. G. Berriolo, consulente del Comune, sia per quanto attiene il molo in sponda sinistra del rio Porrine, sia per ciò che conceme il ripascimento, anch'esso a carico del soggetto attuatore (cfr. tav. n. 32' (rev. 04) del 05/06/2006; allegato 1);*	OM/14-OTP	varia
		OM/15-OTP	1:500
		OM/16-OTP	1:500
		OM/17-OTP	varia
		OM/18-OTP	1:500
		OM/19-OTP	1:500
		OM/20-OTP	1:1000
		OM/20b-OTP	1:1000
		OM/21-OTP	1:1000
		OM/21b-OTP	1:1000
		OM/22-OTP	1:1000
		OM/22b-OTP	1:1000
		OM/23-OTP	varia
4	**Rif. pag. 19 DGR 620/2006 e Punto 6) DCC 46/2006** *6) la configurazione dello sbocco a mare del Rio Porrine per la parte insistente sulle aree demaniali marittime dovrà esere assentita in Conferenza di Servizi, in seduta deliberante, tenuto conto delle vigenti normative del Piano di Bacino, nel contesto della valutazione complessiva delle opere a mare*	OM/24-OTP	varia
		OM/25-OTP	varia
		OM/27-OTP	1:1000
		Relazione incidenza BIOCENESI	
		All. PD/OM.Relazione 01-OTP	
		All. PD/OM Relazione 02-OTP	
		All. PD/OM r2 - OTP Stima dei Lavori	
		All. IDROMAR - OTP	
5	**Rif. pag. 19 DGR 620/2006 e Punto 3) DCC 46/2006** *3) la viabilità principale di accesso (rotatoria di Via XX Settembre) ubicata a levante, dovrà essere realizzata come risulta indicato nella tav. n. 01 del 21/12/2005, allegato 2, in accordo con Area 24 s.p.a.; al di sotto della rotatoria dovranno essere realizzati volumi; l'acquisizione dei diritti di sottosuolo e dell'area antistante (piattaforma) avverrà a favore del Comune di Ospedaletti; la rampa di discesa dovrà essere realizzata secondo le eventuali prescrizioni dei competenti Uffici regionali e della Soprintendenza, espresse in Conferenza di Servizi, in seduta deliberante (c&. tav. n. 01 del 21/12/2005; allegato 2);*	PD/PMBV 03.08-OTP	1:200
		PD/PMBV 03.24-OTP	1:200
6	**Rif. pag. 19 DGR 620/2006 e Punto 4) DCC 46/2006** *4) la prescritta viabilità a ponente, concordata con gli Uffici Regionali, sarà approvata - in particolare per quanto attiene l'innesto sulla SS.1 – dall'Amministrazione Provinciale di Imperia, in Conferenza di Servizi, in seduta deliberante, in ossequio alle prescrizioni dalla stessa impartite con il parere favorevole e condizionato, espresso m data 22 agosto 2003 (cfr. tav. n. 05.06 dell'ottobre 2003; allegato 3);*	PD/PMBV /AIO 2.1 Tav. 05.06.02-OTP	1:200

	PRESCRIZIONI	ELABORATI DI OTTEMPERANZA
7	**Rif. pag. 19 DGR 620/2006 e Punto 5) DCC 46/2006** *5) gli A.I.O. nn° 3) e 6) sono da mantenere nello S.U.A., con conseguente superamento della prescrizione regionale apposta nella D.G.R. n. 1643/2004 di pronuncia di VIA regionale di localizzazione di parte degli standards urbanistici nell'ambito dell'ex discarica Co.Ge.Far., ferma restando a carico del soggetto attuatore la realizzazione delle opere di bonifica e messa in sicurezza della stessa; di talché gli standards urbanistici saranno - in parte - ubicati sulle aree del sedùne ex FF.SS. (previa intesa con Area 24) ciò anche al fine di abbassare il livello del muro ex FF.SS., sul fronte di via XX Settembre a carico del soggetto attuatore;*	TAV SUA 1 OTP TAV SUA 1.1 OTP TAV SUA 2 OTP TAV SUA 3 OTP
