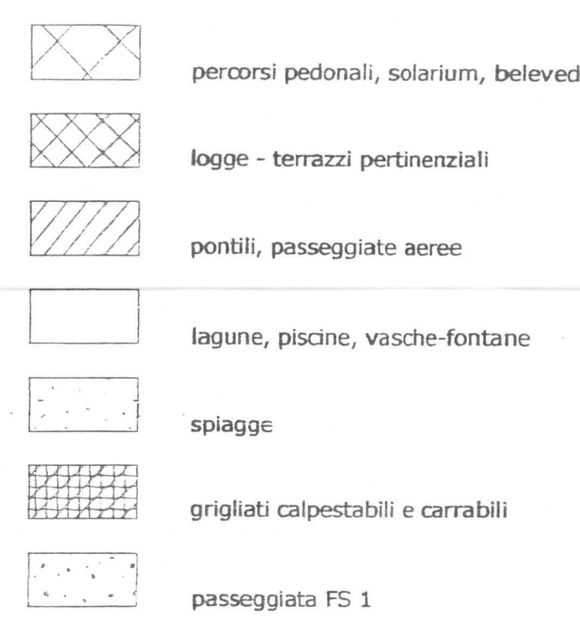


PLANIMETRIA GENERALE quota +8,00/10,00 scala 1:500



Legenda Retini

- verde
- passeggiate principali
- percorsi pedonali, solarium, belevedere
- logge - terrazzi pertinenziali
- pontili, passeggiate aeree
- lagune, piscine, vasche-fontane
- spiagge
- grigliati calpestabili e carrabili
- passeggiata FS 1
- coperture in rame preinverdito
- controterra
- mantellate opere a mare
- suggerimenti progettuali

PARCO & MARINA DI BAIAVERDE

CONCESSIONARIO

Fin.im s.r.l.

FINANZIARIA • IMMOBILIARE

Sede Legale : FIN.IM S.r.l. Via di Francia 28 int. 13 – (16149) Genova (GE)
Branch Office : FIN.IM S.r.l. Via Matteotti 12/7 – (18038) Sanremo (IM)
Branch Office : FIN.IM S.r.l. Via Conca Verde 15/1 – (18019) Vallecrosia (IM)

COORDINAMENTO
Geom. Mauro MANNINI, via Concaverde 15 –(18019) Vallecrosia (IM)
COLLABORAZIONE
Geom. Paolo BOGGIO TOGNA, via Turati 4 -18039 Ventimiglia (IM) - rapporti interdisciplinari

PROGETTO OPERE A MARE ED IDRAULICHE
Studio Tecnico Progettazioni Idrauliche, via Roma 119 – (18038) Sanremo (IM) **Ing. Stefano PUPPO**
COLLABORAZIONI
Ing. Giovanni SPISSU – Ingegneria Idraulica   Ing. Fabio RAVERA – Modellistica idraulica
Geom. Cristina ROSSI - elaborazioni CAD

PROGETTO OPERE A TERRA
Studio di progettazione TEKNE, via Matteotti 44 – (18014) Ospedaletti (IM)
Mirella SCIANDA Sergio RAIMONDO Francesca BUCCAFURRI - Architetti
COLLABORAZIONI   Geom. Domenico ROSITANO – Elaborazioni CAD
Arch. Carlotta GAZZADI - Sviluppo progetto   Geom. Mauro FERRANTE - Elaborazioni CAD

PROGETTO GEOTECNICO – CONSULENZA GEOLOGICA
Geol. Marco ABBO, via Roma 119 (18038) Sanremo (IM)
COLLABORAZIONI
G.E.A. Geofisica e Ambiente Sas, via Maragliano 3/2 – (16121) Genova (GE) **Dott. Giovanni BAUDOINO**
TEKNOSCAVI S.r.l. via Don Bosco 51 – (18019) Vallecrosia (IM) **Geom. Carmelino VIGILANTE**

PROGETTO D'ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO – PARCO BOTANICO
Arch. Mirella SCIANDA, Studio TEKNE via Matteotti 44 – (18014) Ospedaletti (IM)
COLLABORAZIONE
Giardino Esotico Pallanca/LANDSCAPING Srl via Madonna della Ruota 1–(18012) Bordighera (IM)

