PERVENUTO A MANO
h 16,29

A.O.O. REGIONE LIGURIA - 8.11.11

Fin.im s.r.l.

A.O.O. REGIONE LIGURIA
PROTOCOLLO GENERALE
09.11.11 000454
Nº PROTOCOLLO 154656

Ospedaletti (IM); martedì 08 novembre 2011

Racc. a mano

Spett.le
Regione Liguria
Via Gabriele d'Annunzio 111
16121 Genova (GE)
Settore Valutazione Impatto Ambientale 152130
c.a. Ing. Roberto Boni

c.p.c. Dir. Generale
Dott.ssa Gabriella Minervini 152100

REGIONE LIGURIA
VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE
PERVENUTO IN DATA
14 NOV. 2011
PROT. N. ....
ASSEGNATO A BONI
IN DATA 14.11.11 IL DIRIGENTE

Spett.le
Regione Liguria
Via Fieschi, 15
16121 Genova (GE)
Settore Urbanistica 166110
Uff. Procedimenti Concertativi
c.a. Arch. Antonio Gorgoni

Direttore Generale
c.p.c. Ill.mo Arch. Pier Paolo Tomiolo 166100

FN 401/11dt

OGGETTO: Progetto definitivo di riqualificazione dell'ex discarica Cogefar "Parco e Marina di Baiaverde a Ospedaletti (IM)
Pronuncia positiva di compatibilità ambientale di cui alla DGR 1643/2004 DRG (n. 1327) del 24 novembre 2006
Domanda di proroga di anni CINQUE, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 4) del 16/01/2008 [art. 26) comma 6)].

La Società "FIN.IM" Srl, con sede in Genova (GE), via di Francia, civico 28N, int. 13, iscritta presso la C.C.I.A.A. di Imperia al n. 79899, codice fiscale - partita I.V.A. 00917920084, qui rappresentata dal Presidente, Sig. MANNINI Mauro, nato a Vallecrosia il 15 gennaio 1946, residente in Via Conca Verde n. 15/1; (18019) Vallecrosia (IM), a quanto infra autorizzato in forza di disposizioni statutarie

PREMESSO CHE

1) con D.G.R. (n. 1327) del 24 novembre 2006, pubblicata sul BURL (N. 51) del 20/12/2006 parte II) pag. 4696) è stata espressa pronuncia positiva di compatibilità ambientale relativamente al Progetto definitivo di riqualificazione dell'ex discarica Cogefar "Parco e Marina di Baiaverde ad Ospedaletti (IM), a condizione del rispetto di prescrizioni contenute tutte nella citata D.G.R 1327/206 (di cui si allega fotocopia);
2) che in data 1° febbraio 2007 (rep. 798/2007) prot. 1095/2007 è stato stipulato l'atto formale di Concessione Demaniale Marittima;
3) che in data 8 febbraio 2007, n. 799 è stata stipulata Convenzione Urbanistica, registrata a Sanremo il 9 febbraio 2007 (al n. 217-S1) e successivo Atto Integrativo di Identificazione Catastale n. 803, del 9 marzo 2007, registrato a Sanremo il 21 marzo 2007, (al n. 447), il tutto trascritto alla Conservatoria di Sanremo il 22 giugno 2007, Numero di Reg. Gen. 8099 e Numero di Reg. Part. 4953;
4) che la scrivente è stata immessa nella piena disponibilità delle aree relative al progetto definitivo in oggetto, nelle date - e con ritardi - di cui al sottostante prospetto riepilogativo

PROSPETTO DATE DI CONSEGNA E DISPONIBILITA' DELLE AREE						
OPERE AIO	DATA DI CONSEGNA DELLE AREE			GIORNI RITARDO	BLOCCHI DA GG 15	NOTE
	PREVISTE DALLE N.T.A. E/O CONVENZIONE		CONSEGNA			
AIO 1 C.D.M.	30 GG DALLA FIRMA	03/03/2007	31/08/2007	181	12	CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA
AIO 1 ALTRE AREE	1 ANNO DA APPROVAZIONE S.U.A.	22/12/2007	16/07/2008	207	14	COMUNE - AREA24
AIO 2.1 ALBORNO	1 ANNO DA APPROVAZIONE S.U.A.	22/12/2007	17/09/2007	-	-	PROPRIETA' . ALBORNO
AIO 2.1 AREA24	1 ANNO DA APPROVAZIONE S.U.A.	22/12/2007	16/07/2007	-	-	PROPRIETA' . AREA 24
AIO 2.1 PRIVATI	1 ANNO DA APPROVAZIONE S.U.A.	22/12/2007	16/06/2008	177	12	BENCIVELLI - BIANCHI - LANCELLOTTI
AIO 2.2 GASTALDI	1 ANNO DA APPROVAZIONE S.U.A.	22/12/2007	16/06/2008	177	12	GASTALDI
AIO 2.2 AREA 24	2 ANNO DA APPROVAZIONE S.U.A.	22/12/2007	16/07/2008	207	14	PROPRIETA' . AREA 24
AIO 3 AREA 24	1 ANNO DA APPROVAZIONE S.U.A.	22/12/2007	16/07/2008	207	14	PROPRIETA' . AREA 24
AIO 5 PRIVATI	1 ANNO DA APPROVAZIONE S.U.A.	22/12/2007	14/08/2008	236	16	PROPRIETA' BONAVENTURA
AIO 5 AREA24	1 ANNO DA APPROVAZIONE S.U.A.	22/12/2007	16/07/2008	207	14	PROPRIETA' . AREA 24
AIO 6 AREA 24	DATA INIZIO DEL CRONO OTP	01/04/2008	16/07/2008	106	7	PROPRIETA' . AREA 24
AIO 9 AREE COMUNALI	APPROVAZIONE S.U.A.	22/12/2006	20/08/2007	241	16	COMUNE DI OSPEDALETTI
AIO 9 PRIVATI	60 GG DA APPROVAZIONE S.U.A.	20/02/2007	06/09/2007	198	13	ASCHERI - BREGLIANO ED ALTRI
DATE DI RIFERIMENTO						
DATA DI INIZIO LAVORI						18 settembre 2007
APPROVAZIONE DELLO S.U.A. - DETERMINA DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO						22 dicembre 2006
CONVENZIONE URBANISTICA						8 febbraio 2007
CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA						1 febbraio 2007