8	**Rif. pag. 19-22 DGR 620/2006 e Punto 5) DCC 46/2006** *Preso atto della ridetta prescrizione espressa dal Comune circa la scarsa opportunità di individuare aree per servizi pubblici all'intemo dell'Aio 9, si prescrive di conseguenza lo stralcio della seconda fase di attuazione .degli interventi ivi previsti dallo SUA, una volta conseguita la bonifica e messa in sicurezza dell'area..*	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE OTP SCHEMA DI CONVENZIONE ATTUATIVA OTP ESTRATTO PARTICELLARE OTP
9	**Rif. pagg. 13-14 Verbale C.d.S 15 giugno 2006** *Interventi Ing. Sergio POZZI* *Responsabile Unità Ponente Ligure ITALGAS*	SUA/AIO 9 TAV 1 OTP SUA/AIO 9 TAV 2 OTP SUA/AIO 9 TAV 3 OTP SUA/AIO 9 TAV 4 OTP SUA/AIO 9 TAV 5 OTP SUA/AIO 9 TAV 6 OTP RELAZIONE TECNICA OTP COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OTP
10	**Rif. pag. 19-20 DGR 620/2006 e Punto 7) DCC 46/2006** *7) prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere presentata una fideiussione assicurativa - previa verifica e accettazione della Civica Amministrazione - a copertura totale dell'importo previsto dalla convenzione, per garantire i costi da sostenere ai fini della realizzazione,di-tutte le opere di urbanizzazione convenzionande (cfr. doc. M.O.P. - ottobre 2004 — con. 04/2006 del 29/04/2006; allegato-4);*	SCHEMA DI CONVENZIONE ATTUATIVA OTP ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO AIO 1 OTP CONVENZIONE ATTUATIVA AIO 1 OTP
11	**Rif. pag. 20 DGR 620/2006 e Punto 9) DCC 46/2006** *9) dovrà essere presentato l'impegno del soggetto attuatore, in base al quale tutte le spese legali sostenute dal Comune, maturate per effetto dei ricorsi presentati dal soggetto attuatore, con decorrenza dal giorno 01 novembre 2003 (costituzioni in giudizio, deposito atti) debbano essere poste a carico del medesimo soggetto attuatore per l'importo da concordarsi in funzione dell'attività defensionale svolta, entro l'importo massimo di 50mila euro oltre oneri di legge;*	LETTERA DI IMPEGNO DEL SOGGETTO ATTUATORE agosto 2006
12	**Rif. pag. 20 DGR 620/2006 e Punto 10) DCC 46/2006** *10) per l'attività prevista all'interno dell'area dell'alaggio deve essere prescritta la stipula di una "convenzione specifica" di gestione del demanio tra il soggetto attuatore e il Comune di Ospedaletti, in forza della quale verrà concesso a favore e nell'ordine dei soggetti residenti iscritti - alla data del 31 dicembre 2005 - alle Associazioni marinare operanti sul territorio comunale, dei soggetti residenti ad Ospedaletti e dei soggetti non residenti iscritti alle Associazioni stesse alla medesima data: a) gratuitamente, il diritto di prelazione; b) la riduzione pari al 20 % sui listini dei prezzi praticati al pubblico nell'ambito dei servizi offerti nella struttura portuale e limitatamente a n. 20 posti barca della dimensione fino a metri 7.50 / 8 di lunghezza;*	LETTERA DI IMPEGNO DEL SOGGETTO ATTUATORE agosto 2006

	PRESCRIZIONI	ELABORATI DI OTTEMPERANZA