PROGETTO VIABILITA' STRUTTURE E SICUREZZA
Ing. Giovanni ROLANDO, via Roma 119 – (18038) Sanremo (IM)

PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI
Ing. Marco GALPERTI, via Braie 266 – (18033) - Camporosso (IM)

PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
Ing. Giorgio MARINI, via Privata Bellavista 151 – (18019) Vallecrosia (IM)

CONSULENZA DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE E CATASTALE
Geom. Riccardo MORAGLIA, via Gioberti 12 – (18038) Sanremo (IM)

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE
Studio A.P.U.A. via Arzelà 7 – (19037) S. Stefano Magra (SP)
Geom. Gino CAPPI Arch. Doriano LUCCHESINI

CONSULENZA ECONOMICA E FINANZIARIA
GEOFIN Srl, via Martiri Libertà 55 – (17031) Albenga (SV) - **Dott. Andrea NUCERA**

SERVIZI MULTIMEDIALI – FOTOGRAFICI – MODELLISTICA - CAD
INNOVATION STUDIO, via C. Aprosio 257 – (18019) Vallecrosia (IM)   Rendering
DIGITALEYES Srl, via Cabagni Baccini 16 – (18039) Ventimiglia (IM) Creazioni Multimediali Comunicazioni visive
PONENTE FLIGHT, Strada delle Porrine 26 – (18014) Ospedaletti (IM)   Riprese fotografiche
D.B. MODEL S.n.c. via Giuditta Tavani 13r – (16151) Genova (GE)   Modellistica
Giuseppe MILARDI via Don Bosco 66-68 - (18019) Vallecrosia (IM)   Elaborazioni CAD

COMUNE DI OSPEDALETTI
Provincia di Imperia

PARCO & MARINA DI BAIAVERDE

ACCORDO DI PROGRAMMA
ai sensi del combinato disposto art. 6 D.P.R. n. 509/1997 art. 58 L.R. 36/1997

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa pubblica per la Riqualificazione Urbana, Paesistica ed Ambientale dell'area dell'ex discarica Co.ge.far, delle aree dell'ex sedime ferroviario e delle aree funzionalmente connesse, comprendente il Progetto Definitivo del Porto Turistico Parco e Marina di Baiaverde

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA
PROGETTO DEFINITIVO DI AMBITI DI INTERVENTO ORGANICO

AMBITO 1 : PORTO TURISTICO PARCO E MARINA DI BAIAVERDE - ACCESSO E VIABILITA' LEVANTE
AMBITO 2
Sub Ambito 2.1 : RIO COLMO e RILEVATO - ACCESSO E VIABILITA' PONENTE
Sub Ambito 2.2 : RILEVATO - VIABILITA' DI PONENTE / CONFINE COMUNALE
AMBITO 3 : RILEVATO DI PONENTE - FS1 - VIABILITA' PEDONALE, CICLABILE, CARRABILE (D'EMERGENZA)
AMBITO 4 : ZONA TERMINI PONENTE
AMBITO 5 : RILEVATO - DEPURATORE
AMBITO 6 : RILEVATO CENTRALE
AMBITO 7 : RILEVATO STAZIONE
AMBITO 8 : RILEVATO LEVANTE
AMBITO 9 : RIO PORRINE - STRADA TERMINI

REALIZZAZIONE DI PORTO TURISTICO, STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE COMMERCIALI, DIREZIONALI, BALNEARI, CANTIERISTICHE, SPORTIVE E RELATIVI ATTREZZATURE E SERVIZI DI URBANIZZAZIONE

PROGETTO DEFINITIVO DI AMBITI DI INTERVENTO ORGANICO

OGGETTO : AMBITO 1 : PORTO TURISTICO - PARCO E MARINA DI BAIAVERDE
ACCESSO E VIABILITA' LEVANTE

PLANIMETRIA GENERALE +8,00/10,00 s.l.m.

Data: giugno 2003   Scala 1:500   PD/PMBV/02.03