5) che, a seguito delle consistenti ritardate consegne delle aree, i lavori – per quanto possibile - sono comunque stati iniziati in data 8 ottobre 2007;
6) che dalla data di inizio lavori si sono accumulate giornate di fermo cantiere a vario titolo, come risulta dal sottostante prospetto riepilogativo:

   6.1) Giornate di fermo cantiere per avversi fenomeni meteorologici: N. 156;

FINANZIARIA - IMMOBILIARE

Via di Francia, 28 int. 13 - (16149) Genova (Italia) Tel: + 39 010 8602184
C.F. e P.I. 009 179 200 84 - C.S. Euro 15.000.000,00 (i.v.)
web site: www.baiaverde.net - e mail: presidenza@fin-im.it
Show Room: Piazza IV Novembre, 5 – (18014) Ospedaletti (IM) — Tel. 3933828883
Branch Office: FIN.IM. s.r.l. Via Matteotti 12/7 - (18038) Sanremo (IM) — Tel. +39 0184 535900 - Fax +39 0184 532715
Branch Office: FIN.IM. s.r.l. Via Conca Verde 15/1 - (18019) Vallecrosia (IM) — Tel. +39 0184 292308 - Fax +39 0184 252999

6.2) Giornate di fermo cantiere per ordinanze degli enti: N. 147;

6.3) Giornate di fermo cantiere a causa di mareggiate: N. 135;

6.4) Giornate di fermo cantiere per evento straordinario: frana di via XX settembre: N. 389;

7) che i lavori eseguiti sono quelli risultanti dalla Relazione del Direttore dei Lavori, Ing. Giovanni Rolando, in data 15 settembre 2011 (documento che si allega alla presente domanda).
N.B. Quanto sopra è stato puntualmente documentato alla Competente Commissione Demaniale di Vigilanza e Collaudo (ex art 8 – DPR 509/1997) con nota prot. (FN 365/11) in data 20.09.2011;

8) che non vi è stata alcuna variante al progetto definitivo e quindi alla documentazione già agli atti, di cui alla pronuncia di cui al punto 1) in premessa, fatta eccezione per l'Autorizzazione paesistica in variante delli 04.09.2001 (Schema n° NP 15771) Codice Pratica 39274 - (AIO 9 Conferenza di Servizi 05.08.2009 e 04.09.2009);

9) Che l'intorno adiacente e circostante tutte le aree interessate dal Progetto Definitivo in oggetto non ha subito variazioni tali da mutare i presupposti di cui alla pronuncia definitiva di cui sopra.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si chiede venga concessa proroga della validità ed efficacia della pronuncia dellì 24.11.2006, per ulteriori anni CINQUE; tempo che si ritiene indispensabile – salvo imprevisti - per concludere la realizzazione delle opere in progetto.

Cordiali Saluti

m. mannini
(presidente e d.g.)

Allegati, 2 come nel testo

1) **Estratto BURL n. 51) (20.12.2006)**
2) **Relazione della D.L. sullo stato di avanzamento lavori, in data 15 settembre 2011**

FINANZIARIA - IMMOBILIARE

Via di Francia, 28 int. 13 - (16149) Genova (Italia) Tel: + 39 010 8602184
C.F. e P.I. 009 179 200 84 - C.S. Euro 15.000.000,00 (i.v.)
web site: www.baiaverde.net - e mail: presidenza@fin-im.it
Show Room: Piazza IV Novembre, 5 – (18014) Ospedaletti (IM) — Tel. 3933828883
Branch Office: FIN.IM. s.r.l. Via Matteotti 12/7 - (18038) Sanremo (IM) — Tel. +39 0184 535900 - Fax +39 0184 532715
Branch Office: FIN.IM. s.r.l. Via Conca Verde 15/1 - (18019) Vallecrosia (IM) — Tel. +39 0184 292308 - Fax +39 0184 252999