13	**Rif. pag. 19-22 DGR 620/2006 e Punto 11) DCC 46/2006** *11) per quanto riguarda le opere a terra* *l'impatto della cubatura degli edifici a destinazione turistico-ricettiva, contrassegnati dalle lettere "A", "B", "C" dovrà essere ridotto, intervenendo sia in termini di "linea di cielo" (eliminazione del piano soppalco) che di apertura dei "coni di visuale" (da mt 28,00 a mt. 42,00 tra i fabbricati "B" e "C"); il tutto comunque, come concordato con la Soprintendenza e con l'Ufficio Beni Ambientali della Regione e confermato in Conferenza di Servizi in seduta deliberante [(cfr. tav. n. 03 in data 11 maggio 2006; allegato 5) e (tav. n. 7 - rev.del 04/02/2006 - concordata il 17/03/2006; allegato 6)]; le superfici turistico ricettive - eliminate per effetto della riduzione altimetrica dei fabbricati "A", "B", "C" - saranno recuperate mediante la loro traslazione ai due piani inferiori con il modesto allargamento (metri 1,50) della manica dei fabbricati stessi sul fronte posteriore;*	TAV PD/PMBV 02.01 OTP 1:500 TAV PD/PMBV 02.02 OTP 1:500 TAV PD/PMBV 02.03 OTP 1:500 TAV PD/PMBV 02.05 OTP 1:500 TAV PD/PMBV 04.20 N-OTP 1:200 TAV PD/PMBV 04.21 N-OTP 1:200 TAV PD/PMBV 04.22 N-OTP 1:200 TAV PD/PMBV 04.23 N-OTP 1:200 TAV PD/PMBV 04.24 N-OTP 1:200 TAV PD/PMBV 04.25 N-OTP 1:100 TAV PD/PMBV 04.26 N-OTP 1:10 TAV PD/PMBV 04.01 OTP 1:500 TAV PD/PMBV 04.27 N-OTP 1:200 TAV PD/PMBV 02.06-07 N-OTP 1:500 TAV PD/PMBV 03.33 N-OTP 1:200 TAV PD/PMBV 03.34 N-OTP 1:200 TAV PD/PMBV 03.35 N-OTP 1:200 TAV PD/PMBV 03.36 N-OTP 1:200 TAV PD/PMBV 03.37 N-OTP 1:200 TAV PD/PMBV 03.38 N-OTP 1:200 TAV PD/PMBV 03.39 N-OTP 1:200 TAV PD/PMBV 03.40 N-OTP 1:200 TAV PD/PMBV 04.28 N-OTP
14	**Rif. pag. 20 DGR 620/2006 e Punto 12) DCC 46/2006** *12) il soggetto attuatore si impegna, a promuovere - in collaborazione con l'Amministrazione Comunale - le iniziative commerciali più idonee (come, ad esempio, la ricerca di un gestore), affinchè possa avverarsi, in fase gestionale, la realizzazione dell'attività di esercizi alberghieri tradizionali, di alta qualità, la più ampia possibile, in armonia con le richieste del mercato turistico internazionale del momento;*	LETTERA DI IMPEGNO DEL SOGGETTO ATTUATORE agosto 2006
15	**Rif. pag. 20 DGR 620/2006 e Punto 14) DCC 46/2006** *14) prima dell'inizio dei lavori, il soggetto attuatore si impegna a predisporre i progetti degli impianti nel rispetto delle finalità del risparmio energetico nel territorio comunale di Ospedaletti, nell'ambito del percorso pluriennale di mantenimento della certificazione European Energy Award."*	LETTERA DI IMPEGNO DEL SOGGETTO ATTUATORE agosto 2006
16	**Rif. pag. 22 DGR 620/2006** *Reperimento degli standards urbanistici - a fronte di un fabbisogno di standards derivante dalle previsioni di edificazione negli ambiti 1 e 4, pari a complessivi 26.843 mq. (di cui 20.934 a verde e 5.909 mq. per parcheggi pubblici), lo SUA adottato nel 2003 ha previsto di reperirne in totale 30.665 mq.. Fermo restando il soddisfacimento delle quantità minime richieste dal D.M. 1444/1968, che costituisce obbligo ineludibile per il progetto, si rende opportuno prescrivere una ricalibratura degli standards nei termini di seguito indicati, con la precisazione dell'ambito di appartenenza e delle rispettive superfici: ciò al fine di conseguire sia un migliore inserimento paesistico del progetto correlato ad un incremento della dotazione di verde pubblico rispetto ai parcheggi, in quanto dotazione significativamente prevista nell'ambito della struttura portuale, sia di non vincolare aree aventi già una specifica disciplina urbanistica nell'ambito dell'Accordo di Pianificazione relativo al PRUSST.*	TABELLA Q-OTP NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE OTP TAV. SUA 7 OTP ESTRATTO PARTICELLARE OTP

	PRESCRIZIONI	ELABORATI DI OTTEMPERANZA
17	**Rif. pag. 23 DGR 620/2006** *Infine, per quanto attiene alla porzione di pista ciclabile, passeggiata e di verde che potrà essere direttamente realizzata dal soggetto attuatore e qualificata come standard, è necessario prescrivere che il progetto da assumere a riferimento sia quello preliminare redatto dal Tumer & Townsend Group ed allegato al sopracitato Accordo di Pianificazione del PRUSST, fermi restando i suoi sviluppi successivi; pertanto, è da prescrivere di sostituire la corrispondente progettazione dello SUA, facendo salva comunque la priorità di abbassamento del rilevato nel tratto prospiciente l'edificato storico nonché l'accessibilità ai mezzi di servizio e soccorso, anche per la sicurezza della nuova galleria ferroviaria;*	TAV PD/PMBV 06,01 N-OTP 1:2000 TAV PD/PMBV 06,02 N-OTP 1:500 TAV PD/PMBV 06,03 N-OTP 1:500 TAV PD/PMBV 06,04 N-OTP 1:500 TAV PD/PMBV 06,05 N-OTP Varie
18	**Rif. pag. 23 DGR 620/2006** *5. obbligo di redigere un cronoprogramma dei lavori coordinato con le prescrizioni apposte in sede di conferenza deliberante;*	CRONOPROGRAMMA ECONOMICO OPERE PRIVATE TABELLA V-OTP CRONOPROGRAMMA ECONOMICO OPERE PRIVATE TABELLA Z-OTP TABELLA U-OTP - PRESTAZIONI PUBBLICHE AIO 1 e AIO 4
19	**Rif. pag. 23 DGR 620/2006** *6. obbligo di rideterminare gli oneri di urbanizzazione dovuti, previo conteggio ai sensi dell'art. 10 della l.r. 25/1995 della quota derivante dalla porzione di specchio acqueo occupata dalle imbarcazioni (escluso il transito), nonché di rideterminare conseguentemente l'entità delle prestazioni a scomputo a norma dell'art. 12 della ridetta l.r. 25/1995;*	ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO AIO 1 - OTP CONVENZIONE ATTUATIVA AIO 1- OTP
20	**Rif. pag. 23 DGR 620/2006** *7. obbligo di adeguare i testi alle disposizioni di legge nel frattempo sopravvenute nonché alle prescrizioni inerenti i profili demaniali marittimi e la relativa concessione demaniale in precedenza riportate e di aggiornare i costi e i valori delle opere di urbanizzazione previste ed i relativi scomputi.*	ATTO DI CDM OTP ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO AIO 1 OTP CONVENZIONE ATTUATIVA AIO 1 OTP
21	**Rif. pag. 23 DGR 620/2006** *Per quanto riguarda gli aspetti **demaniali-marittimi** si prescrive, sulla base della nota n. 1096 m data 16/6/2006 del Settore Pianificazione Territoriale e delle Aree Demaniali Marittime, che il testo della concessione demaniale, avente durata novantanovennale, venga aggiornato in modo da contenere i seguenti elementi:*	
22	**Rif. pag. 23 DGR 620/2006** *a) precisa descrizione delle aree e dello specchio acqueo in concessione, con allegate planimetrie e sezioni di tutte le opere da realizzarsi, in scala adeguata ai fini dell'incameramento;*	ATTO DI CDM - OTP AIO 1 AREE IN C.D.M. CANONE DI C.D.M. Tabelle: L-OTP / L1-OTP
23	**Rif. pag. 23 DGR 620/2006** *b) entità del canone ed indicazioni delle eventuali riduzioni, su conforme indicazione dell'Agenzia del Demanio;*	CANONE DI C.D.M.
24	**Rif. pag. 23 DGR 620/2006** *c) termini per l'inizio e la fine dei lavori, decorrenti dalla data di consegna delle aree;*	ATTO DI CDM - OTP
25	**Rif. pag. 23 DGR 620/2006** *d) l'accensione di idonea polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi nell'esecuzione dei lavori e fino alla data di collaudo, nonché la successiva accensione di idonea polizza assicurativa delle opere ed impianti realizzati per danni derivanti da fulmini ed incendio, vincolata a favore del Comune e dell'Agenzia del Demanio;*	ATTO DI CDM - OTP

	PRESCRIZIONI	ELABORATI DI OTTEMPERANZA
26	**Rif. pag. 23 DGR 620/2006** *e) garanzia fideiussoria a tutela dell'interesse pubblico, vincolata a favore del Comune e dell'Agenzia del Demanio:- in fase di costruzione secondo quanto previsto dall'ari. 30, comma 2-ter della Legge n. 109/1994; tale garanzia dovrà essere prestata prima dell'inizio dei lavori e potrà essere svincolata solo ad avvenuto positivo collaudo dell'opera;- per tutta la durata del titolo per l'importo pari a tre annualità del canone, rivalutata onde rispettare nel tempo tale limite; tale garanzia dovrà essere prestata contemporaneamente alla stipula della concessione;*	ATTO DI CDM - OTP
27	**Rif. pag. 23 DGR 620/2006** *f) la riserva di posti barca destinati al transito e della relativa banchina, opportunamente localizzati, che non devono essere inferiori al 10% dei posti barca totali, nonché la sottoposizione delle tariffe di transito al competente ufficio comunale;*	ATTO DI CDM - OTP
28	**Rif. pag. 23 DGR 620/2006** *g) l'esplicitazione delle opere ed attività che il concessionario deve esercitare direttamente, precisando così il suo ruolo pubblico nonché le funzioni e gli obblighi esclusivi che in tal senso gli competono, escludendo anche il ricorso dell'affidamento in gestione ai sensi dell'ari. 45 bis del Codice della navigazione;*	ATTO DI CDM - OTP
29	**Rif. pag. 6 Verbale C.d.S 22 giugno 2006** *Nella definizione del piano degli ormeggi dovranno essere verificate le eventuali esigenze della pesca professionale di intesa con il comune e le associazioni di detta categoria, riservando alla stessa il numero di posti barca convenuti come motivatamente necessari e fissando canoni concessori ridotti in coerenza con le azioni di sostegno perseguite nella regione Liguria nei confronti dell'attività economica in argomento.*	ATTO DI CDM - OTP
30	**Rif. pagg. 23-24 DGR 620/2006** *Al contempo, in detta nota è stata individuata la documentazione che deve essere prodotta al fine di dimostrare che la nuova soluzione non comporta un aggravio degli impatti:*	
31	**Rif. pag. 24 DGR 620/2006** *analisi degli effetti del nuovo orientamento del molo di sottoflutto sulla dinamica costiera, nello specifico sul tratto di costa sotteso a levante, lungo il quale è prevista la destinazione balneare (previa creazione di spiagge);*	**Vedi Elaborati di cui alle Voci 1-2-3-4**
32	**Rif. pag. 24 DGR 620/2006** *analisi delle eventuali interazioni con le biocenosi marine (rif. Valutazione di incidenza);*	**Vedi Elaborati di cui alle Voci 1-2-3-4** Relazione di incidenza sulla BIOCENESI
33	**Rif. pag. 24 DGR 620/2006** *verifica dell'inserimento paesistico delle opere a mare, come modificate*	**Vedi Elaborati di cui alla Voce 14**
34	**Rif. pag. 24 DGR 620/2006** *verifica delle connessioni viabilistiche e della loro funzionalità in rapporto al traffico indotto*	PD/PMBV 03.08-OTP 1:200 PD/PMBV 03.24-OTP 1:200 PD/PMBV /AIO 2.1 Tav. 05.06.02-OTP 1:200 RELAZIONE VIABILITA' - OTP
35	**Rif. pag. 24 DGR 620/2006** *analisi della sistemazione dell'area fociva del rio Porrine e verifica delle condizioni di deflusso*	**Vedi Elaborati di cui alle Voci 1-2-3-4**

PRESCRIZIONI		ELABORATI DI OTTEMPERANZA
ADEGUAMENTI/AGGIORNAMENTI indicati nel Verbale C.d.S.		ELABORATI
36	**AMBITO INTERVENTO ORGANICO 4 ZONA TERMINI PONENTE**	SUA/AIO 4/1 - OTP SUA/AIO 4/2 - OTP SUA/AIO 4/3 - OTP SUA/AIO 4/4 - OTP SUA/AIO 4/5 - OTP SUA/AIO 4/6 - OTP SUA/AIO 4/7 - OTP SUA/AIO 4/8 - OTP SUA/AIO 4/9 - OTP SUA/AIO 4/10 - OTP SUA/AIO 4/11 - OTP SUA/AIO 4/12 - OTP SUA/AIO 4/13 - OTP NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - OTP CONVENZIONE ATTUATIVA AIO 4 -OTP ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO - OTP